

## ۱۳۴ هزار ساختمان ناایمن در کشور



موضوع ساخت و سازهای غیرمجاز و سازه‌های ناایمن در حوزه مدیریت بحران مورد توجه قرار دارد. بر همین اساس در کل کشور ۳۹۰۰ بلوک ساختمانی که به لحاظ ساختمانی تعداد ۱۳۴ هزار ساختمان می‌شود به عنوان ساختمان‌های ناایمن شناسایی شده است. البته این تعداد از ساختمان‌های ناایمن شامل شهر تهران نمی‌شود و این شهر به صورت مجزا رصد می‌شود. در همین رابطه کارگر و همایی را فعال کردیم. هر چند که وظیفه اصلی ایمن موضوع با مرکز تحقیقات مسکن و وزارت مسکن است اما این کارگروه برای رصد و شناسایی ساختمان‌های ناایمن در استان‌ها فعال شدند و در این راستا نام‌نگاری‌هایی با دستگاه‌های اجرایی و همچنین سازمان برنامه و بودجه برای جذب اعتبارات در این حوزه انجام شده است. ساختمان‌های ناایمن در ۲۰ دسته املاک شخصی و ساختمان‌های دولتی تقسیم می‌شوند که ساختمان‌های دولتی به صورت ویژه تمرکز روی آنها انجام شده. موضوع دیگر سازه‌های ناایمنی هستند که در شهرها وجود دارند.

## عکس نوشت



تهایی شدن قرارداد حمل و نقل برقی با چین  
آیین امضای قرارداد تأمین زیرساخت‌های برقی حمل و نقل عمومی با حضور شهردار تهران و هیات چینی برگزار شد. بر این اساس، تفاهم برای تأمین اعتبار خریداری ۲۸۰ واگن جدید برای متروی تهران (مازاد بر ۹۱ واگن قبلی) نهایی شد. همچنین مقرر شد مقدمات برای خریداری زیرساخت‌های برقی ویژه ناوگان عمومی پایتخت اعم از اتوبوس، تاکسی، ون و موتورسیکلت‌های برقی فراهم شود.



**لژوم ارائه گزارش اقدامات شهرداری درباره آلودگی هوا**  
مهدی اقراریان، رئیس کمیته حقوقی و نظارت شورای شهر: براساس قانون هوای پاک، شهردار تهران در اسرع وقت گزارشی از اقدامات انجام شده در این باره به کمیته نظارت شورا ارائه کند. همچنین در تابوهای تبلیغاتی از سهم دستگاه در موضوع آلودگی اطلاع‌رسانی کند.

## گزارش زینب زینال‌زاده روزنامه‌نگار

شهرداری تهران وظیفه مستقیمی در تولید مسکن ندارد؛ اما براساس بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها وظایفی چون اتخاذ تدابیر لازم برای تولید خانه‌های ارزان قیمت ویژه اشخاص بی‌بضاعت ساکن شهر و... برای این نهاد خدماتی-اجتماعی پیش‌بینی شده است؛ ماده قانونی که در ادوار پیشین مغفول مانده بود و علیرضا زاکانی، شهردار تهران در این دوره با تشکیل قرارگاه مسکن، زمینه را برای عمل به این قانون فراهم کرد؛ اقدامی که می‌تواند تا حدودی کمبود یک میلیون واحد مسکونی در تهران را جبران کند و باعث ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا در بازار مسکن شود. به عبارت دیگر با برنامه‌های پیش‌بینی شده مدیریت شهری قصد دارد نبض بازار مسکن را کنترل کند. علاوه بر آن در قالب این قرارگاه، سیاست‌هایی چون ایجاد محلات الگو و احداث مسکن از طریق تفاهم‌نامه با دستگاه‌ها و نهادها را هم پیگیری می‌کند. با گذشت حدود ۲۷ ماه از عمر مدیریت شهری مروری بر اهم عملکرد پروژه‌های قرارگاه مسکن داریم.

# نبض منظم ساخت‌وساز با قرارگاه مسکن

مدیریت شهری ایجاد محلات الگو و احداث مسکن را از طریق تفاهم‌نامه با دستگاه‌ها و نهادها پیگیری می‌کند



محل‌ه الگو	منطقه	منطقه	منطقه
۱۹۵۰ واحد مسکونی هدف‌گذاری شده	۱۹ منطقه	۱۲ هکتار	۴ منطقه
۲۰ منطقه	۴ منطقه	۲۱ منطقه	۲۵ هکتار
۱۳ هکتار	۲۵ هکتار	۵۳ هکتار	

میزان پیشرفت مفاد ۳۸ تفاهم‌نامه با نهادها و دستگاه‌ها برای احداث	میزان پیشرفت مفاد ۳۸ تفاهم‌نامه با نهادها و دستگاه‌ها برای احداث
۱۹۶ درصد وزارت دفاع	۱۳ درصد دانشگاه شهید بهشتی
۴۱/۴ درصد بنیاد مسکن	۱۷ درصد دانشگاه علم و صنعت
۶۱ درصد نیروی هوایی	۶۴ درصد دانشگاه تربیت مدرس
۲۳ درصد دانشگاه تهران	۲۳ درصد دانشگاه خواجه‌نصیر
۸۵ درصد بنیاد شهید و امور ایثارگران	۱۵ درصد دانشگاه علامه طباطبایی
۲۳ درصد واحد مسکونی	۵۳۲/۶۱۸ واحد مسکونی

وضعیت ۲۱۸ پرونده مسکن‌سازی
۶۱ مورد تشکیل پرونده
۵۹ طرح تفصیلی بروکف
۸ مورد دستور نقشه
۱۶ مورد رسید نقشه
۱۸ مورد تأیید نقشه
۸ مورد وصول عوارض
۴۱ مورد صدور پروانه

آخرین وضعیت ۶ تفاهم‌نامه در راستای تولید واحدهای مسکونی اعضای هیات علمی	
دانشگاه صنعتی شریف	دانشگاه تربیت مدرس
۵۰۰ واحد	۵۰۰۰ واحد
دانشگاه تهران	دانشگاه شهید بهشتی
۷۰۰۰ واحد	۴۰۰۰ واحد
دانشگاه علامه طباطبایی	دانشگاه علم و صنعت
۵۰۰ واحد	۱۵۰۰ واحد

عکس: شهرداری - احسان صیادی

### مناقسه / مزایده عمومی

**گروه قرارگاه‌های پشتیبانی سازمان صنایع دفاع - فرماندهی قرارگاه شهدای منطقه پارچین**  
در نظر دارد از طریق برگزاری مناقسه/ مزایده عمومی فعالیت‌های مشروحه زیر را بصورت مجزا به تأمین‌کننده/ خریداران واجد شرایط واگذار نماید.

- اجاره دو باب پایگاه CNG براساس شرایط و جزئیات مندرج در فرم مزایده شماره- ۲۴۱۹
- فروش اقامت شهابیاتی تجهیز ات مخازن ابی به شرح فرم مزایده (تجدید مزایده)

**ب:**

- اجرای عملیات برپونساری تولید مصنوعات چوبی به شرح فرم مناقسه شماره- ۳۵۷۵
- فرایند قرارگاه- پیچ و میخ - چسب چوب و... مصنوعات چوبی کارگاه درودگری به شرح فرم مناقسه

لذا از کلیه تأمین‌کنندگان دارای سوابق کاری مشابه و متقاضی شرکت در مناقسه/ مزایده دعوت می‌گردد به منظور اطلاع از جزئیات و اخذ فرم حد اکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ و هم‌روزه به غیر از پنجشنبه و ایام تعطیل رسمی در ساعات اداری به نشانی: تهران، شهرستان پاکدشت، میدان شهید قاسم سلیمانی، انتهای بلوار شهدای پارچین، فرماندهی قرارگاه شهدای منطقه پارچین، معاونت بازرگانی- مدیریت قراردادها و فروش مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر به شماره ۰۲۱-۳۶۰۴۳۵۴ تماس حاصل فرمایند.

ضمناً هزینه درج آگهی در مزایده به عهده برنده مناقسه/ مزایده می‌باشد.

● ثبت‌نام در سامانه مدیریت تأمین‌کنندگان ودجا (سمن) الزامی و دارندگان گواهی‌نامه در اولویت می‌باشند.

● کمیسیون معاملات فرماندهی قرارگاه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

### آگهی مناقسه عمومی ۱۴۰۲/۳۰۴۰

**شهرداری منطقه ۱۱** در نظر دارد عملیات ذیل را از طریق مناقسه عمومی واگذار نماید.

بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقسه دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	موضوع مناقسه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقسه (ریال)	مدت انجام خدمت	میزان ضمانت حسن اجرای تعهدات	شرایط منقاضی
۱	نگهداری فضای سبز و امور مرتبط ناحیه دو منطقه ۱۱	۶۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	۱۰ درصد از مبلغ پیمان	دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر پایه ۴ در رشته کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشور و گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین کارت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع مناقسه صادره از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.
۲	عملیات تهیه، نصب و نگهداری تجهیزات روشنایی در سطح منطقه ۱۱ (تجدید)	۱۷.۹۲۳.۱۰۸.۵۰۰	۸۹۶.۱۰۶.۰۰۰	۸ ماه شمسی	۱۰ درصد از مبلغ پیمان	دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، و همچنین کارت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع مناقسه صادره از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.

مهلت پایان ارائه اسناد و ثبت پاکت: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد (ثبت پاکت‌های الف و ب) اقدام نمایند. ضمناً کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، لذا جهت دریافت اسناد توسط متقاضی همراه داشتن فلتش مموری الزامی می‌باشد.

### آگهی مناقسه عمومی

**سازمان نوسازی شهر تهران**  
خرید بتن آماده پروژه های اجرایی طبق مشخصات ذیل از طریق مناقسه عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از فروشندگان و تأمین‌کنندگان واجد شرایط شرکت در مناقسه مشروحه ذیل دعوت به عمل می‌آید.

(الف) مدت انجام قرارداد: ۱۲ ماه

ردیف	شرح	تعداد / مقدار
۱	تهیه بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	۵۰۰
۲	تهیه بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگاپاسکال	۸۰۰
۳	تهیه بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	۱۰۰۰
۴	تهیه بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	۲۰۰
۵	تهیه بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	۱.۵۰۰
۶	تهیه بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	۳.۰۰۰
۷	تهیه بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۵ مگاپاسکال	۱۳.۰۰۰
۸	پمپ بتن دکل هوایی ۶۰ متری	۱۳.۰۰۰
۹	پمپ بتن زمینی	۳.۰۰۰

ه) زمان و محل دریافت اسناد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ به آدرس تهران، میدان ولی‌عصر، خیابان کریم‌خان زند، نیش خیابان به‌افرین، سازمان نوسازی شهر تهران، اداره حقوقی و امور قراردادها.

و) شماره حساب خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب جاری به شماره ۱۰۰۵۶۱۲۳۱۲ نزد بانک شهر کد شعبه ۲۴۹ با کد شناسه ثابت ۴۱۱۴۸۳۴۴۹۵۸۷۴۰۴

به نام سازمان نوسازی شهر تهران.

ز) میزان تضمین شرکت در مناقسه معادل ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

ی) محل و مهلت ارائه پیشنهاد: سازمان نوسازی شهر تهران، اداره حراست - تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تا ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات (ط) کمیسیون مناقسه در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تا ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات سازمان نوسازی، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود.

بدیهی است شرکت در مناقسه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقسه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط مناقسه در اسناد درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ یا قید کلمه قبول است و غیر مشروط مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های خواسته شده تحویل نمایند. ضمناً هزینه آگهی به عهده برنده مناقسه می‌باشد.

روابط عمومی سازمان

### نصب تیر بتنی در تقاطع شهید آوینی

مهدی صدیقاقتی، سرپرست سازمان مهندسی و عمران شهر تهران: پروژه احداث دسترسی جنوب حرم حضرت عبدالعظیم (ع) شامل احداث یک دستگاه پل رفت و برگشت با طول ۷۲ متر در تقاطع خیابان زهنه رود و بزرگراه شهید آوینی است. از ۱۶ تیر بتنی باقی‌مانده برای تکمیل عرشه این پل تقاطعی، ۸ تیر به‌زودی نصب می‌شود.

## تجدید افراد دارای معلولیت تسهیل می‌شود

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران دیروز (۱۲ آذر) هم‌زمان با روز جهانی معلولان به تشریح بخشی از اقدامات مدیریت شهری در راستای خدمت‌رسانی مطلوب به افراد دارای معلولیت پرداخت و گفت که تلاش می‌کنیم تا شهروندان دارای معلولیت بتوانند از امکانات و خدمات مانند سایر مردم بهره‌مند شوند. محسن هرمزی در ادامه به سامانه جانپازان و معلولان اشاره و عنوان کرد: «این سامانه حدود ۴۹۰۰ مشترک و مجموعاً ۱۱۴ دستگاه وسیله نقلیه مناسب‌سازی شده دارد که ۸۱ دستگاه ون، ۲۵ دستگاه اتوبوس و ۸ دستگاه مینی‌بوس هستند. البته تعدادی از ون‌های این سامانه دچار مشکل شده بودند که اخیراً اورهال آنها انجام شده و به چرخه خدمت‌رسانی بر گشته‌اند.» دسترسی به این سامانه و امکانات و خدمات آن از طریق سامانه پیامکی و تلفن گویای ۶۳۰۵ امکان‌پذیر است.

## تجهیز ایستگاه‌های مترو

هرمزی به تمهیدات و تسهیلات شرکت مترو برای افراد دارای معلولیت هم اشاره کرد و گفت: «تمام ایستگاه‌های جدید مترو باید به‌منظور رعایت حال شهروندان کم‌توان، مجهز به پله برقی و آسانسور باشند و در صورت عدم تکمیل آسانسور هر یک از ایستگاه‌ها، شرکت مترو متعهد است که ظرف مدت ۳ ماه پس از بهره‌برداری، نسبت به راه‌اندازی آسانسور در آن ایستگاه‌ها اقدام کند.» به‌گفته او اکنون ۹۲ ایستگاه از ۱۵۵ ایستگاه مترو به‌عبارت‌تی، ۶۰ درصد از کل ایستگاه‌های متروی تهران مجهز به پله‌برقی هستند. این ایستگاه‌ها علاوه بر پله برقی به امکاناتی همچون آسانسور، خطوط بساواپی، نشانه‌ها و علائم راهنما و نیز میله‌های دست‌گیرنده به‌منظور سهولت تردد شهروندان کم‌توان مجهز شده‌اند.

## یکپارچه‌سازی خدمات‌رسانی به دانش‌آموزان استثنایی

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار تهران در تشریح وضعیت حمل‌ونقل حدود ۴ هزار دانش‌آموز مدارس استثنایی، شامل معلولیت‌های مختلط ذهنی، جسمی و حرکتی، اتیسم و... که به‌صورت رایگان از سوی سازمان تاکسیرانی انجام می‌شود، پرداخت و تأکید کرد: «سرویس مدارس استثنایی، یکپارچه و هوشمند است و با توجه به اینکه برای نخستین‌بار نسبت به ثبت ناوگان روی سامانه سهند اقدام کردیم، اولیای دانش‌آموزان می‌توانند بدون حضور در مدرسه یا سازمان تاکسیرانی، مشخصات فرزندان خود را ثبت کنند و از خدمات رایگان مدیریت شهری بر خوردار شوند.»

### آگهی فراخوان مناقسه عمومی

**شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقسه عمومی تأمین نماید.**

**شماره مناقصات: ۰۶۳ - ۱۴۰۲ / ش ن س**

**شرح مناقسه: تأمین کابل هوای ابزار دقیق (Plastic tube cable)**

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقسه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس [www.sephanoil.com](http://www.sephanoil.com) قسمت مناقسه - مزایده مراجعه گردد.

### آگهی مناقسه عمومی ۱۴۰۲/۳۰۴۰

**شهرداری منطقه ۱۱** در نظر دارد عملیات ذیل را از طریق مناقسه عمومی واگذار نماید.

بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقسه دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	موضوع مناقسه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقسه (ریال)	مدت انجام خدمت	میزان ضمانت حسن اجرای تعهدات	شرایط منقاضی
۱	نگهداری فضای سبز و امور مرتبط ناحیه دو منطقه ۱۱	۶۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	۱۰ درصد از مبلغ پیمان	دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر پایه ۴ در رشته کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشور و گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین کارت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع مناقسه صادره از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.
۲	عملیات تهیه، نصب و نگهداری تجهیزات روشنایی در سطح منطقه ۱۱ (تجدید)	۱۷.۹۲۳.۱۰۸.۵۰۰	۸۹۶.۱۰۶.۰۰۰	۸ ماه شمسی	۱۰ درصد از مبلغ پیمان	دارای گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، و همچنین کارت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع مناقسه صادره از معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران باشند.

مهلت پایان ارائه اسناد و ثبت پاکت: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد (ثبت پاکت‌های الف و ب) اقدام نمایند. ضمناً کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، لذا جهت دریافت اسناد توسط متقاضی همراه داشتن فلتش مموری الزامی می‌باشد.

و) اسناد و مدارک موضوع مناقسه، اولویت با اسناد و مدارک مناقسه می‌باشد.

توضیحات ۱: هیچگونه پیش پرداختی در اسناد مناقسه پیش‌بینی نگردیده است.

توضیحات ۲: اسناد مناقسه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی [business.tehran.ir](http://business.tehran.ir) قابل‌رویت و دریافت می‌باشند. متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بارگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت <http://business.tehran.ir> اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن‌های ۸۴۱۶۱۷ و ۸۴۱۶۲۰۲ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

تعهد به اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) و همچنین دستورالعمل ارزیابی عملکرد زیست محیطی پیمانکاران از الزامات پروژه‌ها و خدمات می‌باشد.

**روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱**