راه‌اندازی سرای ایرانی باعث گره ترافیک شد

احمد صادقی، رئیس کمیته شفافیت شورای شهر: راه‌اندازی سرای ایرانی در منطقه ۱۵ باعث گره‌های ترافیکی شده و باید برای آن به‌دنبال راه چاره باشیم. متأسفانه شهرداری منطقه ۱۵ با بی‌توجهی به قانون، موجب افزایش ترافیک معابر اطراف این مرکز خرید شده است.

فضاهای شهری برای معلولان مناسب نیست

جعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر: فضاهای شهری برای معلولان نامناسب است و با شرایط آنها سازگار نیست، به‌گونه‌ای که بسیاری از این فضاها هنوز مناسب‌سازی نشده‌اند درحالی‌که برای مناسب‌سازی دستورالعمل‌های متعددی صادر شد.

فضای تفریحی دیگر در شن‌چاله‌ها

رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران در گفت‌وگو با همشهری، آخرین وضعیت شن‌چاله‌های تهران را تشریح کرد

گزارش
زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

عکس: همشهری/ محمد عباس‌نژاد

شن‌چاله‌های تهران حدود ۴۰۰هکتار است که ۱۲۰هکتار آن به‌دلیل داشتن عمق بیش از ۱۰۰متر به ابر شن‌چاله یا غول شنی معروف هستند که در محدوده منطقه۱۸ قرار دارند؛ غول‌هایی که به‌دلیل شرایط ناپایدارشان، هر لحظه ممکن است بخشی از پایتخت را ببلعند. عمق شن‌چاله‌ها در نقاط مختلف متفاوت است، اما به‌طور میانگین ۵۰تا ۱۱۰متر عمق دارند و از این‌رو برای ساکنان مجاور (خانه‌هایی که در ۱۰۰متری شن‌چاله‌ها قرار دارند) تهدید محسوب می‌شوند. همچنین این شن‌چاله‌ها با مسائل و چالش‌های زیست‌محیطی همراه هستند و در زمان بروز حوادثی چون سیل و زلزله می‌توانند بحران بزرگی را در پایتخت رقم بزنند. با توافقات صورت گرفته شن‌چاله‌ها به شهرداری تهران واگذار شده‌اند، اما در ادوار گذشته وضعیت و کاربری‌شان تعیین تکلیف نشدند و شن‌چاله‌ها رهاشده باقی ماندند. براساس آخرین برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، قرار است این غول‌های شنی به فضای گردشگری تبدیل شوند؛ تصمیمی که بارها از آن سخن گفته‌شده، اما عملیاتی نشده است. سیداحمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران در گفت‌وگو با همشهری آخرین وضعیت آنها را تشریح کرد و از عملیاتی‌شدن طرح ایجاد فضای گردشگری و تفریحی در شن‌چاله‌ها طی سال ۱۴۰۳ خبر داده است.

پایدارسازی

رانش زمین یکی از تهدیدات شن‌چاله‌هاست؛ ازاین‌رو ضرورت دارد پایدارسازی در آنها انجام شود. آنطور که علوی عنوان می‌کند: «رفع خطر از شن‌چاله‌ها موضوع مهمی است که قبل از هر اقدامی باید انجام شود؛ بنابراین در گام نخست پایدارسازی جداره شن‌چاله‌ها در اولویت قرار گرفته و در حال پیگیری است. با این اقدام در مواقع بروز حوادث بحرانی میزان آسیب‌پذیری به حداقل می‌رسد. همچنین ایجاد کاربری‌های تعریف شده برای شن‌چاله‌ها نیازمند فضای امن و ایمنی است که قطعاً با اتمام پایدارسازی این مهم محقق می‌شود.»

تأمین سرانه‌های شهر

کاربری تفرجگاهی شن‌چاله‌ها در کمیسیون ماده ۵تصویب شده است. ساخت بوستان، احداث هتل ۵ستاره، شهر گل و گیاه و ساخت فضاهای تجاری، فرهنگی و ورزشی و... کاربری‌های تعریف‌شده هستند. در فاز اول بوستان مادر در ضلع جنوبی، شن‌چاله محله خلیج‌فارس شمالی ایجاد و بهره‌برداری شد، اما به‌گفته رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران، اقدام خاصی در ادوار گذشته برای تبدیل شن‌چاله‌ها به فضای گردشگری و تفریحی صورت نگرفت. او ادامه می‌دهد: «گرچه شن‌چاله‌ها امروز تهدیدی برای تهران محسوب می‌شوند، اما با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته توسط مدیریت شهری و عملیاتی‌شدن پروژه گردشگری قطعا به فرصت طلایی پایتخت تبدیل خواهند شد. همچنین شهرداری تهران می‌تواند از این ظرفیت برای تامین سرانه‌های شهر و شهروندان به‌ویژه ساکنان همجوار شن‌چاله‌ها بهره‌برداری کند.»

ایجاد فضا برای ورزش‌های خاص

حضور خانواده‌ها در فضاهای عمومی رویکرد مدیریت شهری در دوره ششم است و آنطور که علوی می‌گوید: «این رویکرد در تفرجگاه شن‌چاله‌ها هم لحاظ شده است و شهرداری تهران قصد دارد کاربری‌هایی در آن طراحی و اجرایی کند تا خانواده‌ها بتوانند بودن در کنار هم را در فضایی امن و... تجربه کنند.» البته در این میان به نیاز شهر و مطالبات شهروندان هم تأکید شده و با توجه به وضعیت کنونی شن‌چاله‌ها امکان طراحی برخی از فضاهای ورزشی خاص در آن وجود دارد. رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران در تأیید این مطلب عنوان می‌کند: «فضای گردشگری باید مورد اقبال عمومی مردم قرار گیرد. در شهر جوانان به برخی از رشته‌های ورزشی خاص مانند موتورهای کراس و... گرایش دارند. فضا برای این گونه ورزش‌ها در تهران محدود است؛ به همین دلیل مقرر شده از ظرفیت‌های شن‌چاله‌ها برای ایجاد پیست ورزش‌های خاص از جمله موتور کراس و خودروی سواری و... استفاده شود.»

مشارکت با بخش خصوصی

جلب مشارکت شهروندان و سرمایه‌گذاران در پروژه‌های شهری مورد تأکید مدیریت شهری است و از همین سیاست در ساخت فضاهای تفرجگاهی شن‌چاله‌ها هم استفاده خواهد شد. سیداحمد علوی با بیان این مطلب می‌گوید: «بودجه شهرداری تهران محدود است و باتوجه‌به عقب‌ماندگی‌هایی که در حوزه‌های مختلف از جمله حمل‌ونقل عمومی وجود دارد، نمی‌توان به‌تنهایی کلان‌پروژه‌هایی چون تبدیل شن‌چاله‌ها به فضاهای گردشگری پایتخت را عملیاتی کرد؛ بنابراین ضروری است گزینه مشارکت بخش خصوصی مطرح شود و اولویت شهرداری تهران هم بهره‌مندی از توان سرمایه‌گذاران بخش خصوصی است. البته ممکن است سرمایه‌گذاران خارجی هم تمایل به مشارکت داشته باشند که این موضوع باید بررسی شود و اگر مقرون‌به‌صرفه بود، می‌توان با آنها وارد مذاکره شد.»

اتمام مطالعات اولیه و طراحی

پروژه‌های تهران باید پیوست‌های فرهنگی، اجتماعی و... داشته باشند؛ به همین دلیل است که شن‌چاله‌ها در مدت ۲سال گذشته عملیاتی نشده‌اند؛ چراکه به‌گفته رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران، کارشناسان در حال مطالعات و طراحی هستند. آنطور که علوی می‌گوید: «طرح فضای گردشگری شن‌چاله باتوجه‌به نیاز شهروندان و شهر در حال آماده‌سازی است و تا پایان سال نهایی و تأیید می‌شود. پس از پیش‌بینی بودجه در سال ۱۴۰۳ قطعا اجرای طرح عملیاتی می‌شود و امیدواریم با بودجه‌ای که پیش‌بینی خواهد شد، شاهد تسریع فرایندهای اجرایی طرح و افزایش سرانه‌ها و ارتقای کیفیت زندگی مردم باشیم.»

با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان ۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

کارخانه‌ها و فروشگاه‌ها در تحویل محصول نظارت کافی ندارند

مدتی پیش یک موتور 150cc از فروشگاهی در نجف‌آباد اصفهان خریداری کردم. هنگام مراجعه به منزل متوجه ترکی روی تنه موتور شدم. مشکل را با فروشنده فروشگاه مطرح کردم گفتند به ما ربطی ندارد و از کارخانه به همین شکل به ما تحویل داده شده است. به کارخانه مراجعه کردم آنها هم پاسخگو نبودند و رسیدگی نکردند.واقعا مانده‌ام که چه کنم؟ من قیمت یک موتور سالم را پرداخت کرده‌ام ولی یک موتورمعیوب تحویل گرفته‌ام.مگر هنگام ترخیص، محصولات کارخانه‌ها از فیلتر کنترل کیفی نمی‌گذرند؟ حالا بر فرض که اشتباهی رخ داده چرا درصدد رفع آن برنمی‌آیند؟

اکبر پور از نجف‌آباد اصفهان

آب آشامیدنی شهر قدس قابل شرب نیست

شهرستان قدس در نزدیکی تهران آب آشامیدنی بی‌کیفیتی دارد و نیاز است وضعیت آب شرب این شهرستان درست شود. نمایندگان مجلس همگی زمان انتخابات وعده حل مشکل آب آشامیدنی را می‌دهند اما هنوز آب شرب در این شهرستان قابل خوردن نیست.

وحیدی از شهرقدس

رفع بیکاری جوانان در بروجرد نیازمند برنامه‌ریزی است

به‌کارگیری غیربومیان در صنایع و رانت باعث گسترش بیکاری در شهرستان بروجرد شده است و هر خانواده‌ای که جوان دارد حتما بیکار است. مسئولان عالی کشور به این شهرستان و وضعیت اشتغال آن توجه کنند.

زندی، حسینی و احمدی از بروجرد

پارک ۱۷شهریور تهران از معتادان پاکسازی شود

مدت‌هاست پارک ۱۷شهریور واقع در خیابان ۱۷شهریور برای مردم عادی قابل استفاده نیست زیرا محل تجمع معتادان متجاهر شده است. این پارک وسایل بازی کودکان و فضای سبز مطلوبی دارد اما حضور این افراد باعث شده برای آقایان هم ایمن نیست چه برسد به بانوان! فاصله محل بازی کودکان تا محل استعمال مواد مخدر معتادان کمتر از ۱۰متر است و اگر مجبور شویم در قالب گروه‌های چندنفره فرزندان‌مان را به پارک ببریم آنها شاهد صحنه‌های نامناسب و بعضا الفاظ رکیک هستند. تقاضا می‌شود پلیس برای پاکسازی این پارک اقدام کند.

ربانی از تهران

مزایده عمومی

شرکتهای تابعه شرکت سرمایه‌گذاری صنایع عمومی تامین در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود بفروش برساند. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی با مراجعه به آدرس کیلومتر ۱۱ اتوبان شهید سرلشگر حسین لشگری (جاده مخصوص) از ساعت ۹/۳۰ صبح الی ۱۶ به مدت ۱۰ روز با پرداخت مبلغ **۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال** اسناد مزایده را دریافت نموده و ضمن مطالعه ضوابط و رعایت مقررات مربوطه پیشنهاد قیمت خود را همراه با اوراق تکمیل شده در پاکات دربسته مزایده قرار داده و به نشانی پیش گفته تحویل و رسید دریافت نمایند.
همچنین متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی لازم برای بازدید یا هرگونه سوال در زمینه املاک موضوع مزایده با شماره تلفن‌های **۰۹۱۲۰۷۱۷۷۴۵** و **۰۲۱-۴۴۹۰۵۱۱۱** تماس حاصل نمایند. زمان بازگشایی پاکات با حضور نمایندگان شرکت‌های مالک، نهادهای نظارتی و متقاضیان (حضور افراد متقاضی اختیاری است) در سالن کنفرانس شرکت کارخانجات پارس‌الکتریک به نشانی فوق‌الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ برگزار می‌گردد.
اطلاعات تکمیلی متعاقباً از طریق سایت شرکت الکترونیک سیرجان به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

ردیف	کد ملک	شرکت مالک	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	پلاک اصلی/ فرعی	قیمت پایه (ریال)	درصد مالکیت	آدرس	توضیحات
۱	۷۰۹	الکترونیک سیرجان	کارخانه	صنعتی	۱۰۳۶/۸۵	۵۶۱۴/۴۷	۲۸/۴۰۴/۵۵	۱/۰۵۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، بلوار فروردین، ۱۰ غربی، خیابان افرا، پلاک ۱۱۰	مستاجر دارد/ اخذ سند تک برگ پلاک ۲۸/۵۶ در دست اقدام می‌باشد.

مزایده عمومی

شرکتهای تابعه شرکت سرمایه‌گذاری صنایع عمومی تامین در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود بفروش برساند. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی با مراجعه به آدرس کیلومتر ۱۱ اتوبان شهید سرلشگر حسین لشگری (جاده مخصوص) از ساعت ۹/۳۰ صبح الی ۱۶ به مدت ۱۰ روز با پرداخت مبلغ **۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال** اسناد مزایده را دریافت نموده و ضمن مطالعه ضوابط و رعایت مقررات مربوطه پیشنهاد قیمت خود را همراه با اوراق تکمیل شده در پاکات دربسته مزایده قرار داده و به نشانی پیش گفته تحویل و رسید دریافت نمایند.
همچنین متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی لازم برای بازدید یا هرگونه سوال در زمینه املاک موضوع مزایده با شماره تلفن‌های **۰۹۱۲۰۷۱۷۷۴۵** و **۰۲۱-۴۴۹۰۵۱۱۱** تماس حاصل نمایند. زمان بازگشایی پاکات با حضور نمایندگان شرکت‌های مالک، نهادهای نظارتی و متقاضیان (حضور افراد متقاضی اختیاری است) در سالن کنفرانس شرکت کارخانجات پارس‌الکتریک به نشانی فوق‌الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ برگزار می‌گردد.
اطلاعات تکمیلی متعاقباً از طریق سایت شرکت پارس الکتریک به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

ردیف	کد ملک	شرکت مالک	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	پلاک اصلی/ فرعی	قیمت پایه (ریال)	درصد مالکیت	آدرس	توضیحات
۱	۲۴۲	پارس الکتریک	آپارتمان	مسکونی	۳۳۱/۱۶	۱۵۲	۸۸/۲۴۱۴	۱۲۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	تهرانپارس، فرجام شرقی، خیابان قهاری (۱۷۸شرقی) بر اتوبان باقری، پلاک ۵۱	مستاجر دارد/ اخذ سند تک برگ در دست اقدام می‌باشد.
۲	۱۶۰	پارس الکتریک	ویلایی	اداری	۴۱۹/۲۷	۲۰/۸۰۲	۳۶۹۵/۶۹۳۳	۹۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	خیابان مطهری، خیابان جهانتاب، خیابان نقدی، پلاک ۲۴	مستاجر دارد.

آگهی مناقصه عمومی مدیریت راهبری و درمان مرکز نگهداری معتادین متجاهر یاورشهر ۹

سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی

سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی شهرداری تهران در نظر دارد **مدیریت راهبری و درمان مرکز نگهداری معتادین مرکز تربیتی، آموزشی و درمانی یاورشهر۹** را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.بدینوسیله از اشخاص حقوقی و موسسات واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

الف: مدت انجام خدمات: یک سال شمسی

ب: محل ارائه خدمات: مرکزیاورشهر۹

ج: شرایط متقاضی:

۱- موضوع فعالیت موسسه متقاضی می بایست در اساسنامه و یا پروانه تاسیس دارای مدت اعتبار باشد، مجوز فعالیت می بایست در راستای اجرای ماده ۲۶ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی که در جزء (۸) بند (پ) ماده (۵۷) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، مصوب ۹۵/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی نیز تصریح گردیده است را دارا باشد و یا دارای مجوز درخصوص یکی از موارد به شرح ذیل در اساسنامه و یا پروانه تاسیس که تائیدیه سازمان بهزیستی، وزارت کشور یا استانداری تهران را دارا باشد.
۲- راه اندازی و یا اداره سرپناه شبانه
۳- راه اندازی و یا اداره مرکز گذری کاهش آسیب DIC
۴- راه اندازی و یا اداره مرکز درمان و بازتوانی سرپاییMMT
۵- راه اندازی مراکز درمانی و بازتوانی معتادین
۶- موسسه متقاضی می بایست در زمینه ارائه خدمات به افراد آسیب دیده اجتماعی در حوزه اعتیاد فعال و یا دارای سوابق مرتبط حداقل یکساله باشد.
***تبصره:** موسسات متقاضی که یکی از اعضای هیأت مدیره آن دارای رزومه فعالیت و یا سابقه مرتبط فعالیت در حوزه آسیب دیدگان اجتماعی را در یکی از موسسات مسبوق به سابقه فعالیت در این حوزه داشته را نیز شامل خواهد شد.
۷- در اساسنامه ارائه خدمات درمان و بازتوانی اعتیاد درج شده باشد.

د: محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادها: خیابان کارگر شمالی، انتهای کوچه پانزدهم، پلاک ۲ ساختمان مرکزی سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی شهرداری تهران، طبقه همکف، امور قراردادها، تلفن ۸۸۳۵۱۲۱۸

ه: شماره حساب خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری ۱۰۰۲۰۵۹۴۸۴۲۰۹ بانک شهر شعبه نواب، بنام سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی شهرداری تهران

و: شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: پرداخت مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب سپرده به شماره ۱۰۰۲۰۵۹۴۸۴۲۰۹ بنام سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی شهرداری تهران و یا ارائه ضمانت نامه بانکی در وجه سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی با اعتبار سه ماهه

ز: مهلت ارائه اسناد : ۱۰ روز از تاریخ نشر آگهی، بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در ردیا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، با قید کلمه خوانده شده (قبول است) مهر و امضاء نموده و در پاکتهای (الف، ب و ج) **لاک و مهر شده** تحویل دبیرخانه (طبقه اول) سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی شهرداری تهران نمایند. **ضمناً پرداخت هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.**

روابط عمومی سازمان رفاه، خدمات و مشارکتهای اجتماعی شهرداری تهران