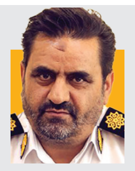
پرداخت تسهیلات به بافت فرسوده بسیار کند است

مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران: یکی از مولفه‌های مهم در بازآفرینی و نوسازی بافت‌های فرسوده، موضوع تسهیلات کم‌بهره است، اما تاکنون این تسهیلات بانکی مورد انتظار پرداخت نشده است. دولت برای بانک‌ها در قانون بودجه مشخص کرده که ۲۰درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند.



با ورود ۷۹۱ واگن، بخشی از عقب‌ماندگی‌ها جبران می‌شود

سرهنگ ابوالفضل موسوی‌پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ: تنها راه عبور از ترافیک و روان‌سازی ترافیک، افزایش ظرفیت حمل‌ونقل عمومی است. ما باید به سمت هوشمندسازی سطح شهر برویم. با ورود ۷۹۱واگن به ظرفیت حمل‌ونقل عمومی، شاهد تغییر جدی در ناوگان حمل‌ونقل خواهیم بود و بخشی از عقب‌ماندگی‌ها جبران می‌شود.

گزارش کار امروز

مهم‌ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می‌دهد و همشهری در پی مطالبه‌گری از شهرداری‌های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

منطقه ۱ طرح «من‌شهردارم۲»، با حضور ۱۴۳سفیر اداری و ارائه ۱۲۶پروژه شهری برای نظرسنجی از شهروندان منطقه یک آغاز شد.

منطقه ۲ ساماندهی اصناف و مشاغل مزاحم در این منطقه انجام شد و برخورد با واحدهایی که ضوابط شغلی را رعایت نمی‌کنند، به‌طور مستمر ادامه دارد.

منطقه ۳ به‌منظور ارتقای کیفیت زندگی و افزایش سرانه مطلوب فضای سبز، عملیات اجرایی پروژه احداث بوستان چمران در منطقه آغاز شد. در این بوستان ضوابط ویژه معلولان رعایت خواهد شد.

منطقه ۴ احداث خانه کشتی شهدای شمیران‌نو آغاز شد و به‌منظور پاسخگویی به نیازهای مردمی و تشویق و ترغیب بیشتر نسل جوان به ورزش ازجمله ورزش کشتی، این پروژه در دست اقدام قرار گرفت.

منطقه ۵ جشنواره خرمالو و جشنواره شاتوت از مهم‌ترین و قدیمی‌ترین جشنواره‌ها در بافت سنتی کن است که هر ساله پذیرای شمار زیادی از همشهریان عزیز و شهروندان گرامی منطقه است.

منطقه ۶ عملیات هرس و بازپیرایی ۶۰هزار درخت در معابر و بوستان‌های بخش مرکزی شهر تهران آغاز شده است و تا ۱۵اسفندماه ادامه خواهد داشت.

منطقه ۷ جلسه توجیهی سفیران دومین رخداد «من‌شهردارم» در منطقه با حضور شهردار، معاونان، مدیران و سفیران منتخب اجرای این طرح در ساختمان ستادی منطقه برگزار شد.

منطقه ۸ با هدف ساماندهی مشاغل سیار و بی‌کانون و ایجاد فضای مناسب کسب‌وکار در سطح محلات، طی یک‌سال گذشته با برپایی مجموع ۱۰هزار و ۲۶۰غرفه در پنجشنبه‌بازار محله کرمان، مشاغل سیار و اقشار آسیب‌پذیر ساماندهی شدند.

منطقه ۹ تامین اعتبار هزارمیلیاردتومانی برای رفع معارضان ادامه بزرگراه یادگار امام(ره) الزامی است و تلاش می‌شود تا پایان امسال معارضان خصوصی این بزرگراه رفع شوند.

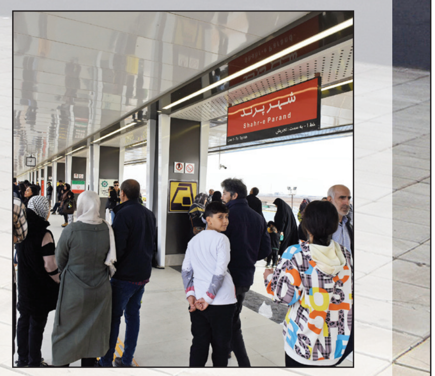
منطقه ۱۰ سایت اصلی برف‌روبی به‌منظور تسهیل در تردد شهروندان در فصل بارش راه‌اندازی شد.

منطقه ۱۱ ۲طرح فاخر «سوزن‌طلایی» و «دختران خودساخته» از این منطقه با محوریت مساجد مقام برتر را کسب کردند.

لبخند پرند

گزارش میدانی از خوشحالی مردم برای راه‌اندازی متروی پرند پس از ۱۸ سال انتظار

شهر پرند
Shahr-e Parand
خط ۱
LINE 1



عکس: همشهری/ علیرضا طهماسبی

گزارش

لیلا شریف
روزنامه‌نگار

انتظار ۱۸ساله اهالی پرند به‌سر آمد. شادی پایان سال‌های انتظار را می‌توان در تمام لحظاتی که ساکنان این شهر از متروی پرند صحبت می‌کنند به چشم دید. انگار هر یک از اهالی در تمام این سال‌ها، گم‌گشته‌ای را طلب می‌کرد و اکنون آن زمانی است که نور شادی در قاب چشمانشان نشسته است. اهالی شهر ۴۵۰هزار نفری پرند و شهرهای اطراف آن در تمام این سال‌ها به‌خود وعده می‌دادند که مترو می‌آید و آنها راحت‌تر قرار است برای کار، تحصیل، دیدن اقوام و خرید به تهران بیایند. هر بار که اخباری از مترو در گروه‌های پرند در فضای مجازی منتشر می‌شد نه تنها اهالی این شهر اقماری، بلکه اقوام و آشنایان دست به دعا می‌شدند تا شاید مترو زودتر به این نقطه برسد و مسیر طولانی تا تهران و هراس راندن در آزادراه تهران–ساوه کاسته شود.

پرند پر از ساختمان است و در میان ساختمان‌هایی با طراحی رومی و دیوارهای سنگی، کم نیستند خانه‌هایی که معماری و طراحی متفاوتی را نشان می‌دهند. نبش هر خیابان و زیر خط ممتد خانه‌های چند طبقه، مغازه‌های املاک با تابلوهای رنگارنگ‌شان هستند که جلب توجه می‌کنند. زهرا که خود ساکن پرند است و سال‌هاست در یک املاکی کار می‌کند، در رابطه با تأثیر مترو بر وضعیت مسکن این شهر می‌گوید: «چندماه پیش که خبر افتتاح مترو اومد، یهو قیمت‌ها تغییر کرد و افزایش قیمت نزدیک به ۳۰درصد داشتیم، اما چون مدام امروز و فردا شد، این چند روز منتهی به افتتاح مترو تغییر چندانی نداشتیم؛ البته اینم بگم که بعد از افزایش قیمت ریزش قیمت محدودی هم تجربه کردیم. هر خبری که از تست سرد و گرم مترو می‌اومد، این قیمت‌ها بالا و پایین می‌شد.» همکار زهرا دنباله حرف‌های او را می‌گیرد: «والا اینقدر امروز و فردا شد که حتی روز افتتاح هم همه می‌ترسیدن که باز لغو بشه. اون روزهای اول که گفتن مترو میاد پرند، خیلی از تهران مشتری می‌اومد و الان همه منتظرن که ببین واقعا افتتاح می‌شه یا نه. الان خیلی‌ها فکر می‌کنن که خونه‌های اطراف مترو خیلی گرون می‌شه، اما اینطوری نیست، اون خونه‌ها چون نزدیک کابل‌های برق فشار قوی هستن، خیلی خواهان ندارن و تا الان هم قیمت‌شون تغییر خاصی نکرده.»

اگر کنکور قبول شوم با مترو به دانشگاه می‌روم

متروی پرند برنامه‌ریزی روزانه بسیاری از اهالی شهر را تغییر می‌دهد و به‌دلیل دسترسی راحت‌تر به تهران می‌تواند راه جدیدی را پیش پای همه به‌خصوص افرادی که در سن جوانی و نوجوانی هستند، بگذارد. سمانه با کوله‌پشتی مشکی که روی چادر انداخته است، جزو همان نوجوان‌هایی است که خط آرزوهایش را روی ریل متروی پرند چیده است: «من ۱۷ ساله‌ام و از الان به وقتی فکر می‌کنم که کنکور بدم و دانشگاه قبول بشم. آخه دوست دارم که دانشگاه تهران درس بخونم و اون‌وقت با مترو خیلی راحت می‌تونم برم دانشگاه و بیام خونه. اگه با ماشین بخوام برم که خیلی سخت می‌شه.»

از ترافیک خلاص می‌شوم

وقتی سمانه در سربالایی خیابان و در میان آرزوهایش گم می‌شود، صاحب سوپرمارکت که برای لحظاتی شاهد این گفت‌وگو بود و انگار با شنیدن نام متروی پرند، گوش‌هایش تیز شده بود، با شاگردش چند قدم جلوتر می‌آیند و می‌گوید: «واقعا افتتاح شده؟» وقتی خیالش از بریده شدن روبان افتتاح مترو پنجشنبه - ۹ آذر - راحت شد، از انتظار این سال‌ها می‌گوید: «من ماشین دارم، اما دروغ چرا این مترو خیلی به دردمون می‌خوره و راحت‌تر می‌تونیم بریم تهران. دیگه وقتی زنم می‌خواد خرید کنه، لازم نیست من باهاش در این ترافیک برم و بیام. من ۱۰ ساله اینجا زندگی می‌کنم و خدایی رفت‌وآمد سخته.»

وقتی از صاحب مغازه در مورد هزینه تاکسی پرند به تهران می‌پرسم، شاگرد مغازه پیشقدم می‌شود: «تاکسی تا صادقیه و باقرشهر ۳۰هزار تومن می‌گیره، اتوبوس ۱۳هزار تومن و ون هم ۲۰هزار تومن می‌بره. اگه من بخوام با تاکسی هر روز برم و بیام یعنی هر روز فقط برای پول کرایه تاکسی‌ام دارم کار می‌کنم.» شاگرد مغازه که خبر افتتاح مترو قند در دلش آب کرده است با خوشحالی می‌گوید: «اگه مترو راه بیفته، ۲بار در هفته می‌رم تهران پیش رفیقام و برمی‌گردم؛ خیلی خوب می‌شه، خیلی.»

اقوام هم برای مترو دست به دعا شدند

انتظار برای افتتاح متروی پرند، باری است که تمام اهالی به دوش کشیده‌اند و شادی پایان انتظار در میان اهالی قدیمی‌تر شدت بیشتری دارد. میترا حدود ۵۰سال دارد و ساکن پرند است. وی سال‌های سکونت در پرند را اینگونه توصیف می‌کند: «ما خیلی منتظر مترو بودیم. یک کانال شهر پرند داریم و هر دفعه منتظر بودیم تا ببینیم بالاخره بعد اون همه خبر از تست سرد و گرم، چه روزی خبر افتتاح رو می‌ذارن. من ۱۳ ساله اینجا هستم و هر بار که می‌خوام برم تهران داستان دارم. هم از نظر هزینه برامون سخته و هم مسیر یکم خطرناکه. الان خیلی از فامیل‌هامون توی تهران هم دست به دعا شدن که این مترو زودتر افتتاح بشه، اونا بیشتر از ما ذوق دارن و مدام سؤال می‌پرسن. بهشون می‌گم ما این همه سال صبر کردیم و این چند روز هم صبر می‌کنیم. من و همسایه‌مون ۲ماه درمیون برای خرید به تهران می‌ریم و الان برامون راحت‌تر می‌شه. می‌تونیم با مترو راحت هفت‌تیر و سپهسالار بریم.»

مسیر پرند تا تهران مرا از خانواده‌ام دور کرد

برای پیمودن فاصله تهران تا پرند باید از آزادراه پرتصادف تهران-ساوه عبور کرد؛ موضوعی که باعث شده است تا برخی از اهالی عطای دیدار خانواده ساکن در تهران را به لقایش ببخشند. مصطفی که ۱۱ سال پیش به‌دلیل مسائل مالی و خرید خانه به پرند آمده است با ناراحتی از بعد مسافت پرند و تهران صحبت می‌کند: «پدر و مادر من در تهران ساکن هستند و من ۱۱سال پیش به‌خاطر مسکن مهر اومدم اینجا و دیگه توی شهر پرند موندگار شدم. الان مترو که بیاد راحت‌تر می‌تونم به خانواده‌ام سر بزنم و اونا هم راحت میان پرند. متأسفانه خیلی از اطرافیانم اصلا سمت ما مهمونی نمیان، می‌گن شما خیلی دورید. این راه باعث شد من خیلی از خانواده‌ام دور بیفتم، سال‌های اول خیلی دلتنگ بودم، اما کم کم عادت کردم. الان امیدوارم که یه کم بهتر بشه. خیلی‌ها به‌خاطر بحث مسافت به این شهر نمیان، اما مترو که راه بیفته، اهالی‌اش بیشتر می‌شه.» او در رابطه با مسیر اتوبان ساوه گفت: «خود این مسیر هم خیلی خطرناکه؛ چون ماشین‌های سنگین زیادی رفت‌وآمد می‌کنند و محاله یه روز توی این جاده تصادف نشه.» بلوار باهنر در شهر پرند، میعادگاه اهالی با متروست. در یک سوی بلوار، خانه‌های چند طبقه و دکل‌های برق فشار قوی با هم همنشین شده‌اند و در سوی دیگر بلوار ورودی مترو و قطارهای آماده شنیدن سوت حرکت، خودنمایی می‌کنند. اهالی بعد از ۱۸ سال انتظار، این بار با خیال راحت می‌توانند به صدای حرکت قطار روی ریل این ایستگاه دل بسپارند و خاطره‌های تازه‌ای را برای خود رقم بزنند.

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران در نظر دارد جهت **« تامین، بارگیری و حمل ۱۵۰ هزار تن مصالح کوهی کارخانه شرق شماره ۶ »** از بین اشخاص حقوقی ذیصلاح که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

۱- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه :
- دارای کد اقتصادی
- دارای پروانه معتبر بهره برداری معدن از وزارت صمت
- دارای گواهی تاییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاران و یا معرفی‌نامه موقت معتبر جهت شرکت در مناقصه از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

لذا از کلیه پیمانکاران دارای شرایط فوق الذکر دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند :

۲- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی متقاضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده متقاضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا IR۸۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اولین درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار.(درصورت واریز وجه از طریق اینترنتی می‌بایست موضوع به تائید امور مالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند سه مراجعه گردد)

۳- محل تحویل اسناد: خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادها شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۵

۴- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضا شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ‌های درج شده در اسناد فراخوان.

۵- کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران- خیابان حافظ شمالی- ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهر تهران- دبیرخانه شماره فاکس ۰۲۱۸۸۹۲۳۱۲۲

۶- فرآیند ارجاع کار فراخوان همزمان طی یک فراخوان می‌باشد و لیکن انتخاب برنده مناقصه و انعقاد قرارداد برای حمل و خرید مصالح بصورت جداگانه و منفک از هم انجام می‌گردد.

۷- مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.

۸- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آئین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گزار تعیین می‌شود.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تائید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید. و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسی و عمران شهر تهران

مزایده عمومی

شرکتهای تابعه شرکت سرمایه‌گذاری صنایع عمومی تامین در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود بفروش برساند. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی با مراجعه به آدرس کیلومتر ۱۱ اتوبان شهید سرلشگر حسین لشگری (جاده مخصوص) از ساعت ۹/۳۰ صبح الی ۱۶ به مدت ۱۰ روز با پرداخت مبلغ **۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال** اسناد مزایده را دریافت نموده و ضمن مطالعه ضوابط و رعایت مقررات مربوطه پیشنهاد قیمت خود را همراه با اوراق تکمیل شده در پاکات دربسته مزایده قرار داده و به نشانی پیش گفته تحویل و رسید دریافت نمایند.

همچنین متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی لازم برای بازدید یا هرگونه سوال در زمینه املاک موضوع مزایده با شماره تلفن‌های ۰۹۱۲۰۷۱۷۷۴۵ و ۰۲۱-۴۴۹۰۵۱۱۱ تماس حاصل نمایند. زمان بازگشایی پاکات با حضور نمایندگان شرکت‌های مالک، نهادهای نظارتی و متقاضیان (حضور افراد متقاضی اختیاری است) در سالن کنفرانس شرکت کارخانجات پارس‌الکتریک به نشانی فوق‌الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ برگزار می‌گردد.

اطلاعات تکمیلی متعاقباً از طریق سایت شرکت الکترونیک سیرجان به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

ردیف	کد ملک	شرکت مالک	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	پلاک اصلی/ فرعی	قیمت پایه (ریال)	درصد مالکیت	آدرس	توضیحات
۱	۷۰۹	الکترونیک سیرجان	کارخانه	صنعتی	۱۰۳۶/۸۵	۵۶۱۴/۴۷	۲۸/۴۰۴/۵۵	۱/۰۵۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	ملارد، شهرک صنعتی صفادشت، بلوار فروردین، ۱۰ غربی، خیابان افرا، پلاک ۱۱۰	مستاجر دارد/ اخذ سند تک برگ پلاک ۲۸/۵۶ در دست اقدام می‌باشد.

طرح «من شهردارم ۲» کلید خورد

رویداد شنبه‌های امید و افتخار، در برج میلاد به ایستگاه هشتادوچهارم رسید

امید و افتخار

زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

سال گذشته شهرداری تهران با هدف جلب مشارکت شهروندان در امور شهر، پویش «من شهردارم» را اجرایی کرد؛ پویشی که زمینه‌سازی مشارکت هزاران نفر شد و مدیریت شهری هم توانست براساس مطالبه و نظر شهروندان، پروژه‌ها را اولویت‌بندی کند. اکنون مرحله دوم این پویش با عنوان «من‌شهردارم۲» در دستور کار شهرداری تهران قرار گرفته و امروز در قالب هشتادوچهارمین رویداد شنبه‌های امید و افتخار رونمایی و نظرسنجی عمومی پروژه‌ها آغاز می‌شود. سخنگو و رئیس مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران در تشریح این برنامه گفت: «زیرساخت‌های خوبی برای اجرایی‌شدن نظرسنجی «من‌شهردارم۲» فراهم شده و پیش‌بینی می‌کنیم بیش از یک میلیون نفر از شهروندان در این نظرسنجی مشارکت داشته باشند.»

عبدالمطهر محمدخانی با بیان اینکه سال قبل حدود ۲هزار پروژه در نظرسنجی قرار گرفت، گفت: «برای اجرای طرح‌های «من‌شهردارم۲» هم مانند سال گذشته بودجه اختصاص داده می‌شود که قطعا این فرایند افزایشی خواهد بود.» در پویش «من‌شهردارم۲»، یک نسخه واحد برای مناطق ۲۲گانه پیشنهاد نمی‌شود و مناطق براساس نیاز و مطالبات اهالی، پروژه‌ها را تعیین و در قالب نظرسنجی آنها را اولویت‌بندی و عملیاتی می‌کنند.

جزئیات طرح «من‌شهردارم۱»

ثبت	شرکت	اتمام
۱۲۵۵ پروژه	۳۵۰,۰۰۰ نفر	۸۲۰ پروژه

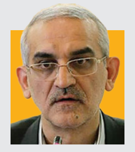
مزایده عمومی

شرکتهای تابعه شرکت سرمایه‌گذاری صنایع عمومی تامین در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود بفروش برساند. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی با مراجعه به آدرس کیلومتر ۱۱ اتوبان شهید سرلشگر حسین لشگری (جاده مخصوص) از ساعت ۹/۳۰ صبح الی ۱۶ به مدت ۱۰ روز با پرداخت مبلغ **۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال** اسناد مزایده را دریافت نموده و ضمن مطالعه ضوابط و رعایت مقررات مربوطه پیشنهاد قیمت خود را همراه با اوراق تکمیل شده در پاکات دربسته مزایده قرار داده و به نشانی پیش گفته تحویل و رسید دریافت نمایند.

همچنین متقاضیان می‌توانند به منظور هماهنگی لازم برای بازدید یا هرگونه سوال در زمینه املاک موضوع مزایده با شماره تلفن‌های ۰۹۱۲۰۷۱۷۷۴۵ و ۰۲۱-۴۴۹۰۵۱۱۱ تماس حاصل نمایند. زمان بازگشایی پاکات با حضور نمایندگان شرکت‌های مالک، نهادهای نظارتی و متقاضیان (حضور افراد متقاضی اختیاری است) در سالن کنفرانس شرکت کارخانجات پارس‌الکتریک به نشانی فوق‌الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ برگزار می‌گردد.

اطلاعات تکمیلی متعاقباً از طریق سایت شرکت پارس الکتریک به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

ردیف	کد ملک	شرکت مالک	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	پلاک اصلی/ فرعی	قیمت پایه (ریال)	درصد مالکیت	آدرس	توضیحات
۱	۲۴۲	پارس الکتریک	آپارتمان	مسکونی	۳۳۱/۱۶	۱۵۲	۸۸/۲۴۱۴	۱۲۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	تهرانپارس، فرجام شرقی، خیابان قهاری (۱۷۸شرقی) بر اتوبان باقری، پلاک ۵۱	مستاجر دارد/ اخذ سند تک برگ در دست اقدام می‌باشد.
۲	۱۶۰	پارس الکتریک	ویلایی	اداری	۴۱۹/۲۷	۲۰/۸۰۲	۳۶۹۵/۶۹۳۳	۹۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	خیابان مطهری، خیابان جهانتاب، خیابان نقدی، پلاک ۲۴	مستاجر دارد.



توسعه حمل و نقل حومه ای؛ راهکار بزرگ کاهش آلودگی هوای تهران

محسن پورسیدآقایی، معاون اسبق حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران: متروی پرند کمک زیادی به حل مسائل ترافیکی می‌کند. هرقدر بتوانیم مردم را از سایر شهرها با قطار به تهران منتقل کنیم، می‌توانند نقش به‌سزایی در ورودی خودروها داشته باشد و ترافیک شهر تهران را کم کند.

تأمین منابع مالی، یکی از علل اصلی اجرا نشدن قانون هوای پاک

محمد میرزایی‌قمی، مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران: براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، قانون هوای پاک به‌صورت کامل اجرایی نشده است و برخی دستگاه‌ها در اجرای تکالیف دچار مشکل شده‌اند. نحوه تأمین منابع مالی، یکی از علت‌های اصلی عدم‌اجرای برخی مفاد این قانون است.

گزارش کار امروز

مهم‌ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می‌دهد و همشهری در پی مطالبه‌گری از شهرداری‌های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

منطقه ۱۲ طرح نظافت معابر و لایروبی جوی‌ها در خیابان مولوی‌غربی در قالب طرح_جمعه_تعطیل_نیست، توسط تیم اداره خدمات شهری شهرداری ناحیه۴ منطقه اجرا شد.

منطقه ۱۳ معاونت اجتماعی و فرهنگی منطقه، همایش توجیهی طرح آموزش، اشتغال و ثبت‌نام شهروندان متقاضی کار را با مشارکت یکی از مجموعه‌های خدمت‌رسانی در بستر فناوری‌های نوین برگزار کرد.

منطقه ۱۴ بررسی وضعیت پروژه‌های توسعه محلی در دستور کار قرار دارد و از روند کار بازدید به عمل آمد.

منطقه ۱۵ نصب و مرمت چراغ‌های راهنمایی چشمک‌زن ۴۰تقاطع سطح منطقه در راستای افزایش ایمنی و مناسب‌سازی تقاطع‌ها انجام شد.

منطقه ۱۶ عملیات احداث رفیوژ میانی خیابان نوری در راستای افزایش ایمنی عبور و مرور عابران و روان‌سازی ترافیک آغاز شد.

منطقه ۱۷ عملیات شست‌وشوی معابر فرعی و اصلی و باغچه‌ها و همچنین نظافت، لایروبی و کانیوتراشی انهار در ناحیه۲ انجام شد.

منطقه ۱۸ ۴دوربرگردان جدید در اطراف میدان مهتدی در راستای کاهش بار ترافیک بزرگراه‌های شهید بروجردی و آزادگان احداث می‌شود.

منطقه ۱۹ خانه اتیسم با حضور معاون برنامه‌ریزی شهرداری تهران در درمانگاه شهدای شهرداری منطقه راه‌اندازی شد.

منطقه ۲۰ ویژه‌برنامه هفته گرامیداشت بسیج با حضور محمدتقی شاهچراغی، معاون سیاسی وزیر کشور در ایوان ری برگزار شد.

منطقه ۲۱ در راستای ایجاد فضاهای مناسب شهری، جمع آوری ۱۰۲ قلاده سگ ولگرد در محلات ۱۳گانه منطقه انجام شد.

منطقه ۲۲ با تلاش حوزه فنی و عمران منطقه، محله آبشار تهران صاحب ساختمان سرای محله شد.

پروژه

مهدی اسماعیل‌پور؛ روزنامه‌نگار

ساخت یک‌ونیم کیلومتر خط مترو در هر ماه

توسعه حمل‌ونقل عمومی پایتخت به‌ویژه در بحث مترو یکی از برنامه‌های اصلی و اولویت‌دار علیرضا زاکانی به‌عنوان نوزدهمین شهردار تهران بود؛ وعده‌ای که با مرور کارنامه مترویی شهرداری تهران تا به امروز مشخص می‌شود فقط در حد حرف و شعار باقی نمانده است. عملکرد و دستاوردهای ششمین دوره از مدیریت شهری آن‌هم تقریبا ۲۷ماه بعد از شروع به کار شهردار جدید، نشان می‌دهد که با وجود تمام مشکلات و موانع مالی و غیرمالی که بر سر راه شهرداری و مترو تهران بود، تحولی بزرگ در این بخش مهم از حمل‌ونقل پایتخت رخ داده است و علاوه بر آن، اتفاق‌ها و افتتاح‌های بزرگ‌تری نیز در راه است. این در شرایطی است که نباید فراموش کنیم در گذشته سکون و رکود نسبی را نه فقط در بحث توسعه که حتی در بخش بهره‌برداری از خطوط متروی تهران شاهد بودیم.

با افتتاح ایستگاه متروی شهر پرند و ۱۹ و نیم کیلومتر مسیر ریلی مربوط به آن، آمار عملکرد شرکت متروی تهران در این دوره از مدیریت شهری یعنی تا آذرماه ۱۴۰۲ (حدود ۲۷ماه)، شامل بهره‌برداری از ۱۵ایستگاه، ۱۳ورودی جدید، یک پایانه مترویی و همچنین ۴۲کیلومتر مسیر ریلی می‌شود که از حیث میانگین بهره‌برداری‌های سالانه، یکی از دوره‌های متمایز در طول تاریخ تاسیس متروی پایتخت است.

به این دستاوردها باید نهایی کردن و انعقاد ۷۹۱دستگاه واگن چینی و اخذ تأییدیه نهایی قطار ملی را هم اضافه کرد که در این دوره با تکمیل این پروژه، امکان تولید انبوه ۱۱۳واگن از محل قرارداد قطار ملی مترو توسط شرکت واگن‌سازی و پیمانکاران مربوطه ایجاد شده است.

در بحث خطوط جدید ۸ تا ۱۱ متروی تهران نیز حفاری خط ۱۰مترو در یک جبهه آغاز شده است. خط ۹نیز به‌زودی و در نیمه دوم امسال با مشارکت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی آغاز خواهد شد. همچنین برای ساخت خط ۱۱نیز با شرکت‌های چینی و داخلی قراردادهایی بسته شده است و امسال عملیات عمرانی آن آغاز می‌شود.

برای خط ۸هم تفاهمنامه‌ای منعقد شده و قرار است این پروژه هم در سال آینده دنبال شود. در مجموع طبق برنامه، ساخت و تکمیل خطوط متروی تهران باید تا سال ۱۴۲۰ به اتمام برسد، اما با کارهای انجام شده در این دوره از مدیریت شهری و برنامه‌هایی که شهرداری تهران در دستور کار دارد، پیش‌بینی شده و قابل انتظار است که این مهم در سال ۱۴۱۰ نهایی شود.

باید به این نکته توجه داشت که شهرداری تهران در ششمین دوره از مدیریت شهری، خطوط متروی پایتخت را به طول ۲۵۹کیلومتر از مدیریت پنجم شهری (از شهریور ۱۳۹۶ تا شهریور ۱۴۰۰) تحویل گرفت و اکنون با افتتاح متروی پرند طول خطوط متروی شهر تهران به بیش از ۳۰۰کیلومتر رسیده است. به‌عبارت دیگر، در این دوره از مدیریت شهری میانگین بیش از یک‌ونیم کیلومتر مسیر ریلی احداث شده که یک رکورد خوب و قابل توجه محسوب می‌شود.

آگهی مزایده عمومی به شماره 1402-AKH-14

شرکت ساختمان بیمه ایران (سهامی خاص) در نظر دارد تعدادی از املاک خود واقع در شهرهای **اردبیل، ایلام، سمنان، تبریز، لاهیجان، سقز، همدان، تهران، کرج و کرمانشاه** را با کاربری مسکونی / تجاری طبق جدول ذیل در قالب مزایده عمومی واگذار نماید. مزایده از قیمت پایه و در وضعیت موجود هر یک از املاک که به رؤیت متقاضیان خواهد رسید شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی مورد تأیید مالک واگذار می‌گردد.

نام شهر	نوع ملک	پلاک ثبتی		مساحت (مترمربع)		قیمت پایه (ریال)	آدرس
		فرعی	اصلی	عرصه	اعیان		
اردبیل	مسکونی	۸۳۷	۳۳	۳۰۳/۵۸	۷۴۵	۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان شهید یسری(والی) ، قدس یک
	مغازه شماره ۲	۹۸۲۵	۵۱۹۵	-	۱۱/۳۱	۱۳،۵۷۲،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه منفی یک
	مغازه شماره ۸	۹۸۳۱	۵۱۹۵	-	۱۴/۷۸	۱۴،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه منفی یک
	مغازه شماره ۱۰	۹۸۳۳	۵۱۹۵	-	۱۰/۹۱	۱۴،۱۸۳،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه منفی یک
	مغازه شماره ۱۴	۹۸۳۷	۵۱۹۵	-	۱۷/۶۱	۱۷،۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه منفی یک
	مغازه شماره ۱۶	۹۸۳۹	۵۱۹۵	-	۱۳/۲۵	۱۳،۹۱۲،۵۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه منفی یک
	مغازه شماره ۳۶	۹۸۵۹	۵۱۹۵	-	۱۱/۷۳	۳۲،۸۴۴،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه منفی یک
	مغازه شماره ۳۸	۹۸۶۱	۵۱۹۵	-	۱۴/۷۳	۴۱،۲۴۴،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه همکف
	مغازه شماره ۵۰	۹۸۷۳	۵۱۹۵	-	۱۲/۰۳	۳۸،۴۹۶،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه همکف
	مغازه شماره ۶۲	۹۸۸۵	۵۱۹۵	-	۱۱/۱۸	۱۲،۲۹۸،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه اول
	مغازه شماره ۶۴	۹۸۸۷	۵۱۹۵	-	۹/۷۶	۱۰،۲۴۸،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه اول
	مغازه شماره ۶۶	۹۸۸۹	۵۱۹۵	-	۱۱/۳۳	۱۱،۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه اول
	مغازه شماره ۶۸	۹۸۹۱	۵۱۹۵	-	۱۴/۵۸	۱۴،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه اول
	مغازه شماره ۷۴	۹۸۹۷	۵۱۹۵	-	۱۸/۴۵	۱۹،۳۷۲،۵۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه اول
	مغازه شماره ۷۶	۹۸۹۹	۵۱۹۵	-	۱۳/۴۱	۱۸،۷۷۴،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه اول
	مغازه شماره ۸۰	۹۹۰۳	۵۱۹۵	-	۸/۹۸	۱۰،۷۷۶،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه اول
	مغازه شماره ۸۲	۹۹۰۵	۵۱۹۵	-	۱۲/۰۶	۱۲،۶۶۳،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه اول
	مغازه شماره ۸۴	۹۹۰۷	۵۱۹۵	-	۷/۹۵	۱۲،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه اول
	مغازه شماره ۸۶	۹۹۰۹	۵۱۹۵	-	۹/۴۵	۸،۵۰۵،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه اول
	مغازه شماره ۸۸	۹۹۱۱	۵۱۹۵	-	۱۱/۴۴	۱۲،۵۹۵،۰۰۰،۰۰۰	خیابان امام خمینی، میدان سرچشمه، پاساژ چشمه، طبقه اول
ایلام	مسکونی	۲۸	۵	۲۱۷/۷۷	۲۶۰	۵۵،۵۵۴،۰۰۰،۰۰۰	خیابان آیت اله حیدری، خیابان شهید مهدی زاده
سمنان	تجاری	۳۲	۴۵۱۰	۵۶۴	۶۶۲/۶۸	۲۰۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان سعدی، بالاتر از امام خمینی
سقز	مسکونی ـ تجاری	۳۷	۱۷۴۳	۳۴۷/۲۱	۶۳۰/۷۸	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان معلم، نبش کوچه گلباران یک، روبروی خدمات درمانی
تبریز	مسکونی	۲۸۹۵	۱	۲۹۴	۲۹۹	۶۵۸،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان ولیعصر، خیابان اوحدی، قطعه جنوبی، پلاک ۲۱
همدان	آپارتمان مسکونی	۵	۱۶	-	۸۷/۷۵	۳۳،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان بین النهرین، بالاتر از مسجد شریف‌الملک، ساختمان صبا، پلاک ۷۹، طبقه دوم، واحد جنوبی (۳)
لاهیجان	آپارتمان مسکونی	۱۰۲۳۹	۱۸	-	۱۳۵	۴۷،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان شهید رجایی، کوچه سوم، ساختمان آتین، جنب دبیرستان دخترانه علامه حلی
تهران	آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری	۳۲۱۰	۳۷۴۱	-	۱۱۹/۴۲	۸۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان کارگر شمالی، نبش خیابان فکوری، روبروی دانشکده اقتصاد پلاک ۱۶۶۹ طبقه دوم
تهران	آپارتمان مسکونی	۳۲۱۰۰	۲۳۹۵	-	۱۳۸/۳	۱۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان طرشت، بلوار سهرورد، بلوار شهید صالحی، انتهای بوستان، نبش خیابان همایونشهر، واحد ۷
تهران	آپارتمان مسکونی	۳۲۱۰۰	۲۳۹۵	-	۱۲۲/۶۹	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان طرشت، بلوار سهرورد، بلوار شهید صالحی، انتهای بوستان، نبش خیابان همایونشهر، واحد ۸
تهران	آپارتمان مسکونی	۳۲۱۰۰	۲۳۹۵	-	۱۳۸/۳	۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان طرشت، بلوار سهرورد، بلوار شهید صالحی، انتهای بوستان، نبش خیابان همایونشهر، واحد ۹
تهران	آپارتمان مسکونی	۳۲۱۰۰	۲۳۹۵	-	۱۲۲/۶۹	۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان طرشت، بلوار سهرورد، بلوار شهید صالحی، انتهای بوستان، نبش خیابان همایونشهر، واحد ۱۰
تهران	آپارتمان مسکونی	۳۲۱۰۰	۲۳۹۵	-	۱۳۸/۳	۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان طرشت، بلوار سهرورد، بلوار شهید صالحی، انتهای بوستان، نبش خیابان همایونشهر، واحد ۱۱
تهران	آپارتمان مسکونی	۳۲۱۰۰	۲۳۹۵	-	۱۲۲/۶۹	۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان طرشت، بلوار سهرورد، بلوار شهید صالحی، انتهای بوستان، نبش خیابان همایونشهر، واحد ۱۲
کرج	زمین با بنای احداثی	۴۶۸	۱۵۷	سهم ۴۳۸ مترمربع از ۹۷۲/۶۰ مترمربع	-	۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	کرج، خیابان بهشتی، نرسیده به چهارراه طالقانی ، جنب پاساژ یوسفی بوتیک یاکند **توضیح۱)** به شکل تجاری استفاده می‌شود **توضیح۲)** ۴۳۸۰ سهم از ۹۷۲۶ سهم عرصه و اعیان
کرمانشاه	زمین با قابلیت تجاری	۳۳	۲۶۱۲	۴۰۲/۲۲	-	۲۰۱،۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰	خیابان شریعتی، بالاتر از سه راه شریعتی، جنب دبیرستان جلال آل احمد

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط شرکت در مزایده و دریافت اسناد آن، همه روزه به جز ایام تعطیل، از تاریخ درج این آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ به محل شرکت به نشانی تهران ـ خیابان شیراز جنوبی ـ خیابان شهید آقا علیخانی شرقی ـ پلاک ۶ مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۸۶۰۳۱۳۰-۰۲۱ داخلی ۲۰۱ تماس حاصل نمایند. شرکت‌کنندگان در مزایده باید حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ اسناد مزایده را تکمیل و پیشنهاد قیمت خود را به صورت روشن و مشخص به همراه تضمین شرکت در مزایده در پاکت در بسته ارائه نمایند. میزان و نوع تضمین شرکت در مزایده، نحوه هماهنگی به منظور بازدید از املاک، زمان بازگشایی پاکات و نحوه حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی پاکات، مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده می‌باشد.

شرکت ساختمان بیمه ایران ـ کمیسیون معاملات