

افزایش حقوق با نگاه به تورم



رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ با اشاره به لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ که قرار است در روزهای آینده تقدیم مجلس شود، گفت: نارضایتی از میزان افزایش حقوق وجود دارد؛ مبنی بر اینکه مطابق تورم نیست و در آن عدالت رعایت نشده است؛ لذا انتظار می‌رفت که دولت میزان افزایش حقوق را مبتنی بر عدالت‌محوری و حداقل نزدیک به تورم تعیین می‌کرد.

حمیدرضا حاجی‌بابایی افزود: دولت‌ها قانون برنامه ششم توسعه درباره افزایش حقوق کارکنان مبتنی بر میزان تورم را اجرا نکردند. ما برای اینکه این مشکل در آینده تکرار نشود در برنامه هفتم توسعه تصویب کردیم که افزایش حقوق باننشستگان به میزان ۹۰درصد حقوق شاغلان هم‌تراز باشد. در واقع به سمت متناسب‌سازی حقوق رفتیم.

رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ اعلام کرد: در تعیین میزان افزایش حقوق کارکنان و باننشستگان در سال آینده باید ۲ مؤلفه عدالت‌محوری و تطابق با تورم رعایت شود.

حقوق و دستمزد، جبران خدمت کارمندان و کارگران است و طبق قانون و عرف، باید به‌قدری باشد که معیشت فرد را تأمین کند؛ اما در اقتصاد ایران به‌واسطه تنش‌های تورمی دوره‌ای و محدودیت‌های داخلی و خارجی که به تضعیف بنگاه‌های تولید و کسری بودجه دولت منجر شده، سال‌هاست که تعیین حقوق و دستمزد و معیار مکفی بودن یا نبودن آن محل چالش و بحث است.

در اغلب سال‌های این دوره حدود ۲۰ساله، فرضیه تورم‌زا بودن افزایش حقوق و دستمزد به‌واسطه افزایش فشار مالی به دولت طرفداران بیشتری به‌خصوص در قوه مجریه و بدنه کارفرمایی پیدا کرد و به تدریج به افزایش شکاف میان حقوق و دستمزد با هزینه معیشت دامن زد تا جایی که در ابتدای سال جاری، حداقل دستمزد تعیین شده برای کارگران و کارمندان ۶۰درصد هزینه معیشت مصوب را پوشش می‌داد و عملاً حقوق بگیران مجبور بودند تنمه معیشت خود را با کار دوم یا در آمد جانبی جبران کنند.

با توجه به این وضعیت و شکاف قدیمی دستمزد و حقوق با هزینه معیشت، افزایش حقوق در سال آتی متناسب با نرخ تورم هرگز بهترین سیاست نیست و فقط می‌تواند از افزایش بیشتر این شکاف جلوگیری کند.

مسکن

آواربرداری از حوزه مسکن

در بازنگری مطالعات طرح جامع مسکن، میزان کسری مسکن کشور از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۰ معادل ۲٫۵میلیون واحد برآورد شده است.

ابوالفضل نسروری، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی با اشاره به بازنگری مطالعات این طرح، از کسری ۲٫۵میلیون واحد مسکن کشور فقط در نیمه دوم دهه ۹۰ خبر داده است. براساس آمارها، در این دوره، با وجود نیاز کشور به احداث یک میلیون واحد مسکونی، سالانه ۴۰۰هزار واحد احداث شده و کسری این حوزه در هر سال ۶۰۰هزار واحد بالاتر رفته است. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی با اعلام این آمار، می‌گوید: در ۸سال دولت قبل، کسری جدی در بخش مسکن و تولید آن وجود داشته و برنامه‌های تولید مسکن در ۲سال اخیر، جبران کسری دولت قبل بوده است. البته این اظهارات نوروزی در حالی مطرح می‌شود که براساس آمارهایی که در مورد نهضت ملی مسکن ارائه شده، در ۲سال اخیر همچنان مغلض تولید مسکن تداوم داشته و در بهترین حالت، میزان تولید مسکن چندان توفیقی با سال‌های قبل از آن نداشته است.

روایت آمارها از وضعیت حوزه مسکن	
۴۰۰,۰۰۰ واحد	۶۰۰,۰۰۰ واحد
تولید سالانه مسکن دولت قبل	کسری سالانه مسکن دولت قبل
۲,۵۰۰,۰۰۰ واحد	۵۲۰,۰۰۰ واحد
مجموع کسری مسکن ۱۴۰۰ تا ۹۵	زمین تأمین شده برای نهضت ملی مسکن
۱,۵۰۰,۰۰۰ واحد	۲۵ درصد
کل احداث در نهضت ملی مسکن	میانگین پیشرفت فیزیکی نهضت
۵۰۰,۰۰۰ واحد	۴۰۰,۰۰۰ واحد
احداث در مدل انبوسازی	احداث در مدل خودمالکی

امکان تبدیل جواز کسب‌های قدیمی به الکترونیک فراهم شد

براساس قانون تسهیل صدور مجوزها، همه مجوزهای کاغذی تا پایان سال ۱۴۰۲ باید به شناسه یکتا یا مجوز الکترونیک تبدیل شوند. کل فرآیند تبدیل جوازهای کاغذی به الکترونیک، غیرحضوری و رایگان است و با وجود پروانه کاغذی معتبر و کارت ملی، کمتر از ۵ دقیقه قابل انجام است.



مدیرعامل میادین میوه و تره بار شهرداری تهران از رفع مشکل عرضه کوچه‌فرنگی تا چندماه آینده خبر داد. ایوب فصاحت افزود: با نهایی شدن اساسنامه جدید و با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته مشکلات قانونی درخصوص عرضه کوچه فرنگی از سوی این سازمان رفع و از دو یا سه‌ماه آینده تنشی در این‌باره شاهد نخواهیم بود.

حمله سه‌جانبه به بازار ارز

بانک مرکزی ایجاد سامانه معاملات ارز خدماتی، افزایش عرضه ارز و تغییر مدل کسب‌وکار صرافی‌ها را در دستور کار خود قرار داد

بهرادر نجبر روزنامه‌نگار	گزارش
بانک مرکزی بر نامه‌های جدیدی را برای ساماندهی بازار ارز آغاز کرده است. از یک طرف قرار است سامانه جدید ارز خدماتی برای پاسخ به نیازهای خرد تا پایان سال	
راه‌اندازی شود و از طرف دیگر ضوابطی به‌کار گرفته شود که حجم عرضه ارز در سامانه نیما تا پایان سال شتاب بگیرد. بانک مرکزی همچنین در تلاش است نقشه کسب‌وکار صرافی‌ها را تغییر دهد. به گزارش همشهری، قیمت ارز یکی از مهم‌ترین مولفه‌های اقتصادی است که می‌تواند آثار بسیار عمیقی در اقتصاد داشته باشد. در چنین شرایطی وقوع جهش‌های ارزی به‌ویژه از سال	



عکس همشهری/امیر رستمی

سامانه ارز خدماتی

در یک دسته‌بندی کلی می‌توان گفت کل نیازهای ارزی کشور مشتمل بر ۳بخش، شامل ارز مورد نیاز برای کالاهای اساسی، ارز کالاهای غیرضروری و ارز مورد نیاز برای مصارف خدماتی و غیربازرگانی است.

طبق تعاریف بانک مرکزی ارز خدماتی در ۶۳دسته طبقه‌بندی می‌شود که اتفاقاً نیازهای ارزی در این بخش محرک اصلی رشد قیمت ارز در بازار آزاد هستند. به این معنا که سرریز اصلی این بازار، عامل اصلی رشد قیمت‌ها در بازار آزاد است و بازار آزاد نیز به نوعی کلیت قیمت ارز را در کشور تحت‌تأثیر قرار

می‌دهد. از این جهت ساماندهی بازار ارز خدماتی اهمیت زیادی در مدیریت و ثبات بازار ارز دارد.

طبق تعاریف بانک مرکزی سواردی از قبیل ارز درمانی، ارز مسافرتی، امور دانشجویی، حق ثبت‌نام در سازمان‌ها و مجامع بین‌المللی، هزینه اعزام زائرین به عمره مفرده و عتبات عالیات، هزینه ثبت‌نام در آزمون‌های بین‌المللی بخشی از مصارف ارزی در بخش خدماتی هستند.

به‌طور معمول بانک مرکزی نیازهای جامعه به این نوع ارز را که غیربازرگانی محسوب می‌شود، تأمین می‌کند، اما حالا آنطور که نهاد ناظر بازار پول اعلام کرده، قرار است به‌زودی این نیاز از طریق یک

سامانه جامع تأمین شود. بر همین اساس بهزاد لامعی، مدیر اداره پایش بازار

ارز بانک مرکزی از اقدامات فشرده بانک مرکزی

برای تأسیس سامانه ارز خدماتی خبر داد و گفت: این سامانه تا پایان سال جاری ایجاد خواهد شد، تأمین نیازهای خرد در بازار ارز از دغدغه‌های بانک مرکزی است و این سامانه به نیاز خرد پاسخ خواهد داد.

او از جامعه صرافان خواست به‌منظور طراحی الگوی ساماندهی خرید و فروش ارز در بخش گردشگری پیشنهادهای خود را ارائه کنند تا در بستر تدوین مدل کسب‌وکار جدید در زمینه معاملات فردی، این موضوع به دقت طراحی شود.

افزایش عرضه در سامانه نیما

یکی دیگر از اقدامات بانک مرکزی به‌کارگیری مکانیسم‌هایی برای افزایش عرضه ارز در سامانه نیما است که زمینه‌های این کار را هیأت وزیران با مصوبات جدید خود در زمینه مبارزه با قاچاق کالا و ارز فراهم کرده است. با روش‌های جدید که

قرار است به‌کار گرفته شود، تعداد شرکتهایی که باید ارز خود را در سامانه نیما عرضه کنند افزایش خواهد یافت و اقدامات بیشتری نیز برای رفع تعهد ارزی سایر تولیدکننده‌ها در نظر گرفته شده است.

مدیر اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی در این باره گفت: براساس مصوبه هیأت وزیران و در قالب قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز از پانزدهم آبان‌ماه

مالی بهتری داشته باشند می‌توانند حجم معاملات بالاتری داشته باشند و حتی می‌توانند شعبه و باجه افتتاح کنند.

مدیر اداره نظارت بر مؤسسات پولی غیربانکی

دیروز در همین باره گفت: در دستورالعمل جدید فعالیت صرافی‌ها، ظرفیت‌های خوبی برای ایجاد شعبه و باجه برای صرافی‌ها پیش‌بینی شده است. همچنین حجم معاملات صرافی‌ها طبق ضوابط داخلی بانک مرکزی براساس شاخص‌های رتبه‌بندی تعیین می‌شود؛ به‌نحوی که برای مثال صرافی‌هایی که به لحاظ رعایت مقررات و ساختار مالی وضعیت بهتری داشته باشند می‌توانند براساس ضوابط، خرید بیشتری از مرکز مبادله انجام دهند.

نعمت‌الله کریمی با بیان اینکه صرافی‌ها براساس افزایش سرمایه به نوع اول و دوم و سطح یک تا ۳ طبقه‌بندی می‌شوند، افزود: براساس

دستورالعمل جدید، امکان افزایش سرمایه از طریق تجدید ارزیابی‌های نیز فراهم شده است. او ادامه داد: تمهیداتی پیش‌بینی می‌شود تا صرافی‌ها بتوانند از طریق ادغام شرکت‌ها و ایجاد شعبه براساس خط‌مشی تعیین شده در شورای پول و اعتبار اقدام کنند؛ ضمن اینکه تجدید ارزیابی اموال و مالکیت محل استقرار صرافی نیز به‌عنوان یکی از راهکارهای افزایش سرمایه صرافی مدنظر قرار گرفته است.

افزایش تیراژ تولید خودرو با قدرت بخش خصوصی

رقبای ایران خودرو و سایپا وارد صحنه شدند

میزان رشد تولید خودرو به تفکیک بخش خصوصی و دولتی - ارقام به دستگاه

که سال گذشته سهم بخش خصوصی از بازار خودروی ایران فقط ۱۵٫۲درصد بود. با افزایش تیراژ تولید در کارخانه‌های بخش خصوصی تیراژ تولید انواع خودرو در ادامه جمعاً به ۸۸۲هزار و ۴۷۱دستگاه خودرو رسیده است. نگاهی دقیق‌تر به ارقام تولید نشان می‌دهد یک نوع تقسیم کار بین دولت و بخش خصوصی به‌وجود آمده است؛ به‌طوری که دولت تمرکز اصلی خود را برای تولید خودروهای سنگین نظیر مینی‌بوس و اتوبوس، گذاشته درحالی‌که بخش خصوصی سرعت تولید را در بخش خودروهای سواری افزایش داده است. با این حال در بخش کلمیون و کشنده، دولت و بخش خصوصی در حال رقابت با یکدیگرند.

تولید کننده	۱۴۰۱	۱۴۰۲	تغییر درصد
بخش خصوصی	۱۱۴۰۰۰	۲۰۵۲۲۰	۸۰٪
بخش دولتی	۱۳۵۵۵۵	۷۷۲۲۵۱	۵۷٪
کل تولید	۲۴۹۵۵۵	۲۸۲۴۷۱	۱۱٪

مشکل عرضه کوچه فرنگی رفع می‌شود

مدیرعامل میادین میوه و تره بار شهرداری تهران از رفع مشکل عرضه کوچه‌فرنگی تا چندماه آینده خبر داد. ایوب فصاحت افزود: با نهایی شدن اساسنامه جدید و با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته مشکلات قانونی درخصوص عرضه کوچه فرنگی از سوی این سازمان رفع و از دو یا سه‌ماه آینده تنشی در این‌باره شاهد نخواهیم بود.

مدیرعامل میادین میوه و تره بار شهرداری تهران از رفع مشکل عرضه کوچه‌فرنگی تا چندماه آینده خبر داد. ایوب فصاحت افزود: با نهایی شدن اساسنامه جدید و با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته مشکلات قانونی درخصوص عرضه کوچه فرنگی از سوی این سازمان رفع و از دو یا سه‌ماه آینده تنشی در این‌باره شاهد نخواهیم بود.

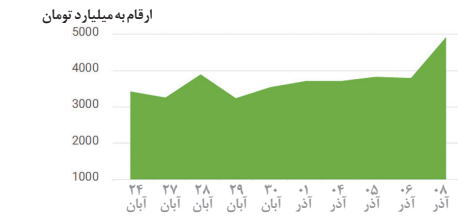
ظهور نشانه‌های رشد در بازار سهام

ارقام به میلیارد تومان	خرید حقیقی	۳۹۶۲
	فروش حقیقی	۳۶۹۴
	خرید حقوقی	۹۵۹
	فروش حقوقی	۱۲۳۸

به‌دنبال تصمیمات جدید سازمان بورس مبنی بر تجدید ارزیابی‌های دارای شرکت‌ها، روز گذشته شاخص کل بورس تهران با یک رشد پر قدرت مواجه شد.

به‌گزارش همشهری، سازمان بورس از ابتدای هفته جاری ۲فراخوان مهم منتشر کرده است. در نخستین فراخوان نهاد ناظر بازار سرمایه از هلدینگ‌های بزرگ دعوت کرد تا وارد فرآیند تجدید ارزیابی‌هایشان شوند و روز گذشته در فراخوان جداگانه‌ای بنگانک دیگر را نیز به این فهرست اضافه کرد. استدلال سازمان بورس این است که ارزش بازار شرکت‌های بورس در حال حاضر کمتر از ارزش دارای آنها است و این شرکت‌ها باید دارای‌هایشان دوباره ارزیابی شود. برخی تحلیلگران بازار سرمایه بر این باورند که تجدید ارزیابی‌های شرکت‌ها می‌تواند آثار مثبتی بر شاخص‌های بورس داشته باشد. به‌دنبال این موضوع روز گذشته شاخص کل بورس تهران با یک رشد پر قدرت مواجه شد و با ۱٫۴درصد افزایش به ۲میلیون و ۶هزار واحد رسید.

همزمان با رشد شاخص کل، ارزش معاملات خرد هم ۳۰درصد افزایش یافت و به مرز ۵هزار میلیارد تومان رسید. دیروز همچنین بیش از ۲۶۸میلیارد تومان نقدینگی تازه از سوی سهامداران حقیقی وارد بازار سهام شد که نشانه‌ای از افزایش تقاضا برای خرید سهام است. به‌نظر می‌رسد برنامه‌های سازمان بورس می‌تواند معاملات بازار سهام را ظرف روزهای آینده تحت‌تأثیر قرار دهد و منجر به رشد شاخص‌های بورس دست کم به‌صورت موقت شود.



بازار

آیا قیمت جهانی طلا به ۲۵۰۰دلار

افزایش می‌یابد؟

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در مورد وضعیت بازار طلا و سکه در هفته اخیر گفت: در هفته اخیر در بازار جهانی طلا شاهد افزایش قیمت هر اونس طلا بودیم اما وضعیت قیمت‌ها در بازارهای داخلی با کاهش و ثبات همراه بود که علت اصلی آن ثبات قیمت ارز و نبود تقاضاست. نادر بذرافشان در گفت‌وگو با همشهری ادامه داد: متأسفانه از ابتدای سال با کاهش ۳۰درصدی تقاضا و رکودی شدید در صنعت طلا و جواهر مواجه بوده‌ایم و در ادامه سال، این روند تکرار شده که آسیب زیادی به واحدهای تولیدی و توزیعی ما وارد کرده است. بذرافشان در مورد علت کاهش تقاضا و کود در بازار طلا تأکید کرد: علاوه بر کاهش قدرت خرید مردم، ثبات نرخ ارز می‌تواند در این زمینه اثر گذار بوده باشد چون مردم هنوز در مورد ثبات نرخ از یک‌مقدار تردید دارند ولی ما معتقدیم که قیمت‌ها در ماه‌های گذشته به ثبات نسبی رسیده و احتمال اینکه شاهد کاهش قیمت‌ها باشیم بسیار کم است.

هر اونس طلا در بازار جهانی در هفته جاری با افزایش حدود ۴۵دلاری همراه بوده است. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در پاسخ به این پرسش که در چه صورت افزایش اونس جهانی طلا می‌تواند بازار داخلی را تحت‌تأثیر قرار دهد؟ گفت: عرضه و تقاضا عامل کلیدی در بازارهای مالی است. در بازار طلا و جواهر هم در صورتی که تقاضا در بازار بالا باشد افزایش قیمت اونس جهانی طلا می‌تواند قیمت طلا و سکه را در بازار داخل با افزایش همراه کند اما زمانی که توان خرید مردم پایین باشد و تقاضا نباشد بالطبع تأثیر چندانی نخواهد گذاشت. در این میان، برخی تحلیلگران پیش‌بینی کرده‌اند قیمت طلا در روزهای پایان سال میلادی ۲۰۲۳ به ۲۵۰۰دلار در هر اونس خواهد رسید. بذرافشان در واکنش به این پیش‌بینی‌ها گفت: بازارهای جهانی طلا معمولاً در روزهای پایانی سال میلادی با افزایش همراه می‌شوند و برای امسال نیز پیش‌بینی‌هایی مبنی بر اینکه قیمت اونس جهانی طلا در پایان سال میلادی به ۵۲۵۰۰دلاری می‌رسد، وجود دارد. او در مورد تأثیر این میزان افزایش اونس جهانی طلا بر بازار داخل تأکید کرد: اگر این اتفاق بیفتد چون عدد قابل توجهی است هر قدر هم ما در بازار داخلی شاهد رکود و کاهش تقاضا باشیم بالطبع وقتی چنین نوسان افزایشی یا کاهش‌ی اتفاق بیفتد بازار داخلی ما هم تحت‌تأثیر قرار خواهد گرفت و تغییر قیمت خواهیم داشت اما باز هم ثبات نرخ ارز و وضعیت تقاضا می‌تواند بازار را کنترل کند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در مورد وضع بازار طلا و سکه در هفته آینده تأکید کرد: به‌اعتقاد من با توجه به شرایط موجود احتمال اینکه ما نوسان خیلی افزایشی یا کاهش‌ی داشته باشیم خیلی کم است و ممکن است یک تا ۵درصد افزایش یا کاهش داشته باشیم که طبیعی است مگر اینکه شاهد اتفاقات خاصی در رابطه با اونس جهانی طلا یا خبرهای سیاسی در دنیا باشیم. بذرافشان ادامه داد: اما با شرایط موجود، مردم خیلی منتظر افزایش افزایش خاصی نباشند. ضمن اینکه ماه‌همچنان پیشنهاد می‌کنیم با توجه به اینکه حباب سکه ۵میلیون و ۱۲۰هزار تومان است و توجیه اقتصادی ندارد مردم بهتر است به‌سمت خرید مصنوعات طلا بروند تا هم از بخش تولید حمایت کنند و هم در درآمدت بتوانند به‌عنوان یک سرمایه‌امن از آن استفاده کنند.