

در شهر مهدی اسماعیل پور، سعیده مرادی، روزنامه نگار

تست گرم متروی پرند با موفقیت انجام شد
پایان ۱۸ سال انتظار
برای متروی پرند

تست گرم مسیبر متروی پرند با موفقیت انجام شد تا به این ترتیب طبق روال تمام پروژه های مترویی، طی روزهای آینده شاهد بهره برداری از این ابر پروژه باشیم.



جزئیات پروژه متروی پرند

ارزش پروژه: ۶۰۰۰ میلیارد تومان
 مسافت مسیر مترو: ۵ کیلومتر
 ایستگاه ها: ۵
 سال آغاز پروژه: ۱۳۸۴
 سال پایان پروژه: ۱۳۹۱
 تعداد ایستگاه ها: ۵
 مسافت مسیر مترو: ۵ کیلومتر
 سال آغاز پروژه: ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۰ دولت
 سال پایان پروژه: ۱۳۹۱ تاکنون شهرداری



تایم لاین افتتاح متروی پرند

متروی پرند در ۳ مرحله به بهره برداری رسیده است.

۱۳۹۵ سال
 افتتاح بخش اول متروی تهران - پرند با حدود ۴ کیلومتر مسیر ریلی از ایستگاه شاهد در بخش جنوبی خط یک متروی تهران تا ایستگاه شهر آفتاب

۱۳۹۶ سال
 افتتاح ۲۶ کیلومتر مسیر ریلی از ایستگاه شهر آفتاب تا فرودگاه امام خمینی (ره)

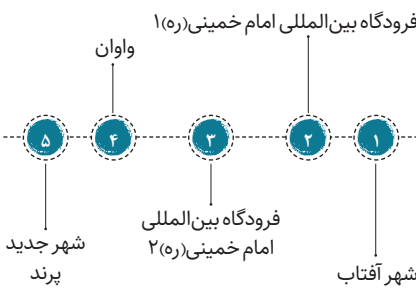
۱۴۰۲ سال
 افتتاح ایستگاه شهر جدید پرند، مسیر ریلی ۵۰ کیلومتری از ایستگاه شاهد تا شهر جدید پرند در آذر ماه

دلایل تعویق در پروژه متروی پرند
 یکی از مهم ترین دلایل تعویق متروی پرند طی این سال ها، تامین و پرداخت نشدن اعتبارات مالی و پاس کاری بین بخش های مختلف دولت و شهرداری در گذشته بوده باعث شد تا این پروژه به شکل تعطیل یا نیمه تعطیل درآید.



ایستگاه های متروی پرند

۵ ایستگاه برای متروی پرند توسط کارشناسان و مسئولان امر در نظر گرفته شده است:



روزانه بین تهران و پرند در ۳۰ تا ۴۰ هزار نفر رفت و آمد هستند.

تخمین زده می شود که در روزهای نخست پس از بهره برداری متروی پرند از طریق این مسیر سفر انجام دهند.

جمعیت شهر پرند تا سال ۱۴۰۵ طبق برآوردها است که این موضوع اهمیت و ارزش پروژه متروی پرند را دوچندان می سازد.

تحقق ۱۰۰ درصدی بودجه سال گذشته
 عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: بیش از ۱۰۰ درصد بودجه سال گذشته محقق شده است و شهرداری مشکلی برای تأمین اعتبارات ندارد. در سال جاری هم بنا بر گزارش معاونت مالی و خزانه دار شورا، میزان تحقق اعتبارات کاملاً راضی کننده بوده و پیش بینی ها از تکمیل سقف اول بودجه «بیش از پایان سال» حکایت دارد.



پیشنهاد تشکیل بوستان بحران
 حامد یزدی مهر، مدیرکل مدیریت بحران استان تهران: پیشنهاد می کنم که شهرداری ها اقدام به ایجاد پارک های بحران یا پارک های مدیریت بحران کنند. در واقع این پارک ها می توانند مانند پارک های ترافیک پلیس راهور، فضایی برای آموزش مستمر مدیریت بحران به شهروندان اعم از کودکان و بزرگسالان باشند.



ظرفیت دستگاه های زباله سوز چینی

۶۰۰۰ تن پذیرش روزانه پسماند

۲۴۵۰ مگاوات تولید روزانه برق

۲ مدل تولید خاکسترو تبدیل آن به بلوک

راه اندازی خطوط پردازش

۳ خط ۲۰۰۰ تنی یا ۲ خط ۳۰۰۰ تنی

تلاش برای حفظ محیط زیست تهران

سوزان یانگ، نماینده وزیر محیط زیست چین: تمام تلاشمان را برای حفظ محیط زیست تهران می کنیم. ما در شرکت PKA فناوری بالایی برای حل مسائل محیط زیستی داریم و قرار است مشکلات آلودگی را با ساخت این زباله سوز به طور کامل رفع کنیم.



تولید برق با زباله ها

تفاهم نامه ساخت دستگاه زباله سوز میان شهرداری تهران و پکن در هتل بستان منعقد شد

تولید مصالح ساختمانی از خاکستر پسماندها

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: مقدار زباله در این کارخانه روزانه به ۶ هزار تن می رسد و زباله سوزی به شیوه مخلوط سوزی انجام می شود و نیازی به پردازش ندارد؛ به طوری که شرکت چینی اعلام کرده زباله ها پس از جمع آوری از در منازل به صورت مستقیم به سیستم منتقل و سوزانده می شوند. قرار است این کارخانه با ۲ خط پردازش ۲ هزار تنی یا ۳ خط ۲ هزار تنی در مجاورت یکدیگر و در محدوده کهریزک راه اندازی شود. نکته دیگر این است که دستگاه زباله سوز فضایی را برای تصفیه شیرابه دارد و آب حاصل را در داخل سیستم استفاده می کند؛ به طوری که قرار است سبابت تولیدی پس از رفتن به تصفیه خانه جنوبی تهران، آب مورد نیاز پروژه را تأمین کند.

کاهش ۳۰ درصدی شکایات مردمی از حوزه پسماند

رضا محمدی، مدیر عامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران: کارخانه فعلی زباله سوز تهران جزو اولین ها در کشور است، اما تکنولوژی کارخانه قدیمی بوده و ظرفیت پسماند آن ۲۰۰ تن است. نخستین روزی که به سازمان مدیریت پسماند رفته قول دادیم یک ماهه وضعیت را بهبود بخشیم. با استناد به گزارش های مردمی، امروز در رفت و روب، میزان شکایات مردمی ثبت شده در سامانه ۱۳۷ به میزان ۳۰ درصد کاهش یافته است. در زیرساخت های حوزه رفت و روب بر اساس وعده ۶ ماهه، تا امروز از ۲۲ منطقه در ۱۸ منطقه مناقصه برگزار شده و پیمانکاران انتخاب شدند که به دنبال این اقدامات، قراردادهای ۱۵۶ به ۱۴ فقره خواهد رسید. در دوره پنجم با رویکرد «شهرگران اداره شود»، زیرساخت های خدمات شهری را تقویت دادند و تعداد ماشین آلات و کارگران و عدد قراردادهای تقویت یافت و پیمانکاران فضا را رها کردند. در دهه ۸۰ که ما معضل داشتیم، شهر به ۸ پهنه تقسیم و مشکلات برطرف شد و در دوره قبلی حوزه خدمات شهری به پیش از دهه ۸۰ بازگشت. اما ما زیرساخت را به قراردادهای تجمعی که تجربه موفقش بود، بازگردانیم. در مناقصات قراردادهای جدید ۱۸ پیمانکار برنده شدند و وضعیت ۴ منطقه نیز به زودی مشخص می شود. همچنین با وجود اینکه هنوز قرارداد نیستیم ۴۰ دستگاه مکانیزه با سرمایه گذاری بخش خصوصی بر اساس اصلاح ساختاری خریداری شده است. امروز ماشین آلات تخصصی و کارگران متعدد و امیدوار به کار، شهر را پاکیزه می کنند که پیش از این ماشین تخصصی شست و شوی مخازن وجود نداشت. حداکثر تا یک ماهه و نیم آینده قراردادهای نهایی و قول ۶ ماهه ما عملیاتی می شود و ماشین آلات، خدمات رسانی را آغاز خواهند کرد.

تفاهم دوجانبه برای ساخت زباله سوز در تهران

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: این زباله سوز با ظرفیت تولید ۲۴۵۰ مگاوات برق در روز علاوه بر رفع معضل زباله های پایتخت می تواند ۲۰ درصد از مصرف برق پایتخت را تأمین کند. تفاهم نامه دوجانبه با سرمایه گذاری ۳۰ درصدی شهرداری تهران و ۷۰ درصدی شرکت PKA چین منعقد شد. یکی از دستاوردهای سفر چین آشنا شدن با ظرفیت های مورد تفاهم در خصوص مسائل محیط زیستی و مدیریت پسماند بود و دیداری که از کارخانه PKA داشتیم به این جمع بندی رسیدیم که با استفاده از ظرفیت های ممکن زباله سوز ۶ هزار تنی در شهر تهران تأسیس کنیم.

سیدمحمد فخار روزنامه نگار گزارش

روزانه حدود ۵ تا ۶ هزار تن زباله در تهران تولید می شود و مدیریت این حجم از پسماند به چالش بزرگ شهرداری تهران تبدیل شده است؛ چراکه تفکیک از مبدا برخلاف تلاش های انجام شده در سنوات گذشته آطور که باید و شاید نتایج مطلوبی نداشته است و از سوی دیگر پخش شدن زباله ها در معابر عمومی توسط زباله گرد ها و جاری شدن شیرابه ها و... در بعضی از نقاط محیط زیست پایتخت را تحت الشعاع قرار داده است. البته در این میان نباید بوی تعفن و غیر قابل تحمل مرکز دفن زباله در آرادکوه که سال هاست اهالی کهریزک با آن دست و پنجه نرم می کنند رافراشود کرد. همه این مسائل مدیریت شهری را بر آن داشت تا موضوع جمع آوری پسماند و پردازش و دفن آن را در اولویت اقدامات قرار دهد؛ به همین دلیل علیرضا زاکانی، شهردار تهران در سفر اخیر خود به چین علاوه بر موضوعات حمل و نقل، موضوع پسماند و خرید زباله سوز را پیگیری کرد. هنوز یک ماه از این سفر نمی گذرد که روز گذشته با حضور سوزان یانگ، نماینده وزیر محیط زیست چین در تهران، تفاهم نامه ساخت زباله سوز چینی با ظرفیت ۶ هزار تن در هتل بستان (منطقه ۲۲) طی مراسمی با حضور شهردار تهران منعقد شد؛ تفاهم نامه ای که بر اساس آن ۳ ماه دیگر ساخت این زباله سوز عملیاتی می شود.

بخشی از بافت شهری پایتخت را ساختمان های فرسوده و ناکارآمد تشکیل داده اند. بافتی که می تواند ظرفیت زیادی برای تولید مسکن داشته باشد. از این رو مدیریت شهری تهران همواره در تلاش است ضمن احیای بافت فرسوده از ساخت و ساز غیر مجاز در شهر جلوگیری کند.

تکلیف غیر مجازها روشن می شود

صدور پایان کار برای ریزدانه های تجمیع شده

سیدمهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی: در صورتی که ساکنان برای تجمیع بناهای ریزدانه مشارکت کنند، سند املاک پیگیری و در نهایت پایان کار هم داده می شود.



ترغیب شهروندان برای نوسازی
 بر اساس طرح تفصیلی ساخت و ساز در پهنه R212 (مسکونی) در ۳ طبقه و سطح اشغال ۴۰ درصد انجام می شود. بنابراین مساحت خانه ها ۲۰ متر می شود و از این رو ساکنان رغبتی به تخریب و نوسازی قانونی ندارند. در این میان عده ای فرصت طلب با دور زدن قانون، بنای ساخت و ساز غیر مجاز را پی ریزی کرده اند به نحوی که ساکنان گاهی شاهد ساخت بنای ۱۰ طبقه در کوچه پسکوچه های باریک هستند. به گفته سیدمهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران البته شهرداری تهران برای ترغیب ساکنان برای نوسازی بناهای فرسوده، تمهیدات و مشوق هایی هم پیش بینی کرده است.

قانون چه می گوید؟
 بر اساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، عوامل شهرداری اجازه تخریب بناهای ناایمن و خطر ساز را دارد اما این کار هم باید با مجوز قضایی صورت گیرد.

پایان کابوس بناهای ناایمن
 مدیریت شهری در این دوره، برخورد با متخلفان در حوزه ساخت و ساز و تخریب بناهایی که غیر اصولی و یک شبه ساخته شده اند و ناایمن هستند و جان شهروندان را تهدید می کند، را در دستور کار قرار داده است. نمونه مشهود این رویکرد خلاق تر است که شهرداری تهران نشان داد اهتمام ویژه ای در این موضوع دارد و با احدثی مامشات نمی کند. تهیه و تدوین طرح های موضعی برای نقاطی از شهر تهران سبب ترویج ساخت و ساز از یک سو و پایان ساخت و سازهای غیر مجاز از سوی دیگر می شود.

فرایند طولانی تخریب بناهای ناایمن
 خلایق قانونی سبب افزایش سود افراد فرصت طلب از سوی دیگر تقصیر حقوق شهر و شهروندان شده است. وقتی سودجویان می دانند چگونه باید مصالح را منتقل کنند قطعاً از طولانی بودن فرایند تخریب هم اطلاع دارند. وقتی ساخت و ساز غیر مجاز انجام می شود، حکم تخریب باید توسط دبیر خانه

انتقال مصالح به خودرهای شخصی
 شهرداری تهران برای مقابله با ساخت و سازهای غیر مجاز با خلایق قانونی مواجه است اما مدیریت شهری از هر ظرفیتی برای کنترل و ممانعت از این اتفاق استفاده می کند. ایجاد گیت های ورودی در محدوده محله های چون گلاب دره مهم ترین اقدام در راستای جلوگیری از ورود غیر قانونی مصالح ساختمانی است اما باند های مخوف ساخت و ساز غیر مجاز، گاهی با استفاده از خودرو شخصی این گیت ها را دور می زنند.

