فروش متری مسکن در آستانه ابلاغ

مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران: فروش متری مسکن در آستانه ابلاغ از سمت سازمان بورس و اوراق بهادار قرار دارد و برای شروع این واگذاری‌ها در بورس، پروژه هلال احمر در منطقه۱۱ با ۲۲۳واحد وجود دارد که تاکنون بیش از ۶۰درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

پیشنهاد تشکیل بوستان بحران

حامد یزدی‌مهر، مدیرکل مدیریت بحران استان تهران: پیشنهاد می‌کنم که شهرداری‌ها اقدام به ایجاد پارک‌های بحران یا پارک‌های مدیریت بحران کنند. در واقع این پارک‌ها می‌توانند مانند پارک‌های ترافیک پلیس راهور، فضایی برای آموزش مستمر مدیریت بحران به شهروندان اعم از کودکان و بزرگسالان باشند.

وضعیت قرمز ۲ پروژه در منطقه۲۰

میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه شورای شهر تهران: ۲مورد از پروژه‌های مهم منطقه۲۰، پروژه «احداث بوستان باغ ایرانی» و پروژه «ایجاد دسترسی محله عظیم‌آباد به بزرگراه آزادگان - شرق» است. متأسفانه با گذشت ۸ماه، پیشرفت فیزیکی این پروژه‌ها صفر و به تعبیری دارای وضعیت قرمز است.

هشدار نسبت به کمبود آب در دریاچه چیتگر

سوده نجفی، عضو هیأت‌رئیسه شورای شهر تهران: عدم‌اختصاص حقابه دریاچه چیتگر از رودخانه‌کن باعث شده کمبود آب دریاچه مورد توجه قرار نگیرد. ادامه این روند آسیب‌زا خواهد بود و از آب منطقه‌ای می‌خواهیم که برای تأمین حقابه دریاچه همکاری کند.

تکلیف غیرمجازها در گلاب‌دره روشن می‌شود

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در گفت‌وگو با همشهری طرح موضعی گلاب‌دره را تشریح کرد

گزارش
زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

گلاب‌دره؛ محله‌ای که در شمال شرقی پایتخت و محدوده منطقه یک قرار دارد. با توجه به موقعیت جغرافیایی، محدودیت‌های ساخت‌وساز به‌دلیل پهنه R212 (ساخت ۲طبقه در سطح اشغال ۴۰درصد) و فاقد سند بودن بخش زیادی از املاک، زمینه برای افراد فرصت‌طلب در این محله فراهم و ساخت‌وساز غیرمجاز رونق گرفته است. البته در این میان نباید از تشکیل باندها و گروه‌های خشن غافل شد. کسانی که مدیریت و نظارت بر ساخت و سازهای غیرمجاز را بر عهده دارند و از طریق رفتارهای تهاجمی و راه انداختن درگیری‌های زرگری و... مانع از اعمال قانون و تخریب ساخت‌وسازها می‌شوند. این رویه در ادوار گذشته به بخش لاینفک محله گلاب‌دره تبدیل شده بود اما در این دوره مدیریت شهری با توجه به گلایه‌مندی تعداد زیادی از سکنه، موضوع را پیگیری و با تصویب طرح موضعی، ساخت‌وسازهای غیرمجاز به خط پایان رسیده است.

بناهای ۱۰طبقه در معابر باریک

محله گلاب‌دره حدود ۳۸هکتار بافت فرسوده دارد. در این محله ۱۶۶ پلاک سند دار هستند که به‌دلیل ریزنقشی و فرسودگی نیاز به تخریب و نوسازی دارند. ۳۳پلاک مجوز ساخت گرفته‌اند اما ۱۳۰ پلاک همچنان ناپایدار باقی مانده‌اند.

براساس طرح تفصیلی ساخت‌وساز در پهنه R212 (مسکونی) در ۳طبقه و سطح اشغال ۴۰درصد انجام می‌شود. بنابراین مساحت خانه‌ها ۴۰متر می‌شود و از این رو ساکنان رغبتی به تخریب و نوسازی قانونی ندارند. در این میان عده‌ای فرصت‌طلب با دور زدن قانون، بنای ساخت‌وساز غیرمجاز را پی‌ریزی کرده‌اند به‌نحوی که ساکنان گاهی شاهد ساخت بنای ۱۰طبقه در کوچه‌پس‌کوچه‌های باریک هستند؛ موضوعی که نامر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران هم بازدید خود از این محله به آن اشاره و نسبت به ساخت‌وسازهای غیرمجاز گلاب‌دره هشدار داده بود.

انتقال مصالح با خودروهای شخصی

شهرداری تهران برای مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز با خلأهای قانونی مواجه است اما مدیریت شهری از هر ظرفیتی برای کنترل و ممانعت از این اتفاق استفاده می‌کند. ایجاد گیت‌های ورودی در محدوده محله‌هایی چون گلاب‌دره مهم‌ترین اقدام در راستای جلوگیری از ورود غیرقانونی مصالح ساختمانی است. اما باندهای مخوف ساخت‌وساز غیرمجاز، این گیت‌ها را دور می‌زنند. به گفته یکی از مدیران شهری ناحیه ۳ منطقه یک کسانی که اقدام به ساخت‌وساز غیرمجاز می‌کنند، قانون را خوب بلد هستند و دور زدن قوانین را هم می‌دانند. او می‌گوید: «گیت‌ها توسط شهرداری تهران ایجاد شده اما براساس قانون عوامل شهربان و حریم‌بان اجازه توقف و تفتیش و بازرسی خودروها را ندارند. بنابراین سودجویان هم مصالح را از طریق خودروهای شخصی منتقل و در مواردی هم آهن‌آلات و مصالح سنگین را با دست یا استفاده از چرخ دستی و... منتقل می‌کنند.» البته در گلاب‌دره مسیرهای اختصاصی برای انتقال مصالح توسط مافیای ساخت‌وساز ایجاد شده است.

فرایند طولانی تخریب بناهای ناایمن

خلأهای قانونی سبب افزایش سود افراد فرصت‌طلب و از سوی دیگر تضییع حقوق شهر و شهروندان شده است. وقتی سودجویان می‌دانند چگونه باید مصالح را منتقل کنند قطعاً از طولانی‌بودن فرایند تخریب هم اطلاع دارند. آنطور که مقامات شهرداری منطقه یک می‌گویند: «وقتی ساخت‌وساز غیرمجاز انجام می‌شود، حکم تخریب باید توسط دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ صادر شود که البته در این میان عوارل قضایی و همراهی نیروهای انتظامی هم لازم و ضروری است. فرایندی که زمانبر است و همین موضوع باعث می‌شود در این مدت بنا ساخته شود و وقتی افراد در آن ساکن شوند، مجوز تخریب یا اصلا صادر نمی‌شود یا به ندرت چنین حکمی در موارد خاص صادر خواهد شد.» براساس بند ۴ ماده ۵۵قانون شهرداری‌ها، سامانه شهرداری اجازه تخریب بناهای ناایمن و خطرساز را دارد اما این کار هم باید با مجوز قضایی صورت گیرد.

پایان کابوس بناهای ناایمن

مدیریت شهری در این دوره، برخورد با متخلفان در حوزه خلأهای قانونی مواجه است اما مدیریت شهری از هر ظرفیتی برای کنترل و ممانعت از این اتفاق استفاده می‌کند. ایجاد گیت‌های ورودی در محدوده محله‌هایی چون گلاب‌دره مهم‌ترین اقدام در راستای جلوگیری از ورود غیرقانونی مصالح ساختمانی است. اما باندهای مخوف ساخت‌وساز غیرمجاز، این گیت‌ها را دور می‌زنند. به گفته یکی از مدیران شهری ناحیه ۳ منطقه یک کسانی که اقدام به ساخت‌وساز غیرمجاز می‌کنند، قانون را خوب بلد هستند و دور زدن قوانین را هم می‌دانند. او می‌گوید: «گیت‌ها توسط شهرداری تهران ایجاد شده اما براساس قانون عوامل شهربان و حریم‌بان اجازه توقف و تفتیش و بازرسی خودروها را ندارند. بنابراین سودجویان هم مصالح را از طریق خودروهای شخصی منتقل و در مواردی هم آهن‌آلات و مصالح سنگین را با دست یا استفاده از چرخ دستی و... منتقل می‌کنند.» البته در گلاب‌دره مسیرهای اختصاصی برای انتقال مصالح توسط مافیای ساخت‌وساز ایجاد شده است.

مشوق‌های پیش‌بینی‌شده در نوسازی گلاب‌دره

- برخی املاک متعلق به دولت است و در طرح موضعی پس از مشخص‌شدن کاربری و انجام ساخت‌وساز، دولت تکلیف دارد املاک را به متصرفان واگذار کند.
- ساکنان املاک قولنامه‌ای هم می‌توانند برای دریافت جواز ساخت‌وساز به شهرداری مراجعه کنند.
- بخش حقوقی شهرداری پیگیر موضوع سند املاک گلاب‌دره است و پس از صدور سند پایان کار برای ساکنان صادر می‌شود.
- اگر ساکنان در تجمیع املاک مشارکت کنند و مساحت ملک به ۵۰۰متر یا بیشتر برسد مجوز ساخت ۶طبقه مسکونی و ۲طبقه منفی داده می‌شود.
- به افرادی که املاکشان در محدوده عمومی و خدماتی یا تعریض معبر قرار دارد یا امکان تجمیع ندارند، مسکن معوض داده می‌شود.

شهرداری در برابر ساخت‌وساز غیرمجاز کوتاه نمی‌آید

مکث

حمیدرضا صارمی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران: ساخت‌وساز غیرمجاز گلاب‌دره مربوط به ادوار گذشته است اما شهرداری در این دوره اهتمام ویژه‌ای برای کنترل ساخت‌وسازهای غیرمجاز دارد. تهیه طرح‌های موضعی برای نقاطی مانند گلاب‌دره می‌تواند گره‌گشا باشد و امیدوار یم با چنین اقداماتی شاهد پایان ساخت‌وسازهای غیرمجاز باشیم چراکه متعدد‌ترین حتی یک ساختمان غیرمجاز، خلاف ضوابط و مقررات و بدون پروانه، نباید ساخته شود و شهرداری در این مدت نشان داده است که در این موضوع کوتاه نمی‌آید.

وضعیت نوسازی بافت‌های فرسوده تا پایان مهر ۱۴۰۲

کل مساحت بافت فرسوده تهران	سهم درصدی بافت فرسوده با بافت‌ت	تعداد صدور پروانه در ۷ماه۱۴۰۱	تعداد صدور پروانه در ۷ماه۱۴۰۲	میزان رشد صدور پروانه در بافت فرسوده (۱۴۰۱و۱۴۰۲)	میزان رشد صدور پروانه در خارج از بافت فرسوده (۱۴۰۱و۱۴۰۲)
۴۴۲۷ هکتار	۷ درصد	۷۴۹ مجوز	۱۸۰۷ مجوز	۲.۴ برابر	۱.۷ برابر

تعداد صدور پروانه به تفکیک ماه ۱۴۰۲

فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر
۱۴۸ مجوز	۱۹۶ مجوز	۲۹۸ مجوز	۳۲۴ مجوز	۲۷۸ مجوز	۲۷۴ مجوز	۲۸۸ مجوز

عکس: همشهری/ سینا فلاح

گزارش کار امروز

مهم‌ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می‌دهد و همشهری در پی مطالبه‌گری از شهرداری‌های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

منطقه ۱ - به‌منظور هدایت آب‌های سطحی و جلوگیری از آب‌گرفتگی معابر در بارش‌های پاییزی با شناسایی نقاط کانون و انجام عملیات بهسازی، ۸۳ نقطه ساماندهی شد.

منطقه ۲ - سایت‌های برف‌روبی درنواحی منطقه باتوجه به پیش‌بینی و احتمال بارش برف، در ارتفاعات تجهیز وآماده خدمت‌رسانی به شهروندان است.

منطقه ۳ - احکام اعضای هیأت امنای محلات منطقه به آنها تنفیذ شد.

منطقه ۴ - همزمان با فصل پاییز و بارش‌های فصلی و به‌منظور کاهش تصادفات و افزایش ضریب ایمنی عابران و رانندگان، عملیات اجرا و مرمت خط‌کشی در سطح نواحی ۴گانه انجام شد.

منطقه ۵ - اردوی آموزشی در محل مرکز آموزش سازمان مدیریت پسماند با حضور دانش‌آموزان مدرسه غنچه‌های شاد برگزار شد.

منطقه ۶ - با توجه به شیب نامناسب نهر سرپوشیده ضلع شمال خیابان آزادی، بین برزگراه تولب تا خیابان سامانی، که باعث آبماندگی در زمان بارش می‌شد، عملیات تبدیل نهر سرپوشیده به نهر سطحی و لوله‌گذاری در ناحیه۲ شروع شد.

منطقه ۷ - شهردار منطقه به همراه جعفر شریعتی، عضوشورای اسلامی شهر تهران با یکی از مادران شهیدای منطقه دیدار کردند.

منطقه ۸ - همزمان با فصل بارندگی، تجهیزات زمستانی به روز و مأمور آمادگی در مقابل بحران آب‌گرفتی در معابر انجام شد.

منطقه ۹ - در راستای اجرای طرح ساماندهی برای ۲۶۷مورد از تابلوهای صنفی در غرب شهر تهران، اخطاریه صادر شد. ۲۲۵ تابلوی تبلیغاتی غیرمجاز جمع‌آوری شدند و ۴۳مجوز تابلو نیز صادر شده است.

منطقه ۱۰ - عملیات بهسازی آبهار و رفع نقاط آبگیر با هدف تسهیل در هدایت آب‌های سطحی در نواحی سه‌گانه انجام شد.

منطقه ۱۱ - به‌منظور تسهیل مسیر تردد معلولان به مترو، پیاده‌رو و رمپ معلولان جنب مترو حر در حال انجام است.

منطقه ۱۲ - کلنگ‌زنی ساخت دارالقرآن و مرکز فعالیت‌های دینی در محله نخنی زده شد.

منطقه ۱۳ - در راستای زنده نگه داشتن نام و یاد شهدا و ترویج فرهنگ و ایثار و شهادت، در مراسمی ۳ معبر در منطقه به نام مبارک شهدای والامقام ۴ سال دفاع‌مقدس مزین شد.

منطقه ۱۴ - آیین تجلیل از پرستاران نمونه و پرتلاش منطقه با حضور شهردار در بیمارستان بعثت برگزار شد.

منطقه ۱۵ - همایش بزرگ «نوفل‌لوشاتو زینب(س) به مناسبت گرامیداشت روز پرستار» با همکاری کانون خدمت رضوی منطقه و سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران، با حضور شهردار منطقه در فرهنگسرای خاوران برگزار شد.

منطقه ۱۶ - همزمان با هفته بسیج، شهردار منطقه با فرمانده ناحیه مقاومت بسیج شهید همت دیدار کرد.

منطقه ۱۷ - در پی تزلزل بارش‌های جوی، عوامل پرتلاش خدمات شهری منطقه در حالت آمادباش کامل هستند.

منطقه ۱۸ - دختران نوجوان محله گلاب‌دسته با بدرقه مدیران شهری و فرمانده پایگاه بسیج در قالب کاروان راهیان نور، راهی مناطق جنگی شدند.

منطقه ۱۹ - باتوجه جهانی فرآیندان سوانح ترافیکی با غرض نهال و ناهنگاری نهال‌های باد، جلب‌ماشگان این حوادث در بوستان آموزش ترافیک منطقه برگزار شد.

منطقه ۲۰ - به‌مناسبت میلاد حضرت زینب(س) و روز پرستار، مدیران شهری با حضور در درمانگاه شهرداری منطقه از پرستاران این درمانگاه تجلیل به عمل آوردند.

منطقه ۲۱ - طرح فرهنگسازی استفاده از دستگاه کشف مواد اکسیدکربن، با همکاری ستاد مدیریت بحران با همکاری سازمان آتش‌نشانی و گروه دوام منطقه در بین شهروندان اجرا شد. با همکاری نواحی، چند تن از خانواده‌های محروم شناسایی و این دستگاه در خانه‌های آنان نصب شد.

منطقه ۲۲ - چند هزار کیسه شن مخصوص در معابر اصلی و محله‌های حاشیه شد تا درصورت بروز اضطراری، معابر به‌خصوص در حاشیه برزگراه‌های آزادگان، شهید همدانی، فهمیده و مجاری استفاده شوند.

تهران در وضعیت سفید

یادمون نرو!

آسیب
لیلا شریف
روزنامه‌نگار

این روزها تهران روی دیگری از خود را نشان داده است؛ بالاخره ابرهای بارانزا بر سطح شهر سایه انداختند تا هالی شهر بعد از تأخیر چند هفته‌ای، شاهد بارش پاییزی باشند. همزمان با خوشحالی اهالی شهر از باران برف، ردپای نگرانی در میان کوچه‌پس‌کوچه‌های شهر نمایان می‌شد؛ مردان و زنان آسیب‌دیده که سر بر زمین سرد و خیس می‌گذاشتند.

در شب‌های سرد پایتخت که کسی علاقه‌ای به ماندن طولانی در خیابان‌های شهر ندارد، این مردان و زنان هر کدام به یک دلیل بدون سر پناه در کنجی از خیابان جاگیر شده‌اند و با بدن‌های لرزان از سرما، در تلاش‌اند تا شب را به صبح برسانند. سال‌ها خبر فوت بی‌خانمان‌ها در فصل سرما همچون غمی بزرگ بر سر شهر آوار می‌شد.

رویه‌روشدن با این واقعیت که آن مرد یا زن خوابیده در گوشه دیوار، دیگر جان ندارد، خاطره تلخی بود که هر سال تکرار می‌شد. در سال‌های گذشته با ایجاد شهر بعد از تأخیر چند هفته‌ای، شاهد بارش پاییزی باشند. کارتن‌خواب‌ها به‌دلیل سرما کاهش پیدا کند تا جایی که احمد احمدی صدر، مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران در مهرماه از صفر شدن این آمار خبر داد؛ «در ۳سال گذشته هیچ مورد فوتی از افراد بی‌خانمان یا معتاد متجاهر در خیابان نداشته‌ایم؛ درحالی که در دوره مدیریت‌های شهری گذشته، گزارش‌هایی وجود داشته است.»

فعالیت ۲۰مددسرا برای افراد بی‌سرپناه

با بارش‌های اخیر این موضوع با جدیت بیشتری از سوی مدیریت شهری مورد توجه قرار گرفت و اطلاعات و آماری در رابطه با امکانات این مددسراها مطرح شد. به گفته احمدی صدر، شهرداری تهران تمهیدات ویژه‌ای برای شب‌های سرد پایتخت درنظر گرفته است: «هر حال حاضر ۲۰مددسرا با ظرفیت ۵۰۰نفر به افراد بی‌سرپناه و آسیب‌دیده خدمات ارائه می‌دهند و با توجه به خدمات‌رسانی به سایر افراد درآماده‌اند، آسیب‌دیده و در معرض آسیب. ۲دستگاه اتوبوس نیز به‌عنوان مددسراهای سیار فصلی فعالیت خواهند داشت.» او افزود: در هرحاله تحت این طرح ۵مددسرای سیار در معابر شهر تهران آغاز به‌کار کرده‌اند. همچنین در زمان بارش باران گشت‌های فوریت‌های خدمات اجتماعی طرح حضی شهر به شکل ویژه اقدام به رصد مناطق ۲۲گانه پایتخت خواهند کرد. براساس برنامه‌ریزی‌های اتخاذشده، این مددسراهای سیار فصلی در میادین، معابر مرکزی شهر و نقاط پرتردد شهر تهران مستقر می‌شوند و طبق نیازسنجی به تعداد آنها افزوده خواهد شد.

مددسراهای سیار به چه کسانی خدمات می‌دهند؟

تجهیزات مختلفی برای مددسراهای سیار درنظر گرفته شده است و براساس توضیحات ارائه‌شده از سوی احمدی صدر «این مددسراها، اتوبوس‌های مجهز به پتو، بخاری، یک وعده غذای گرم و مددکاران اجتماعی هستند.» در کنار افرادی که به ۲۰مددسرای واقع در مناطق مختلف تهران مراجعه می‌کنند، برخی به دلایل مختلف، علاقه‌ای برای حضور در این مددسراها نشان نمی‌دهند؛ موضوعی که مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران به توضیح آن پرداخت و گفت: «این واحدها برای درآمدن‌گان با مددجویانی درنظر گرفته شده‌اند که به‌دلیل بعد مسافت یا تشخیص شخصی ضمن عدم‌مراجعه به گرمخانه‌های ثابت، صرفا می‌خواهند یک شب سرد را در جایی گرم سپری کنند. این مددسراهای سیار خارج از سرویس ناوگان فعال اتوبوس‌های خطوط شهری هستند که فقط به‌صورت ثابت در شب‌های سرد سال از قابلیت و امکانات‌شان برای ایجاد یک سرپناه اضطراری و موقت استفاده می‌شود.»

شرایط نسبت به گذشته تغییر کرده است

این موضوع در جلسه روز گذشته شورای شهر نیز مورد توجه قرار گرفت و احمد علوی، عضو شورای شهر به بازدید میدانی‌اش از گرمخانه‌ها و خیابان‌های هدف اشاره کرد و این‌ها: «تصاعد صحنه‌هایی که در شوش و هرندی دیدیم؛ دیگر مدنظر سابق نیمو. شرایط نسبت به گذشته تغییر کرده و متفاوت بود؛ دیگر در گوشه گوشه محلات، آتشی روشن نبود و از ساعت ۱۰ شب نیز گشت‌های «حامی شهر» و پلیس در مناطق مستقر شدند. البته رسیدگی به این افراد جزو وظایف انسانی ماست. وی با اشاره به بازدیدش از گرمخانه‌ها گفت: از دوستانمان در سازمان خدمات اجتماعی می‌خواهیم که آتالیز پیمانکاران گرمخانه‌ها را با قدرت انجام دهند. چراکه ممکن است در امر غذا، لباس و تجهیزات، نه با آن انالیزی که ما پی‌ادختی را براساس آن انجام می‌دهیم، هماهنگ عمل نکنند. رسیدگی به وضعیت افراد بی‌خانمان در شب‌های سرد علاوه بر حضور مددکاران و نیروهای شهرداری، نیازمند مشارکت شهروندان است. اطلاع‌رسانی به سامانه ۱۲۷ درصورت مشاهده این افراد می‌تواند مانع از مرگ این افراد شود.

پرونده باز ترافیک روی میز شورایی‌ها

روز گذشته اعضای شورای شهر درباره ترافیک تهران در روزهای بارانی و معضلات ترافیکی منطقه۱۲ بحث و رایزنی کردند

شورا
فرناز محمدزاده: روزنامه‌نگار

ترافیک تهران همواره موضوع داغ اذهان شهر است؛ مخصوصا اگر بارانی بسیار میزان آن چندبرابر هم می‌شود. باران چند روز اخیر در تهران هرچند خال وهای پاییزی دلنشینی را در شهر دمید و تنفس پایتخت را بهبود بخشید، اما باعث شد ساعات ماندن در ترافیک بیشتر و بیشتر شود و شرایط کلافه‌کننده‌ای را ایجاد کند. برهمین اساس روز گذشته در یکصدونودوچهارمین جلسه شورای شهر بار دیگر پرونده معضل ترافیک روزهای بارانی باز شد. رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر، گفت: مردم در عصرگاه روز دوشنبه وضعیت بدی را تجربه کردند.

عکس: همشهری/ علیرضا بهشتی

مرز زمانی سفر ۳ تا ۵برابر شد

سیدجعفر تنکری هاشمی در ادامه می‌افزاید: دوشنبه از مرز بحران‌ها گذشتیم و مرز زمانی سفر ۳تا۵برابر شد و بخش‌های زیادی زحمت کشیدند تا مشکلات مردم کاهش یابد. او با اشاره به حجم بالای تردد خودروهای شخصی و تک‌سرنشین در معابر، یادآور شد: طرح جامع ترافیک در حال بررسی است و ما نمی‌توانیم با ساخت بزرگراه‌ها و معابر جدید ترافیک شهر را روان کنیم.

دیگر نباید بزرگراه بسازیم

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر با تأکید بر اینکه ما به جز یک بزرگراه در شرق تهران و چند پروژه نیمه‌تمام نباید به سمت پروژه‌های خود معمور برویم، ادامه داد: در طرح جامع به‌دنبال این هستیم که با مدیریت تقاضای سفر، شرایط را کنترل کنیم.

همکاری همه‌جانبه برای حل ترافیک تهران

همچنین در ادامه جلسه، رئیس کمیته سلامت شورای شهر با اشاره به ترافیک روزهای بارانی، گفت: مدیریت شهری تنها دستگاه متولی ترافیک نیست و تقاضا داریم دستگاه‌های مرتبط نیز در این خصوص اقدام کنند؛ چهبا مدیریت شهری مبلغ قابل توجهی را در بودجه امسال برای توسعه حمل‌ونقل عمومی اختصاص داد.

معضلات ترافیکی منطقه۱۲

اما موضوع ترافیک پایتخت و بحث و بررسی در پارلمان شهری صرفا منوط به ترافیک روزهای بارانی تهران نیست. در جریان این جلسه، رئیس کمیته نظارت و حقوقی شورای شهر به معضلات ترافیکی منطقه ۱۲ و محدوده بازار تهران اشاره و اعلام کرد که معضل ترافیک این منطقه از خط قرمز عبور کرده است. مهدی اقراریان در ادامه می‌گوید: نمی‌دانیم می‌توانیم از کلیدواژه بحران استفاده کنیم یا نه؟ کارشناسان کمیته حقوقی شورای شهر را بررسی کردند و دیدیم که اشخاصی ۱۰ تا ۱۲ ولت خریده‌اند و از آنها به‌عنوان مغازه و انبار استفاده می‌کنند.

مکث

بررسی اساسنامه‌های ۳ سازمان وابسته به شهرداری تهران

در جلسه روز گذشته شورای شهر اساسنامه سازمان پوستان و فضای سبز، سازمان املاک و مستغلات و سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران مورد بررسی اعضا قرار گرفت. درنهایت پس از بحث و تبادل نظر میان اعضای شورای شهر و اعلام پیشنهادها، اساسنامه هر ۳سازمان وابسته به شهرداری تهران به تصویب رسید.

عدم‌اعتمادرسانی بموقع در منطقه۱۲ به‌دلیل ترافیک

او به عدم‌اعتمادرسانی بموقع در این منطقه به‌دلیل معضل ترافیک اشاره کرد و گفت: در ایام اخیر، آتش‌سوزی دهدای اتفاق افتاد و میلیارد‌ها تومان خسارت به اموال زده؛ آتش‌نشانان به‌موقع رسیدند اما به‌دلیل وضعیت ترافیک نتوانستند به محل آتش‌سوزی برسند.

سیاست عدم‌ساخت پارکینگ در مناطق مرکزی غلط است

رئیس کمیته حقوقی و نظارت شورای شهر با بیان اینکه یکی از اشتباهات دوره پنجم این بوده که سیاست‌هایی برای منطقه ۱۲ تدوین کرده‌اند، تصریح کرد: سیاست عدم‌ساخت پارکینگ در مناطق مرکزی یکی از غلط‌ترین سیاست‌ها بوده و عملا در ساخت پارکینگ محدودیت ایجاد کرده‌اند. اقراریان با تأکید بر اینکه ما باید پول عوارض کسر پارکینگ را برای ساخت پارکینگ در مناطق پرترافیک هزینه می‌کردیم، ادامه داد: بنده از شهردار تهران تقاضا می‌کنم وضعیت منطقه را از نزدیک ملاحظه کنند. اینکه بگویند زمینی خریداری شده و باز پارکینگ راه‌اندازی خواهد شد، پاسخ مناسبی به تذکر ما نیست و ما این درخواست‌ها را پیگیری تا پایان خواهیم کرد.

لزوم تشکیل کمیته تخصصی برای رسیدگی به ترافیک منطقه۱۲

در ادامه نیز رئیس شورای شهر بر پیچیدگی و گره کور معضلات ترافیکی منطقه ۱۲ صحه گذاشت و به تشکیل کمیته ویژه در این خصوص تأکید کرد. مهدی چمران، گفت: بنده موافقم که برای وضعیت ترافیک منطقه ۱۲ کمیته‌ای تخصصی با حضور شهرداری تهران، نیروی انتظامی و نهادهای مرتبط شکل بگیرد و اتفاقات را پیگیری کنند. او می‌افزاید: وضعیت ترافیک در این محدوده رها شده است؛ لذا کمیسیون عمران و حمل‌ونقل باید در این رابطه ولی بگذارد و موارد را پیگیری کند. بنده نیز در این جلسه حضور پیدا خواهم کرد چراکه باید فکری صورت گیرد تا یک سال اینده وضعیت بهتری را شاهد باشیم.

پایان کابوسی با باران

برخورد با تعداد معدودی از رانندگان تاکسی که با بارش باران کرایه‌ها را افزایش می‌دهند

اصل ماجرا
فرناز محمدزاده: روزنامه‌نگار

اولین قطره باران که از آسمان به پایین می‌آید، صف‌های طولانی شهروندان تشکیل می‌شود چراکه در انتظار تاکسی ایستاده‌اند، اما ارتباط بعضی از تاکسی‌ها و باران همانند جن و بسم‌الله است. باران که می‌بارد رانندگان تاکسی‌ها هم غیب می‌شوند. برخی از تاکسی‌ها هم به جای آنکه خدمت‌رسانی شان را چندبرابر کنند، درب‌هایشان را قفل کرده و تنها درسبتی قبول می‌کنند، برخی دیگر کرایه را چندبرابر می‌کنند. درواقع سوءاستفاده‌گری این دسته از رانندگان تاکسی نارضایتی شدیدی را در شهر ایجاد کرده و فریاد شهروندانی را که زیر بـاران هاج‌وواج مانده‌اند، در آورده است.

خدمت‌رسانی ضعیف برخی تاکسی‌ها در وضعیت بارانی موضوعی است که هرساله با آغاز فصل سرما و شروع بارش‌ها بحران آفرین می‌شود. در واقع دیگر این بی‌معرفتی برخی رانندگان خودروهای زرد و سبز برای شهروندان مشخص شده، اما باید یک جا مقابل این نحوه عملکردشان، ایستاد و مقابله کرد. برهمین اساس روز گذشته مهدی چمران در این باره گفت: با بارش باران هیچ یک از تاکسی‌ها اعم از تاکسی‌های اینترنتی و معمولی حق افزایش کرایه‌های خود را به‌دلیل بارش باران و تغییر شرایط آب و هوایی ندارند.

رئیس شورای شهر تهران می‌گوید: شورای شهر برای تاکسی‌های معمولی، نرخ مصوبی را به تصویب رسانده و تاکسی‌های معمولی ملزم به رعایت و دریافت کرایه‌ها براساس نرخ مصوب هستند.

او هرگونه افزایش کرایه از سوی تاکسی‌های اینترنتی و معمولی را در زمان بارش باران خلاف قانون و مقررات دانست و بیان کرد: به قول معروف بی‌معرفتی است که در زمان بارش باران وسایل حمل‌ونقل عمومی اعم از تاکسی معمولی و اینترنتی کرایه بیشتری دریافت کنند.

عکس: همشهری/ حسین توانی

بارش باران گفت: شورا بنا دارد به‌زودی با مطالعاتی که در ارتباط با تاکسی‌های اینترنتی انجام خواهد داد نرخ‌گذاری تاکسی‌ها را در صحن شورا انجام بدهد.

لزوم نرخ‌گذاری کرایه تاکسی‌های اینترنتی توسط شورای شهر موضوعی است که به تازگی توسط پارلمان شهر دنبال می‌شود. درواقع اگر این اتفاق بیفتد افزایش نرخ افسارگسیخته و تغییرات روزانه کرایه‌ها برحسب شرایط شهر، دیگر نرخ نخواهد داد و اگر هم اتفاق بیفتد مرجع مشخصی وجود دارد که با آن برخورد لازم را داشته باشد.

علی‌اصغر قائمی هم معتقد است نقش شوراها در کسب‌وکار تاکسی‌های اینترنتی که عملکردشان هنوز مشخص و روشن نیست. عضو کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران با بیان اینکه مجوز فعالیت تاکسی‌های اینترنتی توسط شهرداری صادر نمی‌شود، گفت: مجوز این کسب‌وکارها توسط نهادهای حاکمیتی صادر می‌شود و از این رو شورا نمی‌تواند مداخله‌ای داشته باشد، اما در حال بررسی موضوع هستیم و به‌نظر می‌رسد باید به تجمیع نظرات و پیشنهادها برسیم. از این رو شورا در طرح و پیشنهادها برسیم. از این رو شورا در طرح و پیشنهادها برسیم چگونه یک از افایان عضو شورای شهر گفته که این کار بدون مجوز و هماهنگی با شهرداری انجام شده است. در این شرایط آب و هوایی که شهر تهران در هر روز نیازمند کاشت درخت و گیاه بیشتری است قوانین شهرداری برای قطع درخت باید سختگیرانه‌تر باشد تا کسی اقدام به چنین تخلفاتی نکند.

نوربیگی از تهران

با مردم

شماره تلفن، ارتباطی با خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

دفتر فرهیختگان دانشگاه علوم پزشکی اصفهان بازگشایی شود

مدتی قبل طبق روالی که از قبل داشتم به دفتر فرهیختگان دانشگاه علوم پزشکی اصفهان مراجعه کردم که با در بسته مواجه شدم. در کمال تعجب شنیدم که این دفتر چندی قبل تعطیل شده است. سؤال من این است که تعدادی پزشک و کادر درمان بازنشسته که اهل پژوهش و تبادل‌نظر فرهنگی هستند و نتیجه این دورهمی‌ها انتشار چند جلد کتاب و برگزاری همایش‌های سراسری بوده، چرا نباید یک دفتر داشته باشند و مهم‌تر این که همه چیز در این مرکز رایگان بود. تقاضا دارم دفتر فرهیختگان دانشگاه علوم پزشکی را به بازنشستگان علوم پزشکی بازگردانید.

عضو دفتر فرهیختگان از اصفهان

ضرورت ساماندهی تقاطع استاد حسن بنا با خیابان رحیمی

تقاطع پرترافیک و پرتردد استاد حسن بنا با خیابان رحیمی به واسطه نبود چراغ راهنمایی و رانندگی مناسب و پلیس به چهارراهی بی‌قانون تبدیل شده است. از همشهریان توقع می‌رود قانون را رعایت کنند و از پلیس نیز توقع داریم با حضور در این مکان بر اجرای قانون نظارت و با خاطیان برخورد قانونی کند.

حسین‌پور از تهران

قیمت ۳ تا ۴ برابری تاکسی‌های اینترنتی در روز بارانی

در روز بارانی درحالی که حرکت خودروها کند شده بود و طبیعتا مردم مجبور به استفاده از تاکسی اینترنتی یا خودروهای عبوری بودند تاکسی‌ها به‌طور رسمی اقدامه به افزایش کرایه‌های خود کردند. در مسیر همیشگی من از کرج که بسیار کوتاه است مبلغ از ۲۰هزار تومان به ۶۰هزار تومان رسید. همچنین برای منزل مادرم در نارمک مسیری که همیشه به محدوده پارک وی حدود ۸۰هزار تومان می‌رفت به ۲۰۵ تومان رسید. اینکه به‌صورت رسمی و بدون نگرانی این قیمت‌ها را اعلام می‌کنند جای بررسی و برخورد دارد.

جلیلی از کرج

پیامک

ارسال پیام کوتاه خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۹۱۶

۱۵ماه سرگردانی برای دریافت تسهیلات سرمایه در گردش

مالک مزرعه پرورش شترمرغ در شهرستان رزن روستای کهریزبغدی هستم که از سال ۸۶ در این صنعت باعث اشتغال برای خودم و عده‌ای شده‌ام. با شرایط اقتصادی کنونی، برای حفظ اشتغال و واحد صنعتی‌ام با توصیه مسئولان به‌دنبال دریافت ت