

چه مقدار از مهریه را می توان اجرا گذاشت؟



اگر مهریه زنی تا ۱۱۰ عدد سکه باشد تا زمان پرداخت مهریه یا صدور حکم اعسار مرد حبس می شود. اما اگر مهریه زن بیش از ۱۱۰ سکه باشد برای وصول مازاد بر ۱۱۰ سکه نمی تواند تقاضای حبس مرد را کند. زن باید توانایی مالی مرد بر پرداخت را ثابت کند تا بتواند بقیه مهریه را وصول کند.

۴ شرط مهم درباره مهریه



مهریه باید: ۱) مالیت داشته باشد و دارای ارزش مالی باشد. مثل سکه، زمین و... ۲) قابل تملک باشد. مثل آپارتمانی که به نام مرد است. ۳) معلوم و معین باشد. یعنی از لحاظ مقدار، جنس و اوصاف مشخص باشد. مثلاً ۱۰۰ سکه تمام بهار آزادی. ۴) در ملکیت زوج باشد. یعنی در زمان وقوع عقد متعلق به مرد باشد.

باشگاه و کلا

غش در معامله و پیامدهای حقوقی آن



محمد رضا گیوکی
وکیل دادگستری

غش به معنای فریب و گول زدن است و غش در معامله به معنای فریب دادن مشتری است. در حوزه تجارت های خرد و کلان به موازات گسترش روز افزون معاملات واقعی و اینترنتی شاهد ابداع فریب و تقلب های نوین نیز هستیم. در اینجا به ذکر نمونه هایی از غش در معامله می پردازیم:

۱. یکی از موارد غش و فریب در معامله، پنهان کردن کالای بی ارزش در کالای مرغوب، و دریافت ارزش کالای مرغوب است. مثل مخلوط کردن برنج مرغوب با برنج بدون کیفیت.

۲. یکی دیگر از موارد غش و فریب در معامله نشان دادن وصف و ویژگی خوب در کالای مورد معامله است که از آن بر خوردار نیست. در این خصوص باید گفت لازم و ضروری است با نظارت بر رسانه های جمعی و ملی از تبلیغات غیر واقعی بعضی از کالاها جلوگیری گردد تا موجبات اغفال افراد فراهم نشود.

۳. اعلام نکردن عیب کالای مورد معامله از موارد دیگر فریب و غش در معامله است که با طراحی کالاهای با ابله کیش های متعدد بستری فراهم شده است تا با مخفی کردن کالاها موجبات فریبکاری ایشان فراهم شود.

۴. غش و فریب در ازدواج: در باب نکاح فریب و غش را به عنوان تعدی در حال ترویج عصر جدید سایت های متعددی در حال ترویج ازدواج های اینترنتی هستند بررسی تأیید یارد این شیوه بر عهده متخصصان جامعه شناس، روان شناسان و نهادهای قضایی و انتظامی و امنیتی است؛ اما در بعد حقوقی باید گفت تغییر ابزار معرفی و شناخت در تبعات حقوقی آن مؤثر نیست.

غش و فریب از منظر قانون:

بر اساس ماده ۴۳۹ و ۴۴۰ قانون مدنی انجام عملیات تدلیس یا غش در معامله، سبب می شود که شخص فریب خورده، حق فسخ معامله را پیدا کند. بر اساس ماده ۴۳۹ قانون مدنی، در صورتی که فروشنده، اقدام به تدلیس یا غش معامله کرده باشد مشتری حق فسخ قرارداد را به جهت اعمال خیار تدلیس، خواهد داشت. در خصوص شکایت کیفری نیز با تحقق ارکان اساسی فریب و بردن من غیر حق مال این امکان وجود دارد که با طرح شکایت کیفری نسبت به ایفای حقوق از دست رفته اقدام شود.

آگاهی از مسائل حقوقی به پیشگیری از وقوع بسیاری از جرائم و حوادث ناخوشایند کمک می کند. در این صفحه با کمک گروهی از بهترین و کلا و حقوق دانان دادگستری به سوالات روز حقوقی شما پاسخ می دهیم.

اگر در ازدواج فریب خوردیم چه کنیم؟



یوکا بد مشفق
وکیل دادگستری

یکی از مهم ترین شروط در ازدواج رعایت صداقت و راستی بین زوجین است. قطعاً آگاهی هر یک از طرفین بعد از ازدواج از امری که پیش از آن نسبت به آن امر مطلع نبوده برای هیچ یک از طرفین خوشایند نیست. فریب در ازدواج یا تدلیس زمانی اتفاق می افتد که یکی از زوجین قبل از انعقاد عقد به جهت اینکه برای طرف مقابل مطلوب و جذاب به نظر برسد، وی را به اموری که واقعیت ندارد فریب دهد که این امر به موجب قانون منتج به ایجاد حقوقی برای فرد فریب خورده می شود و برای فریبنده نیز مجازات در پی دارد که تحت عنوان تدلیس در امر ازدواج توسط قانونگذار، جرم انگاری شده است.

در فریب در ازدواج، فرد خود را از لحاظ تحصیلات، مکتب و استطاعت مالی، سلامت جسمانی، شهرت خانوادگی و اموری از این قبیل مطلوب معرفی می کند به نحوی که این ادعاها در متقاعد شدن فرد برای ازدواج با وی تأثیر گذار است و عقد بر مبنای آن جاری می شود. در صورتی که پس از وقوع عقد مشخص شود اظهارات و ادعاهای فرد صحت نداشته، فرد فریب خورده می تواند از طریق طرح شکایت کیفری تدلیس در امر ازدواج یا



سمیرا مقدسی
وکیل دادگستری
و مشاور حقوقی

عدم پرداخت هزینه دادرسی می شود. بر خلاف سفته یا برات یا دست نویس عادی که باید هزینه دادرسی را با توجه به میزان خواسته پرداخت کرد که مبلغ سنگینی است. همچنین برای توقیف یا جلب باید بعد از دریافت رأی محکومیت از دادگاه بدوی و تجدیدنظر تقاضای صدور اجرائیه کرد، مدت زمان زیادی صرف و باعث کاهش ارزش پول دارنده چک خواهد شد.

سسومین و مهم ترین مزیت چک روز نسبت به سایر اسناد تجاری، می توان به وصف کیفری چک اشاره کرد. وصف کیفری داشتن یعنی صادرکننده چک در دادگاه کیفری به مجازات کیفری مانند حبس یا جزای نقدی محکوم می شود. چک روز جنبه کیفری دارد و دارنده سند می تواند با طرح دعوی در دادسرا، از صادرکننده به دلیل عدم وصول وجه شکایت کند. مراجع کیفری نیز به درخواست دارنده پاسخ می دهند. ولی عدم وصول مبلغ در سفته و برات، وصف کیفری ندارد. در آخر مزایایی که برای چک صیادی جدید بیان شد صرفاً مشمول چک هایی می شود که در متن چک، وصول وجه آن منوط به تحقق شرطی نشده باشد یا بابت تضمین انجام معامله یا تعهدی نباشد.

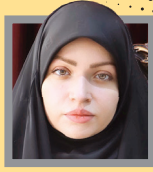
چک بهتر است یا سفته؟

تفاوت های چک، سفته و برات چیست و کدام بر دیگری از حیث دارد؟

در پاسخ به این سؤال باید گفت در مرادفات مالی توصیه می شود از چک صیادی استفاده شود و از دریافت سفته یا برات یا رسید دست نویس تا جای ممکن خودداری شود.

اولین نکته اینکه واخواست یا برگشت چک بدون پرداخت هزینه انجام می شود؛ به این معنا که اگر دارنده چک به دلیل عدم وصول مبلغ چک را برگشت بزند، بدون پرداخت هزینه می تواند گواهی عدم پرداخت را از بانک دریافت کند، ولی برای واخواست سفته نیاز به پرداخت ۲ درصد از کل مبلغ قید شده در سند تجاری است. نکته دیگر اینکه اصولاً چک های صیادی نیاز به رسیدگی ماهوی و دادرسی در دادگستری ندارد و اگر چک برگشت بخورد صرفاً از طریق دفاتر خدمات قضایی می توان تقاضای صدور اجرائیه و سپس در اجرای احکام دادگستری، اموال صادرکننده چک را توقیف کرد و اگر مالی یافت نشد، می توان طبق ماده ۱۳ اجرای محکومیت های مالی جلب و بازداشت محکوم علیه (صادرکننده چک) را تقاضا کرد. این موضوع موجب کاهش زمان روند رسیدگی و

اختلاس در بانک های خصوصی



زینب ریاضت
وکیل دادگستری
و عضو هیأت علمی دانشگاه

یکی از مهم ترین و پرکاربردترین مصادیق جرایم بانکی اختلاس است که می تواند موجبات خدشه به اعتماد و اعتبار نظام بانکی را فراهم کند. مطابق دادنامه مورخ ۹۵/۸/۱ شعبه ۱۰۹ دادگاه کیفری شهرستان یزد بانک ملت شکایتی تحت عنوان اختلاس مطرح و دادگاه کیفری به استناد ماده ۵ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشا و اختلاس و کلاهبرداری متهم را به اتهام اختلاس محکوم کرده بود؛ اما همین دادنامه به جهت دولتی نبودن بانک ملت در مرحله تجدیدنظر نقض شد. بدین ترتیب تا قبل از صدور رأی وحدت رویه ۱۷۹۸ از منظر برخی قضات کارمندان بانک خصوصی مصداق مأموران به خدمات عمومی و از منظر گروهی دیگر از قضات اقدام کارمندان بانک خصوصی به جای اختلاس با خیانت در امانت منطبق بود. پس از صدور رأی وحدت رویه مذکور کارمندان بانک خصوصی مأموران خدمات عمومی و مصداق ماده ۵۹۸ تعزیرات معرفی شدند. مطابق ماده ۵۹۸ قانون تعزیرات مأموران به خدمات عمومی اعم از رسمی و غیررسمی همانند کارکنان دولت، مشمول حکم مقرر در خصوص جرم تصرف غیرقانونی نسبت به وجوه یا سایر اموال سپرده شده به آنها بر حسب وظیفه است. موضوع مذکور سابق بر این منشأ اختلاف بود تا جایی که وفق استدلال دادنامه شعبه چهاردهم دادگاه تجدیدنظر استان یزد بزه تصرف غیرقانونی موضوع ماده ۵۹۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ را بر کارکنان بانک غیردولتی صادرات قابل اعمال اما شعبه یازدهم دادگاه تجدیدنظر، چنین اعتقادی نداشت. از این رو وفق رأی وحدت رویه شماره ۲۹۸ مأموران به خدمات عمومی همانند کارکنان دولت مشمول حکم مقرر در خصوص تصرف غیرقانونی نسبت به وجوه یا سایر اموال سپرده شده به آنها بر حسب وظیفه است. زیرا کارکنان بانک های خصوصی که تحت نظارت بانک مرکزی، به ارائه خدمات گسترده پولی و بانکی به مردم می پردازند، از مصادیق مأموران به خدمات عمومی هستند. به رغم اینکه رأی وحدت رویه مذکور ناظر به جرم تصرف غیرقانونی است استدلال مندرج در رأی موجب گردیده که جرم اختلاس نیز به کارمندان بانک های خصوصی تسری یابد در حالی که نباید رأی وحدت رویه فراتر از موضوع و گستره مورد اختلاف جایگاهی داشته باشد. باین حال در حال حاضر با توجه به ماده ۵ قانون تشدید مجازات مرتکبین اختلاس، ارتشاء و کلاهبرداری و به جهت اینکه مأموران به خدمات عمومی در ماده مذکور نیز ذکر شده، تشتت آراء سابق مرتفع شده و لزومی به انطباق رفتار مجرمانه کارمند بانک های خصوصی با خیانت در امانت نیست و ارتکاب جرم اختلاس از سوی کارمند بانک خصوصی نیز به عنوان مأمور خدمات عمومی امکان پذیر است.