



تست گرم متروی پرند با موفقیت انجام شد

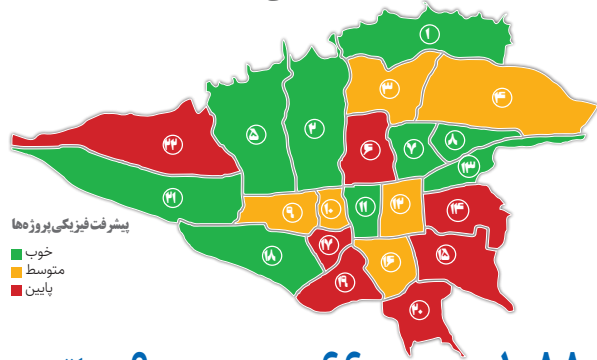
## پایان ۱۸ سال انتظار برای متروی پرند

مشخصات فنی این خط جدید متروی پایتخت

صفحه ۱۵

## کجای تهران؟ چقدر پیشرفت؟

مناطق پایتخت بر اساس میزان پیشرفت پروژه‌ها رنگ‌بندی می‌شوند



پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها  
خوب  
متوسط  
پایین

**۱۰۸۸** پروژه توسعه محلی  
پیش‌بینی شد.  
**۶۶** درصد پروژه‌ها امسال عملیاتی شده‌اند.  
**۹** منطقه پیشرفت فیزیکی خوبی داشته‌اند.

صفحه ۱۵

## نسخه‌های چینی برای داشتن آسمان آبی

۱۰ سال مبارزه پکن و دیگر شهرهای چین با آلودگی هوا نتایج مثبتی داشته است

صفحه ۱۶



## پایان کابوس برج میلاد

گود برج میلاد بعد از ۱۲ سال ایمن‌سازی شد

در محل این گود پارکینگ ساخته خواهد شد

اگر گود برج میلاد پایدارسازی نمی‌شد چه اتفاقی می‌افتاد؟ باسکن این کیوارکد ببینید.

### گزارش تصویری

عکس‌ها: محسن صیادی

### سمفونی برگ‌های پاییزی در بوستان بعثت

پاییز به فصل هزار رنگ معروف است؛ فصلی که شاهد خزان برگ‌های زرد و قرمز و نارنجی درختان هستیم و با قدم گذاشتن روی آنها صدای دلنشین خش‌خش شنیده می‌شود؛ اینها تکه‌هایی از پازل فصل خزان هستند که در کنار هم سمفونی دلنشینی را می‌نوازند. تماشای همه این پازل‌ها در گذر پاییز بوستان بعثت مهیا شده است. شهرداری منطقه ۱۶ با ایجاد این گذر تلاش کرده تا لحظات زیبا و جذابی برای شهروندان خلق کند.



### نگاه

سیمین برادران؛ دبیر گروه شهری

### شهرنگار را در ۴ صفحه بخوانید



کمتر از یک ماه دیگر سسی و دومین سالگرد روزنامه همشهری است؛ روزنامه‌ای که با چهره‌های شهری شناخته شده و همیشه در زمینه مسائل حوزه شهری به‌خصوص شهر تهران دغدغه داشته است. برای این ادعا چنانچه بخواهیم مقایسه داشته باشیم باید گفت که رسانه‌های دیگر کمتر به موضوعات مدیریت شهری می‌پردازند و صفحه یا بخش اختصاصی شهری با این وسعت ندارند و همیشه به‌عنوان زیرحوزه اجتماعی به مسائل روز پایتخت می‌پردازند. از آنجا که در جهان تخصصی به سر می‌بریم شاید وقت آن باشد که مسائل شهر را در بستر خودش بررسی کنیم. گاهی قدم در حوزه اقتصادی می‌گذاریم و گاهی مسائل اجتماعی را در خود جای داده‌اند. گاهی بحث روز مسائل محیط‌زیست و گاهی مهندسان در تیررس هستند و اصلاً گاهی مسائل سیاسی در کف شهر، موضوع اصلی بحث است. روزنامه همشهری از دیرباز صفحه‌ای جداگانه برای مسائل شهری در نظر گرفته و همیشه به‌عنوان مرجعی تمام و کمال برای سایر رسانه‌ها قلمداد می‌شود. در دوره ششم مدیریت شهری اما شاهد تغییرات کلان در همین بستر شهر بوده‌ایم. از آنجا که شهر به مثابه یک موجود زنده است، این پویایی در حوزه شهری روزنامه همشهری نیز دیده شده که در چند گام این تغییرات پیش‌رفته است.

**قدم اول:** علاوه بر یک صفحه که به‌تازگی حذف شده است، در روز چهارم به‌صورت موقت ۴ صفحه‌ای هم تهیه شد تا هفته‌ای یکبار در مورد یک مسئله مهم بررسی‌های لازم انجام شود.

**قدم دوم:** یک صفحه به ۲ صفحه افزایش پیدا کرد و هم‌زمان با آن طرح جدید تحریریه جامع به این رویکرد جدید ملحق شد و از آنجا که دنیای روز با فضای مجازی و آنلاین در هم تنیده شده است، حوزه آنلاین و مکتوب به یکدیگر پیوسته و همکاران ما در روزنامه همشهری برای فضای روزنامه و آنلاین به‌صورت هم‌زمان تولیدات خود را ارائه می‌دهند. از اثرات مثبت این اقدام، رویکرد جدید در رسانه‌هایی است که تنها در یک بعد خلاصه می‌شوند و از فضای تحلیلی یا خبر روز جامی مانند و به‌صورت هم‌زمان نمی‌توانند اخبار روز، تحلیل‌ها و موضوعات مهم را واکاوی کنند. در تحریریه جامع به‌صورت ۲۶۰ جرایم‌های مسائل حوزه شهری مورد بررسی قرار گرفته است.

**قدم سوم:** و خبر خوش اینکه در آستانه ۳۲ سالگی همشهری قرار است در ۴ صفحه به موضوعات شهری بپردازیم تا حقی که شهروندان بر گردن مجموعه رسانه‌ای مؤسسه همشهری دارند، ادا شود. در صفحات جدید، تهران را به مثابه یک شهر پویا و زنده که متعلق به همه ایرانیان است خواهیم دید و حتی از تجربه‌های جهانی برای بهبود شهر استفاده خواهیم کرد.

**قدم چهارم:** ما شما برداریم و ما در سایت و سایر شبکه‌های مجازی همشهری بگویید که دوست دارید از کدام مسائل شهر برایتان بنویسیم و کجا و اسط بین شما و مسئولان شهری باشیم.

هلمشهری در شبکه‌های اجتماعی همراه شماست

Telegram: @hamshahrinews

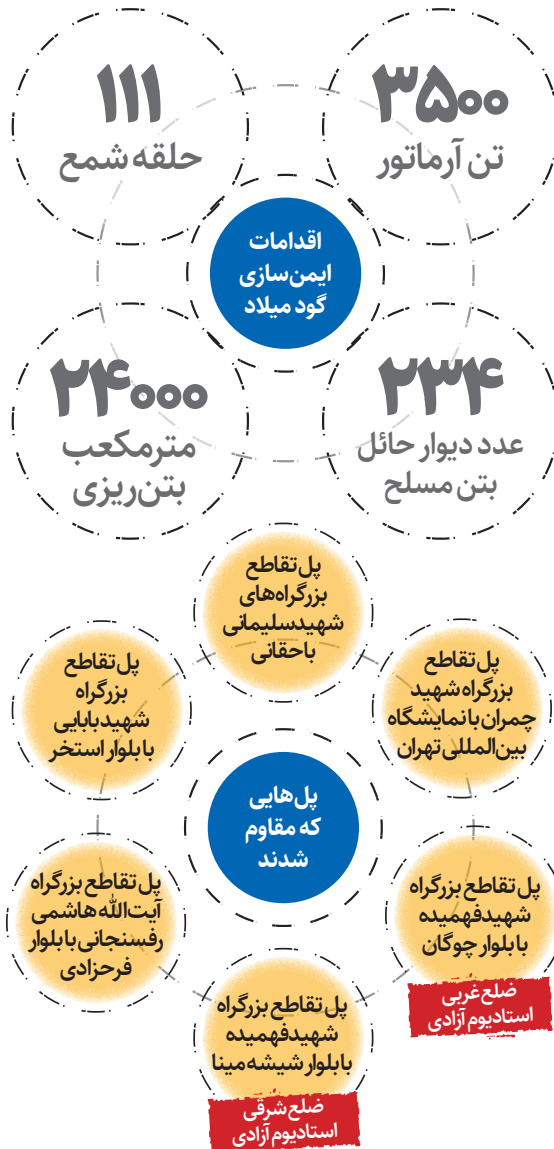
Instagram: hamshahrinewspaper

### داده‌نما

گرافیک: علی کاظمی

### تبدیل گود به پارکینگ

دیروز در رویداد شنبه‌های امید و افتخار، عملیات ایمن‌سازی گود برج میلاد و مقاوم‌سازی و بهسازی لرنه‌ای ۶ دستگاه پل سواره‌رو پایان یافت.



### ایمن‌سازی گود کنار برج میلاد

اوایل دهه ۹۰ در راستای اجرای فاز دوم برج میلاد و ساخت هتل دو قلو، گودبرداری عمیقی هم‌جوار با سالن همایش‌های برج میلاد انجام شد، اما هیچ‌گاه تعیین تکلیف نشد تا جایی که حتی برخی درباره کج شدن برج پاریزش سالن همایش‌ها گمانه‌زنی کردند. حالا سازه بتن آرمه ۵ طبقه‌ای با ۱۷ هزار و ۸۰۰ مترمربع مساحت در این فضا ایجاد شده که می‌تواند از آن به‌عنوان پارکینگ با ظرفیت ۴۰۰ دستگاه خودرو استفاده کرد.

### یادداشت

حمیدرضا صامی؛ معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران

### پشت پرده رهاسازی گودها در تهران



بخش زیادی از گودهای خطرناک و باقیمانده در شهر به این دلیل ایجاد شده‌اند که سازنده‌ها در هنگام ساخت تصور می‌کردند واحدهای تجاری که در آینده روی این گودها بنا خواهند شد، پرمرتبی و سودآور می‌شوند اما حین اجرای پروژه و بعد از اینکه خاک‌برداری انجام شد متوجه شدند که مسائل اقتصادی تغییر کرده است و واحدهای ساخته شده مجموعه تجاری بلندمرتبه در آن نقطه خاص خریداران زیادی نخواهد داشت.

برای طرح بهتر موضوع باید از زاویه دیگری هم به مسئله نگرست. در سال‌های قبل مبنای اصلی خریدها، مراجعه حضوری به واحدهای صنعتی بود اما در حال حاضر ۴۵ درصد خریدهای خانواده‌های تهران با استفاده از اپلیکیشن‌ها و در بستر اینترنت انجام می‌شود یعنی نیمی از سفرهایی که ممکن بود به قصد خرید در شهر انجام نشود دیگر اتفاق نمی‌افتد و از راه گوشی‌های تلفن همراه انجام می‌گیرد. اگر چه باز هم نیسی از خریدها حضوری انجام می‌شود ولی این مقایسه نشان می‌دهد که کسب و کار واحدهای صنعتی جدید تحت تأثیر بازار خرید اینترنتی قرار گرفته است. در برخی مراکز فروش بزرگ که اخیراً افتتاح شده است هم می‌بینید که تعداد زیادی از مغازه‌ها هنوز بدون استفاده مانده‌اند.

درباره گودهای پایتخت هم باید گفت که تعدادی از آنها مربوط به سرمایه‌گذاران مراکز تجاری هستند که در اوایل دهه ۹۰ پروانه ساخت گرفتند اما الان برای مالکان اولیه صرفه اقتصادی ندارد. بعضی از آنها می‌خواهند که به جای مجموعه تجاری و پاساژ و... آپارتمان بسازند و با قیمت روز به فروش برسانند اما این کار ممکن نیست زیرا پروانه اولیه و تمام مجوزها، از نقشه تا تعیین عوارض، همگی برای واحد تجاری صادر شده است. دشوارتر اینکه گودها در جایی قرار دارند که در طرح تفصیلی و نقشه‌های شهرسازی به‌صورت پهنه تجاری تعریف شده است و اساساً نمی‌توان در آن ساختمان مسکونی ساخت، بنابراین تلاش برای تغییر کاربری هم ممکن نیست. اکنون می‌بینیم که مالکان این گودها پروژه راه‌آهن کرده و منتظر هستند تا ضوابط جدیدی تعیین شود یا شرایط اقتصادی تغییر کند و پروژه توجیه اقتصادی لازم را برای ساخت داشته باشد.

متأسفانه تعداد گودهایی که به این دلیل رها شده است یک مورد و ۲ مورد نیست و به زمانی برمی‌گردد که تعداد زیادی مجوز تجاری در تهران صادر شد. عمده این نوع گودها در مناطق شمالی و برخی هم در مناطق میانی شهر هستند.

این تجربه باعث شده است که شهرداری، اکنون تضمین لازم را برای جلوگیری از رها کردن گودهای پرخطر می‌گیرد. قبل از صدور پروانه و بعد از آن شهرداری‌های مناطق بر پروژه نظارت دارند تا شاهد تکرار چنین مشکلی نباشیم و امیدواریم در سال‌های بعد موارد مشابه این گودهای رها شده تکرار نشود.

اما یکی دیگر از مسائلی مربوط به گودها، نحوه گودبرداری است و اساساً طی سال‌های اخیر گودبرداری غیراصولی نداشتیم. گودبرداری‌ها با نظارت ناظران نظام مهندسی انجام می‌شود و آنها دانش لازم را برای خاک‌برداری و گودبرداری دارند. الان مشکل چندانی در زمینه گودبرداری‌اش نداریم و خدا را شکر که در سال‌های اخیر گودبرداری منجر به خسارات شدید یا فوت هموطنان نشده است. البته باز هم باید نکات ایمنی لازم را رعایت کرد. برخی از ساختمان‌های مجاور یک گود در زمانی ساخته شده‌اند که مقررات ملی ساختمان حاکم نبوده یا رعایت نشده است و در هنگام حفاری در مجاورت دیوارهای آن احتمال رانش خاک و ریزش دیوارها وجود دارد. در برخی موارد که احتمال خطر زیاد است صاحبان املاک هم‌جوار به محل دیگری منتقل می‌شوند.



6 260641 200359



6 260641 200014