

مسکن در انتظار تورم



حسین عیده تبریزی، کارشناس اقتصادی درباره وضعیت بازار مسکن و دورنمای این بازار، می‌گوید: بازار مسکن مانند بازارهای موزی از جمله طلا، بعد از رشد قیمت، تن به اصلاح قیمت نمی‌دهد؛ بلکه مدتی را کم می‌ماند تا تورمی که پیش‌خور کرده را پوشش بدهد و بعد دوباره آماده رشد می‌شود. وضعیت مورد اشاره عیده تبریزی که در دوره‌های متوالی تکرار شده و اخیراً نیز در آمارهای رسمی بازار مسکن به تأیید رسیده است، ناشی از ذات سرمایه‌های مسکن و زمین در اقتصاد ایران و چسبندگی قیمت در این بازار است و مادامی که ذات این بازار تغییر نکند، نمی‌توان تحولات دوره‌های رونق و رکود آن را تغییر داد.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه بازار مسکن در سال گذشته پرش قیمت قابل توجهی را تجربه کرده، می‌افزاید: رشد قیمت مسکن تا تورم فرارفته و در حال حاضر وارد رکود شده و در دوره اصلاح قیمت‌ها قرار دارد تا تورم به آن برسد. این دوره رکود از نظر عیده تبریزی می‌تواند ۶ تا یک سال به طول بینجامد اما تجربه رکود مسکن در اوایل دهه ۹۰ که ۳ تا ۴ سال به طول انجامید، نشان می‌دهد که بازار مسکن جذا از اینکه برای حرکت مجدد قیمت‌ها، نیازمند جبران تورم پیش‌خور شده است، به تقویت قدرت مالی متقاضیان و افزایش گردش نقدینگی در اقتصاد نیز نیاز دارد. در حال حاضر، بازار مسکن بارکود عمیقی مواجه است و تعداد معاملات آن در تهران که در دوره کودی ابتدای دهه ۹۰ به حدود ۹ تا ۱۰ هزار معامله در ماه رسیده بود، حالا روی رقم ۳ هزار معامله در ماه ایستاده است. در حقیقت، در شرایط فعلی اقتصاد ایران به دلیل کنترل نرخ ارز و کاهش سرعت گردش پول، دورنمای تورمی کوتاه مدتی که سرمایه‌گذاران را به بازار املاک جذب کند وجود ندارد و متقاضیان مصرفی نیز توانی برای خرید ندارند.

آمار

دپوی برق در صنعت فولاد

شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانبرق) اعلام کرد: براساس اطلاعات وزارت صمت، موجودی انبار کارخانه‌های فولاد کشور به دلیل نبود تقاضا برای محصول، با ۱۰۰ درصد افزایش به ۱۶۰۱ میلیون تن رسید که برای تولید این میزان فولاد ۱۴۵ تراوات ساعت برق مصرف شده است. طبق اعلام شرکت توانبرق، ارزش ۱۶۰۱ میلیون تن فولاد دپوشده در انبار فولادسازان، ۸ میلیارد دلار است. اهمیت این مسئله در این است که با وجود ناترازی تولید و مصرف در صنعت برق کشور، ۱۴۵ تراوات ساعت برق، صرف تولید محصولاتی شده که اصلاً مجال قرار گرفتن در چرخه فروش و ارزش‌افزایی نداشته‌اند و به دلیل نبود تقاضا، راهی انبارها می‌شوند.

۱۶/۱
میلیون تن

در سال ۱۴۰۲ در انبار فولادسازان دپو شده است.

۱۰۰
درصد

موجودی انبار فولادسازان افزایش پیدا کرده است.

۸
میلیارد دلار

ارزش فولاد دپوشده برآورد شده است.

۱۴/۵
تراوات ساعت

برق صرف تولید فولاد دپوشده در سال جاری شده است.

۸۷/۰۰۰
میلیارد تومان

ارزش صادراتی برق مصرفی برای دپوی فولاد است.

خبر

دولت هر ماه چقدر حقوق می‌دهد؟

رئیس سازمان اداری و استخدامی ضمن اشاره به اینکه ماهانه ۱۱۰ تا ۱۵۰ هزار میلیارد تومان هزینه پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان دولت می‌شود، گفت: باید دید با توجه به این هزینه ارزش افزوده برای مردم و خدمت به آنها حاصل می‌شود؟ باید دید بهره‌وری ما در حوزه محیط زیست و نگهداشت از مواهب طبیعی که خداوند به امانت در اختیار ما قرار داده چگونه است؟ میثم لطیفی گفت: در حوزه حقوق و دستمزد ۱۰ تا ۱۲ درصد داریم و ۲ سال است که درگیر این موضوع هستیم و ۲۷ اقدام صورت گرفته و طی نامه‌ای به رئیس جمهوری این مسائل را اعلام کرده‌ایم. این ناترازی‌ها شامل ناترازی‌های درون دستگاهی به دلیل تکثر قوانین و نوع ورود افراد است. ناترازی دیگر نیز از نوع بین دستگاهی است. ناترازی سوم نیز از نوع ملی و کشوری است. همچنین ناترازی دیگر مربوط به بخش خصوصی و دولتی است. درباره احکام حقوقی کارمندان دولت گفت: در نامه‌ای به رئیس جمهوری و رئیس سازمان برنامه و بودجه درخواست کردیم تا افزایش‌ها در احکام گنجانده شوند. بر این اساس قرار شد امسال احکام تقویت شود، البته در تمام این اقدامات باید ملاحظات ۶ میلیون کارمند دولت را لحاظ کنیم.

ذخایر آبی سدهای کشور به ۱۹/۸ میلیارد مترمکعب رسید

آمارهای وزارت نیرو نشان می‌دهد: در شرایط فعلی، ۱۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون مترمکعب آب در مخازن سدها ذخیره شده و ۴۰ درصد ظرفیت مخازن پر است. طبق این آمارها هر ۵ روز گذشته ورودی آب سدها ۲ میلیارد و ۱۲۰ میلیون مترمکعب و خروجی آن ۴ میلیارد و ۳۰۰ میلیون مترمکعب بوده است.



تعیین تاریخ برای انتخابات رئیس جدید اتاق ایران

دبیر انجمن نظارت بر انتخابات اتاق ایران: پیرو مصوبه ابلاغی شورای عالی نظارت، روز گذشته جلسه‌ای برگزار و تصمیم بر این شد که برای اجرای مصوبه در گام نخست دبیرخانه انجمن احیا شود و در جلسه بعدی انجمن در هفته آینده بررسی تقویم انتخابات و تشریفات در دستور کار قرار گیرد. / مهر

پرداخت وام با تأیید هوش مصنوعی

اعتبارسنجی مشتریان بانک با هوش مصنوعی از طریق یک سامانه آغاز می‌شود



گزارش رضا کر بلانی روزنامه‌نگار

اعتبار نداریم؛ فعلاً امکان پرداخت وام نیست و شما از اعتبار لازم برای گرفتن تسهیلات برخوردار نیستید. اینها تنها بخشی از پنهان‌های بانک‌ها برای ندادن وام به مردم است که در همه سال‌ها تکرار می‌شود و حالا قرار است این پنهان‌ها از آنها گرفته شود و با اعتبارسنجی مشتریان بانک‌ها هوش مصنوعی جلوی وام‌دهی دلبخواهی بانک‌ها گرفته شود. به گزارش همشهری، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی می‌گوید: مدل کنونی اعتبارسنجی مشتریان بانک‌ها فقط ۳۰ درصد دقت در سنجش اعتبار دارد اما پوشش مدل جدید اعتبارسنجی نزدیک به ۱۰۰ درصد خواهد بود. به گفته مهران محرمیان، پروژه اعتبارسنجی برای بانک مرکزی دارای اولویت است که در ۳ سال گذشته روی آن کار شده و شامل اعتبارسنجی و گرفتن اطلاعات از شبکه بانکی و بانک مرکزی می‌شود.

قانون چه می‌گوید؟

براساس مقررات فعلی مصوب ۳۱ شهریور ۱۳۹۸ بانک‌ها موظف هستند به منظور اعطای تسهیلات و ایجاد تعهدات، گزارش اعتباری مشتریان را از شرکت اعتبارسنجی اخذ کنند که البته استفاده از گزارش اعتباری شرکت یادشده نافی مسئولیت بانک‌ها در بررسی دقیق تر اهلیت اعتباری متقاضی نخواهد بود. با این حساب بانک‌ها مکلف هستند براساس نتایج حاصل از گزارش اعتباری اشخاص طبق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی نسبت به اخذ وثایق و تضمین‌های لازم اقدام کنند. در سال‌های اخیر پرداخت تسهیلات به اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه در وام‌های خرد به صورت دستوری و سلیقه‌ای صورت می‌گرفت و دست مدیران شعب بانکی برای گزینشی عمل کردن

باز بود و حالا قرار است سد جدید در برابر این شیوه وام‌دهی ایجاد شود. معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی می‌گوید: مدل اعتبارسنجی با استفاده از الگوریتم‌های مختلف از جمله هوش مصنوعی به سرانجام رسیده و اطلاعات نیز از شبکه بانکی و بانک مرکزی گرفته شده و مراحل نهایی اخذ مقررات لازم و کارهای فنی نیز در حال انجام است که با اتمام این امور، دقت مدل جدید از حدود ۶۰ درصد به ۸۸ درصد افزایش پیدا می‌کند. محرمیان تأکید کرد: بهترین مدل‌های اعتبارسنجی در دنیا دقت ۹۳ درصدی دارند؛ بنابراین مدل اعتبارسنجی ما در کشور از نظر دقت به بهترین مدل‌های دنیا نزدیک است. پوشش مدل اعتبارسنجی فعلی در حدود ۳۰ درصد است و این معناست که فقط ۳۰ درصد از مردم امتیاز اعتباری دارند.

او اعلام کرد: پوشش مدل جدید اعتبارسنجی اما نزدیک به ۱۰۰ درصد خواهد بود و بانک مرکزی تلاش می‌کند این مدل جدید را امسال عملیاتی کند که گامی مثبت و رو به جلو است. محرمیان بیان اینکه از این پس همه تسهیلات بانکی در سامانه سمات بانک مرکزی ثبت می‌شود، یادآوری کرد: تعدادی از جزئیات باقی مانده که باید سریع‌تر تکمیل شود و با سامانه سمات توانستیم دارایی بانک‌ها را کنترل کنیم که این اتفاق در مدت ۱،۵ گذشته به خوبی توسط حوزه نظارت بانک مرکزی انجام شد و این اقدام در کاهش نرخ رشد نقدینگی و به دنبال آن، کاهش تورم نقش مؤثری داشته است.

وعدای که محقق می‌شود

احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در اسفند سال گذشته در نشست با حضور مدیران عامل بانک‌های تحت مدیریت این وزارتخانه با تأکید بر اعتبارسنجی مشتریان قبل از پرداخت تسهیلات گفت: امیدوارم برای سال آینده با کمک مجموعه مدیران نظام بانکی به این جمع بندی برسیم که بتوانیم مسیر هرگونه تسهیلات دهی بدون

اعتبارسنجی را ببندیم.

هفته گذشته رئیس کل بانک مرکزی از برنامه جدید این بانک برای پرداخت تسهیلات خرد بدون ضامن خبر داده و گفته بود: بانک‌ها باید تا حد امکان در دریافت تضمین و اعتبارسنجی با مردم همکاری کنند. محمدرضا فرزین، اعتبارسنجی را از مشکلات مردم در دریافت تسهیلات خواند و تأکید کرد: با توجه به اینکه کمترین نسبت مطالبات غیر جاری به کل تسهیلات پرداختی مربوط به تسهیلات خرد است بانک‌ها می‌توانند تا حد امکان در دریافت تضمین و اعتبارسنجی با مشتریان همکاری کنند.

خروج اعتبارسنجی از کما

انتظار می‌رود با ایجاد پایگاه داده اعتباری مشتریان بانک‌ها، دیگر راه برای بهانه‌جویی بانک‌ها بسته و صف درخواست وام‌های خرد کوتاه‌تر شود. یکی از مزیت‌های اعطای وام به شرط سنجش دقیق اعتبار مشتری این خواهد بود که دیگر نیاز به ضامن دولتی، سفته‌های اضافه، گواهی کسر از حقوق، گواهی اشتغال و... نخواهد بود. براساس وعده سیداحسان خاندوزی قرار است مردم با بهره‌گیری از اعتبارسنجی و در کوتاه‌ترین زمان ممکن وام دریافت کنند و پرداخت تسهیلات خرد بدون تشریفات و دوندگی‌های مرسوم بانکی انجام شود.

مکت

۶۳۵ هزار تومان

تلفن رومیزی میکرو تال مدل C880



۱۰ میلیون تومان

تلفن بی سیم پاناسونیک مدل KX-TG2480BXS



۲/۵۰۰ میلیون تومان

تلفن بی سیم اکاتال مدل ORIGIN POP VOICE



افزایش تولید خودرو در بخش خصوصی

آمار تولید بخش خصوصی در ۷ ماه امسال به ۱۷۶ هزار دستگاه رسید

آمارها نشان می‌دهد میزان تولید خودرو در بخش خصوصی در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸۴ درصد افزایش یافته است. به گزارش همشهری، در کنار شرکت‌های ایران خودرو و سایپا که بخش عمده تولید خودرو را در کشور به عهده دارند، برخی شرکت‌های خصوصی نیز در حوزه تولید خودرو فعالند که بخش عمده تولید آنها شامل خودروهای مونتاژی است. تازه‌ترین اطلاعات وزارت صنعت از میزان تولید خودرو در شرکت‌های بخش خصوصی نشان می‌دهد که این شرکت‌ها از ابتدای سال تاکنون ۱۷۶ هزار دستگاه انواع خودرو شامل سواری، ون، وانت، کامیون، کامیونت، کشنده، مینی‌بوس، میدل‌باس و اتوبوس تولید کرده‌اند که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۸۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. این در حالی است که جمع کل تولید این شرکت‌ها در سال گذشته جمعا ۹۵ هزار و ۹۸۲ دستگاه بود.

در ۷ ماه امسال سهم بخش خصوصی ۲۳ درصد از کل تولید خودرو در کشور بوده است که این آمار در سال ۱۳۹۸ فقط ۵۵ درصد بود. طبق این اطلاعات از ابتدای امسال تا پایان مهرماه ۱۴۱ هزار و ۵۵۰ خودروی سواری توسط خودروسازان خصوصی تولید شد که این آمار نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۹۴ درصد رشد را نشان می‌دهد. همچنین در همین مدت ۱۹ هزار و ۲۱۰ دستگاه وانت تولید شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۴۸ درصدی را به همراه داشته است. در ۷ ماه امسال ۲۲۶ دستگاه ون، ۵۳۸ دستگاه مینی‌بوس و میدل‌باس و ۲۵۴ دستگاه اتوبوس تولید شده است. تولید کامیون، کامیونت و کشنده نیز در مدت یادشده با رشد ۶۷ درصدی در هم‌سنجی با پارسل به ۱۴ هزار و ۳۵۲ دستگاه رسید. این دسته از خودروسازان در ماه مهر در مجموع ۳۷ هزار و ۴۶۵ دستگاه خودرو تولید کردند که این آمار نیز نسبت به مدت مشابه سال گذشته که ۱۵ هزار و ۳۶۶ خودرو بوده، رشد ۱۴۴ درصدی را به ثبت رسانده است.

۱۹/۲ هزار دستگاه

تعداد خودروهای سواری تولیدشده

۱۷۶ هزار دستگاه

جمع کل تولید خودرو توسط بخش خصوصی



۲۵۴ دستگاه

تعداد مینی‌بوس و میدل‌باس تولیدشده

۲۲۶ دستگاه

تعداد ون‌های تولیدشده