انعقاد قرارداد خرید واگن از چین به نفع مردم است

مهدی اقراریان، رئیس کمیته حقوقی شورای اسلامی شهر تهران: اقدام برای انعقاد قرارداد خرید ۷۹۱ واگن مترو با بسیار مثبت ارزیابی می‌کنم. انعقاد این قرارداد تصمیمی به نفع مردم است. اتفاق خوبی که امروز شاهد آن هستیم، حاصل تعاملات شهرداری تهران و دولت است.

رفع گره ترافیکی پل چوبی با اصلاح هندسی

مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر: در مسیر غرب به شرق خیابان انقلاب زیر پل چوبی هیچ‌گونه گره ترافیکی قدیمی بودیم، اما معاونت۸ با انجام یک اصلاح هندسی و مشکل ترافیکی این نقطه را حل کرد.

ساخت ۴طبقه اضافه در منطقه۲ براساس پروانه سال ۷۷

حبیب کاشانی، خزانه‌دار شورای شهر: در منطقه۲ یک ساختمان، چهار طبقه اضافه ساخته و مجوز آن برای سال ۷۷ است؛ برهمین اساس از شهردار منطقه درخواست داشتم با توجه به تغییرات در ضوابط شهرسازی، مجدد بررسی لازم انجام شود.

لزوم تسریع در اجرای پروژه‌های تعریف شده در بودجه

میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه شورای شهر: در اجرای برخی از پروژه‌های تعریف شده شاهد هستیم شهرداری با اقدامی انجام نداده و یا پیشرفت فیزیکی چشمگیری نداشته است. یکی از این پروژه‌ها، ۲۴ مترِی هرندی در منطقه ۱۲ بوده که پیشرفت فیزیکی آن صفر است.

گزارش

ساز مخالف علیه رونق گردشگری تهران

در حالی که پایتخت با کمبود هتل مواجه است عده‌ای به ساخت یک هتل با مجوز قانونی حمله‌کردند

فرناز محمدزاده
روزنامه‌نگار

هتل‌سازی در ولنجک، یکی از موضوعاتی است که برخی از رسانه‌ها به آن پرداخته‌اند و مدعی شده‌اند که یک هتل ۴۳طبقه در شمال تهران با وجود ایرادات قانونی در مصوبه کمیسیون ماده۵ این ملک و سایر ایرادات در خصوص جانمایی آن و... در حال ساخت است. ماجرای ساخت هتل اسپینانس۳ در خیابان ۲۶دانشجو از این قرار است که در سال ۹۶ سازمان میراث فرهنگی وقت درخواست ساخت هتل را داد و سازمان ملی زمین و مسکن، زمینی را برای ایجاد کاربری هتل توسط اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به بخش غیردولتی واگذار کرد و مجوزهای ساخت این هتل توسط دولت داده شد؛ موضوعی که حواشی ساخت این هتل را دوچندان کرده است که ملک، رئی گسل قرار داشته و ایرادهایی که ساخت هتل با تراکم بیشتر خارج از مصوبات قانونی است؛ برهمین اساس روز گذشته نیز مهدی صدری و... با هدف ایمن‌سازی این حوزه و جلوگیری از بروز حادثه احتمالی در آینده، از نزدیک به ساخت هتل بازدید کردند.

واکنش رئیس شورای شهر به ساخت هتل در ولنجک

مکث
پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای شهر تهران: اطلاعاتی که درباره ساخت هتل در محدوده ولنجک تهران داده شده غلط است. درواقع بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد که اطلاعات درباره طبقات آن، رئی گسل قرار داشتن و ارتفاع بالای ۱۸۰۰ درست نیست و اطلاعاتی که برامون ساخت هتل مطرح شده نیاز به دقت بیشتر داشته است. متأسفانه یکی از مشکلات اساسی ما در تهران بحث هتل‌سازی است. امروز شهر در شرایطی قرار دارد که تقاضا و عرضه در این زمینه تطابق ندارد. در اکثر کشورها با دادن تسهیلات، سرمایه کار را ترغیب می‌کنند که به بحث هتل‌سازی ورود کند؛ به همین دلیل باید تلاش شود با اقدامات تسهیل‌کننده و اطلاعات غلط، زمینه فرار سرمایه‌ها را هم فراهم نکنیم. کسانی که حاضرند به سرمایه‌گذاری در این زمینه می‌شوند باید به مورد حمایت قرار گیرند تا بتوانیم تهران را به سطحی که به عنوان اهالفتری جهان اسلام نیاز دارد، در برسانیم. این نکته را باید گفت که رسانه‌ها در این زمینه باید با احتیاط عمل کنند و موجب اخلال در فضای ساخت‌وساز در این زمینه نشوند.

واکنش دبیر کمیسیون ماده۵ به حواشی ساخت هتل در ولنجک

دبیر کمیسیون ماده۵ درایین رابطه به خبرنگار همشهری می‌گوید: هتل اسپینانس۳ کاربری مسکونی داشته و خود دولت، آن زمین را واگذار و مجوزها را نیز صادر کرده است.

سید محمود فاطمی عقدا می‌افزاید: کمیسیون ماده۵در این پروژه تمهیدات ایمنی در برابر زلزله و... را نیز بررسی کرده است و بررسی لازم انجام و مصوبه تأیید و تصویب شده به شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال شده است.

او در ادامه می‌گوید که به‌دلیل آنکه دبیرخانه شورای عالی در موعد مقرر (۱۵ روز) سه مصوبه ما جواب نداده، به این معناست که مصوبه کمیسیون ماده ۵حکم تأیید شورای عالی را گرفته است؛ بنابراین از نظر قانونی ساخت این هتل هیچ مشکلی ندارد. به گفته دبیر کمیسیون ماده۵ برای ساخت این هتل باید مطابق ضوابط ارضی نزدیک به گسل عمل شود؛ برهمین اساس مورد خاص دیگری وجود ندارد.

او تأکید می‌کند که مصوبه کمیسیون ماده ۵، ۳۰طبقه- روی زمین است و طبقات زیرزمین جزو تراکم محسوب نمی‌شوند؛ برهمین اساس، ۴۳طبقه نبوده و کمیسیون ماده ۵نیز وظیفه اختصاص تراکم متناسب با وضعیت زمین را دارد.

ارتفاع هتل

۱ حواشی ساخت این هتل صرفا مربوط به ایرادات قانونی در مصوبه کمیسیون ماده۵ این پروژه نیست و رسانه‌ها ایراداتی به ارتفاع هتل ولنجک و ساخت آن روی گسل گرفته‌اند. گفته شده مصوبه کمیسیون ماده ۵ در ارتفاع بیش از ۱۸۰۰ متر روی گسل قرار دارد. برهمین اساس مدیریت شهری متهم به کوهپایه‌خواری و بلندمرتبه‌سازی روی گسل شده است. به‌دنبال این اظهارنظرها، معاونت معماری و شهرسازی پاسخی به حواشی به‌وجود آمده می‌دهد. در اطلاعیه این معاونت در خصوص موقعیت ساخت هتل در ارتفاع بیش از ۱۸۰۰ متر آمده است: «محدودیت و ممنوعیت ساخت‌وساز در شمال تهران صرفا و فقط تابع ارتفاع ۱۸۰۰ متر نیست و این مقوله قید دیگری هم دارد. دبیرخانه شورای عالی در موعد مقرر (۱۵ روز) سه مصوبه ما جواب نداده، به این معناست که مصوبه کمیسیون ماده ۵حکم تأیید شورای عالی را گرفته است؛ بنابراین از نظر قانونی ساخت این هتل هیچ مشکلی ندارد.» گفته شد که در صورت تحقق هر حد و قید و چنانچه ملکی از محدوده شهر خارج بوده و در ارتفاع بالاتر از ۱۸۰۰ متر از سطح دریاهای آزاد باشد، هرگونه ساخت‌وساز در آن ممنوع است؛ بنابراین ملک محل ساخت هتل مزبور داخل در محدوده مصوب شهر تهران بوده و از این حیث مشابه سایر املاک این منطقه است. در چنین وضعیتی نه تنها باید انگیزه ایجاد کنیم بلکه باید بدانیم ایجاد این زیرساخت‌ها زمینه‌ساز تبدیل گردشگری به صنعت و درآمد بیشتر می‌شود. اکنون که شهرداری به فراهم کردن این زیرساخت‌ها اهتمام دارد، برخی به موضوع مورد ذی‌نگاه می‌کنند. در حالی که شهر نیاز به اماکن اقامتی و هتل دارد و برای ساخت آنها با دولت هم کمک کند. موارد مطرح‌شده در خصوص هتل ولنجک توسط معاونت شهرسازی و معماری پاسخ داده شده است اما معتقدم نباید نگاه سیاسی به موضوعات تخصصی داشت چرا که به شهر ضربه می‌زند. بنابراین موضوعات مطرح‌شده در مورد هتل ولنجک هم بیانگر آن است که نگاه سیاسی بر نگاه تخصصی قالب شده است.

ماجرای روی گسل بودن ملک

۲ در بخش دیگر اطلاعیه به این ادعا کـه ملک روی گسـل ساخته شده پاسخ داده شده است، گفته شده: «این مطلب صحت نداشـته و از یک سو ملک روی گسل قرار نداشته، بلکه در حریم گسل است و از این حیث بخش عظیم املاک نوار شمالی تهران با روی گسل هسـتند یا در حریم گسل و از سوی دیگر برای ساخت‌وساز در این ملک و ساخت آن هتل بلندمرتبه در قالب پروژه‌ای مدون، مطالعات بسیار دقیقی راجع‌به نحوه ساخت‌وسـاز آن هتل توسط دانشگاه امیرکبیر صورت گرفته؛ در حدی که می‌توان ادعا نمود سـازه آن سـاختمان پایداری و مقاومتی بسـیار بالاتر نسبت به سایر سازه‌ها و ساختمان‌های شناخته شده و بلندمرتبه شهر تهران حواهد داشت.»

مجوزهای قانونی

۳ سـاخت هتل بدون مجوزهای قانونی ادعایی بود که توسط برخی از رسانه‌ها مطرح شد و در اطلاعیه آمده است: «این ملک سابقاً متعلق به دولت بوده و به اسـتناد مفررات موضوعه کشور و مصوبات مراجع دولتی سـازمان ملی زمین و مسـکن و سـازمان دولت میـراث فرهنگی و گردشگری در قالب قرارداد «اجاره به شـرط تملیک»، به مسـاتجر- خریدار واگذار شده و کلیدی‌ترین مولفه آن قرارداد این بوده که اداره کل راه و شهرسازی استان تهران ملک مذکور را «با کاربری هتل و گردشگری» به بخش غیردولتی واگذار کرده اسـت و هدف از آن مصوبه مهم قانونگذار و توسـعه هتل‌ها و اقامتگاه‌ها و سایر تاسیسات گردشگری در کشور بوده است.»

۴۳طبقه بودن هتل

۴ در بند بعدی معاونت معماری و شهرسازی ساخت هتل ۴۳طبقه‌ای را از اساس کذب دانسته و اعلام می‌کند که این ملک ولنجک ۴۳طبقه است، کذب و خلاف واقع بوده؛ زیرا پروانه صادره درخصـوص آن ملک به‌صورت ۳۰طبقه روی همکف است.

اطلاعیه معاونت معماری و شهرسازی پیرامون هتل‌سازی در شمال تهران

نباید به موضوعات شهری نگاه سیاسی داشت

سیداحمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران: امروز در دنیا گردشگری یک صنعت است و خیلی از کشورها اقتصادشان بر مدار تولید و نفت نیست و بر مبنای توریست و گردشگری است اما در کشور ما متأسفانه گردشگری به آن شـکلی که باید هنوز رونق نگرفته و به یک صنعت تبدیل نشده است. همین موضوع در شهر تهران هم نمود دارد. در این شهر با ۱۰میلیون جمعیت و هزاران نقطه گردشگری، میراثی، تاریخی و... هنوز به‌عنوان مقصدی برای گردشگری نه‌تنها برای گردشگران و توریست‌ها بلکه برای شهروندان هم تعریف نشده است. از این‌رو توریست‌ها به شهرهایی چون شیراز، اصفهان، کرمان و... می‌روند. یکی از دلایلی که در خصوص تبدیل‌نشدن تهران به مقصد گردشگری می‌توان بیان کرد، نبود زیرساخت‌های مناسب مانند اسکان است. گردشگران خارجی و داخلی وقتی به تهران می‌آیند حداقل نیازی که دارند فراهم بودن محل اسکان مناسب است.

آمارهای سازمان میراث گردشگری و صنایع‌دستی نشان می‌دهد به‌شدت در زمینه‌های گردشگری دچار محدودیت هستیم چرا که ساخت اماکن اقامتی و هتل‌ها هزینه بالایی دارند اما دور بازگشت سـود و سرمایه بر خلاف اماکن تجاری و مسکونی طولانی‌مدت است. از این‌رو انگیزه برای ساخت این اماکن بسیار پایین است. در چنین وضعیتی نه تنها باید انگیزه ایجاد کنیم بلکه باید بدانیم ایجاد این زیرساخت‌ها زمینه‌ساز تبدیل گردشگری به صنعت و درآمد بیشتر می‌شود. اکنون که شهرداری به فراهم کردن این زیرساخت‌ها اهتمام دارد، برخی به موضوع مورد ذی‌نگاه می‌کنند. در حالی که شهر نیاز به اماکن اقامتی و هتل دارد و برای ساخت آنها با دولت هم کمک کند. موارد مطرح‌شده در خصوص هتل ولنجک توسط معاونت شهرسازی و معماری پاسخ داده شده است اما معتقدم نباید نگاه سیاسی به موضوعات تخصصی داشت چرا که به شهر ضربه می‌زند. بنابراین موضوعات مطرح‌شده در مورد هتل ولنجک هم بیانگر آن است که نگاه سیاسی بر نگاه تخصصی قالب شده است.

شورا

از شورای شهر چه خبر؟

روز گذشته جلسه علنی شورای شهر به مسائل مختلفی اختصاص داشت. موضوع متروی نیمایشگاه بین‌المللی، ایمنی معابر تهران و تصویب اساسنامه ۳سازمان ازجمله این موارد است.

تعیین تکلیف متروی نمایشگاه بین‌المللی

گفت‌وگو با مهندس احمد حمزه‌لویی، عضو شورای شهر تهران و رئیس کمیسیون عمران

چرا متروی نمایشگاه بین‌المللی ساخته نشد؟

در ابتدا این خط از میدان امام خمینی تا نمایشگاه بین‌المللی ساخته می‌شد که در ادامه به دلیل مشکلات مالی و ترافیکی که ایجاد می‌کرد، ساخت آن متوقف شد. در حال حاضر ۱۲ ایستگاه از این خط ساخته شده است و ۱۲ ایستگاه دیگر باقی مانده است. در حال حاضر ۱۲ ایستگاه ساخته شده است و ۱۲ ایستگاه دیگر باقی مانده است. در حال حاضر ۱۲ ایستگاه ساخته شده است و ۱۲ ایستگاه دیگر باقی مانده است.

چرا ساخت این خط متوقف شد؟

ساخت این خط متوقف شد به دلیل مشکلات مالی و ترافیکی که ایجاد می‌کرد، ساخت آن متوقف شد. در حال حاضر ۱۲ ایستگاه از این خط ساخته شده است و ۱۲ ایستگاه دیگر باقی مانده است.

چرا ساخت این خط متوقف شد؟

ساخت این خط متوقف شد به دلیل مشکلات مالی و ترافیکی که ایجاد می‌کرد، ساخت آن متوقف شد. در حال حاضر ۱۲ ایستگاه از این خط ساخته شده است و ۱۲ ایستگاه دیگر باقی مانده است. در حال حاضر ۱۲ ایستگاه