

## کاهندگان قیمت مسکن



حسین جنتی، مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه مهم‌ترین عامل ریزش قیمت مسکن در استان تهران برخورد با مشاوران املاک سوداگر و غیرمجاز و پلمب آنها بوده است، گفت: میزان ریزش قیمت مسکن در تهران به ۲۵ درصد رسیده است. فارغ از میزان اثربخشی برخورد با مشاوران املاک متخلف بر قیمت مسکن و نه مناسبات این بازار، نکته قابل تأمل این است که اصلا ریزش ۲۵ درصدی قیمت مسکن تهران از طریق هیچ کدام از مراجع آماری تأیید نمی‌شود و حتی در شهرهای جدید نیز آنچه افت قابل توجه و حتی بیش از ۲۵ درصدی را تجربه کرده، قیمت پیشنهادی فروشنندگان بوده است که در جریان تورم هیجانی بازار، درگیر قیمت‌گذاری غیرواقعی شده بودند. اواخر مهرماه، مرکز آمار ایران با انتشار اطلاعات بازار مسکن تهران از تورم منفی ۵۰ درصدی این بازار در تابستان امسال خبر داد. هفته پیش اما، بانک مرکزی با انتشار گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران، ضمن تأیید تورم منفی فصل تابستان، شواهدی از رشد اندک قیمت‌ها در مهرماه ارائه داد که نشان می‌دهد چسبندگی قیمت در بازار مسکن تهران همچنان بالاست و اظهاراتی که گاووبیگاه برخی چهره‌ها در مورد ریزش قیمت مسکن منتشر می‌کنند، لااقل در آمارهای رسمی صدق ندارد.

## آمار

## تجارت ایران و تاجیکستان در آینه آمار

روسای جمهوری ایران و تاجیکستان مصمم هستند که حجم تجارت و روابط اقتصادی ۲ کشور را افزایش دهند و برای همین منظور در جریان سفر ابراهیم رئیسی به این کشور ۱۸ سند و تفاهتنامه به امضا رسید. به گزارش همشهری، یادداشت تفاهتنامه نقشه راه همکاری‌های تجاری و اقتصادی بلندمدت برای سال‌های ۲۰۲۳ تا ۲۰۳۰ لغو روداید، مبارزه با قاچاق مواد مخدر، حمل‌ونقل و ترانزیت، مدیریت بحران، ایجاد منطقه آزاد مشترک، فرهنگ و هنر، آموزش عالی، تحقیقات فناوری و نوآوری، خدمات پستی، امور ورزشی و خواهرخواندگی میان شهرهای یزد و خجند تاجیکستان از جمله اسناد و تفاهتنامه‌های همکاری میان ایران و تاجیکستان بود که توسط مقام‌های ۲ کشور به امضا رسیده است. اما حجم تجارت ۲ کشور در حال حاضر چگونه است؟

## کارنامه تجارت در نیمه نخست ۱۴۰۲

|   |
|---|
| <b>صادرات ایران:</b> ۱۱۷ میلیون دلار                  |
| <b>سهم تاجیکستان از صادرات غیرنفتی ایران:</b> ۴۸ درصد |
| <b>حجم کالاهای صادر شده:</b> ۱۳۵ هزار تن              |
| <b>صادرات تاجیکستان:</b> ۳۲۷ میلیون دلار              |
| <b>سهم از کل واردات ایران:</b> ۰٫۱۱ درصد              |
| <b>هدف گذاری ۲ کشور:</b> ۵۰۰ میلیون دلار              |

## ارجاع آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده به کارگروه تخصصی

علی بهادری جهومی، سخنگوی دولت از ارجاع آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده به کارگروه تخصصی در دولت خبر داد و گفت: باید هم‌زمان ۲ بحث مورد توجه قرار گیرد؛ اول اینکه نیازهای بازار خودرو تأمین شود و مسئله دوم اینکه ارز مصرفی در این خصوص مدنظر قرار گیرد.



## پیش‌بینی نزول قیمت طلا در هفته جاری

محمد کشتی آرایی، تحلیلگر بازار طلا، سیر نزولی قیمت طلا در هفته جاری نیز ادامه می‌یابد. در هفته گذشته کاهش ۴۴ دلاری نهای اونس جهانی موجب شد قیمت هر مثقال طلای آب شده ۱۹۵ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۴۵ هزار تومان کاهش هفتگی قیمت داشته باشند.

## تغییر فاز مراودات اقتصادی ایران و طالبان

با گذشت ۲ سال از بازگشت طالبان به افغانستان، آنها به دنبال تغییر ماهیت تجارت با ایران بر مبنای انتقال دانش فنی و همکاری‌های اقتصادی هستند



## گزارش

## احمد میرخدائی

روزنامه‌نگار

است؛ بر همین اساس، هیأت طالبان در سفر به ایران بیش از هر چیز روی ترانزیت، سرمایه‌گذاری، بهره‌برداری از معادن و ایجاد اشتغال در افغانستان تمرکز کرده است.

## نگاه بخش خصوصی ایران

۲ همسایه شرقی و غربی ایران یعنی کشورهای افغانستان و عراق، بزرگ‌ترین مشتریان کالای ایران در منطقه هستند؛ اما در هر ۲ کشور، بازار ایران به شدت با خطر ورود رقبای قدرتمند و انعطاف‌پذیر مواجه است. فعالان بخش خصوصی و بازرگانی که با این ۲ کشور مرابده می‌کنند، بارها بر لزوم تغییر رویکرد در تجارت و تعامل با این کشورها سخن گفته‌اند و در ماه‌های اخیر، به‌دفعات، این اظهارات از زبان طرف مقابل نیز بیان شده است.

در مورد افغانستان، علیرضا خامه زره، رئیس اتاق بیرجند با اشاره به صادرات ۲۰۰۰ قلم کالای ایرانی به افغانستان، نسبت به تبعات روابط نامتوازن بین ۲ کشور هشدار داده و می‌گوید: اگر در سال‌های آینده مرز مشترک چین و افغانستان بازگشایی شود، قطعاً موقعیت کشور افغانستان جهش بسیار سریعی خواهد داشت و فرصت‌های بزرگی برای همکاری با این کشور از دست خواهد رفت. حدود یک‌ماه پیش از سوسی رئیس اتاق مشهد بر لزوم توسعه همکاری‌های اقتصادی و تجاری ایران و افغانستان، از منظر فراهم‌سازی ظرفیت‌ها برای بخش خصوصی ۲ کشور تأکید شد. محمدرضا توکلی‌زاده در نشست شورای گفت‌وگو خراسان

نیز از مجتمع‌های صنعتی کشور داشت. این اتفاق که برخلاف کل سابقه تجاری ۲ کشور رخ داده است، بیش از هر چیز ناشی از تغییر ماهیت اقتصاد افغانستان در حکومتی است که طالبان به دنبال کردن آن است. افغانستان در دوره جنگ داخلی و اشغال، فقط یک بازار پر تقاضا برای کالاها مصرفی و اساسی بود؛ اما در دوره جدید، این کشور به دنبال بهره‌برداری از ظرفیت‌های اقتصادی خود، اشتغال‌زایی و تشکیل تولید داخلی

همکاری، مشورت و دانش ایران در حوزه اقتصاد است، می‌گوید: طرف افغانستانی در سفر به ایران در حال بررسی کمیّت و کیفیت رابطه با ایران است و از آنجا که آنها نیازمند تقویت دولت داخلی هستند، اشتغال‌زایی، تولید داخلی و فعال‌سازی ظرفیت‌ها به خصوص در حوزه معادن را پیگیری می‌کنند.

## روایت اعداد از آتیه همکاری با افغانستان

مشاور اقتصادی رئیس‌جمهوری در امور افغانستان، بعد از نشست امضای تفاهتنامه همکاری‌های اقتصادی ایران و افغانستان، از هدف گذاری تبادلّات است با مرکز آمار افغانستان، مرکز آمار کمیسیون اروپا (یورواستات) می‌گوید: حجم مبادلات تجاری ایران و اتحادیه اروپا در ۸ ماه ۲۳ تا ۲۰۲۳ با کاهش ۱۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۳ میلیارد یورو رسیده است. در ۸ ماه سال گذشته، حجم تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه اروپا ۳ میلیارد و ۴۲۷ میلیون یورو اعلام شده بود. از سوسری دیگر یک مقام وزارت صمت هم خبر داده تجارت ایران و چین در سال‌های اخیر رو به رشد بوده و به بیش از ۲۳ میلیارد دلار رسیده است. اداره آمار آمریکا هم اعلام کرد صادرات این کشور به ایران در ۹ ماه سال جاری میلادی با رشد ۲۴ درصدی به ۲۹ میلیون

## قیمت

۳۵۰،۴۲ تومان

رشته آش سمیه ۵۰۰ گرمی



## قیمت

۵۰ هزار تومان

رشته آش گلپا ۴۳۰ گرمی



## قیمت

۴۰،۵۰۰ تومان

رشته آش مانا ۵۰۰ گرمی



## تجارت

## مسیر یابی تجارت ایران از اروپا تا آمریکا

دلار رسیده است. این گزارش می‌افزاید: در حالی که سطح تجارت ایران با کشورهای غربی با نوسان شدید مواجه شده اما میزان تجارت ایران به چین به‌عنوان یکی از قدرت برتر اقتصادی دنیا در حال جهش است. روح‌الله لطیفی، سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت صمت با بیان اینکه تجارت ایران و چین در سال‌های اخیر رو به رشد بوده، گفت: تا سال پیش میزان روابط تجاری ایران و چین در بخش تجارت غیرنفتی ۱۸ میلیارد دلار بود، اما اکنون این رقم به ۲۲ تا ۲۳ میلیارد دلار رسیده است. او تأکید کرد: در حال حاضر ۲۹ درصد از تجارت ایران با کشور چین است که این رقم در مقایسه با صادرات ما به کشورهای دیگر قابل ملاحظه است. براساس آمار گمرک در ۷ ماه امسال میزان تجارت غیرنفتی به ۶۴ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار رسید که میزان صادرات غیرنفتی ایران به چین طی مدت یادشده ۸ میلیارد دلار و میزان واردات ایران از چین ۱۰ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار بوده است.

تازه‌ترین داده‌ها از روند تجارت ایران با اتحادیه اروپا، چین و آمریکا نشان می‌دهد حجم تجارت ایران با اروپا در ۸ ماه سال جاری میلادی به ۳ میلیارد دلار رسیده و صادرات و واردات از آمریکا هم افزایش داشته، آن هم در حالی که همچنان شریک اول تجاری ایران، چین است. به گزارش همشهری، مرکز آمار کمیسیون اروپا (یورواستات) می‌گوید: حجم مبادلات تجاری ایران و اتحادیه اروپا در ۸ ماه ۲۳ تا ۲۰۲۳ با کاهش ۱۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۳ میلیارد یورو رسیده است. در ۸ ماه سال گذشته، حجم تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه اروپا ۳ میلیارد و ۴۲۷ میلیون یورو اعلام شده بود. از سوسری دیگر یک مقام وزارت صمت هم خبر داده تجارت ایران و چین در سال‌های اخیر رو به رشد بوده و به بیش از ۲۳ میلیارد دلار رسیده است. اداره آمار آمریکا هم اعلام کرد صادرات این کشور به ایران در ۹ ماه سال جاری میلادی با رشد ۲۴ درصدی به ۲۹ میلیون

## صادرات اتحادیه اروپا به ایران

۲،۷۰۷ میلیارد یورو

۵۳۰ میلیون یورو

۳،۴۳۷ میلیارد یورو

## صادرات آمریکا در سال ۲۰۲۳ میلادی

۲،۴۳۷ میلیارد یورو

۷۳۰ میلیون یورو

۳ میلیارد یورو

تغییر ۸ درصد کاهش

تغییر ۲۷ درصد کاهش

تغییر ۱۲ درصد کاهش

## تجارت ایران و آمریکا در ۹ ماه سال ۲۰۲۳ میلادی

صادرات ایران در سال گذشته: ۱۰/۹ میلیون دلار

صادرات ایران در سال جاری: ۱/۵ میلیون دلار

صادرات آمریکا در سال گذشته: ۳۱/۳ میلیون دلار

صادرات آمریکا در سال جاری: ۳۹ میلیون دلار

تغییر ۸۶ درصد کاهش

تغییر ۲۴ درصد رشد

## اصل ماجرا

## ریال دیجیتال همچنان در آزمایشگاه بانک مرکزی

چندسالی است که بانک مرکزی از راهاندازی ریال دیجیتال خبر می‌دهد و هر چند وقت یکی‌بار از عرضه قربی‌الوقوع ریال دیجیتال خبری منتشر می‌شود. اما ماجرا چیست؟ در اسفندماه سال گذشته محمدرضا فرزین، رئیس بانک مرکزی گفت: ریال دیجیتال نیز در مرحله آزمایشی است و تدوین این موضوع به صورت تدریجی خواهد بود. حالا با گذشت ۸ ماه، محمدرضا مانی یکتا، مدیر اداره نظام پرداخت بانک مرکزی می‌گوید: ریال دیجیتال خود ریال است یعنی دقیقاً ذات ریال را دارد. او توضیح می‌دهد: ریال دیجیتال یک پروژه حاکمیتی است و ملی و به‌عبارتی یک ابزار پرداخت جدید که بانک مرکزی در حال توسعه آن است. این پروژه متوقف نشده فقط دانشتیم هماهنگی‌های مضاعفی را در خصوص مجوزهای قانونی آن انجام می‌دادم که قانون جدید بانک مرکزی که تقریباً نهایی شده و در شرف ابلاغ است به‌صورت قانونی اجازه انتشار ریال دیجیتال را هم به بانک مرکزی داده است.

مانی یکتا می‌افزاید: اکنون پروژه ریال دیجیتال از نظر فنی به جایگاه مطلوبی رسیده و به زودی خبرهای خوبی خواهیم داشت و بانک‌ها در حال تکمیل اقدامات فنی هستند. هم‌اکنون ۱۷ بانک دیگر در شرف پایان اقدامات هستند. البته بیش از این زیرساخت‌های ۳ بانک ملی، ملت و تجارت عملیاتی شده بود.

## ریال دیجیتال یا رمز ریال؟

با این توضیح بانک مرکزی نباید ریال دیجیتال را رمز ارز ملی قلمداد کرد زیرا

telegram @hamshahrnews

همشهرنیوزی در شبکه‌های اجتماعی همراه شماست

## مناقشه عمومه دو مرحله‌ای

(آنگهی شماره ۱۰۰/۹۲ - ۱۴۰۲)

**نام صنعت :** صنایع شیمیایی شهدای اصفهان  
**موضوع مناقشه :** تعدادی فن کولن  
**الف - ضمانت شرکت در مناقشه :** ضمانت یاد شده به یکی از روشهای زیر قابل ارائه می‌باشد:  
رضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی؛ چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی)  
**ب - مهلت دریافت اسناد :** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰  
**ج - مهلت ارسال اسناد :** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵  
**محل دریافت و تحویل اسناد مناقشه :** اصفهان - زرین شهر - صنایع شیمیایی شهدای اصفهان - معاونت بازرگانی  
**شماره تماس :** ۵۲۲۲۶۰۰ - ۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۷  
**هز ینه آگهی بر عهده پر ندۀ مناقشه می‌باشد**

شناسه آگهی : ۱۴۰۲۰۸۱۲۰۱۴

## مناقشه عمومه دو مرحله‌ای

(آنگهی شماره ۱۰۰/۹۱ - ۱۴۰۲)

**نام صنعت :** صنایع شیمیایی شهدای اصفهان  
**موضوع مناقشه :** تابلو برق  
**الف - ضمانت شرکت در مناقشه :** ضمانت یاد شده به یکی از روشهای زیر قابل ارائه می‌باشد:  
رضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی؛ چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی)  
**ب - مهلت دریافت اسناد :** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰  
**ج - مهلت ارسال اسناد :** تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵  
**محل دریافت و تحویل اسناد مناقشه :** اصفهان - زرین شهر - صنایع شیمیایی شهدای اصفهان - معاونت بازرگانی  
**شماره تماس :** ۵۲۲۲۶۰۰ - ۰۳۱ داخلی ۸۳۸۲۲  
**هز ینه آگهی بر عهده پر ندۀ مناقشه می‌باشد**

شناسه آگهی : ۱۴۰۲۰۸۱۲۰۱۴