

خودروی چینی؛ فرصت یا تهدید



وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره مذاکرات اخیر با چینی‌ها در سفر اخیر به این کشور، گفت: چین در صنعت خودرو به پیشرفت‌های خوبی دست یافته و توانسته در بازارهای بین‌المللی نقش فعال داشته باشد. این کشور سالانه حدود ۲۵ میلیون دستگاه خودرو تولید می‌کند و این می‌تواند پتانسیلی برای رشد فزاینده در این حوزه باشد. عباس علی‌آبادی از مذاکرات تهران و پکن برای تولید مشترک خودرو خبر داد و تأکید کرد: تلاش کردیم با این بازار ارتباط بگیریم و به‌نوعی با چین در توسعه صنعت خودرو مشارکت داشته باشیم؛ از این‌رو شرکت‌های ایرانی را با خود همراه کردیم تا با برخی از تولیدکنندگان برتر چین یک هماهنگی و ارتباطی برای توسعه تولید مشترک و دسترسی به اهداف کشور برقرار کنیم.

نکته قابل توجه این است که مشارکت خودروی ایران و چین در ۲ دهه گذشته بسیار توسعه پیدا کرده و خودروهای چینی از سهم صفر در بازار ایران به موقعیتی رسیده‌اند که رد پای آنها در همه خودروسازی‌های کشور مشهود است.

با این حساب، بیش از این که یافتن شرکای چینی و مذاکره برای تولید مشترک خودرو در کشور اهمیت داشته باشد، این مهم است که در این اقدامات تا چه اندازه کارنامه ۲۵ دهه حضور خودروی چینی در ایران بررسی و سنجیده شده است و در مذاکرات جدید آیا تمهیدی برای رفع نواقض این مشارکت انجام شده یا نه؟

واقعیت امروز بازار خودروهای چینی در ایران، این است که خودروهای چینی بدون داخلی‌سازی در حال مونتاژ هستند و غالباً در دسته گران‌ترین خودروهای به‌اصطلاح تولید داخل به بازار عرضه می‌شوند. این در حالی است که از ابتدای دهه ۹۰ قرار بود این خودروسازان با انتقال دانش فنی و ایجاد زنجیره قطعه‌سازی در ایران، سهم داخلی‌سازی را در گام اول به ۴۰ درصد و در گام‌های بعدی تا تولید داخلی تحت لیسانس ارتقا دهند.

همچنین در شرایطی که بخش عمده بازار خودروی داخلی به خودروهای ارزان‌قیمت برای طبقه ضعیف و متوسط اختصاص دارد، خودروهای چینی در سسایه متنوعیت واردات خودروی خارجی، بازار خودروهای میلیاردری را تصاحب کرده‌اند و حتی در نمونه‌های مونتاژ شده در ایران خودرو، سایپا و بهمن نیز به تولید خودروهای لوکس و گران‌قیمت محدود شده‌اند. در این وضعیت باید دید، مذاکرات جدید خودرویی با چین، اعطای سهم بازار بیشتر به چینی‌هاست یا گامی به‌پای تأمین خودروی اقتصادی و البته با کیفیت برای شهروندان ایرانی مدنظر قرار خواهد گرفت.

فروش لاستیک در سامانه‌های اینترنتی فعلاً منتهی است

سختگوی انجمن صنعت تایر؛ به دلیل ابهامات فراوان در فروش سامانه‌های لاستیک خودرو اجرای این طرح به‌طور موقت منتهی شده و فعلاً عرضه مستقیم با هدف برقراری ثبات در بازار در اولویت است. مصطفی تنها همچنین از عرضه ۷۰۰ هزار حلقه تایر برباید، پژو و سمند به بازار تا پایان آبان خبر داد.



رشد صدور پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری؛ صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده در ۳ ماه اول امسال، به‌طور میانگین ۵۷ درصد افزایش یافته است. محمد آیینی افزود: با اقدامات انجام شده برای تسهیل صدور پروانه، پیش‌بینی می‌شود در بهمن امسال شاهد رشد قابل توجهی در آمار صدور پروانه ساختمانی باشیم.

امسال قبض گاز چگونه صادر می‌شود؟

زمستان امسال گاز گران نمی‌شود؛ اما با قیمت‌گذاری پلکانی هر مشترکی که الگوی مصرف را رعایت کند، مشمول پاداش خواهد شد، پر مصرف‌ها هم جریمه می‌شوند

گزارش احمد میرخدائی روزنامه‌نگار

به گزارش همشهری، در فصل سرد امسال، علاوه بر اینکه تعرفه گاز نسبت به سال قبل افزایش پیدا نمی‌کند، کاهش دامنه پله‌های مصرف گاز که در سال گذشته انجام شد و تعداد بیشتری از مشترکان را به پله‌های پر مصرف منتقل کرد نیز جبران شده است؛ به‌گونه‌ای که در پاییز و زمستان امسال، قیمت گاز طبق پله‌های سال‌های قبل و با تعرفه سال گذشته محاسبه می‌شود.

تعرفه گاز در فصل سرد امسال نه تنها نسبت به سال قبل تغییر نمی‌کند؛ بلکه فرصتی هم به همه مشترکان گاز داده می‌شود که با کاهش ۱۰ تا ۳۵ درصدی مصرف خود نسبت به سال قبل، مشمول پاداش صرفه‌جویی شوند. اتفاقی که پیش از این در حوزه برق تجربه شد و احتمالاً برای آب شرب نیز اجرایی خواهد شد.

تفاه مهم برای قیمت گاز

در سال گذشته، پله‌های مصرف گاز ۲۵ مترمکعب کاهش پیدا کرد. به این ترتیب عملاً مشترکانی که در پله‌های ۴ به بعد قرار داشتند، مشمول افزایش قیمت گاز و مشترک پله هشتم به بعد مشمول افزایش شدید قیمت گاز می‌شدند و هزینه گاز مازاد بر پله‌های قبلی را باید به ازای هر مترمکعب ۵ تا ۶ هزار تومان می‌پرداختند. امسال اما، بنا بر الزام قانون بودجه، این تغییر معیوب اصلاح شده و پله‌های مصرفی به روال عادی برگشته است. هم‌زمان، با وجود تحولات اقتصادی، هزینه تعرفه گاز نیز نسبت به سال قبل تغییری نکرده است. نکته قابل توجه این است که علاوه بر اصلاح پله‌های مصرف و ثابت ماندن قیمت تعرفه، پاداش رعایت الگوی مصرف هم برای مشترکان در نظر گرفته شده و قرار است مانند حوزه برق در فصل تابستان، در پاییز و زمستان نیز کسانی که مصرف گاز خود را مدیریت می‌کنند با تخفیف قابل توجه هزینه گاز تشویق شوند. حداقل این سیاست در مورد برق باعث شد ضمن کاهش عمومی مصرف برق، قبض بسیاری از مشترکان رایگان شود و برخی حتی برای دوره‌های بعدی نیز بستکار شوند!

پاداش صرفه‌جویی برای مشترکان

مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران می‌گوید: براساس الزام تعریف ۱۵ قانون بودجه، وزارت نفت و شرکت ملی گاز موظف به بررسی و ارزیابی مجدد الگوی مصرف و تعرفه‌های گاز برای پلکان‌های مختلف شده بودند که پیامد آن تنها اصلاح دامنه مصرف به ۱۰۰ مترمکعب بود. مسلمان رحمانی درباره مزایای مصوبه جدید، می‌افزاید: بخش خوب مصوبه، در نظر گرفتن پاداش صرفه‌جویی برای مشترکان است؛ به‌گونه‌ای که بنا بر مصوبه جدید، برخی از مشترکان چنانچه بین ۱۰ تا ۳۵ درصد در بازه زمانی ۱۶ آذر تا ۱۵ اسفندماه نسبت به دوره مشابه سال پیش صرفه‌جویی کنند، نه تنها هزینه‌ای پرداخت نخواهند کرد، بلکه مبلغی نیز به‌عنوان پاداش صرفه‌جویی دریافت می‌کنند. او با بیان اینکه حدود ۷۰ درصد مشترکان، الگوی مصرف را رعایت می‌کنند، می‌گوید: تعداد مشترکان بسیار پر مصرف که بیش از ۳ برابر الگوی مصرف، گاز مصرف می‌کنند، تنها کمتر از ۱.۳ درصد را شامل می‌شود. طبق قانون، میزان افزایش تعرفه مشترکان پر مصرف بالاتر از الگوی مصرف باید حداقل به اندازه‌ای باشد که بار مالی رایگان کردن تعرفه مشترکان کم‌مصرف را جبران کند و نیاز به تأمین منابع جدید نداشته باشد.



مشارکت‌کن غیر خانگی با ظرفیت ۵ هزار مترمکعب در ساعت و بیشتر، در صورتی که در دوره سرد سال حداقل در ۵ روز متوالی مصارف خود را نسبت به روزهای گذشته خود حداقل ۳۰ درصد کاهش دهند، متناسب با حجم گاز صرفه‌جویی شده، ۱۰ درصد بخشودگی گازبهای دوره را خواهند داشت.

گازبهای افراد تحت پوشش سازمان‌های حمایتی تا سقف مصارف پله ۳ رایگان است و فقط گازبهای مصارف مازاد بر پله ۳ را پرداخت خواهند کرد.

تعرفه پله‌های ۱۱ و ۱۲ که مشترکان بسیار پر مصرف هستند، مانند سال قبل به ترتیب ۵ و ۶ هزار تومان تعیین شده است.

مشترکان دولتی هم در صورتی که در بازه ۱۶ آذر تا ۱۵ اسفند، مصارف خود را نسبت به مصارف پار سال ۲۰ درصد کاهش ندهند، گازبهای آنها ۵۰ درصد افزایش می‌یابد.

از ۱۶ آذر تا ۱۵ اسفند، مشترکان خانگی، مصرف خود را نسبت به دوره مشابه سال قبل حداقل ۱۰ درصد کاهش دهند، مشمول دریافت پاداش حداکثر ۱۵۰ هزار تومانی خواهند شد.

مشترکان خانگی در صورتی که در این بازه زمانی مصرف خود را ۲۵ درصد کاهش دهند، می‌توانند تا ۵۰۰ هزار تومان نیز پاداش دریافت و علاوه بر معافیت از پرداخت گازبها، مبلغی نیز به‌عنوان پاداش دریافت کنند.

جزئیات طرح جدید قیمت گذاری گاز

تعرفه گاز در فصل سرد امسال، به‌صورت پلکانی و در قالب ۱۲ پله تدوین و ابلاغ شده است که تعرفه هر پله به مصارف مازاد بر پله قبلی اعمال خواهد شد. فاصله هر پله تا پله بعدی ۱۰۰ مترمکعب است؛ در همه اقلیم‌ها، ۳ پله اول، مشترکان کم‌مصرف، ۳ پله دوم مشترکان با مصارف متوسط، ۴ پله بعدی مشترکان پر مصرف و ۲ پله پایانی یعنی یازدهم و دوازدهم، مشترکان بسیار پر مصرف یا غیرمتعارف هستند. تعرفه مشترکان کم‌مصرف (۳ پله ابتدایی) مانند سال‌های گذشته هیچ تغییری نکرده و سقف مصرف متعارف هر اقلیم برابر با سقف مصرف پله ۳ در همان اقلیم است.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود
بازرگانی پدیده کیمیاگران فردا در تاریخ ۱۵/۰۸/۱۴۰۲
به شماره ثبت ۴۹۳۳۹ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۳۰۵۱۶
ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد.

موضوع فعالیت: خرید، فروش، واردات، صادرات، نگهداری، تهیه، پخش و توزیع انواع داروهای اعم از گیاهی، شیمیایی، حیوانی، انسانی، واکسن، بیولوژیک، سرم، مکمل‌های دارویی، رژیمی ورزشی، غذایی و تشخیصی، مواد اولیه شیمیایی و آزمایشگاهی، گیاهی، حیوانی، انسانی، عطریات، ملزومات دارویی، مواد اولیه داروهای شیمیایی، مواد اولیه و محصولات بسته‌بندی دارویی و غیر دارویی، تجهیزات و قطعات پزشکی، سرباز پزشکی، بیمارستانی، آزمایشگاهی و بهداشتی، مواد اولیه و جانبی دارویی، مکمل‌های دارویی، رژیمی ورزشی، غذایی و تشخیصی، مواد اولیه و محصولات غذایی و غذایی درمانی خاص، آشامیدنی‌ها، مواد غذایی فرآوری شده و نشده، آماده و نیمه آماده، مواد اولیه و محصولات آرایشی و بهداشتی، سولوزی، شونده و کلیه اقلام مجاز بازرگانی، مواد اولیه و محصولات صنعتی، دارویی، مواد و محصولات شونده، کشاورزی و خشکبار، طراحی نرم‌افزار غیر هنگی و غیر هنری از جمله طراحی نرم‌افزار پزشکی و آزمایشگاهی، انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور، مشاوره در کلیه امور بازرگانی، مشاوره و ارزیابی در طرح‌های کسب و کار خلاقانه در حوزه سلامت، زیست فناوری، دارو، تجهیزات پزشکی، محیط زیست، تاسیس آزمایشگاه‌های تخصصی در حوزه‌های فعالیت شرکت، طراحی، ساخت و تجهیز اتاق های تمیز (کلین روم)، کارخانه تولیدی، تأمین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت، خرید سهام شرکت‌های دیگر، انعقاد قراردادهای اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایده‌های دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات ربالی و ارزی از کلیه بانکها و موسسات اعتباری داخلی و خارجی، دریافت ضمانت‌نامه بانکی، گشایش اعتبارات و اس‌لی نزد بانک‌ها، اخذ و اعطاء نمایندگی از کلیه کارخانجات و شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی، مشارکت در سرمایه‌گذاری با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص کلیه فعالیت‌های بازرگانی، برپایی نمایشگاه‌ها و سمینارهای داخلی و خارجی، ترخیص کالا از گمرکات داخلی کشور، حق‌العسکارتی و بازرگانی مجاز غیر هرمی و غیر شبکهای در خصوص موضوع فعالیت، اطلاع‌رسانی در زمینه اطلاعات دارویی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مستند فعالیت؛ از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان البرز، شهرستان فردیس، بخش مرکزی، شهر فردیس، فردیس، بلوار شهید، خیابان مالک اشتر، ۰۰ ساختمان ستایش، پلاک B، طبقه ۵، واحد ۳۷ کدپستی ۳۱۷۶۷۹۴۲۱۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم‌الشرکه هر یک از شرکا آقای سید محسن حسینی به شماره ملی ۰۰۶۳۸۷۲۲۴۴ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه خانم شیدک هیریان به شماره ملی ۰۰۶۳۸۷۲۲۴۴ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه آقای سهراب قربانی لیچانی به شماره ملی ۲۲۳۹۵۱۱۲۷۲ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه خانم زهرا محمودی جیرنده به شماره ملی ۰۰۶۳۸۷۲۲۴۴ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود به شماره ملی ۲۵۹۴۵۷۴۷۰۸ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای سهراب قربانی لیچانی به شماره ملی ۲۲۳۹۵۱۱۲۷۲ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم زهرا محمودی جیرنده به شماره ملی ۰۰۶۳۸۷۲۲۴۴ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معترف می‌باشد همچنین کلیه نامه‌های اداری و مکاتبات اداری با امضاء مدیر عامل متفقا همراه با مهر شرکت معترف می‌باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیرالانتشار همشهری جهت طرح آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به پ.نمزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری کرج

قیمت شیر پرچرب دامداری البتری ۳۴ هزار تومان

قیمت شیر پرچرب میهن البتری ۳۹ هزار تومان

قیمت شیر پرچرب دومینو ۳۰ هزار تومان

همه چیز درباره نحوه دریافت سهام عدالت متوفیان

از روز سه‌شنبه عملیات واگذاری سهام عدالت متوفیان به وراث آغاز می‌شود و ورثه متوفیان می‌توانند به هر یک از دفاتر کارگزاری‌ها و شعب بانک پارسیان و ملت طبق جدول زمان‌بندی هر مرحله و مدارک لازم ارائه دهند تا مراحل انتقال سهام عدالت فرد فوت شده به ورثه انجام شود. به گزارش همشهری، به‌دنبال راه‌اندازی سامانه انتقال سهام عدالت متوفیان به ورثه قانونی آنها از روز دوشنبه مراحل اجرایی این انتقال آغاز شد. سامانه مربوط به سهام عدالت متوفیان سامانه میراث نام دارد. عملکرد این سامانه تسهیم هوشمند و انتقال مکانیزه دارایی متوفیان سهام عدالت به وراث است. تعداد متوفیان مشمول بیش از ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر است و پیش‌بینی می‌شود که تعداد وراث بیش از ۱۵ میلیون نفر باشند. این سهام بیش از ۱۸ سال انباشت شده و از سال ۱۳۸۴ تاکنون باقی مانده است.

نحوه دریافت سهام عدالت متوفیان
 هر کدام از ورثه می‌توانند براساس زمان‌بندی اعلام‌شده از سوی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در رسانه‌های رسمی کشور یا در دست داشتن مدارک مورد نیاز از جمله اصل گواهی انحصار وراثت به یکی از شعب منتخب مراجعه کرده و تشکیل پرونده دهند. در حال حاضر شعب مربوط به کارگزاری‌های بورس در حال ارائه خدمت هستند. در هفته‌های آینده شعب تعدادی از بانک‌ها و دفاتر خدمات الکترونیک قضایی و دفاتر پیشخوان دولت به این مجموعه اضافه خواهند شد.

همچنین لازم است ورثه در سامانه جامع اطلاعات مشتریان یا سجام ثبت نام کنند. متقاضیان باید با مراجعه به قسمت

جدول زمان‌بندی انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث

سال فوت	تاریخ شروع
۱۳۸۴	۱۳ آبان
۱۳۸۵	۲۷ آبان
۱۳۸۶ و ۱۳۸۷	۱۱ آذر
۱۳۸۸ و ۱۳۸۹	۲۵ آذر
۱۳۹۰ و ۱۳۹۱	۹ دی
۱۳۹۲ و ۱۳۹۳	۲۳ دی
۱۳۹۴ و ۱۳۹۵	۷ بهمن
۱۳۹۶ و ۱۳۹۷	۲۱ بهمن
۱۳۹۸ و ۱۳۹۹	۵ اسفند
۱۴۰۰ به بعد	۱۹ اسفند

سودهای سال‌های گذشته

وراث به چه نکاتی باید توجه کنند؟

تا زمانی که براساس زمان‌بندی رسمی اعلام‌شده توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، نوبت تشکیل پرونده برای یک متوفی نرسیده باشد؛ امکان انتقال سهام عدالت وجود ندارد.

تقسیم‌داری صرفاً مبتنی بر گواهی حصر وراثت خواهد بود؛ بنابراین اگر برای یک متوفی هنوز گواهی حصر وراثت دریافت نشده است؛ در نخستین فرصت و قبل از فرارسیدن نوبت باید گواهی حصر وراثت دریافت شود.

شخصی که برای تشکیل پرونده مراجعه می‌کند حتماً باید قبلاً در سامانه سجام ثبت‌نام و احراز هویت کرده باشد.

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی هیچ‌گونه پیامکی در زمینه سهام عدالت متوفیان با سرخط‌های شماره‌دار ارسال نمی‌کند و پیامک‌های این شرکت عنوان دارد.

وراث برای اطلاع از آخرین وضعیت پرونده خود فوراً باید به سامانه درگاه یکپارچه ذینفعان به آدرس <https://ddn.csdiran.ir> مراجعه کنند.

زمان‌بندی انتقال سهام

براساس جدول زمان‌بندی منتشر شده، وراث متوفیان سال ۱۳۸۴ و قبل از آن در تاریخ ۱۵ آبان، متوفیان سال ۸۵ در تاریخ ۲۷ آبان، سال ۸۶ و ۸۷ در تاریخ ۱۱ آذر، سال ۸۸ و ۸۹ در تاریخ ۲۵ آذر، سال ۹۰ و ۹۱ در تاریخ ۹ دی، سال ۹۲ و ۹۳ در تاریخ ۲۳ دی، سال ۹۴ و ۹۵ در تاریخ ۷ بهمن، سال ۹۶ و ۹۷ در تاریخ ۲۱ بهمن، سال ۹۸ و ۹۹ در تاریخ ۵ اسفند، سال ۱۴۰۰ و به بعد در تاریخ ۱۹ اسفند سال ۱۴۰۲ می‌بایست با مراجعه به درگاه ذینفعان بازار سرمایه نسبت به تعیین وضعیت زمان تشکیل پرونده برای آغاز فرایند انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث یا سامانه میراث اقدام کنند.