توزیع بیش از یک میلیون تن آسفالت در تهران

پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای شهر تهران: از ابتدای این دوره مدیریت شهری، شاهد اجرای نهضت آسفالت‌ریزی بودیم. برخی محلات شاید ۱۰سال رنگ آسفالت را ندیده بودند و با اقدامات محله محور شهرداری و شورای شهر تهران این مهم حاصل شد و یک‌میلیون و۲۰۰هزار تن آسفالت در سطح شهر توزیع شد.

دخالت برخی از افراد در اجرای طرح پارک حاشیه‌ای

سیدجعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر تهران: برای اجرای پارک حاشیه‌ای، شهرداری با ۲ شرکت قرارداد بسته که یک شرکت اقدام به خرید تجهیزات کرده و شرکت دیگر نیز در حال اجرای مقدمات کار است. اما برخی از افراد جلوی این قراردادها را گرفته‌اند و اجازه نمی‌دهند کار پیش برود.

گزارش کار امروز

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می‌دهد و همشهری در پی مطالبه گری از شهرداری‌های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

منطقه ۱ ایمن‌سازی معابر شمال تهران با هدف پیشگیری از حوادث احتمالی وخطر ریزش ترانشه‌ها (فرورفتگی‌های مصنوعی یا طبیعی در سطح زمین) انجام شد.

منطقه ۲ به‌منظور افزایش سرانه‌های خدماتی محلات، دومین پمپ بنزین بزرگراه یادگار امام(ره) در مسیر شمال به جنوب با مشارکت بخش خصوصی درحال احداث است.

منطقه ۳ در راستای مسقف‌سازی پایانه شهید حقانی، سکوهای انتظار مسافر به طول تقریبی ۹۰ متر احداث شد. مسقف‌سازی پایانه شهید حقانی تا پایان امسال به اتمام خواهد رسید.

منطقه ۴ عملیات کاشت نشای بنفشه و همیشه بهار در حاشیه بزرگراه‌ها و بوستان‌های منطقه انجام شد.

منطقه ۵ تکریم و معارفه شهردار ناحیه ۴ و مدیر زیبا سازی صورت گرفت. همچنین موضوعات مرتبط به مسائل زیست محیطی، هرس درختچه‌های منطقه و بازدید از پروژه‌ها نیز انجام شده است.

منطقه ۶ جلسه ستاد برف‌روبی منطقه برگزار شد و شهردار از محور خیابان ولیعصر بازدید کرد. همچنین نشست مدیران منطقه با هیأت تخلفات شهرداری تهران تشکیل شد.

منطقه ۷ جلسه هماهنگی رسیدگی و بررسی طرح‌های پیشنهادی نواحی پنج‌گانه منطقه، برای اجرای طرح تحولی ۲۰گانه خدمت در شهر تهران با حضور مدیران شهری منطقه ۷ برگزار شد.

منطقه ۸ لایروبی انهار و تخلیه حوضچه‌ها، پاکسازی جداره‌های شهر، نظافت و شست‌وشوی نهرها، طعمه‌گذاری، شست‌وشوی مخازن، لایروبی انهار و... در سطح محلات نواحی شش‌گانه انجام شد.

منطقه ۹ در چهل‌وهفتمین جلسه ملاقات مردمی با شهروندان به موضوعات مرتبط با شهرسازی رسیدگی شد.

منطقه ۱۰ شهردار منطقه ۱۰ از کسب رتبه نخست این منطقه در حوزه مناسب‌سازی معابر شهری در بین مناطق ۲۲ گانه خبر داد.

منطقه ۱۱ مجتمع تجاری داد در مرکز شهر تهران با دستور قضایی مهروموم شد. قرار است این مرکز تخریب و نوسازی شود.

منطقه ۱۲ عملیات اصلاح هندسی واقع در میدان شوش از اول هفته جاری به مرحله اجرا درآمده است. ساماندهی این میدان تأثیر بسزایی بر بهبود شاخص‌های عملکردی حمل‌ونقل خواهد داشت.

منطقه ۱۳ بازآفرینی ۸۱درصدی بافت فرسوده انجام شده و در همین رابطه ۶۸پلاک در سال ۱۴۰۲نوسازی شده است.

منطقه ۱۴ ۶پروژه شهری در منطقه افتتاح شد که شامل احداث پل دوربرگردان هم‌سطح بلوار ابوذر، احداث و ایمن‌سازی دیوار حائل پل خاوران تقاطع بزرگراه امام علی و... است.

منطقه ۱۵ شهردار منطقه ۱۵از ناحیه ۸بازدید و روند اجرای طرح برخورد با تغییر کاربری‌های غیرقانونی را بررسی کرد. با اجرای ۳فاز از این طرح بیش از ۲هکتار از اراضی طی ۴ماه گذشته آزادسازی شده است.

منطقه ۱۶ طرح ساماندهی معتادان متجاهر در محلات ۹گانه عملیاتی شد. در راستای اجرای این طرح ۲۷کلونی شناسایی و معتادان جمع‌آوری و به مراکز پیش‌بینی شده منتقل شدند.

منطقه ۱۷ در راستای جمع‌آوری شبکه فرعی آب‌های سطحی و بهسازی انهار سطح منطقه، طی ۷ماه ابتدای سال‌جاری، عملیات جمع‌آوری انهار فرسوده و احداث کانیو به طول ۸هزار و ۶۶۵متر اجرا شده است.

منطقه ۱۸ طرح بازپیرایی معابر شاخص محلات و محورهای بزرگراهی کلید خورد. شست و شو، نظافت و هرس درختان اهم اقدامات پیش‌بینی شده در این طرح هستند.

منطقه ۱۹ همایش به وقت سلامت با موضوع پیشگیری از بیماری‌های زنان برگزار شد و مورد استقبال شهروندان قرار گرفت.

منطقه ۲۰ جلسه هم‌اندیشی سازمان نوسازی شهر تهران با بررسی پروژه‌های خدماتی و مسکونی محله نفرآباد و ساماندهی ناحیه صنعتی شمال منطقه ۲۰ برگزار شد.

منطقه ۲۱ چهارمین نشست شورای مدیران ارتباطی صنایع منطقه با حضور شهردار منطقه، مشاور وزیر و رئیس مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل وزارت صمت برگزار شد.

منطقه ۲۲ با کاشت درخت و گونه‌های گیاهی در حاشیه تقاطع غیرهمسطح و زیرگذر معبر شهیدان علیمردانی حدود ۸ هزار مترمربع به سرانه فضای سبز منطقه اضافه شد.

عکس: همشهری/ مینا عادل

کوچ مزاحمان از بازار تهران

شهرداری تهران برای رفع خطر فعالیت اصناف در مناطق ۱۱ و ۱۲ اقدام می کند

گزارش
لیلا شریف
روزنامه‌نگار

آتش در بازار تهران یکی از هراس‌های اهالی پایتخت است و هر بار که دود سیاهی در حوالی جنوب تهران رویت می‌شود، چشم‌ها رد دود را می‌زند تا مبادا آتش به جان بازار و انبارهای زیرزمینی‌اش افتاده باشد.

این نگرانی ناشی از تجربه‌های تلخ آتش‌سوزی در بازار است؛ چراکه همین چند ماه پیش -۱۶خرداد- چنان آتشی در انبار چسب و حلال‌های کفاشی بازار سیدولی شعله‌ور شد که تا چند روز نفس‌ها را در سینه حبس کرده بود. سرانجام نیروهای آتش‌نشانی پس از ۵۴ساعت کار بی‌وقفه توانستند بلا را از سر شهر تهران دور کنند.

همزمان با این آتش‌سوزی، معاون نظارت در سازمان بازرسی کل کشور در نامه‌ای رسمی به نهادهای مربوطه خواستار سرعت بخشیدن به «ایمن‌سازی و رفع خطر» از بازار بزرگ تهران شد.

رفع خطر از بازار تهران بخشی از یک طرح کلی یعنی ساماندهی مشاغل مزاحم و ناایمن است تا از این طریق بند۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به‌درستی اجرا شود. طبق این بند مصادیق مشاغل مزاحم در آیین‌نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری مصوب ۱۳۹۶/۷/۳۰ هیأت وزیران به‌دلیل آلودگی و مزاحمت و سروصدای زیاد و شرایط ناایمن نمی‌توانند در محدوده شهر فعالیت کنند.

تاکنون بخشی از اصناف مانند فروشندگان چوب، آهنگران، مبل‌سازان و... به شهرک‌های اطراف تهران مانند خاوران، شادآباد و... منتقل شده‌اند، اما هنوز بخش اعظمی از مشاغل مزاحم و ناایمن حاضر در محدوده بازار و مناطق اطراف آن نیازمند جابه‌جایی هستند. واحدهای صنفی حوزه چرم و کفش دست‌دوز با توجه به موادِاولیه اشتعال‌زا در اولویت جابه‌جایی قراردارند و در گام بعدی قرار است نوبت به اصناف تولید پوشاک، طلاسازها، تولیدکنندگان جوراب، کشباف و تفت‌دهندگان آجیل برسد.

پیشنهاد نقل مکان انبارها به شهرآفتاب

مهدی چمران، رئیس شورای شهر: در رابطه با جابه‌جایی و ساماندهی مشاغل خطرآفرین، رایزنی و هماهنگی‌هایی با دادستانی داشته‌ایم تا بحث ایمنی مورد توجه قرار بگیرد. برای افزایش ایمنی شهر، ابتدا بحث ساختمان‌های ناایمن مورد توجه قرار گرفت و به ساختمان‌های پرخطر اخطار داده شد که خوشبختانه برخی از این ساختمان‌ها ایمن شدند. در مورد انبارها نیز اقدامات مهمی را آغاز کرده‌ایم؛ چراکه انبارها نباید در شهر و بازار حضور داشته باشند؛ این انبارها باید به خارج از شهر منتقل شوند. در حال حاضر برخی از مسئولان اصناف پارچه‌فروش‌ها یا تولیدکنندگان پوشاک پیشنهاد داده‌اند که تولیدی‌ها و انبارهایشان را به اطراف شهر آفتاب منتقل کنند و در داخل شهر تنها به بحث فروش بپردازند. ما از این درخواست استقبال کردیم و با آنها همکاری خواهیم کرد. درباره انبارهای ناایمن با دادستانی هماهنگ کرده‌ایم؛ چراکه بسیاری از این انبارها مانند تیمچه حاجب‌الدوله به هیچ‌وجه ایمن نیستند و اگر آتش‌سوزی اتفاق بیفتد، ایمنی شهر زیر سؤال خواهد رفت؛ بنابراین شکی نیست که این انبارهای ناایمن باید ساماندهی شوند چراکه بسیار خطرناک هستند.

آخرین اولتیماتوم تهران به سئول

روز گذشته فرماندار تهران با حضور در صحن شورای شهر به موضوعات مختلف شهری ازجمله ترافیک ناشی از نمایشگاه بین‌المللی و حریم تهران پرداخت

شورا
فرناز محمدزاده
روزنامه‌نگار

بلعیده‌شدن حریم تهران، ترافیک ناشی از نمایشگاه بین‌المللی تهران، جولان دستفروشان و سدمعبرهای موجود، نوسازی بافت فرسوده و... ازجمله موضوعات داغ این روزهای مدیریت شهری است که بحث و نظر درباره آن شدت گرفته و شورای شهر و شهرداری تهران یک‌صدا به‌دنبال حل این معضلات شهری هستند.

روز گذشته پارلمان شهری میزبان فرماندار تهران بود؛ برهمین اساس بحث بر سر مشکلات پایتخت که یک سر آن به فرمانداری و استانداری تهران منتهی می‌شود، حسابی گرم شده بود. در یکصدونودمین جلسه علنی شورا، مهدی چمران با انتقاد تندی به موضوع نمایشگاه بین‌المللی و ترافیک ناشی از آن پرداخت و علیرضا نادعلی نیز آن را یک لجبازی میان شهرداری و نمایشگاه بین‌المللی دانست.

همچنین موضوعات دیگر مانند حریم تهران، آلودگی هوا و ترافیک توسط سایر اعضای شورای شهر مطرح شد. برهمین اساس احمد قیومی ضمن تقدیر از تصویب طرح‌ها و لوایح در صحن شورای شهر برای ایجاد خدمات بهتر به شهروندان، به ورود فرمانداری تهران و همکاری با مدیریت شهری برای بهبود معضلات شهر پرداخت. به‌گفته فرماندار تهران به موضوعاتی چون حریم‌های گسل، مترو، رودخانه و... باید توجه جدی کرد.

تعیین تکلیف حریم تهران در قانون تقسیمات کشوری

احمد قیومی با اشاره به موضوع حریم به‌عنوان یکی از موضوعات خاص و قابل‌توجه در تهران، گفت: طی ۲سال گذشته حریم شهر تهران حفظ شده؛ حوزه‌ای که متعلق به آینده است. مسائل حریم پایتخت به‌دلیل عدم‌تطابق مصوبات شورای‌عالی شهرسازی و معماری با قانون تقسیمات کشوری است. قانون تقسیمات کشوری مرزها و حریم‌های شهرها را مشخص کرده و بر همین اساس تهران با ۲۲شهر و ۷شهرستان در حریم خود مواجه است.

قیومی در ادامه می‌افزاید: ۳هفته گذشته جلسه‌ای با حضور شهردار و استاندار تهران برگزار شد که در ذیل آن کارگروهی تشکیل شد که یک‌بار مسئله حریم را بررسی کند و تطبیق کامل آن با قانون صورت بگیرد. در حقیقت حریم تهران چیزی است که باید مورد موافقت قرار گیرد و خوشبختانه با کنترل خوبی که صورت گرفته ظرف ۲سال گذشته تعرضی به آن صورت نگرفته است؛ بنابراین امیدواریم اشکالات این حوزه به‌زودی رفع شود.

پسماندسوزی؛ عامل جدید آلودگی هوا

فرماندار تهران در بخش دیگری از صحبت‌های خود به طرح جامع پسماند اشاره کرد و گفت: در کارگروه پسماند در فرمانداری تهران مقرر شد طرح جامعی برای حوزه پسماند تهیه شود؛ پسماندی که هم چهره بصری تهران را خراب می‌کند و هم سایر معضلات و آسیب‌های اجتماعی را به همراه دارد؛ بر همین اساس ضرورت دارد که این طرح جامع هر چه زودتر تهیه شود.

او با بیان اینکه در حوزه محیط‌زیست و پسماند، تنها آلودگی ناشی از تردد خودروها را شاهد نیستیم و پسماندسوزی هم به این فضای نامبارک دامن زده است، گفت: کودکان زباله‌گردی می‌کنند و عده‌ای این زباله‌ها را از آنها می‌خرند و بخشی از آن سوزانده می‌شود که آلودگی هوا را به‌دنبال دارد. ضرورت دارد که در پیشبرد طرح جامع پسماند که در کارگروه پسماند فرمانداری به‌دنبال آن هستیم، شورا به ما کمک کند.

رشد صدور مجوزها در بافت فرسوده

قیومی در ادامه توضیحات خود به موضوع بازآفرینی بافت فرسوده تهران پرداخت و گفت که خوشبختانه کار ویژه‌ای در سازمان نوسازی شهر تهران صورت گرفته و اتفاقات خوبی در حال شکل‌گیری است.

در حقیقت رشد ۱۴۱درصدی صدور مجوزها در بافت فرسوده عملکرد قابل تقدیری را نشان می‌دهد، اما بسته تشویقی ۱۹گانه اگر کامل اجرایی شود، می‌تواند کمک کند معضل بافت فرسوده تهران را زودتر به سرانجام برسانیم.

بررسی انتقال نمایشگاه از سئول به شهر آفتاب

فرماندار تهران به موضوع جابه‌جایی نمایشگاه بین‌المللی تهران از سئول به شهر آفتاب که یکی از موضوعات داغ مدیریت شهری است، اشاره کرد و گفت: این یک موضوع مزمن است که سال‌هاست روی آن بحث می‌شود. بحث این است که اگر قرار است اتفاقی بیفتد باید جمیع جهات مورد بررسی قرار گیرد. باید تمهیداتی در محل شهر آفتاب درنظر گرفته شود که همانند محل فعلی ما را دچار مشکل نکند. در موضوع بحث تبلیغات محیطی نیز تا قبل از تصمیم‌گیری در مورد مجموعه نمی‌توانیم محدودیتی ایجاد کنیم.

اظهارنظرهای اعضای شورای شهر درباره توضیحات فرماندار تهران

در ادامه، هریک از اعضای شورا درخصوص توضیحات فرماندار تهران اظهارنظر کردند.

نمایشگاه سئول مردم را به بیمارستان و تیمارستان می‌کشاند

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران: در فضایی وسیله‌ای ایجاد می‌کنیم که آسایش و آرامش مردم را از بین می‌برد؛ این فضا، نمایشگاه بین‌المللی در خیابان سئول است. این اظهرمن‌الشمس است و باید چه چیزی بگوییم که بدانند این نمایشگاه مردم را می‌کشد و به بیمارستان و تیمارستان می‌فرستد؟ دلیلی بالاتر از این؟ ما انتظار نداریم که فرمانداری مقابل ما بایستد. ما به‌تنهایی به جنگ می‌رویم. سازمان نمایشگاه‌ها دکان است و دلال بازی می‌کند. نمایشگاه سلامت مردم را از بین می‌برد. این کار یعنی چه و چه معنایی دارد؟ به جای اینکه بگوییم نمایشگاه مخل آسایش مردم است، می‌گوییم این مخالفت چه دلیلی دارد؟ چطور دودی که از مغازه سنگکی بالا می‌رود مخل آسایش است، اما نمایشگاهی که نقاط مختلف شهر را درگیر می‌کند، مخل آسایش نیست؟ ما به کمک نیاز نداریم، اما به چوب لای چرخ گذاشتن هم نیاز نداریم.

لجبازی برای انتقال نمایشگاه به شهر آفتاب

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر: مسئله نمایشگاه بین‌المللی یکی از مشکلات تهران است. ما از ابتدای این دوره درخصوص نمایشگاه آفتاب و برگزاری نمایشگاه‌های پرمخاطب در نمایشگاه بین‌المللی مباحثی را مطرح کردیم. استفاده کمی از نمایشگاه آفتاب می‌شود و نمایشگاه بین‌المللی برای مردم مشکل‌ساز است. در مواردی احساس می‌کنیم لجبازی شده است.

ضرورت ساماندهی اتباع بیگانه در تهران

زهرا شمس‌احسان، رئیس کمیته اجتماعی: جایگاه سیاسی فرمانداران برای مردم حائز اهمیت است. انتظار می‌رود مشکلاتی که مردم سال‌ها با آن دست و پنجه نرم می‌کنند، با کمک فرماندار برطرف شود. باتوجه به اهمیت سیاسی و امنیتی تهران و الزام تشکیل شورای‌عالی آب کشور، انتظار می‌رود که اعضای شورا به اعضای شورای حفاظت منابع تهران اضافه شوند. برای ساماندهی مطلوب امور اتباع، همکاری در این زمینه بسیار ضروری است.

حریم تهران گوشت قربانی شده است

احمد صادقی، رئیس کمیته شفافیت: از نگاه فرماندار درخصوص حریم تهران تشکر می‌کنیم، اما قوانین نیاز به اصلاح دارند. موضوع حریم با منیت‌ها برطرف نمی‌شود. حریم به گوشت قربانی تبدیل شده که به هر طرف کشیده می‌شود. امروز حریم بزرگ‌ترین آسیب است و باید توسط جامعه نخبگانی به بهترین شکل و براساس مدل علمی قابل دفاع برطرف شود.

تعامل بیشتر فرمانداری و شورا در مسائل فرهنگی

نرگس معدنی‌پور، رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی: تقاضای بنده تعامل بیشتر بین فرمانداری و شورا در مسائل فرهنگی و اجتماعی است. همکاری بیشتر فرمانداری منجر به اجرای بهتر طرح‌ها و لوایح این حوزه می‌شود. رفت و برگشت لوایح فرهنگی و اجتماعی، اجرای آنها را طولانی‌تر می‌کند. ما به جز شهرداری، وظایف دستگاه‌ها را در طرح‌ها و لوایح درنظر می‌گیریم و تمام دستگاه‌های اجرایی در این لوایح دیده می‌شوند.

آلودگی هوا و ترافیک؛ ۲مسئله اصلی تهران

ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه: در تهران به‌عنوان کلانشهری با جمعیت بسیار زیاد باید مسائل هر بخش به‌طور جداگانه مورد توجه باشد. آلودگی هوا و ترافیک ۲مسئله اصلی تهران است؛ برای رفع این مشکل و گرفتاری، چه راهکاری وجود دارد؟ آیا دستگاه‌ها وظایف خود را در این زمینه انجام می‌دهند؟

کمبود سرانه سلامت در برخی محلات کم‌برخوردار

سوده نجفی، عضو هیأت‌رئیسه شورای شهر: در حوزه سلامت حرفی به میان نیامد. با توجه به بیانات مقام معظم رهبری و تأکید ایشان به سلامت به‌عنوان مسئله درجه یک کشور، متأسفانه سرانه سلامت بعضاًدر بسیاری از شهرستان‌ها پایین است و این مسئله در محلات کم‌برخوردارتر، محسوس‌تر دیده می‌شود. آنچه اهمیت دارد و از فرماندار انتظار داریم پیگیر شوند، توجه ویژه وزارت بهداشت به سرانه بهداشتی پایتخت است.

تفاوت‌نقش‌فرمانداری‌وشورادرحکمرانی

میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه: نقش فرمانداری در حکمرانی کشور با شوراها متفاوت است. فرمانداری دارای سطح حاکمیتی است و نباید به سمت اجرای برنامه‌های تکنیکی در محلات برود. هرچند دغدغه‌ها درست باشد، وظیفه اجرای مصوبات دولت در شهرستان و مدیریت بحران و ایمنی، حفظ حریم شهرها و تعدادی موضوع خاص و اعمال سیاست‌های جمعیتی از وظایف فرماندارهاست.

همکاری شورا و فرمانداری برای ترافیک و آلودگی هوا

سیدجعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل: فرمانداری در شهری قرار گرفته که استانداری و حاکمیت بر آن سایه انداخته است. این شهر با تمام ابعاد ویژه تاریخی، با مسائل ویژه‌ای روبه‌روست و انتظار می‌رود مشکلات آن توسط فرمانداری برطرف شود. مسائل و خواسته‌های مردم مربوط به عذاب و رنج آنها از ترافیک و آلودگی هواست؛ نقش شهرداری و شورا روشن و بی‌بدیل است، اما اجرای این وظایف به همکاری نیاز دارد؛ اینکه بعد از هر آلودگی هوا مدارس و ادارات را تعطیل و ابراز نگرانی کنیم، راه‌حل نیست. ما انتظار داریم فرمانداری در کنار شهرداری و شورا جلساتی در طول سال برگزار کند، نه در زمان بحران.

همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید
@hamshahrinews telegram
hamshahrinewspaper instagram
@hamshahrinews x.com

سازمان اتکا
ETKA ORGANIZATION
آگهی
برگزاری مناقصه عمومی
شرکت طنین توسعه آراد از شرکت‌های زیر مجموعه سازمان اتکا در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی از تامین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند پس از انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.
۱- محل دریافت اسناد مناقصه: تهران – سهروردی شمالی – کوچه میلاد – پلاک ۱ – تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۱۹۸۹
۲- مهلت تحویل اسناد: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲
۳- محل تحویل اسناد مناقصه: تهران – سهروردی شمالی – کوچه نیکوقدم – پلاک ۶ – واحد اداری
۴- اقلام مورد نیاز: ۲۵۰۰۰۰ قوطی خالی چاپدار کنسرو ماهی ۱۲۰ گرمی

هشدار عضو شورای شهر درباره خشک شدن درختان

ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران: درختان زیادی در بوستان سرخه حصار منطقه۱۳، لویزان منطقه۴ و بوستان چیتگر واقع در منطقه۲۲ خشک شده‌اند. جمعا در این ۳ بوستان ۱۲هزار و۷۰۳ درخت خشک شده‌اند که یک فاجعه است.

الزام رعایت نرخ مصوب تعرفه‌ها در مجموعه‌های ورزشی

زهرا شمس‌احسان، رئیس کمیته اجتماعی شورای شهر تهران: بازدیدهای میدانی از مجموعه‌های ورزشی حاکی از آن است که اغلب مجموعه‌های ورزشی که توسط مناطق ۲۲گانه به روش‌های مختلف به بهره‌برداران واگذار شده، تعرفه‌های مصوب را رعایت نمی‌کنند.

کدام اصناف از تهران خارج خواهند شد؟

سعید بیگی، مدیرعامل شرکت ساماندهی مشاغل تهران: شرکت ساماندهی براساس بند۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری، ناظر بر جلوگیری و ممانعت از ایجاد مزاحمت‌های شغلی است. این مزاحمت‌ها چند دسته دارد و می‌تواند شامل آلودگی صوتی، محیط‌زیست و... باشد. قانون چند تکلیف برای شهرداری مشخص کرده است. براساس تکلیف اول شهرداری باید با تکیه بر تعهدات مشخص، مزاحمت برخی مشاغل را رفع و رجوع کند. اگر در مواردی به تعهدات ابلاغی توجهی نشود و امکان فعالیت واحد صنفی بدون ایجاد مزاحمت وجود نداشته باشد، رأی تعطیلی مغازه را صادر خواهیم کرد.

۲۵رسته براساس آخرین ابلاغ وزارت کشور مشمول خروج از شهرها هستند. این مصوبه در تمام کشور مورد توجه قرار گرفته است و در برخی از مناطق تهران مانند مناطق ۱۱ و ۱۲ رسته‌های شغلی داریم که جزو آن ۲۵رسته شغلی مزاحم قرار نمی‌گیرند، اما به‌دلیل قرار گرفتن در محله‌هایی با تراکم بالای واحدهای صنفی، تبعات ترافیکی و ایمنی ایجاد شده است؛ بر همین اساس تصمیم گرفته شد که این واحدهای صنفی از محله‌ها خارج شوند و به اطراف شهر یا مناطق دیگر بروند؛ به‌عنوان مثال صنف کفاشان دست‌دوز، تولیدکنندگان پوشاک، کشباف، تفت آجیل و طلاسازها باید جابه‌جا شوند.

در گذشته اصناف بسیاری مانند چوب‌فروش‌های پل چوبی، آهنگران، مبل‌سازها و... به شهرک‌های صنعتی اطراف تهران منتقل شدند، اما چون فرایند انتقال یک فرایند طولانی و مذاکره‌محور است باید الزامات تمام ذی‌نفع‌ها بررسی شود؛ به همین دلیل ممکن است که یک فرایند انتقال چند سال طول بکشد. ایجاد مشوق‌ها و تعیین زمین در حال پیگیری است و امیدواریم در آینده به نتیجه برسد. اولویت ما مربوط به صنف کفاشان دست‌دوز است. این صنف نزدیک به ۱۵۰۰واحد فعال در بازار دارد و متأسفانه به‌دلیل استفاده از مواد شیمیایی و چسب، حوادثی را به بازار تحمیل می‌کنند. برای تسهیل این کار یکی از شهرک‌های صنعتی اطراف تهران را درنظر گرفته‌ایم. مشکلاتی در رابطه با قوانین واگذاری زمین داشتیم و طی مکاتباتی که شهردار تهران با وزیر صمت انجام دادند، برخی از این الزامات و محدودیت‌ها برای صنف کفاشان دست‌دوز برداشته شد تا بتوانند تسهیلات بلندمدت را در اختیار این صنف قرار دهند. در مرحله بعد تولیدکنندگان پوشاک در اولویت هستند؛ به‌دلیل اینکه بازار تهران به‌دلیل نزدیکی به محل عرضه و توزیع کالا همواره مورد استقبال تولیدکننده بوده، اما فضای بازار ظرفیت حضور این حجم از تولیدکنندگان را ندارد. این صنف نزدیک به ۳۰هزار عضو دارد و برنامه ما این است که بخش تولید این اصناف را از بازار جابه‌جا کنیم. خوشبختانه اصناف تولیدکننده پوشاک نیز از این کار استقبال می‌کنند. امیدواریم با پیگیری‌های انجام‌شده مانع ادامه تبدیل خانه‌های قدیمی به انبارها شویم و بار ترافیکی بازار را کاهش دهیم.

سومین مورد کارگاه‌های طلاسازی است؛ به‌دلیل اینکه از مواد شیمیایی در آبکاری استفاده می‌شود. دسته چهارم مربوط به تولیدکنندگان کشباف و جوراب است و صنف تفت‌دهندگان آجیل به‌دلیل استفاده از گاز و بوی نامطبوعی که ایجاد می‌شود، در اولویت‌های بعدی جابه‌جایی قرار دارد. البته بخش اندکی از صنف تفت‌دهندگان آجیل در بازار باقی مانده‌اند. با تفاهمنامه‌ای که اواسط سال گذشته با شرکت شهرک‌های صنعتی نوشتیم، قرار شد که ۳۵درصد ظرفیت شهرک‌های صنعتی برای این موضوع مورد توجه قرار بگیرد. پیگیری‌ها در حال انجام است و تفاهمنامه چهارجانبه بین شهرداری، شهرک‌های صنعتی، اتاق اصناف و اتحادیه نوشته‌ایم. اولویت ما در مناطق ۱۱ و ۱۲است، اما در خلاز بر منطقه۱۹ و همچنین منطقه۴ نیز مشکلاتی داریم. این مناطق هم در مراحل بعدی پیگیری خواهند شد.

۶۰هزار واحد صنفی فعال در بازار زیر ذره‌بین شهرداری منطقه

وحیدرضا انارکی‌محمدی، شهردار منطقه۱۲: آنچه در بازار به‌عنوان مشاغل مزاحم و ناایمن تعریف می‌شود، مربوط به بخش تولید است؛ چراکه تولید منجر به انبارداری می‌شود و از سوی دیگر حمل‌ونقل در فضای فرسوده بازار و مسیرهای منتهی به تولیدی‌ها، مشکلات زیادی را ایجاد می‌کند. مشاغل مربوط به سنگبری، گچ، آهک و آهن آلات در گذشته و بخش زیادی از مشاغل مرتبط با مواد شیمیایی نیز از محدوده بازار خارج شده‌اند؛ با وجود این برخی از مشاغل صنفی به‌صورت غیرقانونی به فعالیت خود ادامه داده‌اند و طبق مواد قانونی با آنها برخورد خواهد شد. در حال حاضر بخشی از واحدهای صنفی صنایع چرم و وابسته به آن به شهرک چهاردانگه رفته‌اند و درصورت تحویل دادن فاز دوم و سوم، باقی صنف هم جابه‌جا خواهند شد. صنف کشباف و صنایع وابسته نیز به‌دلیل استفاده از مواد اشتعال‌زا و شیوه تولید، داوطلب این جابه‌جایی هستند و در برنامه‌های آتی این صنف جابه‌جا خواهند شد. نزدیک به ۶۰هزار واحد صنفی فعال در بازار داریم. براساس آیین‌نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری، با تمام اصناف مورد اشاره قانون برای ساماندهی، ایمنی ساختمان‌ها و فعالیت‌هایشان، جلسات مستمری داریم. ما تاکنون با اتحادیه‌های تولید پارچه، چرم، جوراب، سبد، طلا و... جلسه داشته‌ایم. دولت و شرکت ساماندهی نیز کمک خواهند کرد تا این جابه‌جایی ممکن شود. بدون شک مقاومت‌هایی از سوی اصناف وجود دارد؛ چراکه فاصله گرفتن انبار تولید از مغازه برای این مشاغل کمی سخت است و توجه ندارند که این موضوع می‌تواند برای دیگران خطرساز باشد که در این شرایط قانون میانداری خواهد کرد.

ناگفته نماند که شهرداری منطقه علاوه بر جابه‌جایی مشاغل مزاحم به موضوع ایمن‌سازی این اصناف در شرایط فعلی نیز توجه دارد. امسال موفق شدیم ۱۶ تا ۱۷ سرا در بازار را که هر کدام دارای چندین واحد صنفی تجاری و تولیدی هستند، برای فعالیت‌های ایمن‌سازی و آتش‌نشانی مجاب کنیم.

تهران، نیازمند بازنگری جدی در مسئله ایمنی است

سوده نجفی، عضو هیأت‌رئیسه شورای اسلامی شهر تهران: کسب‌وکارهای مختلفی در شهر تهران فعال هستند که بخشی از این فعالیت‌ها یا ایمنی را رعایت نمی‌کنند و خود مشکل ایمنی دارند یا در محلی حضور دارند که آن محل دارای خطر است؛ به همین دلیل ما در طول سال‌ها شاهد حوادثی همچون آتش‌سوزی این مغازه‌ها در سطح شهر هستیم.

برابر با بند ۲۰ماده ۵۵قانون شهرداری‌ها، اختیاراتی به مدیریت شهری داده شده که می‌تواند با استناد به این قانون برخوردهای لازم را داشته باشد، اما این موضوع نیازمند حل منطقی بر مبنای مطالعات و بررسی‌های لازم است تا درصورت امکان برخی از این مشاغل خطرآفرین یا انبارهای آنها به خارج از شهر منتقل شوند. لازم به ذکر است که برخی از این مغازه‌ها شناسایی شده و به آنها اخطارهای لازم داده شده است. قطعا فعالیت این مشاغل در شهر تهران بدون حادثه و خطر نبوده و نیست. ما در سال‌های گذشته شاهد آن بودیم که همین مشاغل حوادث و خطراتی برای شهر داشتند. شرکت ساماندهی مشاغل با همکاری سازمان آتش‌نشانی و سازمان پیشگیری و مدیریت بحران باید درخصوص این مشاغل بررسی‌ها و مطالعاتی را در دستور کار داشته باشد. در برنامه چهارم توسعه شهر تهران نیز برخی احکام پیرامون این موضوع درنظر گرفته شده است. این موضوع مربوط به کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر است و در کمیته ایمنی پیگیری می‌شود. آنچه امروز شهر تهران در همه بخش‌ها به آن نیاز دارد، موضوع بازنگری جدی مسئله ایمنی در همه ابعاد مدیریت شهری است. متأسفانه این مسئله در همه بخش‌ها ملموس است.

۶۰٫۰۰۰	واحد صنفی فعال در بازار
۱۷	سرای بازار در مسیر ایمن‌سازی
۳۰٫۰۰۰	عضو در اصناف تولیدکنندگان پوشاک بازار
۱٫۵۰۰	واحد صنفی مربوط به کفاشان دست‌دوز بازار

مناطق ۴-۱۱-۱۲-۱۹ بیشترین تراکم مشاغل مزاحم و ناایمن

پیگیری ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها در کمیسیون بند ۲۰

مکث

ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها مربوط به وظایف شهرداری است و بند ۲۰این ماده قانونی اختصاص به مشاغل مزاحم دارد؛ مشاغلی که به واسطه فعالیت‌شان مزاحمت‌هایی برای شهروندان دارند یا خلاف اصول بهداشتی در شهر هستند. بنابراین شهرداری طبق این ماده قانونی وظیفه دارد تا از ایجاد و تأسیس اماکنی که به‌نحوی موجب بروز مزاحمت برای ساکنان یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست، جلوگیری کند. همچنین طبق این قانون شهرداری مکلف شده تا کارخانه‌ها، کارگاه‌ها، گاراژها و... را که فعالیت‌شان باعث آلودگی هوا و صوتی می‌شود و با مسائل زیست‌محیطی (تجمع حشرات و جانوران موذی و...) همراه است، تعطیل یا به خارج شهر منتقل کند.

اخطار به صاحبان مشاغل مزاحم

شهرداری در مورد تعطیل و تخریب و انتقال مشاغل مزاحم به خارج از شهر مکلف است علاوه بر اخطار به مالکان و نمایندگان صنوف و... مهلتی هم بابت اصلاح فرایند مشاغل در راستای رفع مزاحمت‌ها بدهد. اگر صاحب ملک به‌نظر شهرداری معترض باشد باید ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به کمیسیونی با عنوان کمیسیون بند ۲۰ماده ۵۵قانون شهرداری‌ها (۳نفر از طرف شورای اسلامی شهر انتخاب می‌شوند) ارائه دهد. رأی این کمیسیون قطعی و لازم‌الاجراست و هر گاه رأی کمیسیون مبنی بر تأیید نظر شهرداری باشد یا صاحب صنف و... در موعد مقرر اعتراض نکرده باشد یا اقدامات لازم در مهلت تعیین شده صورت نگرفته باشد، شهرداری می‌تواند به ماموریت خود عمل کند.

راه ارتباطی با نمایندگان

مردم برای ارتباط با نمایندگان شورای اسلامی شهر در مجامع و حوزه‌های اجرایی و اداری کشور برای ارائه نظرات و پیشنهادهای خود می‌توانند با واحد ارتباط مردمی شورای شهر تهران در فضای مجازی از طریق شماره تلفن ۰۹۹۱۵۱۰۴۰۰۰ در بستر پیام‌رسان‌های داخلی پیام ارسال کنند.

شعب کمیسیون بند ۲۰

درحال حاضر کمیسیون بند ۲۰دارای ۲ شعبه است و دبیرخانه آن در محل ساختمان شماره ۲شورای شهر تهران قرار دارد. اعضای پارلمان شهری که در این کمیسیون حضور دارند عبارت‌اند از:

شعبه اول کمیسیون: جعفر بندی شربیانی، سوده نجفی و حبیب کاشانی
شعبه دوم کمیسیون: نرگس معدنی‌پور، محمد آخوندی و مهدی اقراریان

برخی از مشاغل مزاحم

- مراکز ساخت مواد محترقه
- اصطبل چهارپایان و مراکز دامداری
- کوره‌های آجر، گچ و آهک‌پزی
- کارخانه‌های آلاینده

با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

چرا برخی دست از سر بورس برنمی‌دارند؟

امروز پیامک افزایش نرخ بهره اعتبار کارگزاری دریافت کردم. سؤالم این است که وقتی نرخ بهره اعتبار کارگزاری‌ها تا ۲۶درصد افزایش می‌یابد که خود تورم‌زاست چرا بورس را تورم‌زا می‌دانند؟ تا بازار سرمایه تکانی خورده و جان می‌گیرد دوباره عده‌ای تعمدا آن را زمین می‌زنند و سرمایه‌های چند سال بر زمین مانده مردم است که دود می‌شود.

نعمتی از یزد

توسعه فضای سبز جدی‌تر دنبال شود

مرتب اخبار مربوط به فضای سبز و محیط‌زیست را دنبال می‌کنم. نیاز به افزایش فضای سبز جدی است. با توجه به افزایش جمعیت و همینطور تعداد خودروها در سطح شهر، بیش از پیش نیازمند فضای سبز چه به لحاظ زیبایی بصری و چه به لحاظ پاکیزگی هوا و تولید اکسیژن بیشتر هستیم.

مهدی از تهران

گرانفروشی اپراتورهای تلفن همراه بیداد می‌کند

همشهری، صدای ما را به اپراتورهای تلفن همراه برسانید. دوبسته ده هزار و پانصد تومانی یک روزه برای چندبار باز کردن گوگل و یک ساعت روبیکا و ایتا و نیم‌ساعت اینستاگرام مصرف شدند. واقعا چگونه هزینه‌های اینترنت را بین اعضای خانواده مدیریت کنیم؟ آیا نباید برای خانواده‌ای که چند جوان و نوجوان دارد استثنایی قائل شوند؟

مدیری از کرج

استخر شمالی بوستان گفتگو نیازمند پاکسازی است

استخر شمالی بوستان گفتگو نیاز به لایروبی و لجن کشی دارد. همه کاشی‌های سفید این استخر زیبا لجن بسته و منظره ناخوشایندی رقم زده است. لطفا این استخر پاکسازی شود.

عاملی از تهران

جاده کرج – کندوان روشنایی کافی ندارد

نبود روشنایی کافی و مناسب در جاده کرج- کندوان در محدوده پل خواب، بارها موجب تصادف و آسیب به رانندگان و خودروهایشان شده است. با توجه به پرترددبودن این مسیر در تمامی ایام سال، لازم است تا چراغ‌های روشنایی بیشتری برای آن تعبیه شود تا از تکرار این قبیل حوادث جلوگیری شود.

ارجمندی از بابلسر

زباله‌سوزهای چینی در مسیر تهران

عکس: همشهری/ محمد عباس‌نژاد

پروژه

دقیقا پارسال همین روزها بود که در فضای مجازی شایعاتی منتشر شد که ناسا وجود گاز متان را بالای سر مرکز پردازش زباله آرادکوه ثبت و منتشر کرده است. به‌دنبال آن بسیاری از فعالان محیط‌زیست نسبت به این موضوع اعتراض کردند. معضل آرادکوه و فشار سنگینی که روی این مرکز برای از بین بردن زباله‌های پایتخت وجود دارد، تمامی نداشته و جنوب شهر تهران زیر بار زباله کل پایتخت گرفتار شده است. رفع این مشکل از نظر مدیریت شهری به دور نمانده و در واقع در سفر مدیران شهر به چین برای این معضل هم فکری شده است. درحالی که تمامی رسانه‌ها صرفا به موضوع ورود واگن‌های مترو پرداختند و سایر مسائل از نگاه‌شان به دور ماند، حمل‌ونقل تنها دستاورد سفر زاکانی به چین نبود. خرید زباله‌سوزهای نسل جدید که دنیا از آنها بهره‌مند است و کشور ما سال‌هاست در یک عقب‌ماندگی به سر برده بود، این بار مورد توجه هیأت اعزامی از بهشت قرار گرفته بود.

شهردار تهران با حضور در یک برنامه تلویزیونی می‌گوید: در تهران روزانه ۵هزار و ۴۰۰ تن زباله به جنوب شهر منتقل می‌شود. در جنوب شهر یک زباله‌سوز وجود دارد که ۲۰۰تن زباله می‌سوزاند و به برق و سایر موارد تبدیل و ۵هزار و ۲۰۰ تن هم دفن می‌شود که دهها سال است این روند ادامه دارد. ۲ شرکت در گذشته شناسایی شده بودند که در سفر خود به چین از این شرکت‌ها بازدید کردیم و به این نتیجه رسیدیم که این قابلیت را دارند تا دستگاه‌های زباله‌سوز را در شهر مستقر کنند. او در ادامه می‌افزاید: این دستگاه‌ها با حداقل آلودگی و برابر با نیمی از استاندارد اروپا و چین، زباله را به انرژی تبدیل و از طرفی دیگر آب تولیدشده را تصفیه می‌کنند. دستاوردهای این دستگاه‌ها ۷۰برابر دستگاه زباله‌سوز تهران است. هیأت چینی به تهران سفر خواهد کرد و قرار شده که چین سرمایه‌گذاری کند و مابازای آن برق از تهران بگیرد. شبکه برق سراسری است و می‌توان با وزارت نیرو تفاهم کرد که برق را در مرز تحویل دهیم. در این میان پرونده آلودگی و مشکلات زیست‌محیطی تهران هم بسته خواهد شد.

زاکانی با اشاره به اینکه تفکیک پسماند از مبدأ در دنیا تجربه ناموفقی بوده است، بیان کرد: تفکیک از مبدأ تنها برای برخی اقلام صورت می‌گیرد که به اقلام دارای ارزش افزوده بالا مربوط می‌شود. مابقی اقلام در دستگاه‌های زباله‌سوز تبدیل به انرژی می‌شوند. کل زباله‌ها به انرژی تبدیل خواهند شد و پسماند آن به بلوک تبدیل می‌شود.

همچنین در همین رابطه، سیدجعفر تشکری‌هاشمی به خبرنگار همشهری می‌گوید: طی این تفاهمنامه ممکن است ۴ یا ۵دستگاه زباله‌سوز جدید تهیه کنیم و آن را در نقاط مختلف تهران قرار دهیم که تمام این موارد درصورتی است که با شرکت مورد نظر به قرارداد برسیم. در آن صورت دیگر نیاز نخواهد بود که زباله‌ها از نقاط مختلف شهر به یک نقطه برای امحا منتقل شود.

رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر در ادامه تصریح کرد: در تمام کشورهای توسعه یافته این دستگاه زباله‌سوز وجود دارد و این شرکت نزدیک به ۱۰۰۰دستگاه را به شهرهای مختلف دنیا فروخته است. امروز ما یک عقب‌ماندگی داریم. او در ادامه می‌افزاید: ورود این زباله‌سوزها یک کار نوآورانه و خلاقانه نیست، امیدواریم با این دستگاه‌ها این عقب‌ماندگی چندساله تهران جبران شود؛ البته تمام این موارد درصورتی است که شهرداری تهران پیگیری لازم را انجام دهد تا تفاهمنامه‌ای که داشتیم به نتیجه برسد. به‌روزرسانی در بحث پسماند و از بین بردن زباله‌ها موضوعی است که در دوره جدید مدیریت شهری دنبال شد و در سفر چین تجلی پیدا کرد. در واقع در کنار دستاوردهای حملی‌ونقلی که این سفر داشت نباید این را فراموش کنیم که هیأت اعزامی به چین به مسائل محیط‌زیستی هم نگاه ویژه داشته است.

یادداشت
نرگس معدنی‌پور*

انتقاد عضو شورا از طرفداران شعار زن، زندگی، آزادی

جبهه مقاومت اسلامی حماس با تکیه بر مفهوم والای آزادی و رهایی از چنگ ظالم، ۳۲روز پیش با اجرای عملیات منحصربه‌فرد طوفان‌الاقصی فصل جدیدی از مبارزه و رویارویی با رژیم منحوس صهیونیستی را گشود؛ رژیمی که برای تداوم اشغالگری خود با پشتوانه سرویس اطلاعاتی موساد و به‌کارگیری انواع ابزارهای الکترونیکی و دیوارهای حائل، سلاح‌های ویژه رزم شهری، بهره‌گیری از آخرین تکنولوژی در حوزه جنگ‌افزارهای زرهی و... به‌دنبال نمایش شکست‌ناپذیری خود بر آمده بود.

رژیم کودک‌کش با استفاده از این موارد به‌دنبال مخابره این پیام به جهان بود که اراضی اشغالی، قلعه‌ای دست‌نیافتنی هستند و این زمین‌های غصبی، امن و امان برای صهیونیست‌ها. اما طوفان‌الاقصی تمام هیبت این امپراتوری بنا شده روی آب را فروریخت و نشان داد که سیستمی همچون موساد هم نمی‌تواند در برابر خواست ملتی که عزم خود را برای رهایی جزم کرده است، کاری از پیش ببرد.

رژیم صهیونیستی در حوادث سال گذشته ایران، هرآنچه داشت را به میدان آورد و تمام توان خود تحت لوای شعار زن، زندگی، آزادی را به خدمت گرفت. در این میان عده‌ای خودفروخته، فریب خورده و ناآگاه به مسائل، وارد میدان شدند و هر روز با سر دادن شعار زن، زندگی، آزادی به‌عنوان پیاده‌نظام موساد به ایفای نقش پرداختند و تحت‌تأثیر بازی رسانه‌ای صهیونیست‌ها به دنبال نمایش حق آزادی زن بر آمدند.

در آن روزها اسم زنان زیاد به گوش می‌رسید و هر روز عده‌ای بر طبل آن می کوبیدند تا ندای وا اسفای خود را برای وضعیت زنان به گوش جهانیان برسانند؛ زنانی که بعد از انقلاب اسلامی توانسته بودند نقش‌آفرینی را در اجتماع بیاموزند و به عناصری تأثیر گذار در جامعه مبدل شوند. حالا بعد از گذشت چند ماه از فتنه زنانه صهیونیست‌ها و دیگر بدخواهان این مرز و بوم شاهد نمایان شدن صورت واقعی تولیدکنندگان این شعار هستیم.

چرا دیروز در ایران زنان برای اینها اهمیت داشتند، اما امروز زنان در باریکه‌ای به نام غزه چنان بی‌اهمیت می‌شوند که جانشان هر ثانیه در خطر است؟ چرا هم‌اکنون در شرایطی که هر روز خبری جدید از قتل‌عام زنان و کودکان مظلوم فلسطین به گوش می‌رسد دیگر خبری از روشنفکران داخلی نیست؟ آیا غیر از این است که این افراد ایمان واقعی به شعار خودشان نیز نداشتند؟ که اگر داشتند زن در هر نقطه از جهان زن است و باید برای آزادی‌اش، برای جانش و برای امنیتش دل‌نگران بود. ملت شریف ایران در آن روزهای تلخ به مانند همیشه و با بصیرتی مثال‌زدنی صف خود را از دروغ‌پردازان و پروژه بگیران شعار زن، زندگی، آزادی جدا کردند. امروز ما شاهد نسلی آرمانی هستیم که رویکردش، عملکردش، ذهنیتش و ساختارش شعارمحور نبوده و دلش به معنی واقعی برای زنان و کودکان می‌تپد؛ خصوصا آنانی که امروز مظلومانه و در سکوت در غزه به خاک و خون کشیده می‌شوند و صدای شکستن استخوان‌هایشان به گوش شعاردهندگان سال گذشته نمی‌رسد.

*رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران

رویاساختمان آریا
مزایده ۱۴۰۲-۲۲
گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری پروژه	موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده(ریال)
۱	اردلان	مسکونی	طبقه ششم	۱۹۲/۱۲	۳۸۰،۳۹۷،۶۰۰،۰۰۰

آدرس: تهران، خیابان باهنر، خیابان اردلان، کوچه ناهید، پلاک ۶
* واحد مسکونی فوق دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیردرنظر دارد نسبت به فروش یکی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشارآگهی لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی : تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن: ۸۸۱۹۸۴۲۹-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
شرایط فروش:
• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ به واحد فروش شرکت واقع درآدرس مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
• بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
• سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir وwww.arc.co.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
• نحوه دریافت ثمن معامله:
۴۵ % نقد، ۱۰ % تحویل، ۴۵% در اقساط ۲۴ ماهه
www.tcdgroup.ir
www.arc.co.ir