

تولید کالای ایرانی در افغانستان؟



محمود سیادت، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و افغانستان می گوید: فعالان اقتصادی باید در معاملات اقتصادی با افغانستان تجدیدنظر و به جای صادرات کالا، خط تولید را به افغانستان منتقل کنند چرا که شرایط اقتصادی این کشور همسایه به طور چشمگیری در حال تحول است و تا ۲ سال آینده با خود کفایی روبه رو خواهد شد. او بر این باور است که اگر این صنایع تبدیلی را به افغانستان منتقل نکند، با توجه به افزایش تعرفه‌ها فرصت‌های طلایی بازار این کشور را از دست خواهد داد.

تغییر سیاست اقتصادی کشور از صادرات به یکی از بازارهای هدف و اصلی به انتقال خطوط تولید در کلام شاید جذاب به نظر برسد اما واقعیت این است که سرمایه جایی می‌رود که امنیت آن تضمین شده باشد و این تصور که هیأت حاکمه افغانستان راه را برای سرمایه‌گذاری هموار کند، دور از ذهن به نظر می‌رسد و با توجه به آینده حکومت طالبان بر این کشور نمی‌توان از هم‌اکنون انتظار داشت تا فعالان اقتصادی ایران در این کشور سرمایه‌گذاری کنند.

واضح است که اگر افق بلندمدت سرمایه‌گذاری در افغانستان مثبت و باثبات باشد، این احتمال وجود دارد که کار آفرینان و سرمایه‌گذاران نسبت به برپا کردن خطوط تولید در این کشور اقدام کنند اما نکته اینجا است که این کشور با چالش‌های زیادی مواجه است و چشم‌انداز سرمایه‌گذاری در کشور همسایه شفاف نیست، در نتیجه بهتر است ابتدا موانع تجاری بین ۲ کشور برداشته شود و مسیر تجارت امن بماند. البته این حق برای هر فعال اقتصادی محفوظ است که خودش تصمیم بگیرد کجا سرمایه‌گذاری کند و باید مراقب سیاست‌های دیگر کشورها در افغانستان بود چنان‌که بر اساس برخی آمارها، دولت چین پس از روی کار آمدن طالبان سرمایه‌گذاری در افغانستان را افزایش داده و در تلاش برای تصاحب بازار این کشور است. از این منظر حضور یکی از مقامات عالی رتبه طالبان و مذاکرات او با مقامات ایرانی می‌تواند تعیین‌کننده آینده تجارت و سرمایه‌گذاری بین تهران و کابل باشد.

آمار

جریان پول در نهضت ملی مسکن

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به افتتاح حساب بیش از یک میلیون نفر از متقاضیان نهضت ملی مسکن در این بانک، از انعقاد قرارداد تسهیلاتی بیش از ۲۹۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن خبر داد. به گزارش همشهری، براساس قانون جهش تولید مسکن تمامی بانک‌ها از جمله بانک مسکن متعهد هستند تا نسبت به پرداخت تسهیلات بخش مسکن اقدام کنند؛ اما طبق اظهار نظر مقامات دولتی، تا اینجای کار فقط بانک تخصصی مسکن همکاری کامل برای تخصیص تسهیلات به مسکن دولتی را داشته و سایر بانک‌ها یا اصلاً پای کار نیامده‌اند یا مقادیر ایفای تعهدات آنها بسیار پایین است. از این رو می‌توان عملکرد بانک تخصصی مسکن در تأمین مالی نهضت ملی مسکن را مقیاس معتبری برای سنجش ورود پول به این طرح قلمداد کرد. آنگونه که عباس حسینی، مدیرعامل بانک تخصصی مسکن به پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده، تاکنون یک میلیون و ۹۲ هزار و ۱۵۱ نفر از متقاضیان نهضت ملی مسکن در این بانک افتتاح حساب کرده‌اند و از مجموع این حساب‌ها، برای ۲۹۵ هزار و ۱۰۴ واحد نهضت ملی مسکن قرارداد پرداخت تسهیلات منعقد شده است.

واحد مسکونی در نهضت ملی مسکن ساخته می‌شود.	۴,۰۰۰,۰۰۰
متقاضیان نهضت ملی در بانک مسکن افتتاح حساب کرده‌اند.	۱,۰۹۳,۱۵۱
قرارداد تسهیلاتی برای نهضت ملی امضا شده است.	۲۹۵,۱۰۴
میلیارد تومان ارزش قراردادها تسهیلات نهضت ملی است.	۱۰۸,۱۳۶
میلیارد تومان به حساب سازندگان نهضت ملی واریز شده است.	۱۰۱,۴۲۵
میلیارد تومان از محل تسهیلات بوده است.	۵۷,۷۰۱
میلیارد تومان از محل آورده متقاضیان است.	۴۳,۷۲۴

قیمت گوشت قرمز کاهش یافت

منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام کشور از کاهش قیمت گوشت گوسفندی و گوساله در بازار تهران خبر داد و گفت که در هفته جاری مجدد شاهد کاهش قیمت گوشت قرمز خواهیم بود. وی افزود: اکنون قیمت دام زنده گوسفندی و گوساله نقدی در بازار بین کیلویی ۱۶۸ تا ۱۷۵ هزار تومان است.



تورم مواد غذایی در ایران نصف شد

بانک جهانی در جدیدترین گزارش خود که به بررسی تورم مواد غذایی در کشورهای جهان پرداخته است، اعلام کرد: نرخ تورم مواد غذایی در ایران در ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر ۲۰۲۳ (شهریور ۱۴۰۲) به ۳۷.۴ درصد کاهش یافته و نسبت به یک سال گذشته تقریباً نصف شده است.

چکش کاری وام ودیعه برای مستأجران

منابع لازم برای پرداخت وام ۲۰۰ میلیونی ودیعه مسکن تأمین می‌شود



مسکن احمد میرخدائی روزنامه‌نگار

طبق مصوبه وام ودیعه مسکن، بانک‌ها باید این تسهیلات را با کمترین سسختگیری پرداخت کنند و خبرها حاکی از این است که وزارت راه و شهرسازی در کنار درخواست افزایش منابع وام ودیعه، اجرای مفاد مصوبه برای تسهیل فرایند دریافت وام را نیز پیگیری می‌کند. به گزارش همشهری، براساس آمارهای بانک مرکزی، از تیر پار سال تاکنون ۳۱۶ هزار نفر از مستأجران، موفق به دریافت تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن شده‌اند و از مجموع اعتبار ۴۰ هزار میلیارد تومانی این موضوع، ۱۸،۵ هزار میلیارد تومان مصرف شده است. منابع آگاه در وزارت راه و شهرسازی می‌گویند در کنار پیشنهاد افزایش اعتبار وام ودیعه و افزایش سقف فردی تسهیلات، رایزنی‌هایی هم برای اجرای مصوبه وام ودیعه مسکن مبنی بر تسهیل فرایند دریافت این وام انجام شده تا مستأجران بیشتری بتوانند از این امکان استفاده کنند. حال باید دید آیا با این اقدامات منابع لازم برای پرداخت وام ۲۰۰ میلیونی ودیعه مسکن در تهران، طبق ابلاغیه قبلی، تأمین می‌شود؟

وام ودیعه، دور از دسترس مستأجران

سنت وام ودیعه مسکن که از دوره کرونا باقی مانده، به یکی از اصول قانون جهش تولید مسکن تبدیل شده؛ اما هنوز این حمایت دولتی نتوانسته است به گونه‌ای که مدنظر بود، باری از دوش مستأجران واجد شرایط و نیازمند بردارد. در سال گذشته، مقرر شد ۴۰۰ همت از اعتبار مصوب ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن، به پرداخت وام کمک ودیعه مسکن اختصاص پیدا کند. از خرداد امسال نیز مقرر شد که سقف وام انفرادی ودیعه مسکن به ۲ برابر افزایش پیدا کند و برای تهران از ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان، برای مراکز استان و کلانشهرها از ۷۵ تا ۱۵۰ و در سایر نقاط شهری از ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند؛ اما این مصوبه اصلاً به نظام بانکی ابلاغ نشد. از سوی دیگر، نظام بانکی برای پرداخت وام ودیعه به مستأجران که غالباً از نظر گردش حساب و اعتبار بانکی حائز رتبه‌های عالی نیستند، تضمین سخت‌تری نظیر کسر اقساط کارمند رسمی طلب می‌کنند که بسیاری از مستأجران قادر به تأمین آن نیستند. در این میان، قواعد خاص وام ودیعه باعث شده فقط افراد دارای فرم جیم سبز و کسانی که تاکنون از تسهیلات استفاده نکرده‌اند واجد شرایط محسوب شوند در حالی که تا ۴۰ تا ۵۰ درصدی هزینه اجاره، مستأجران هر سال نیازمند افزایش قابل توجه رهن و اجاره هستند. همه این موارد باعث شده وام ودیعه مسکن نتواند آنگونه که مدنظر سیاستگذار بود از جامعه مستأجران و اقشار آسیب‌پذیر حمایت کند.

درخواست وزارت راه به نفع مستأجران

روز گذشته خبر ارسال پیشنهاد افزایش ۲ برابری منابع اختصاصی وام ودیعه مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی به بانک مرکزی برای ارائه در شورای پول و اعتبار منتشر شد. هادی عباسی‌اصل، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، به تازگی از مکاتبه این وزارت‌تخانه با بانک مرکزی در مورد وام کمک ودیعه مسکن خبر داده و گفته است: وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد افزایش منابع این تسهیلات از ۴۰ به ۸۰ همت ارائه کرده و همزمان افزایش سقف تسهیلات فردی ودیعه مسکن را نیز خواستار شده که هر دو با هم در شورای پول و اعتبار بررسی خواهد شد. نکته قابل توجه این است که وقتی بخش قابل توجهی از منابع مصوب قبلی هنوز در قالب وام کمک ودیعه به مستأجران پرداخت نشده، چه لزومی به افزایش سقف اعتبارات مصوب آن است؟ البته در مصوبه اولیه دولت برای پرداخت تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن، تأکید بر این بوده است که بانک‌ها با سختگیری کمتر و با سرعت بیشتر این تسهیلات را به مستأجران آسیب‌پذیر پرداخت کنند و پیگیری‌های همشهری از منابع آگاه در وزارت راه و شهرسازی حاکی از این است که این وزارت‌تخانه در جریان ارائه پیشنهاد افزایش سقف اعتبار وام ودیعه، اجرای اصل مصوبه برای تسهیل فرایند پرداخت این وام را نیز خواستار شده؛ اما اجرای این خواسته از اختیارات وزارت راه و شهرسازی خارج است و باید منتظر اقدام بانک مرکزی در این زمینه بود.

روایت تلخ آمارها از کمک به مستأجران

فارغ از اینکه فرایند پرداخت وام ودیعه مسکن سخت باشد یا ساده، بانک‌ها هنوز زیر بار رعایت مصوبه مجلس برای افزایش سقف انفرادی این تسهیلات نرفته‌اند و به همین واسطه از مجموع ۴۰ هزار میلیارد تومان اعتبار مصوب ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن، فقط ۱۸،۵ همت مستأجران پرداخت شده است. مصطفی قمری‌فها، مدیر روابط عمومی بانک مرکزی دیروز در شبکه ایکس نوشت: از تیرماه پار سال تاکنون بیش از ۳۱۶ هزار نفر از مستأجران، موفق به دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن شده‌اند و کل مبلغ پرداختی در سرفصل تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران، معادل ۱۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بوده است. براساس این آمارها، از تیر پار سال تا اواسط آبان امسال یعنی حدود ۱۵ ماه، فقط ۴۶ درصد از اعتبار مصوب وام ودیعه مسکن به مستأجران پرداخت شده و اگر فرایند پرداخت این تسهیلات و قواعد مربوط به مشمولان آن تغییر نکند، اصولاً نیازی به افزایش اعتبارات موضوع این مصوبه نخواهد بود.

عسل گون آشن ۳۹۰ گرمی	۱۵۴ هزار تومان	عسل شنیگوار ۴۰۰ گرمی	۷۳ هزار تومان	عسل چند گیاه به نیک ۱۰۰۰ گرم	۳۲۹ هزار تومان
----------------------	----------------	----------------------	---------------	------------------------------	----------------

تأمین آب کشاورزی و صنعت با اجازه وزارت نیرو

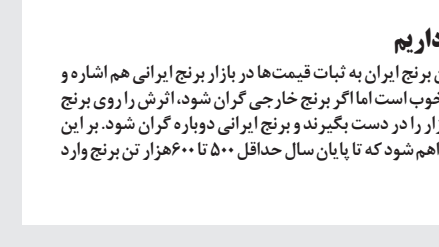
دولت و مجلس در اقدامی هماهنگ برای عبور از تنش آبی در طول برنامه هفتم به این نتیجه رسیده‌اند که تأمین آب بخش صنعت به‌ویژه صنایع بزرگ از منابع آب‌های متعارف در اجازه وزارت نیرو و این هم به‌صورت موقت انجام و از محصولات کشاورزی آب‌بر هم در سراسر آینه مالیات گرفته شود. به گزارش همشهری، ایران با بحران آبی ناشی از تغییر اقلیمی مواجه است و در برنامه هفتم توسعه قرار است که دولت اجازه داشته باشد تا مصرف آب را مدیریت کند. اما چگونه؟ تصمیم نخست مجلس این است که آب صرفه‌جویی شده در حوزه کشاورزی صرف آبخوان‌داری شود. به این ترتیب تخصیص آن به سایر مصارف غیر از آب صرف تعادل شرب معکوف خواهد شد. تصمیم دوم هم این است که دولت در ۵ سال آینده بتواند از صادرات محصولات کشاورزی آب‌بر عوارض بگیرد و پول

چرا برنج خارجی از برنج ایرانی گران‌تر شده است؟

در حالی که بازار برنج ایرانی به ثبات رسیده و قیمت‌ها کاهش یافته، برنج خارجی گران شده است. به گفته فعالان این بازار، قانونگذاران به مدیریت مصرف آب در بخش صنعت بازمی‌گردند؛ به‌نحوی که آنها وزارت نیرو را مکلف کردند در مواردی که امکان تأمین آب از پساب یا آب دریا وجود ندارد، مجوز استفاده از آب متعارف را به‌صورت موقت صادر کنند. با تصمیم نمایندگان مجلس، وزارت نیرو هم مکلف خواهد بود با هدف مدیریت اضافه برداشت آب در دشت‌های بحرانی جاهای کشاورزی را به کنتور هوشمند مجهز کند. نمایندگان مصوب کردند: در اجرای طرح پایداری تأمین مصارف وابسته به آب ریزر مینی، در دشت‌های بحرانی، وزارت نیرو مکلف است با هماهنگی وزارت‌تخانه‌های نفت و جهاد کشاورزی و به‌منظور کنترل اضافه برداشت از منابع آبی، نسبت به نصب کنتور اقدام کند.

باعث شد قیمت برنج ایرانی به‌صورت افسار گسیخته افزایش یابد که این مسئله در سال ۱۴۰۱ به رکورد در بازار برنج خارجی کشورز ادامه داد. در سال ۱۴۰۱ ممنوعیت واردات برداشته شد و بخش خصوصی تا مدت مشابه امسال ۸۹۶ هزار تن برنج وارد کرده است؛ یعنی به‌طور متوسط ۱۱۰ هزار تن در ماه واردات انجام می‌شد که میزان مصرف واقعی برنج خارجی در ایران است اما امروز که مقایسه می‌کنیم تا الان ۵۵۰ هزار تن برنج وارد شده که به‌طور متوسط ماهانه ۲۰ هزار تن است و این آمار برای کشور خیلی کم است. دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران به پیامدهای ممنوعیت واردات برنج خارجی اشاره و اعلام کرد: کمبود عرضه باعث گرانی برنج خارجی در بازار شده و کار به جایی رسیده که قیمت برنج خارجی در برخی برندها از برنج ایرانی بالاتر برسد. در واقع در حالی که قیمت هر کیلو تومان بود، در حال حاضر با قیمت ۶۵ هزار تومان هم خرید فروش می‌شود. کشاورز ادامه داد: به هر حال بخشی از مردم، برنج خارجی مصرف می‌کنند و نباید در حق آنها اجحاف شود؛ برای همین باید ثبت سفارش‌ها زودتر شروع شود تا از اول آذرماه که ممنوعیت برداشته می‌شود، واردات شروع شود و با افزایش عرضه، قیمت‌ها به قیمت سابق برگردد. البته در این میان باید به قیمت‌های بازار جهانی هم توجه داشت اما به هر حال بازار از این وضعیت که دارد بهتر می‌شود.

به واردات ۶۰۰ هزار تن برنج نیاز داریم
دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران به ثبات قیمت‌ها در بازار برنج ایرانی هم اشاره و اعلام کرده: در حال حاضر بازار برنج ایرانی خوب است اما اگر برنج خارجی گران شود، اثرش را روی برنج ایرانی هم می‌گذارد و ممکن است دلان بازار را در دست بگیرند و برنج ایرانی دوباره گران شود. بر این اساس، درخواست کرده‌ایم شرایط طوری فراهم شود که تا پایان سال حداقل ۵۰ تا ۶۰ هزار تن برنج وارد شود تا آرامش بازار برهم نریزد.



آگهی مزایده عمومی

شماره ۱۴-۱۴۰۲ (نوبت اول)

مجمع صنعتی رچاشیمی در نظر دارد تعدادی بشکه‌های فلزی و پلاستیکی مستعمل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده و بازدید از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ به مدت یک هفته (به‌جز روزهای تعطیل) از ساعت ۸ صبح الی ۱۵ به آدرس: شهریار، چهارراه ملارد، بعد از روستای بیدگنه مجتمع صنعتی رچاشیمی واحد بازرگانی مراجعه نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های ۰۲۱-۶۳۴۷۰۸۳۰ و ۰۲۱-۶۳۴۷۰۸۳۰ تماس حاصل نمایند.

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

معاونت بازرگانی صنایع شیمیایی شهدای رچاشیمی

آگهی مزایده

یکی از مراکز صنعتی در نظر دارد

مقادیری ضایعات فلزی و سوافاله (آهنی و آلومینیومی)، ضایعات کارتن، لاستیکی (سبد میوه و لاستیک ماشین)، بشکه، روغن سوخته، مواد شیمیایی (ماسه سیلیس و پودر سرامیک آلومینیا) و یک دستگاه سنگ دروازه ای (والدریج) مزاد به نوبت خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

- تاریخ مزایده: ۱۴۰۲/۸/۱۷ لغایت ۱۴۰۲/۸/۲۷ (به جز روزهای پنجشنبه و جمعه)
- زمان مراجعه جهت بازدید: ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۲:۰۰ تا ۱۳:۳۰ الی ۱۵:۰۰
- مکان بازدید و دریافت اسناد مزایده: تهرانپارس، سه راهی آزمايش، کیلومتر یک جاده تلو، پلاک ۱
- تلفن‌های تماس: ۷۷۰۰۸۳۱۷ و ۷۷۰۰۶۴۱۹ و ۶۱-۷۷۰۰۰۶۰۰
- توجه: ۷۷۰۰۰۶۰۰

آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ می‌باشد.