رفع کمبود واگن مترو با قرارداد جدید

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: براساس قانون قرار بود ۱۰۵۰ دستگاه از ۲۰۰۰ دستگاه واگنی که در برنامه ششم توسعه مصوب شده، سهم تهران شود. قرارداد ۷۹۱ دستگاه واگن متروبسته شد و به لطف الهی مهم‌ترین گلوگاه جابه‌جایی مسافر از طریق شبکه زیرزمینی که همانا «کمبود واگن» بود، با اجرایی شدن این قرارداد مرتفع می‌شود.

پیشرفت پروژه کندروی بزرگراه آزادگان

مهدی صداقتی، سرپرست سازمان مهندسی و عمران: زیرسازی و عملیات جدول‌کاری بخشی از کندروی جنوبی بزرگراه آزادگان محدوده خیابان فداییان اسلام (کوی طالقانی) به پایان رسیده است. حدود ۴۰۰ متر معبر در این محدوده آماده اجرای روکش آسفالت شده است. شمع‌های جبهه غربی پل دستواره نیز اجرا شده است.

گزارش کار امروز

مهم‌ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می‌دهد و همشهری در پی مطالبه‌گری از شهرداری‌های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

منطقه ۱ – سیدمهدی صباغ
در جلسه کمیته فنی شهرداری منطقه یک با حضور معاونان و جمعی از مدیران ستادی که با هدف بررسی وضعیت پروژه‌های مستمر و غیرمستمر و قراردادهای منعقده در ۹ آبان ۱۴۰۲ برگزار شد، حضور داشتم.

منطقه ۲ – مهدی صالحی
نشستی با معاونان و مدیران داشتم و روند اجرای طرح «من شهردارم ۲» را پیگیری کردم.

منطقه ۳ – حمید جوانی
در جلسه قرارگاه جهادی مسکن که با حضور رئیس سازمان نوسازی شهر تهران در منطقه ۳ برگزار شد، شرکت کردم.

منطقه ۴ – علی‌اصغر کمالی‌زاده
در نشست کمیته درآمد حضور داشتم و راهکارهای تامین منابع مالی و افزایش درآمد شهرداری منطقه و ارتقای درآمد پایدار بررسی شد.

منطقه ۵ – احسان شریفی
از ۳ مجتمع بیمارستانی بزرگ منطقه در حاشیه رودخانه کن بازدید کردم و موضوعات ترافیکی، عمرانی و شهرسازی این مجموعه‌ها مورد بررسی قرار گرفت.

منطقه ۶ – مرتضی روحانی
از بوستان هنرمندان به‌منظور ارزیابی کیفیت نگهداشت بازدید کردم.

منطقه ۷ – نصرالله آبادیان
جلسه کنترل پروژه را جهت بررسی پیشرفت‌های فیزیکی، فرایند اجرا و طراحی پروژه‌های «من شهردارم» برگزار کردم. در این جلسه پروژه‌های پیشنهادی برای اجرای طرح تحولی ۲۰گانه خدمت شهر تهران با حضور معاونان، مدیران اجرایی و شهرداران نواحی بررسی شد.

منطقه ۸ – فاطمه تنهایی
روز گذشته با کارکنان منطقه دیداری داشتم و به مطالبات آنها رسیدگی شد.

منطقه ۹ – محمدرحیم مرتضوی
در جلسه تعیین وضعیت املاک دارای آرای صادره از کمیسیون‌های اجرایی ماده ۱۰۰ مشمول بند «ت» تبصره ۶ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ با حضور مدیران شهری و مالکان شرکت کردم.

منطقه ۱۰ – مهدی اخ‌الصنایع
در مراسمی احکام هیأت امنای محلات ۱۰گانه منطقه را صادر کردم و فعالیت قرارگاه‌های منطقه رسما آغاز شد.

منطقه ۱۱ – سید محمد موسوی
نشست و بررسی اجرای ۲۰ طرح تحول نگهداشت در منطقه ۱۱ را با حضور مدیرکل هماهنگی و نظارت امور مناطق برگزار کردم.

منطقه ۱۲ – وحیدرضا انارکی محمدی
از رزمی‌کارها و قهرمانان منطقه که در سطح استان تهران و کشور مقام قهرمانی را کسب کرده بودند با حضور در مسجد امام محمدباقر(ع) تقدیر کردم.

منطقه ۱۳ – محمدهادی علی‌احمدی
ضمن بازدید از محلات، وضعیت موارد مرتبط با شهرسازی و معماری را بررسی و درخصوص برخی موارد دستوراتی را به حوزه مرتبط منطقه و نواحی ابلاغ کردم.

منطقه ۱۴ – امیر یزدی
کارگروه ویژه شهری را برای سرعت‌بخشی به فرایند نوسازی بافت فرسوده در منطقه ۱۴ تشکیل دادم.

منطقه ۱۵ – محمد شیری
در جلسه بررسی جزئیات طرح تحولی ۲۰گانه «خدمت در شهر تهران» با حضور مهدی شریفیان، مدیرکل برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی و سیدمحمد فیاض، مدیرکل هماهنگی، نظارت و کنترل معاونت هماهنگی امور مناطق شهرداری تهران، شرکت و گزارش از اقدامات صورت گرفته ارائه کردم.

منطقه ۱۶ – محمدامین سالاری‌پور
مثل سنوات گذشته برپایی جشنواره پاییزی در بوستان بعثت خواهیم داشت که بازدیدی از فرایند این اقدامات داشتم.

منطقه ۱۷ – رضا سیفی
در جلسه فصلی ستاد مدیریت بحران و پدافند غیرعامل به مناسبت هفته نکوداشت پدافند غیرعامل حضور داشتم.

منطقه ۱۸ – محمد جواد خسروی
در راستای مناقشات حریم منطقه و اسلامشهر دیداری با زهره الهیان، نماینده مجلس داشتم.

منطقه ۱۹ – تورج فرهادی
از پیشرفت فیزیکی پروژه مشارکتی معبر در حال احداث ۳۵متری پونه در ناحیه ۳ همراه با نماینده موقوفه مروی بازدید داشتم.

منطقه ۲۰ – رضا شنگی
در نشست هم‌اندیشی کمیته ورزش شورای اسلامی شهر تهران با حضور زهرا شمس‌احسان، رئیس کمیته ورزش شورای اسلامی شهر تهران، اوجاقی، رئیس سازمان ورزش شهرداری تهران و نخبگان ورزش قبله تهران شرکت کردم.

منطقه ۲۱ – رضا پوریافر
نقاط جدیدی برای ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در سطح منطقه شناسایی شده و مورد بررسی کارشناسی قرار گرفته است. از برخی از این نقاط بازدید کردم.

منطقه ۲۲ – مسعود نصرتی
با حضور حبیب کاشانی، عضو محترم شورای اسلامی شهر تهران در منطقه ۲۲، با ۴۰ شهروند گرامی منطقه دیدار چهره به چهره داشتیم.

خانه‌های خالی زیر ذره‌بین شهرداری تهران

همشهری آخرین اقدامات شهرداری برای معرفی خانه های خالی پایتخت را تشریح کرد

عکس: همشهری/ حامد خورشیدی

گزارش

لیلا شریف
روزنامه‌نگار

مالیات بر خانه‌های خالی موضوعی است که از سال ۹۹ با اصلاحیه ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم در مجلس به شکل جدی کلید خورد و در گذر زمان با چکش کاری‌های مختلفی همراه شد تا بخشی از التهاب بازار مسکن با تکیه بر این قانونگذاری رفع شود.

این قانون در همان ابتدای راه با اما و اگرهای بسیاری همراه بود چرا که از یک سو نحوه جمع آوری اطلاعات خانه‌های خالی دشواری‌های بسیاری داشت و از سوی دیگر برخی این نسخه را به‌عنوان راهی برای حل معضل مسکن مناسب نمی‌دانستند. این نقدها موجب شد تا مجلس در خرداد سال جاری، شهرداری‌ها را به‌عنوان بازوی جمع آوری اطلاعات در این ماده قانونی معرفی کند.

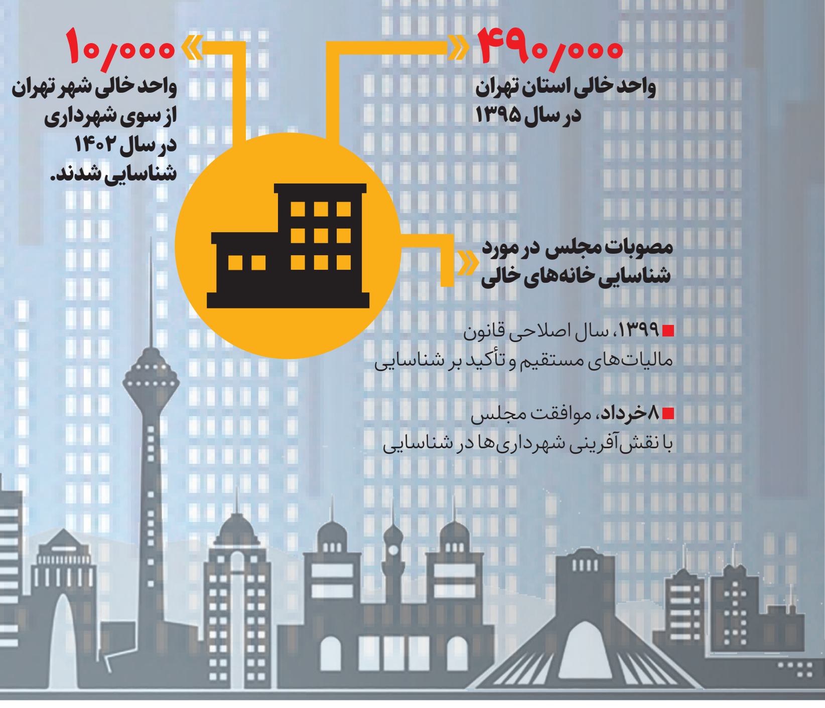
براساس تصمیم نمایندگان خانه ملت در جلسه هشتم خردادماه مجلس، دو فوریت طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی بررسی و مواد ۶ و ۷ این طرح تصویب شد. نکته مهم در این مصوبه مربوط به ماده ۶ بود که در آن سازوکار ورود شهرداری‌ها به شناسایی خانه‌های خالی مشخص شده بود. براساس ماده ۶ این مصوبه شهرداری‌ها در شهرهای دارای بیش از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت مکلف هستند واحدهای مسکونی خالی از سکنه واقع در شهرها را شناسایی کنند و اطلاعات آن را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. در گام بعدی نیز وزارت راه و شهرسازی باید براساس اطلاعات سامانه ملی املاک کشور، اطلاعات دریافتی را صحت‌سنجی کرده و پس از تأیید، جهت اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی کند.

هر چند این مصوبه دایره فعالیت شهرداری‌ها را مشخص تر کرد اما چند روز قبل از آن یعنی در اواخر اردیبهشت‌ماه نیز مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران برای شهردارهای استان تهران یک ضرب‌الاجل ۱۰روزه تعیین کرده بود: «مقرر است شهرداری‌های استان تهران آمار شهرهای خود را به استاندار ارائه کنند و استاندار تهران برای این موضوع ضرب‌الاجل ۱۰روزه درنظر گرفته است.»

چه خانه‌هایی در دسته خانه خالی قرار می‌گیرند؟

برای تعریف خانه‌های خالی باید بر ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی تکیه کرد. براساس این قانون، واحد خالی باید مسکونی باشد، بنابراین واحدهای تجاری و اداری مشمول این مالیات نیستند، واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت قرار داشته باشد، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد و در نهایت اینکه واحد مسکونی توسط سامانه املاک و اسکان کشور به‌عنوان خانه خالی شناسایی شده باشد.

شناسایی خانه‌های خالی راه‌های مختلفی دارد و هر سازمان و نهادی براساس میزان دسترسی به اطلاعات در روند تکمیل آمار به ایفای نقش می‌پردازد. گشت میدانی، استفاده از اطلاعات مربوط به آب، برق و گاز، پایان کار، پروانه‌های ساختمانی و... ازجمله مواردی هستند که با تکیه بر آن، تا حدودی شرایط برای شناسایی خانه‌های خالی مهیا شده است. در این میان نیز شهرداری تهران به گفته صارمی، پس از تأکید علیرضا زاکانی شهردار تهران اطلاعات لازم را جمع‌آوری کرده و در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار داده است. حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران و اقبال شاکری، نماینده مجلس در گفت‌وگو با همشهری به بررسی اقدامات شهرداری در شناسایی خانه‌های خالی پرداختند.


۴۹۰,۰۰۰
واحد خالی استان تهران در سال ۱۳۹۵
۱۰,۰۰۰
واحد خالی شهر تهران از سوی شهرداری در سال ۱۴۰۲ شناسایی شدند.
مصوبات مجلس در مورد شناسایی خانه‌های خالی
■ ۱۳۹۹، سال اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم و تأکید بر شناسایی
■ ۸خرداد، موافقت مجلس با نقش‌آفرینی شهرداری‌ها در شناسایی

شناسایی ۱۰هزار واحد خانه خالی در تهران

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران

در رابطه با شناسایی خانه‌های خالی، شهردار تهران دستور دادند که همه نوع همکاری با وزارت راه و شهرسازی و سازمان امورمالیاتی انجام شود، در همین راستا تمام شهرداران مناطق و نواحی را برای انجام هر چه بهتر این خواسته بسیج کردیم تا اطلاعات را جمع‌آوری کنند. آماری که نیروهای شهرداری به‌دست آورده‌اند بر میزان ۱۰هزار واحد تأکید دارد. ما این آمار را طی یک نامه رسمی به وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌ایم تا در مسیر هماهنگ‌سازی آمار مورد استفاده قرار بگیرد. در واقع شهرداری در این حوزه به وظیفه خود عمل کرده است.

ما از طریق فعالیت نواحی شهرداری تهران توانستیم تعدادی از خانه‌های خالی را شناسایی کنیم اما چون ابزارهایی مانند آب، برق، گاز و تلفن در اختیار ما نیست، امکانی برای شناسایی این خانه‌ها به‌صورت دقیق وجود ندارد. تنها ابزار ما برای شناسایی مشاهده چشمی است که کفایت نمی‌کند؛ به‌عبارت دیگر شهرداری، هیچ ابزاری برای شناسایی خانه‌های خالی که متقن و قطعی باشد، ندارد.

آمارهایی که مرکز آمار در مورد خانه‌های خالی ارائه می‌دهد، مربوط به سال ۱۳۹۵ است که در آن زمان دست به سرشماری از درب منازل زدند و حتی ممکن است که چندبار به منزل فردی رفته باشند و چون این فرد در منزل نبوده، آن ملک را به‌عنوان خانه خالی ثبت کرده باشند، بنابراین آمار سال ۹۵ نیز جای بررسی دارد.

تمام ابزارهای آب، برق و گاز در اختیار دولت است و به راحتی می‌توانند آمار دقیق را به‌دست بیاورند. شهرداری تهران تنها براساس مسئولیتی که قانون تعیین کرد و خواهان همکاری با وزارت راه و شهرسازی بود، دست به جمع‌آوری آمار زد. اطلاعاتی که ما کسب کرده‌ایم نشان می‌دهد که آمار خانه‌های خالی در تهران بسیار کم است و حتی می‌توان گفت که چندان قابل توجه نیست. به‌عبارت دیگر ممکن است که تعداد خانه‌های خالی شهر تهران به ۱۰هزار واحد هم نرسد. داده‌های ما این آمار را تأیید می‌کند.

در نهایت باید دانست که دولت با تکیه بر ابزارهایی مانند اطلاعات آب و برق املاک، می‌تواند دست به شناسایی دقیق خانه‌های خالی بزند.

نقش‌آفرینی شهرداری تهران برای معرفی خانه‌های خالی

اقبال شاکری، نماینده مردم تهران در مجلس و عضو کمیسیون عمران

از ۶ماه پیش وزارت راه و شهرسازی به‌صورت جدی، موضوع شناسایی خانه‌های خالی را در دستور کار قرار داد و کارگروه تخصصی برای پیگیری میدانی موضوع خانه‌های خالی، مشاوران املاک غیرقانونی و آگهی‌های تقلبی فروش خانه را پیگیری می‌کنند. این وزارتخانه به‌طور خاص به موضوع خانه‌های خالی ورود کرد تا جایی که در هر استانی یک مسئول برای پیگیری مالیات بر خانه‌های خالی معرفی شده است. وزارتخانه، اطلاعات را از مراجع گوناگون جمع‌آوری می‌کند و پس از تطابق این اطلاعات با یکدیگر، به یک جمع‌بندی کلی می‌رسد تا در قدم بعدی به بحث مالیات از املاکی که با قطعیت در دسته خانه‌های خالی قرار می‌گیرند، وارد شود.

در بسیاری از مواقع برای رسیدن به قطعیت، دست به بازدیدهای میدانی نیز زده می‌شود و از نظر من این بار به‌طور قطع تکلیف خانه‌های خالی مشخص و اجرای قانون مالیات از خانه‌های خالی با جهش قابل توجهی همراه شده است. آمار املاک تحت تملک اشخاص، دستگاه‌های دولتی، بانک‌ها و شخصیت‌های حقوقی به درستی برآورد شده است و براساس آخرین اقدامات باید بگویم که این قانون امسال تعیین تکلیف خواهد شد چرا که در بسیاری از موارد تعیین تکلیف شده‌اند و به چرخه بازار بازگشته‌اند. این پیگیری‌ها تا حدودی تأثیر خود را گذاشته‌اند، هر چند فعلا به‌طور کامل این تأثیر قابل لمس نیست و باید به آن زمان داد. دستگاه‌های دولتی و مؤسسات حقوقی نیز در این موضوع در حال تعیین تکلیف هستند. تعداد خانه‌های خالی که در دست دستگاه‌های اجرایی، بانک‌ها و اشخاص حقوقی است قابل توجه است و شورای‌عالی مسکن باید فوری فکری به حال آن بکند.

اجرای این قانون و شناسایی خانه‌های خالی، تأثیر روانی خوبی بر بازار مسکن گذاشته است و ما شاهد خواهیم بود که محتکران مسکن متوجه شده‌اند که مجریان قانون سراغ آنها نیز خواهند آمد. دستگاه‌هایی که خانه خالی داشتند در مسیر تصمیم‌گیری در مورد این خانه‌ها قرار گرفتند. این موضوع در شورای‌عالی مسکن نیز در دست بررسی است تا املاک دستگاه‌های دولتی به درستی مورد بهره‌برداری قرار بگیرند. در کل این موضوع تأثیر روانی بر بازار گذاشته است، به‌خصوص اینکه با بستن دفاتر مشاوران املاک غیرقانونی و آگهی‌های فروش مسکن تقلبی همزمان شد. امیدوارم که این همزمانی تا حدودی بازار مسکن را قابل کنترل کند و مانع افزایش قیمت شود.

اقدام شهرداری تهران نیز برای در اختیار گذاشتن اطلاعات خانه‌های خالی شناسایی شده به وزارتخانه، مسیر نهایی شدن شناسایی این خانه‌ها را هموار کرده است چرا که تصمیم‌گیری در رابطه با این آمار نیازمند تطابق آمار به‌دست‌آمده از مراجع مختلف بود. اطلاعات مربوط به آب، برق و گاز در کنار اطلاعات شهرداری و سامانه املاک و اسکان، معاملات ثبت شده، اسناد مبادله شده و... مورد بررسی قرار می‌گیرد و در نهایت به یک عدد واحد می‌رسیم. این موارد توسط کارگروه تخصصی در هر استان بررسی می‌شود. اگر تمام قانون‌ها با همکاری نهادهای مربوطه به این شکل پیگیری شود، اتفاقات مثبتی رخ خواهد داد.

واکاوی مهم‌ترین درخواست‌های تهرانی‌ها در گفت‌وگو با رئیس سامانه ۱۳۷

از کاهش درخواست‌ها برای نظافت شهر تا گلایه از دستفروشان

در شهر

یادمون نره!

حل مشکلات کلانشهری مانند تهران در کنار پیگیری و اقدامات اجرایی مدیریت شهری نیازمند حضور فعال شهروندان است تا در قامت یک مشاهده‌گر به رصد مسائل ریز و درشت شهر بپردازند و با گزارش درست و بموقع این مسائل، شرایط را برای مدیریت بهتر شهر تسهیل کنند. سامانه ۱۳۷ پلاس در تهران به‌عنوان رابط مردم و مدیریت شهری نقش آفرینی می‌کند و با تکیه بر آمار منتشرشده از سوی این سامانه می‌توان پی برد که کدام معضل بیشتر از سایر مشکلات دامنگیر شهر شده یا اینکه کدام موضوع با پیگیری مدیریت شهری از لیست مسائل شهر خارج شده است. رضا ناصری، رئیس سامانه ۱۳۷ پلاس در گفت‌وگو با همشهری به بیان جزئیات آماری در رابطه با درخواست‌ها و شکایات ثبت‌شده شهروندان در ماه‌های شهریور و مهر پرداخت. او با اشاره به آمار ثبت‌شده در ۶ماهه اول سال ۱۴۰۲ گفت: درخواست‌ها برای رفع خطر درختان شکسته یا در حال سقوط، رفع خطر خاموشی یا نقص فنی پل عابر پیاده مکانیزه، جمع آوری سگ‌های ولگرد، نصب و مرمت مخازن زباله در ۶ماه گذشته با روند کاهشی همراه شده است و این موضوع نشان می‌دهد که این موضوعات با پیگیری مدیریت شهری رفع و رجوع شده‌اند.

پاسخ شهرداری به درخواست آسفالت‌ریزی شهروندان

در مقابل این موارد، موضوعاتی در ۶ماه ابتدایی سال جاری با افزایش درخواست همراه شده‌اند. رئیس سامانه ۱۳۷ پلاس در این رابطه توضیح داد: موضوعاتی که با بیشترین افزایش در ۶ماهه اول ۱۴۰۲ مواجه شدند، مربوط به رفع مزاحمت تلویزیون تبلیغاتی، روکش آسفالت، مرمت سقف ایستگاه اتوبوس، نگهداشت سیستم سرمایشی و گرمایشی اتوبوس، همسطح‌سازی دریچه‌های معابر و رفع خطر چاله‌های بزرگراهی است. آسفالت شهر تهران از آن دسته موضوعاتی است که شهرداری در سال گذشته با جدیت آن را پیگیری کرده است و به گفته هادی حق‌بین، معاون فنی و عمرانی شهردار تهران «در مهرماه میزان تولید آسفالت به ۲۲۰هزار تن رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال‌های گذشته این حجم از میزان تولید فوق‌العاده بوده است.» از سوی دیگر، به‌منظور پیگیری آسفالت‌ریزی، بازسازی اساسی ۵ کارخانه آسفالت و افتتاح کارخانه‌های جدید با وضعیت آلایندگی مناسب از نظر محیط‌زیست پیگیری شد.

درخواست‌ها برای نظافت شهر کاهش یافت

مقایسه آمار مهرماه سال جاری نسبت به ماه گذشته (شهریور) نیز گویای تغییرات مهمی در پایتخت است. به‌گفته ناصری، بیشترین درخواست‌های کاهش‌یافته مربوط به موضوعات رفت‌وروب است: «موضوعات مربوط به آبیاری درختان و بوستان‌ها در مهرماه نسبت به ماه گذشته ۶۰درصد کاهش یافته و حوزه شست‌وشوی مخازن زباله و همچنین تخلیه این مخازن به‌ترتیب آمار با کاهش ۵۲درصد و ۲۰درصدی همراه شده است. با تکیه بر آمار می‌توان گفت که ۴درصد از میزان پیام‌ها نسبت به‌ماه گذشته، کم شده است.» او افزود: به‌طور کلی باید گفت که موضوعات مربوط به نظافت معابر کاهشی بوده‌اند. درخواست‌ها در مورد موضوعات نظافت به‌طور معمول افزایشی است اما با توجه به اقدامات انجام‌شده، این روند در مهرماه کاهش یافته است.

تحول در نظافت محله‌ها موضوعی است که در ماه‌های اخیر مورد توجه شهرداری تهران قرار گرفت و به‌گفته حسین نظری، معاون خدمات شهری شهرداری تهران «در بعضی از مناطق شهر تهران روزانه ۴بار تخلیه زباله از مخازن انجام می‌شود، آن‌هم در ساعاتی که مردم در حال استراحت هستند.» ناصری با تکیه بر آمار مقایسه‌ای منتشرشده از کاهش آمار شکایت از تأخیر اتوبوس خبر داد و گفت: با وجود اینکه مهرماه زمان آغاز فعالیت مدارس بود، آمار مربوط به شکایت از تأخیر اتوبوس روند کاهشی داشت و شکایت از این موضوع در مهرماه نسبت به ماه شهریور ۸درصد کمتر شده است.

عکس: همشهری/ علیرضا طهماسبی

قراردادهای چندگانه با چین برای رفع مشکل حمل‌ونقل

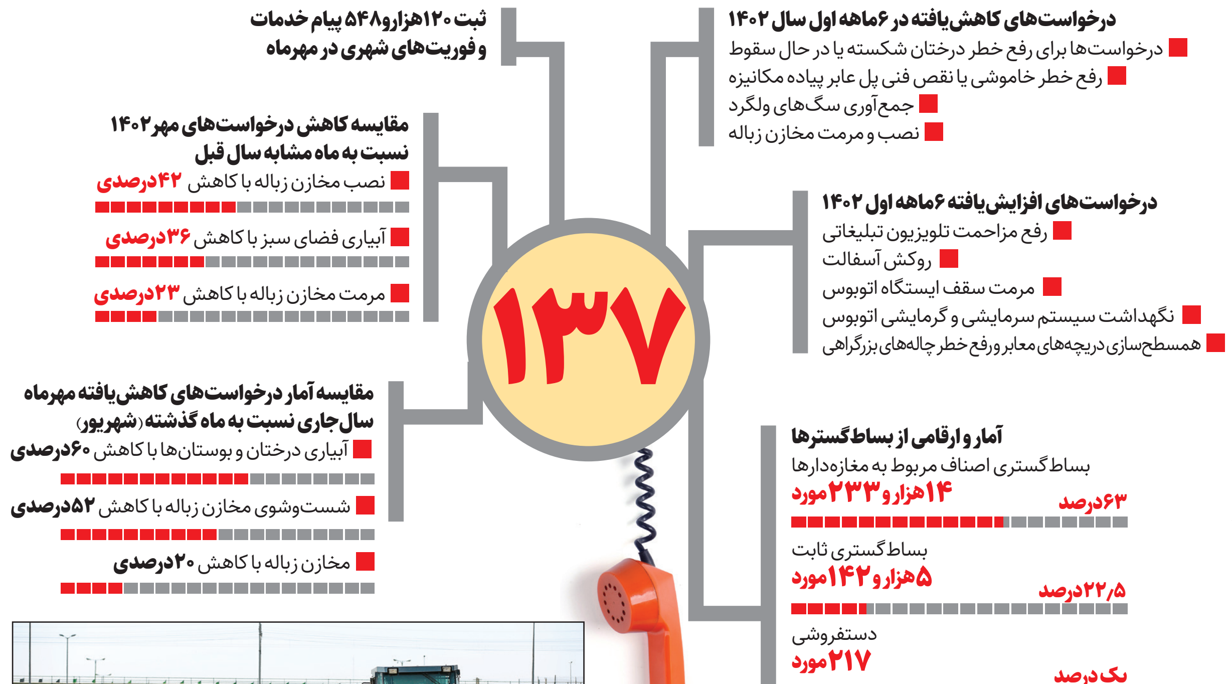
رئیس سامانه ۱۳۷ پلاس در ادامه به روند صعودی برخی درخواست‌ها و شکایت‌ها در مهر نسبت به شهریور اشاره کرد و توضیح داد: رفع سدمعبر و دستفروشی و درخواست برای افزایش تعداد اتوبوس‌ها به‌ترتیب با ۱۵درصد و ۲۷درصد رشد مواجه شده‌اند. ناگفته نماند که درخواست برای افزایش تعداد اتوبوس همواره روند افزایشی دارد و امیدواریم با یک اتفاق مهم در شهر رخ بدهد و این معضل حل شود. خط‌کشی عابر پیاده نیز جزو آن‌دسته از درخواست‌هایی است که با افزایش ۳۵درصدی در بازه زمانی مورد اشاره همراه شده است. لزوم توسعه خطوط اتوبوسرانی و مترو موضوعی است که مدیریت شهری بارها بر آن تأکید کرده است، در آخرین اقدام علیرضا زاکانی، شهردار تهران با سفر به پکن تلاش کرد تا زمینه ورود هزار و ۵۰ دستگاه واگن برای مترو، هزار دستگاه اتوبوس تک‌کابین برقی ۱۲متری، هزار دستگاه اتوبوس دوکابین گازسوز ۱۸متری، ۱۰هزار دستگاه ون برقی، ۱۰هزار دستگاه تاکسی برقی، ۱۰۰هزار دستگاه موتورسیکلت برقی و... را مهیا کند. به‌گفته ناصری، در بحث شکایت و انتقادها نیز آمار مقایسه‌ای نشان می‌دهد که ساخت و احداث بنای بدون مجوز ۲۰درصد و کمبود تاکسی در مسیر خاص نیز ۸۰درصد افزایش یافته است. در مهر سال‌جاری ۱۲۰هزار و ۵۴۸ پیام خدمات و فوریت‌های شهری ثبت شده که با توجه به آمار ۱۱۱هزار و ۴۶۲ پیام ثبت‌شده در مهر سال گذشته، باید گفت که ۹هزار و ۸۶مورد به تعداد پیام‌های سال جاری اضافه شده است.

سدمعبر؛ جایگاه اول درخواست‌ها و شکایت‌ها

رئیس سامانه ۱۳۷ پلاس در رابطه با مقایسه آماری مهر ۱۴۰۲ با بازه زمانی مشابه، گفت: بیشترین کاهش درخواست‌ها در مهرماه امسال نسبت به مهر سال ۱۴۰۱ مربوط به موضوعاتی همچون نصب مخازن زباله، آبیاری فضای سبز و مرمت مخازن زباله است که هر کدام به‌ترتیب کاهش ۴۲، ۳۶ و ۲۳درصدی داشته‌اند. در حوزه انتقادها و شکایت‌ها نیز دو موضوع کیفیت محصولات تره‌بار ۴۶درصد و ساعات کاری ورزشگاه‌ها و اماکن ورزشی شهرداری ۵۷درصد کمتر شده‌اند. ناصری در رابطه با افزایش درخواست و شکایت از برخی موضوع‌ها در بازه زمانی ذکر شده، توضیح داد: پیام‌های ثبت در خواست رفع سدمعبر وانتی و دستفروش ۳۰درصد، درخواست جمع‌آوری سرشاخه درختان ۴۵درصد، نظافت باغچه ۵۰درصد، نصب و نگهداشت روشنایی فضای سبز ۳۵درصد بیشتر شده است و همچنین شکایت و انتقاد از سدمعبر، انتقاد از زمان‌بندی حرکت قطارهای مترو، انتقاد از تبدیل کاربری مسکونی به اداری و تجاری نیز بیشترین آمار افزایش‌یافته در حوزه شکایت‌ها را به‌خود اختصاص دادند.

کاهش ۱۰درصدی تعداد بساط‌گستران در آبان‌ماه

ساماندهی دستفروشان و رفع سدمعبر ازجمله موضوعاتی است که به همکاری مشترک نیروی انتظامی، وزارت صمت، اتاق اصناف و... نیاز دارد. نصرالله پیچگاه، معاون فنی و اجرایی شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران در گفت‌وگو با همشهری به بیان آمار و ارقامی در مورد اقدامات شهرداری برای رفع سدمعبر و دستفروشان پرداخت و گفت: در حال حاضر طرح‌های مربوط به ساماندهی را در ۵۶محور در سطح ۱۸منطقه طرح اجرا می‌کنیم. آمار نشان می‌دهد که ۲۵هزار بساط در تیرماه در سطح شهر تهران شناسایی شده بود اما این آمار در هفته اول آبان با ۱۰درصد کاهش به ۲۲هزار و ۵۲۲بساطی رسید. او به تقسیم‌بندی انواع بساط‌گستری پرداخت و گفت: در خصوص بساط‌گستری اصناف مربوط به مغازه‌دارها، ۱۴هزار و ۲۳۳مورد را ثبت کرده‌ایم که ۶۳درصد آمار بساط‌ها را شامل می‌شود. بساط‌گستری ثابت با شناسایی ۵هزار و ۱۴۲مورد، دستفروشی با ۲۱۷مورد، شبه‌متکدی با ۵۹۶مورد شناسایی شده به‌ترتیب ۲۲٫۵درصد، یک درصد و ۲٫۵درصد از آمار بساط‌گستری‌ها و سدمعبرهای شهر را تشکیل می‌دهند. به‌گفته پیچگاه «۲هزار و ۳۷۱مورد نیز مربوط به فعالیت‌های وانت‌ها و چرخی‌های شهر است که ۱۱درصد آمار سدمعبر و بساط‌گستری را شامل می‌شوند. یکی از موضوعات گسترش بساط‌گستری مربوط به مسائل اقتصادی است و از سوی دیگر به‌دلیل بازار کار محدود در شهرستان‌ها بسیاری برای دستفروشی و بساط‌گستری به تهران می‌آیند. به‌عنوان مثال، اهالی یک منطقه در حوالی میدان ولیعصر دستفروشی می‌کنند و حتی ۸۰درصد دستفروش‌های خیابان صابونیان در خیابان شوش مهاجران افغان هستند. نباید فراموش کرد که بسیاری از بساط‌گستران به‌دلیل آنکه از پرداخت هزینه اجاره، آب و برق معاف می‌شوند، به این کار روی می‌آورند. با وجود تمام مشکلات، شهرداری تهران موضوع ساماندهی دستفروشان و رفع سدمعبر را پیگیری می‌کند.»



دیدار عضو شورا با شهردار آنکارا

شورا

روز گذشته اعضای شورای شهر تهران در حوزه‌های مختلف به بحث و گفت‌وگو پرداختند و برخی از آنان نیز به ضرورت تبادل تجربیات مدیریت‌های شهری با دیگر کلانشهرها تاکید کردند که در ادامه بدان می‌پردازیم.

ضرورت تبادل تجربیات میان ۲ کلانشهر تهران و آنکارا

رئیس کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورای شهر تهران ضمن دیدار با شهردار آنکارا بر ضرورت تبادل تجربیات مدیریت شهری فی‌مابین تأکید و عنوان کرد: «ضرورت دارد سازوکار معین برای اجرایی شدن رویکردهای شهری بین ۲شهر (تهران و آنکارا) فراهم شود.» مهدی بابایی در دیدار با منصور یاواش، شهردار آنکارا ضمن تبریک سالروز ۱۰۰سالگی انتخاب آنکارا به‌عنوان پایتخت ترکیه ابراز امیدواری کرد که با توسعه روابط بین مدیریت شهری تهران و آنکارا شاهد عمیق‌تر شدن دیپلماسی بین ۲ پایتخت باشیم. در این ملاقات موضوعاتی چون رفع مشکل آلودگی هوا، توسعه حمل‌ونقل عمومی و پاک و مقابله با تغییرات آب و هوایی، مطرح و مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. بابایی در ادامه از شهردار آنکارا برای سفر به تهران دعوت و از موضع روشن و صریح دولت ترکیه درخصوص محکومیت نسل کشی رژیم صهیونیستی تقدیر و تشکر کرد.

تهران پایان سال آینده ۶هزار اتوبوس خواهد داشت

رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران با حضور در مسجد امیرالمومنین(ع) محله دزاشیب دستاوردهای شهردار تهران به چین را تشریح کرد و گفت که توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، اولویت شورای ششم و مدیریت شهری است. به‌گفته سیدمحمد آقامیری متروی تهران اکنون ۱۲۰۰ دستگاه واگن دارد و مدیریت شهری برنامه‌ریزی می‌کند تا طی ۳سال آینده ظرفیت این ناوگان دوبرابر شود. او همچنین تأکید کرد: «تعدادی از این واگن‌ها قرارداداش بسته شده و حدود ۷۹۱ واگن به‌تدریج به ناوگان حمل‌ونقل عمومی اضافه خواهد شد که با افزایش آنها به ناوگان، حجم مسافران به ۲میلیون نفر در روز می‌رسد.» آقامیری با بیان اینکه ۲هزار اتوبوس فعال در تهران وجود دارد، تأکید کرد: «بیشترین تعداد اتوبوس‌های پایتخت (۳۵۰۰ دستگاه) مربوط به سال ۸۹ است و براساس پیش‌بینی‌ها تلاش می‌شود تا پایان سال آینده این تعداد به ۶هزار دستگاه برسد.» به‌گفته این نماینده پارلمان شهری، تعدادی از این دستگاه‌ها در حال ساخت است و نخستین محموله آن تا پایان سال خواهد رسید. حدود هزار دستگاه اتوبوس هم نیاز به تعمیرات اساسی دارند و قرارداد تعمیر آنها هم بسته شده است.

باتوجه به تعهدات انجام‌شده انتظار می‌رود طی سال‌های آینده تعداد اتوبوس‌های ناوگان حمل‌ونقل شهری به ۱۰هزار دستگاه برسد. آقامیری با بیان این مطلب گفت: «درصورت تحقق این کار، میزان انتظار مردم در ایستگاه‌های اتوبوس از نیم‌ساعت به چند دقیقه می‌رسد و انتظار می‌رود با افزایش ناوگان اتوبوس شهری، اتوبوس‌ها بتوانند ۵میلیون مسافر شهری را در روز جابه‌جا کنند.»

عکس نوشت

بازدید رئیس کمیته شهر هوشمند پارلمان شهری از همشهری

دیروز (چهارشنبه ۱۰آبان) علی‌اصغر قائمی، رئیس کمیته شهر هوشمند شورای شهر تهران با حضور در مؤسسه همشهری با محسن مهدیان، مدیرعامل موسسه همشهری دیدار و گفت‌وگو کرد. وی در ادامه همراه با دانیال معمار سردبیر روزنامه از تحریریه بازدید و با خبرنگاران سرویس‌های مختلف گپ‌وگفت کرد. قائمی در پایان بازدید هم به پرسش‌های خبرنگار سرویس شهری در موضوعات هوشمندسازی شهر، کاهش ترافیک، تامین ناوگان حمل‌ونقل عمومی و... پاسخ داد که مشروح این گفت‌وگو در روزهای آتی منتشر خواهد شد./ عکس: همشهری - محسن صیادی

اصل ماجرا

مهدی اسماعیل‌پور، روزنامه‌نگار

پاسخ به یک پرسش؛ واردات یا سرمایه‌گذاری خارجی؟

انتقال تکنولوژی واگن‌سازی از پکن به تهران

سفر مهم شهردار تهران و هیأت همراه به کشور چین که با عملیاتی و اجرایی شدن قراردادها و تفاهم‌های منعقدشده طی آن، شاهد حل و فصل بسیاری از مشکلات و ابرچالش‌های چندین و چندساله پایتخت به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک و کاهش و کنترل آلودگی هوا خواهیم بود، همانند برخی دیگر از موفقیت‌های بزرگ این دوره از مدیریت شهری، بعضا به‌دلیل و بهانه‌های عجیب و واهی مورد انتقادهایی قرار گرفته است که شاید برخی از آنها ناشی از بی‌اطلاعاتی و کم‌اطلاعی منتقدان از ماحصل و خروجی این سفر بزرگ باشد. ایرادی که برخی از منتقدان به قراردادها و تفاهم‌نامه‌های منعقدشده در سفر چین وارد می‌کنند و به دستاورد ۳میلیارد دلاری‌اش برای شهر تهران گرفته‌اند این است که چرا باید واگن مترو و اتوبوس برقی به کشور وارد شود و از تولید داخل استفاده نمی‌شود؟ نکته اول این است که شهرداری تهران نه‌تنها از بحث توجه و حمایت از تولید داخل و لزوم بومی‌سازی صنعت و تکنولوژی منحرف نشده و عدول نکرده که کاملا همسو با این مقوله پیش می‌رود. نمونه بارز این موضوع قراردادهای منعقدشده با شرکت‌های داخلی برای تولید اتوبوس، مینی‌بوس، تاکسی، ون تاکسی، قطار و واگن مترو، انواع خودروهای خدماتی (ازجمله ادوات موردنیاز آتش‌نشانی) و همچنین موتورسیکلت‌های برقی در تیراژهای چند هزار تایی است که بخشی از آنها طی امسال و سال گذشته رونمایی و وارد مدار خدمات‌رسانی شده و بخشی هم همچنان در چرخه تولید یا طی کردن فرایندهای مرتبط با پلاک‌گذاری یا اخذ مجوزهای لازم است، اما نکته مهمی که در این میان وجود دارد، نیاز فوری شهر تهران به تعداد قابل توجهی اتوبوس، واگن و دیگر وسایل حمل‌ونقل عمومی و در کنار آن توان محدود شرکت‌ها و کارخانه‌های ایرانی در تولید به دلایل مختلف است که کمبود سرمایه و نقدینگی و فقدان تکنولوژی در تولید برخی از قطعات ازجمله آنهاست. شهردار تهران هم در این رابطه گفته: «این سفر پشت پا زدن به تولید داخلی نیست؛ شهر حداقل ۱۰هزار اتوبوس نیاز دارد و ما فاصله ۷هزار دستگاهی با نیاز شهر داریم. ما نمی‌توانیم مردم را زندانی کنیم و بگوییم منتظر باشید تا یک شرکت ۲ اتوبوس تا پایان سال به ما بدهد. این موضع رئیس‌جمهور است که مردم، مردم، مردم. قرار شد یکی از شرکت‌ها در مهرماه یک واگن به ما بدهد، اما محقق نشد؛ هرچه تولید انجام شود شهر به آن نیاز دارد.» نکته دیگری که در جمله علیرضا زاکانی وجود دارد این است که نیاز شهر به اتوبوس و مترو و... آنقدر زیاد است که با واردات، تمام این احتیاج برطرف نمی‌شود و هرچه شرکت‌ها و کارخانه‌های داخلی تولید کنند هم موردنیاز بوده و شهرداری و شهر تهران با آغوش باز پذیرای آن هستند.

موضوع بعدی، دستاوردهای این سفر با هدف تقویت تولید داخل و انتقال و بومی‌سازی تکنولوژی به شرکت‌های ایرانی و همچنین جذب سرمایه خارجی است. علیرضا زاکانی در بخشی از صحبت‌هایش در صحن شورای اسلامی شهر تهران، با تأکید بر این موضوع که تولید داخلی برای شهرداری تهران اهمیت دارد و آن دوران که فقط بخریم و استفاده کنیم تمام‌شده است، از همکاری شرکت‌های ایرانی و چینی در راستای بومی‌سازی و انتقال تکنولوژی به داخل کشور خبر داد. زاکانی در تشریح دستاوردهای سفر چین تأکید و تصریح کرد که کیفیت، امنیت، سرعت و انتقال تکنولوژی از اهداف این قراردادها بود. در این رابطه اگر بخواهیم به‌طور مشخص به موارد و مثال‌های عینی اشاره کنیم، باید به بخش دیگری از صحبت‌های شهردار تهران استناد کرد که با اشاره به موضوع ۳۰درصد داخلی‌سازی واگن در گذشته، یادآور شد: «در قرارداد جدید این بومی‌سازی به اصلی‌ترین قطعه واگن‌ها یعنی بوژی تبدیل شد. این یک موفقیت فوق‌العاده بزرگ برای ماست. موفقیت بعدی انتقال تکنولوژی تولید بوژی از چین به ایران است که این تکنولوژی از یک شرکت اروپایی با ۸۴میلیون دلار به چین منتقل شده و قرار بر این شد که با ۷میلیون دلار به تهران منتقل شود که این اتفاق برای نخستین‌بار روی داد و شرکت واگن‌سازی را از پایه متحول می‌کند. ۴۲۰ بوژی را چینی‌ها خواهند ساخت و دوبرابر آن در تهران تولید خواهد شد. علاوه بر این، توسعه واگن‌سازی نیز در این سفر دنبال شد؛ شرکت واگن‌سازی تهران ۵هکتار ظرفیت بلااستفاده دارد که طرف چینی قول داد که ظرفیت‌های این شرکت را توسعه دهد.»

دستاوردهای این سفر برای افزایش توان تولید و انتقال تکنولوژی تنها به شرکت‌های وابسته به شهرداری یا دولت اختصاص ندارد و شرکت‌های خصوصی هم از آن منتفع شده‌اند که در این رابطه می‌توان به بخش دیگری از صحبت‌های شهردار تهران اشاره و استناد کرد: «تفاهم سه‌جانبه ما به‌عنوان شهرداری با شرکت‌های خصوصی داخل ایران و شرکت چینی شکل گرفت که تا خط ۱۱ مترو با ۳۱کیلومتر و ۲۹ ایستگاه ساخته شود و اعلام آمادگی کردند که از هفته آینده کارگاه را تجهیز کنند. رقم تجهیز کارگاه ۳۵هزار میلیارد تومان است و قرار شد پس از انجام ۵درصد کار، پیش‌پرداخت انجام شود. موفقیت در انعقاد یک تفاهم‌نامه و مقدمه یک قرارداد بین طرف چینی و شرکت ایرانی مدل جدیدی بود که مبتنی بر توانمندی‌های یک شرکت ایرانی، حدود یک‌میلیارد دلار پروژه در شهر تعریف شد و اجرای خط ۱۱ مترو و شروع تا ۵درصد با امکانات چینی‌ها تضمین شد. عملا دستاوردهای مالی و اقتصادی این سفر بالغ بر ۳میلیارد دلار است.» البته انتقال تکنولوژی و جذب سرمایه برای تقویت و افزایش تولید داخل فقط به حوزه حمل‌ونقل عمومی محدود نمی‌شود و برای نمونه در حوزه زیست‌محیطی هم از کارخانه سازنده دستگاه‌های زباله‌سوز بازدید به عمل آمد.

درنتیجه، با واردات از شرکت‌های چینی نه‌تنها شرکت‌ها و کارخانه‌های داخلی و تولیداتشان و همچنین حمایت‌ها و قراردادهای منعقد شده با آنها برای تولید اتوبوس و واگن و... روی زمین نمی‌ماند که با انتقال دانش و تکنولوژی موردنیاز و جذب سرمایه خارجی شاهد رونق و گسترش بیشتر تولید محصولات وطنی و بومی خواهیم بود. با سرعت گرفتن چرخ دنده‌های تولید داخل با تزریق سرمایه و انتقال تکنولوژی، برای رفع نیاز مردم به وسایل حمل‌ونقل عمومی مناسب و تازه‌نفس، با واردات محدود از مشکلات و کمبودهای پرشمار شهر تهران کاسته خواهد شد.

خدمات اتوبوسرانی تهران در ۱۳ آبان

مهدی علیزاده، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران: به مناسبت مراسم روز ۱۳آبان ناوگان اتوبوسرانی شرکت‌کنندگان را از میدان امام حسین(ع)، میدان انقلاب اسلامی، میدان خراسان، پایانه شهیدمحلاتی، میدان سپاه، میدان راه‌آهن و میدان آزادی به محل برگزاری مراسم در خیابان طالقانی انتقال می‌دهد.

استفاده از پساب برای آبیاری فضای سبز

عباس شعبانی، معاون هماهنگی و امور مناطق شهرداری تهران: چهارمین نشست مشترک کمیته راهبری شهرداری تهران با مسئولان وزارت نیرو برگزار شد و در آن اقدامات انجام شده در حوزه صدور مجوزهای حفاری، استفاده از پساب جهت آبیاری فضای سبز شهری و برنامه شهرداری برای احداث تصفیه‌خانه‌های محلی بررسی شد.

با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

سیستان و بلوچستان معطل دستگاه اکسیژن‌ساز کودک

بیمارستان‌های استان سیستان و بلوچستان که از محروم‌ترین استان‌های کشور است فاقد دستگاه نبولایزر و اکسیژن‌ساز برای کودکان دارای بیمارهای تنفسی مثل آسم و برونشیت است. پزشکان از طریق این دستگاه دارویی را که ممکن است به اندام‌های دیگر آسیب برسانند و صرفا مختص دستگاه تنفسی هستند به بیمار می‌رسانند. نبود این دستگاه موجب نگرانی والدین و ایجاد مشکلات زیادی برای کودکان شده است. درخواست داریم تا حداقل یک عدد از این دستگاه خریداری شود و در اختیار بیمارستان‌های این استان قرار گیرد.

جلیلوند از زاهدان

ورودی ایستگاه متروی فردیس کرج چهره ناخوشایندی دارد

ورودی ایستگاه متروی فردیس کرج ظاهر نامناسب و ناخوشایندی دارد؛ از خطوط تاکسی نامرتب و نامنظم گرفته تا دستفروشان پراکنده و سنگفرش‌های شکسته و رنگ و رورفته. این منظره برای مسافرانی که به‌طور مرتب از این ایستگاه تردد می‌کنند ناراحت‌کننده و عذاب‌آور است. جدای از اینها زباله در گوشه و کنار ورودی به چشم می‌خورد. از مسئولان شرکت مترو درخواست داریم تا با رفع مشکلات و نواقص این ایستگاه آن را به محلی در شأن مسافران تبدیل کنند.

قادری از فردیس

نوار تست قند خون در بازار نایاب شده است

بیماران دیابتی می‌بایست در طول روز حداقل یک‌بار میزان قند خونشان را اندازه‌گیری کنند. متأسفانه چند وقتی است که نوار تست قند خون در بازار به‌شدت کمیاب شده است. این وضعیت برای بیماران دیابتی بسیار نگران کننده و خطرناک است. از مسئولان وزارت بهداشت و درمان درخواست داریم تا در اسرع وقت این مشکل را رفع کنند.

بیمار دیابتی از تهران

پیامک

ارسال پیام کوتاه خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۹۱۶

افزایش شهریه به دانشجویان وزارت بهداشت چه توجیهی دارد

از مهرماه امسال شهریه دانشجویان وزارت بهداشت ۳۰۰درصد افزایش یافته است. این موضوع نه‌تنها مربوط به دانشجویان جدیدالورود است بلکه شامل حال دانشجویان قدیمی و حتی آنهایی که در شرف فارغ‌التحصیلی‌اند هم شده است. به قدری این افزایش قیمت غیرمنطقی و تعجب‌آور است که نمی‌دانیم باید چه کار کنیم؛ نه توان پرداخت شهریه را داریم و نه می‌توانیم حالا که فقط کمی از سنوات تحصیل‌مان مانده انصراف دهیم. از مسئولان درخواست رسیدگی فوری به این مشکل را داریم.

از دانشجویان وزارت بهداشت و درمان

گیرنده‌های دیجیتال در خوزستان کار نمی‌کند

گیرنده‌های دیجیتال در اکثر مناطق استان خوزستان از کار افتاده و هیچ‌کس پیگیر قضیه نیست. لطفا مسئولان پیگیری کنند که چرا این گیرنده‌ها از کار افتاده‌اند؟

نادری از اهواز

مجوز داروخانه به افراد بدون مدرک داروسازی داده نشود

در خبرها آمده که دیوان عدالت، رأی بر اجازه تاسیس داروخانه توسط افراد عادی و غیرداروساز داده است. اهمیت حوزه دارو و درمان در حفظ سلامت جامعه بر هیچ‌کس پوشیده نیست و این تصمیم نه‌تنها می‌تواند موجب بروز مشکلاتی در زمینه تهیه و عرضه دارو به بیماران شود، بلکه حق افرادی را که سال‌ها در این رشته تحصیل کرده و زحمت کشیده‌اند نیز زیر سؤال برده و پایمال می‌کند. بهتر است این رأی ابطال شده و همان روال مدرک داروسازی برای تاسیس داروخانه پابرجا باشد. ما داروسازان کشور درخواست ابطال این رأی را داریم.

حسینی از تهران

پیام

تلگرام بامردم @bamardom_hamshahri

درخواست رسیدگی به وضعیت فاضلاب محله روشندشت اصفهان

چند سالی است که لوله‌کشی فاضلاب روشندشت استان اصفهان انجام شده ولی متأسفانه هنوز به شبکه فاضلاب شهری متصل نشده است. این موضوع باعث شده که فاضلاب در کوچه و خیابان‌ها رها شود و بوی تعفن به مشام برسد. مسلما ادامه این وضعیت نه‌تنها زمینه‌ساز انواع بیماری‌ها خواهد شد بلکه به محیط‌زیست هم بسیار صدمه خواهد زد. اهالی این منطقه از مسئولان درخواست دارند تا هرچه زودتر پروژه اتصال فاضلاب این منطقه به فاضلاب اصلی و شهری را به اتمام برسانند.

میرزایی از روشندشت اصفهان

دریافت وام تعمیرات مسکن کاری بی‌حاصل است

براساس مصوبات دولت و بانک‌ها ۱۶۰میلیون تومان وام با اقساط ۵ساله به متقاضیان پرداخت می‌کنند که طی مدت بازپرداخت شما دقیقا ۲برابر رقم دریافتی یعنی ۳۲۰ میلیون تومان پرداخت می‌کنید! ابتدای کار باید ۴۰میلیون تومان سهام بانک مسکن بخرید که هیچ جایی منظور نمی‌شود و خرید آن اجباری است؛ در واقع باید ۴۰میلیون بدهید که ۱۴۰میلیون وام بگیرید و درماه به‌مدت ۵سال رقم ۴میلیون و اندی هم قسط بدهید آن هم در قبال ضمانت با سند خانه که به محضر رفته و آن را به نام بانک بزنید که اگر نتوانستید اقساط را بپردازید خانه از آن بانک باشد! واقعا این روش وام‌دادن در کجای دنیا رسم است؟

نعمت‌الله از تهران

تبلیغات میان برنامه‌های صداوسیما از حد گذشته است

تبلیغات میان برنامه‌های صدا و سیما آن‌قدر زیادشده که گویا تبلیغات برنامه اصلی است و گاهی میان تبلیغات چند دقیقه‌ای برنامه دارند. مجریان برای مهمان‌ها وقت ندارند آن وقت ۲۵دقیقه بی‌وقفه تبلیغات پخش می‌شود. تصورشان این است که اینگونه تبلیغ کردن جواب می‌دهد. کاش با این پول‌های دریافتی از این حجم تبلیغات برنامه‌های مناسب‌تری بسازند.

سعادت از تهران