

معمای در آمد مولدسازی



مالک رحمتی، رئیس سازمان خصوصی سازی می گوید: یک ریال از پول فروش اموال مسازاد دولت صرف هزینه های جاری نخواهد شد. او می افزاید: تبدیل دارایی ها به طرح

عمرانی یکی از دغدغه های کنونی است ولی مسئولان اطمینان داشته باشند که تمام منابع درآمدی ناشی از مولدسازی دارایی های دولت صرف طرح های عمرانی می شود. این مقام دولتی ابراز امیدواری کرده تا استان ها به صورت منظم ستاد استانی مولدسازی و دارایی های دولت را برگزار کنند چرا که کم کاری آنها در پایان سال مورد بازخواست قرار خواهد گرفت.

اگر قول رئیس سازمان خصوصی سازی در عمل محقق شود، می تواند به بهبود حکمرانی مالی منجر شود اما مشکل اینجاست که وقتی هزینه های جاری دولت از منابع درآمدی اش سبقت بگیرد، نخستین انتخاب در همه سال ها جابه جایی منابع به ویژه هزینه کردن بودجه های عمرانی برای پوشش هزینه های جاری دولت است. در چنین شرایطی بعید نیست در اثر ناترازی بودجه و سبقت خرج از دخل دولت، ریال های ناشی از فروش و واگذاری دارایی های دولت هم صرف هزینه های جاری شود. از سوی دیگر نباید از نظر دور داشت که برنامه مولدسازی دارایی های دولت به عنوان یکی از اهرم های پیش بینی شده جهت پوشش کسری بودجه تاکنون در عمل با موفقیت مورد انتظار مواجه نشده و از این حیث بیم آن می رود درآمدی که دولت از این محل پیش بینی کرده و براساس قانون برای آن هزینه هم تراشیده شده، محقق نشود.

انتظار می رود رئیس سازمان خصوصی سازی طبق بودجه سالانه در خصوص عملکرد این سازمان در فروش سهام دولت در شرکت ها گزارشی شفاف ارائه دهد چرا که بخشی از ناترازی بودجه سالانه ناشی از عدم تحقق منابع از محل خصوصی سازی است. هر چند نمی توان واگذاری سهام دولت به بخش غیردولتی را خصوصی سازی قلمداد کرد و خصوصی سازی واقعی در گرو خروج دولت از مداخله در بازارهاست و به همین سبب مالک رحمتی برای اینکه جلوی انحراف های گذشته در مسیر خصوصی سازی های ناقص را بگیرد، باید نشان دهد که نقشه راهی شفاف در دست دارد.

تجارت ۲۱/۷ میلیارد دلاری با اعضای شانگهای

آمارهای تجارت خارجی حاکی از این است که در ۶ ماهه امسال، ارزش تجارت ایران و ۱۱ کشور عضو سازمان همکاری های شانگهای با رشد قابل قبولی مواجه بوده و از نظر وزن ۴۲ درصد و از نظر ارزش ۱۰ درصد نسبت به ۶ ماهه سال قبل افزایش یافته است.

طبق آمارهای خانه صنعت، معدن و تجارت، در این بازه زمانی نزدیک به ۳۷ میلیون تن کالا به ارزش بیش از ۲۱،۷ میلیارد دلار بین ایران و ۱۱ کشور عضو سازمان همکاری های شانگهای مبادله شده که از این میزان ۳۱،۴ میلیون تن به ارزش ۱۰،۵ میلیارد دلار مربوط به کالای غیرنفتی بوده و ۵،۵ میلیون تن به ارزش ۱۰،۱ میلیارد دلار نیز به واردات ایران از این ۱۱ کشور اختصاص داشته است.

۳۷
میلیون تنوزن تجارت
ایران با اعضای
شانگهای۲۱،۷
میلیارد دلارارزش تجارت
ایران با اعضای
شانگهای۶،۹
میلیارد دلارصادرات ایران
به چین۱،۱
میلیارد دلارصادرات ایران
به هند۹۳۹
میلیون دلارصادرات ایران
به پاکستان۸،۸
میلیارد دلارواردات ایران از
چین۹۸۷
میلیون دلارواردات ایران
از هند۲۹۴
میلیون دلارواردات ایران از
پاکستان

خانواده محترم رحمتی

با نهایت تاسف و تأثر درگذشت جناب آقای حاج محسن رحمتی پیشکسوت صنعت مدرن خشکبار ایران را تسلیت عرض می نمایم و از درگاه خداوند متعال برای آن مرحوم رحمت و مغفرت و واسع الهی و برای شما صبر و شکیبایی مسئلت می نمایم.

از طرف هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان خشکبار ایران

تولید و مصرف بنزین سر به سر شد

جلیل سالاری، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی گفت: متوسط مصرف بنزین در سال جاری به ۱۱۶ میلیون لیتر در روز رسیده که امیدواریم روند کاهش مصرف ادامه داشته باشد. به گفته او، میزان تولید فعلی بنزین به طور متوسط ۱۱۵ میلیون لیتر در روز است و در شرایط سر به سرسی تولید و مصرف بنزین قرار داریم.



خبرهایی که نمی بینید

کاهش قیمت برنج ایرانی در فصل تولید

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران گفت: قیمت برنج ایرانی به دلیل اینکه در فصل تولید آن بودیم ۳۵ تا ۴۰ درصد کاهش یافته است. همچنین به دلیل اینکه برنج ایرانی در بازار زیاد است، واردات برنج خارجی نیز ممنوع اعلام شده است. به گفته رضا کنگری، کمیودی در بازار برنج وجود ندارد و قیمت ها ثابت است.

ساماندهی مشاوران املاک کلید خورد

بنگاه های مشاور املاک که از سوی مراجع مختلف به ایجاد آشفتگی در بازار مسکن و قیمت سازی متهم می شوند؛ قرار است براساس کارایی و رضایت مشتریان در جه بندی شوند



آموزش و تخصص هایی که کسب کرده اند و همچنین براساس میزان رضایت مندی و باز خورد مثبت مشتریان، در جه بندی شوند تا هم حق کمیسیون آنها متناسب با درجه تعیین شود و هم مشتری قبل از ورود به بنگاه بداند که با یک فعال صنفی حرفه ای و خوش سابقه مواجه است یا کسی که تخصصی در کار خود ندارد و پیشینه فعالیت او نیز چندان مثبت نیست. البته این در جه بندی، چیزی است که مدنظر سیاستگذار بوده و اگر دقیقاً اجرا شود می توان توقع اینگونه ساماندهی را داشت. سعید لطفی، دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران در مورد جزئیات این طرح به هم شهری می گوید: در جه بندی با مشورت راه و شهر سازی، اتاق اصناف تهران و اتحادیه مشاوران املاک تهران مطرح شده و قرار است بعد از اجرای آزمایشی در برخی شهرها، نسبت به اجرای کشوری آن تصمیم گیری شود.

گزارش - احمد میر خدائی روزنامه نگار

بعد از ۲ سال انتظار، بالاخره اجرای طرح ها و برنامه های مدنظر سیاستگذاران برای ساماندهی بنگاه های مشاور املاک به مرحله اجرا رسیده و در گام نخست قرار است با در جه بندی این صنف و متناسب سازی حق الزحمه ها، راه برای آموزش و اصلاح عملکرد بنگاه های مشاور املاک هموار شود. به گزارش هم شهری، در جه بندی مشاوران املاک و صدور کارت فعالیت برای این صنف، از جمله تجویزهای قانونی برای ساماندهی بنگاه های ملکی و حذف دلالتان غیرمجاز است که در ۲ سال اخیر در طرح ها و لوایح دولت و مجلس برای کنترل بازار اجاره گنجانده شده بود و حالا قرار است با حکم شورای عالی مسکن، به تدریج اجرایی شود. در این طرح، حق کمیسیون مشاوران املاک براساس درجه و رتبه ای که کسب کرده اند تعیین می شود و سقف حق کمیسیون، مبالغی است که براساس فرمول جدید تعیین خواهد شد که به مراتب از درصدهای فعلی معقول تر و کمتر است.

جزئیات در جه بندی

در ماه های اخیر که بحث پرداخت وام بدون ضامن مطرح شد، بسیاری از افراد متوجه شدند که بانک ها فقط به افرادی این گونه تسهیلات را پرداخت می کنند که رتبه اعتباری الف داشته باشند و اطمینان نسبت به عمل به تعهدات آنها بسیار بالا باشد. همین مسئله، به شکلی دیگر قرار است در صنف مشاوران املاک اجرایی شود؛ به گونه ای که بنگاه ها براساس میزان

که حق کمیسیون نمی تواند افزایش پیدا کند.

در طرح مجلس برای ساماندهی و کنترل بازار مسکن که در حال تبدیل شدن به قانون است، مقرر شده حق کمیسیون مشاوران املاک به جای اینکه مانند شرایط فعلی، در صدی از ارزش معامله باشد، طبق فرمولی تعیین شود که فقط بخشی کمی از آن متأثر از ارزش معامله است و مابقی آن به قیمت واقعی ملک بستگی دارد. با فرض اینکه در جه بندی مشاوران املاک و تصویب و اجرای طرح

در جه بندی مشاوران املاک، گفته است که این طرح به غیر از اینکه جیب مردم را خالی کند چیز دیگری ندارد. گرچه این بدبینی با توجه به وجه نامناسبی که عده ای از مشاوران املاک متخلف و غیرمجاز برای این صنف ایجاد کرده اند می تواند در بسیاری از مردم هم ایجاد شود؛ اما اگر وزارت راه و شهر سازی در اجرای این طرح، بر مواضع قبلی خود برای ساماندهی و کنترل بازار اجاره و مسکن استوار باشد، امکان بروز چنین فاجعه ای وجود نخواهد داشت.

ساماندهی بازار مسکن به صورت همزمان اتفاق بیفتد، به احتمال زیاد، حق کمیسیون بهترین درجه در صنف مشاوران املاک هم نمی تواند بالاتر از ارقام فعلی حق کمیسیون باشد؛ به خصوص که قیمت مسکن با شتاب بیشتری نسبت به نرخ تورم افزایش پیدا کرده و رشد تاریخی حق الزحمه این صنف هیچ گاه کمتر از نرخ تورم نبوده است. در این میان، محمدحسن آصفی، نماینده مجلس در گفت و گویی با ایراز بدبینی نسبت به اجرای طرح

تخمین بنگاه های غیرمجاز و در شرف مجوز تهران ۱،۴۰۰ واحد



تعداد بنگاه های ملکی مجاز تهران

۱۲،۰۰۰ واحد



تخمین بنگاه های غیرمجاز و در شرف مجوز کشور

۱۸،۷۰۰ واحد



تعداد بنگاه های ملکی مجاز کشور

۱۶۴،۰۰۰ واحد



۳۴۰،۰۰۰ تومان

روغن ذرت
ویتامینه گلدن مایز ۱.۸ لیتری



۵۰،۵۰۰ تومان

روغن آفتابگردان
هایلی ۸۱۰ گرمی



۲۷۰،۰۰۰ تومان

روغن ذرت
ویتامینه لادن طلایی ۱.۸ لیتری



راهنما

نحوه دریافت سهام عدالت متوفیان

نحوه دریافت سهام عدالت متوفیان
برای دریافت سهام عدالت متوفیان لازم است ورثه در سامانه جامع اطلاعات مشتریان یا سجام ثبت نام کنند. متقاضیان باید با مراجعه به قسمت امور سهام عدالت متوفیان در درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه DDN به آدرس ddn.csdiran.ir یا وارد کردن اطلاعات لازم شامل کدملی متوفی، تاریخ تولد متوفی و تاریخ فوت متوفی، در خصوص زمان مراجعه به شرکت های کارگزاری به جهت تشکیل پرونده اطلاع حاصل کنند. بعد از این مرحله ورثه متوفیان باید با در دست داشتن تصویر کارت ملی و شناسنامه متوفی، اصل یا تصویر برابر با اصل کارت ملی و صفحه اول شناسنامه تمام وراثت تعیینی در گواهی حصر وراثت، اصل یا تصویر برابر با اصل گواهی حصر وراثت متوفی و احیاناً وصیت نامه شخص فوت شده به یکی از شعب کارگزاری منتخب مراجعه کنند. پس از مراجعه ورثه متقاضی، کارگزاری منتخب پس از بررسی مدارک دریافتی، اقدام به بررسی و تحلیل های حقوقی لازم کرده و در سامانه طراحی شده به این منظور، اطلاعات مورد نیاز را مطابق با رویه ابلاغی، وارد می کنند. در ادامه پس از پایان فرایند انتقال سهام عدالت از کد سهامداری متوفی به کد سهامداری وراثت، پیامکی مبنی بر این موضوع به شماره همراه ورثه متقاضی ارسال می شود.

ضمن اینکه آن دسته از ورثه متوفیان که تاکنون گواهی حصر وراثت دریافت نکرده اند باید با در دست داشتن گواهی فوت، شناسنامه متوفی، سند عقدنامه یا رونوشت آن، شناسنامه وراثت و وصیت نامه شخص فوت شده (در صورت وجود) به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی مراجعه و مراحل صدور گواهی حصر وراثت که از اصلی ترین مستندات لازم در فرایند انتقال سهام عدالت متوفی به وراثت است را دریافت کنند.

ورثه متوفیان سهام عدالت همچنین باید دقت کنند که اخبار مربوط به سهام عدالت را صرفاً از طریق اطلاعیه های شرکت سپرده گذاری مرکزی که از طریق رسانه های موق منتشر می شود پیگیری کنند.

از اواسط دهه ۸۰ تاکنون که سهام عدالت واگذار شده است برخی از مشمولان سهام عدالت فوت کرده اند. آنطور که به تازگی وزیر اقتصاد اعلام کرده در حدود ۳،۵ میلیون نفر از مشمولان سهام عدالت فوت کرده اند اکنون پرسش این است که تکلیف سهام عدالت این افراد چه می شود.

طبق قانون ورثه مشمولان سهام عدالت قادرند با طی مراحل قانونی و اداری سهام عدالت متوفیان را دریافت کنند. با این حال زیرساخت های لازم در این زمینه به دلیل نبود اطلاعات فراهم نبود. در واقع تعیین تکلیف سهام عدالت متوفیان سال ها به دلیل نبود اطلاعات کامل در این باره متوقف مانده بود.

به همین دلیل قرار شد به شرکت سپرده گذاری مرکزی اجازه داده شود تا اقدامات لازم برای انتقال سهام عدالت متوفیان را از طریق استفاده از ظرفیت شرکت های کارگزاری انجام دهد.

آن طور که به تازگی احسان خاندوزی وزیر اقتصاد اعلام کرد قرار است به زودی سهام عدالت متوفیان که تعداد آنها ۳،۵ میلیون نفر است به ورثه قانونی آنها به صورت غیرحضور و واگذار شود.

برای این کار نماینده وراثت باید به سامانه هایی که به زودی معرفی می شوند مراجعه کند تا سهام عدالت متوفی را برای این کار لازم است قبل از اعلام رسمی برای واگذاری سهام عدالت متوفیان، ورثه مدارک خود به ویژه گواهی حصر وراثت را دریافت کنند.

بازار

کدام حبوبات گران شدند؟

قیمت حبوبات بعد از ثباتی چندماهه دوباره روبه افزایش گذاشته است. آخرین نرخنامه سازمان میوه و تره بار شهرداری تهران نشان می دهد از میان اقلام پر مصرف حبوبات، لوبیاچیتی، لپه، عدس و لوبیا چشم بلبلی نسبت به مهرماه افزایش قیمت داشته اند. این رشد قیمت البته چندان چشمگیر نیست و با توجه به روند طبیعی افزایشی تقاضا برای حبوبات در نیمه دوم سال، امری عادی محسوب می شود. براساس

تغییرات یک ماهه قیمت حبوبات غیرشرکتی در میادین - کیلوگرم

لوبیا قرمز	لوبیا چشم بلبلی	لوبیاچیتی
۶۳.۰۰۰ تومان	۵۲.۰۰۰ تومان	۷۴.۰۰۰ تومان
۶۳.۰۰۰ تومان	۵۹.۰۰۰ تومان	۷۶.۰۰۰ تومان
نخود	لوبیا سفید	لوبیا قرمز کپسولی
۵۵.۰۰۰ تومان	۷۶.۰۰۰ تومان	۹۷.۰۰۰ تومان
۵۵.۰۰۰ تومان	۷۶.۰۰۰ تومان	۹۵.۰۰۰ تومان
عدس درشت	لپه تبریز	نخود و لوبیا
۵۱.۰۰۰ تومان	۴۶.۰۰۰ تومان	۶۱.۰۰۰ تومان
۵۳.۰۰۰ تومان	۴۸.۰۰۰ تومان	۶۱.۰۰۰ تومان



دنبال کنید

همشهری را در شبکه های اجتماعی دنبال کنید

instagram
hamshahrinews
x.com
@hamshahrinews