منشور حقوق مسافران اتوبوس

مهدی علیزاده، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران: نخستین منشور حقوق مسافران اتوبوس تنظیم و ابلاغ شده است که مهم‌ترین آن دریافت خدمات مطلوب بدون توجه به ملیت، زبان، نژاد، موقعیت اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی، در محیطی سالم، بهداشتی و ایمن و داشتن سفری ایمن با رعایت مقررات و سرعت مناسب است.

توقیف؛ نتیجه تخلف موتورسیکلت‌ها

سرهنگ سید ابوالفضل موسوی‌پور، رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ: تخلفاتی نظیر عبور از پیاده‌رو، عبور خلاف جهت، عبور از خط ویژه، نداشتن کلاه ایمنی، حمل بار یا سرنشین نامتعارف، عبور از چراغ قرمز و تخلفات پلاک اعم از نداشتن پلاک یا مخدوش بودن آن جزو مواردی است که می‌تواند منجر به توقیف موتورسیکلت شود.

گزارش کار امروز

مهم‌ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می‌دهد و همشهری در پی مطالبه‌گری از شهرداری‌های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

سیدمهدی صباغ
منطقه ۱
شبکه آب‌های سطحی در بزرگراه شهید بابایی را ساماندهی کردیم و پیگیری‌های لازم را انجام دادم.

مهدی صالحی
منطقه ۲
همزمان با دوشنبه‌های پاسخگویی در بیست و هشتمین جلسه ملاقات مردمی ضمن دیدار و گفت‌وگو با شهروندان به درخواست‌های آنان رسیدگی کردم.

حمید جوانی
منطقه ۳
در مراسم افتتاح رسمی مرکز معاینه فنی سیار در چهارراه ضرابخانه با همراهی مدیرعامل ستاد مرکزی معاینه فنی تهران، جمعی از معتمدان محلات، خانواده معظم شهدا و مدیران منطقه شرکت کردم.

علی‌اصغر کمالی‌زاده
منطقه ۴
روز دوشنبه با سردار گودرزی معاون هماهنگ کننده فرماندهی انتظامی تهران بزرگ دیدار و گفت‌وگو داشتم.

احسان شریفی
منطقه ۵
ضمن شرکت در جلسه کمیسیون ماده ۵ با شهروندان منطقه ملاقات کردم و سپس به موضوع بررسی ملک نایلمن نگین رضا با تعدادی از هیأت مدیره پرداختم.

مرتضی روحانی
منطقه ۶
از پروژه‌های عمرانی منطقه۶ بازدید و در جلسه ملاقات مردمی با شهروندان منطقه شرکت کردم.

نصرالله آبادیان
منطقه ۷
در راستای ارتباط مستقیم و چهره به چهره با شهروندان و پیگیری مشکلات حقوقی آنها، جلسه ملاقات عمومی را برگزار کردیم.

فاطمه تنهایی
منطقه ۸
نود و نهمین جلسه ملاقات مردمی در منطقه برگزار و به مطالبات شهروندان رسیدگی شد.

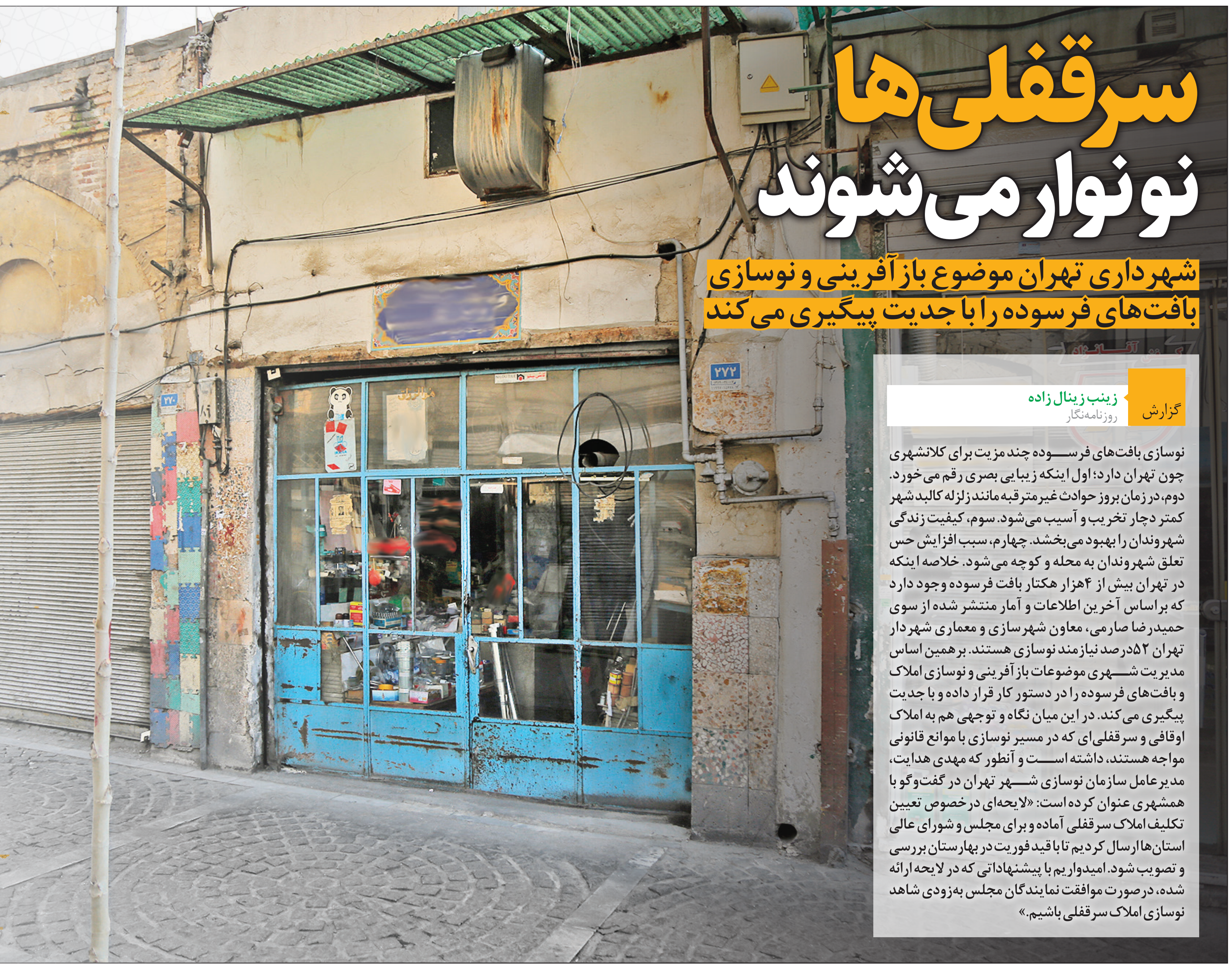
محمدرحیم مرتضوی
منطقه ۹
در همایش رهایی‌یافتگان از اعتیاد در مرکز آموزش‌های شهید حیدری(خانه مشق) شرکت کردیم. همچنین در جلسه شورای معاونان، نحوه خدمت‌رسانی هرچه بهتر به شهروندان را بررسی کردیم.

مهدی اخ‌الصانع
منطقه ۱۰
روز دوشنبه علاوه بر ملاقات مردمی با حضور در مسجد اباعبدالله الحسین(ع) با شهروندان محله هفت چنار دیدار و گفت‌وگو و به مسائل و مشکلات آنها رسیدگی کردم.

سید محمد موسوی
منطقه ۱۱
با توجه به درخواست شهروندان، عملیات نصب موانع در پیاده‌روی خیابان مولوی حدفاصل خیابان حضرت ولیعصر(عج) تا میدان رازی برای جلوگیری از ورود موتورسیکلت به پیاده‌رو اجرا کردیم.

سرقفلی‌ها نونوار می‌شوند

شهرداری تهران موضوع باز آفرینی و نوسازی بافت‌های فرسوده را با جدیت پیگیری می کند



عکس: همشهری/ احمد سیدپور

گزارش

زینب زینال زاده
روزنامه‌نگار

نوسازی بافت‌های فرسوده چند مزیت برای کلانشهری چون تهران دارد؛ اول اینکه زیبایی بصری رقم می‌خورد. دوم، در زمان بروز حوادث غیرمترقبه مانند زلزله کالبد شهر کمتر دچار تخریب و آسیب می‌شود. سوم، کیفیت زندگی شهروندان را بهبود می‌بخشد. چهارم، سبب افزایش حس تعلق شهروندان به محله و کوچه می‌شود. خلاصه اینکه در تهران بیش از ۴هزار هکتار بافت فرسوده وجود دارد که براساس آخرین اطلاعات و آمار منتشر شده از سوی حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران ۵۲درصد نیازمند نوسازی هستند. برهمین اساس مدیریت شهری موضوعات بازآفرینی و نوسازی املاک و بافت‌های فرسوده را در دستور کار قرار داده و با جدیت پیگیری می‌کند. در این میان نگاه و توجهی هم به املاک اوقافی و سرقفلی‌ای که در مسیر نوسازی با موانع قانونی مواجه هستند، داشته است و آنطور که مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در گفت‌وگو با همشهری عنوان کرده است: «لایحه‌ای در خصوص تعیین تکلیف املاک سرقفلی آماده و برای مجلس و شورای عالی استان‌ها ارسال کردیم تا با قید فوریت در بهارستان بررسی و تصویب شود. امیدواریم با پیشنهاداتی که در لایحه ارائه شده، در صورت موافقت نمایندگان مجلس به‌زودی شاهد نوسازی املاک سرقفلی باشیم.»

۳ ضلع مهم بازآفرینی

سازمان نوسازی در خصوص محدوده‌های هدف بازآفرینی که بافت‌های فرسوده را هم شامل می‌شود، ۳موضوع را پیگیری می‌کند. مهدی هدایت، مدیرعامل این سازمان در تشریح موضوع گفت: «مورد اول مربوط به افزایش سرانه‌ها و خدمات در بافت‌هاست. بحث دوم نوسازی مسکن است که با مشوق‌ها سرعت خوبی گرفته و شاهد رونق ساخت‌وسازها هستیم و در نهایت هم تولید مسکن با هدف بازآفرینی محدوده مورد نظر و مسکن‌های معوض است. در واقع با مورد سوم املاکی که شهرداری در اختیار شهروندان قرار می‌دهد فرایند تجمیع یا واگذاری ملک به مدیریت شهری برای تعیین تکلیف و نوسازی تسریع می‌شود.» آنطور که مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران عنوان کرده که این موارد ۳ضلع بازآفرینی محسوب می‌شوند که شهرداری تهران به‌طور همزمان آنها را پیش می‌برد.

رخت نو بر تن محدوده‌های تاریخی

در برخی از محدوده‌ها از جمله بازار تهران و سایر مناطق، شاهد بافت‌های تاریخی و ارزشمندی هستیم که ساخت‌وساز در این محدوده‌ها باید طبق ضوابط انجام شود. همین موضوع روند نوسازی در این محدوده‌ها را که اغلب دارای بافت فرسوده هستند، بسیار کند کرده است. هدایت با تأیید این مطلب گفت که متأسفانه چند سال است شرایط خوبی در محدوده تاریخی نداریم و در برخی از مکان‌ها فرسودگی‌ها بیشتر شده‌اند. او در ادامه عنوان کرد: «در حال پیگیری کار مشترک با سازمان میراث فرهنگی هستیم و انتظار داریم ضوابط و مقررات محدوده بافت‌های تاریخی بازتعریف و بازنگری شوند، چرا که بافت‌های این محدوده در فرایند نوسازی قرار نگرفته‌اند و ضرورت دارد به سمت سیاست‌های جدید و مؤثر حرکت کنیم تا شاهد نوسازی این محدوده‌ها باشیم. با توجه به اینکه مشوق‌های شهرداری در بافت‌های تاریخی تحرکی ایجاد نکرده نیاز هست دولت و بانک‌ها هم با پرداخت تسهیلات نوسازی و مرمت، کارها را تسریع کنند.»

تراکم تشویقی برای استیفای حقوق شهر و شهروندان

یکی از موانع که در مسیر نوسازی بافت فرسوده قرار دارد، موضوع سرقفلی است. در این املاک عرصه برای مالک زمین است و حق بهره‌برداری با عنوان سرقفلی به مستأجر واگذار می‌شود. قوانینی که در این مورد وجود دارد به روز نیستند و به نوعی بازدارنده هستند. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با تأیید این مطلب تأکید کرد: «اکثر بناهای سرقفلی فرسوده هستند که نمونه آن را می‌توان در محدوده خیابان وحدت اسلامی مشاهده کرد. بناها از شدت فرسودگی به مرحله تخریب رسیده‌اند و به لحاظ ایمنی هم خطرآفرین هستند. در چنین شرایطی براساس قوانین موجود مغازه‌دار سند سرقفلی دارد و به‌دلیل نداشتن سند ملکی نمی‌تواند نوسازی کند و مالک هم چون به‌دنبال منفعت است، رغبتی برای این کار نشان نمی‌دهد. از سوی دیگر چهره شهر هم مخدوش شده است.» به گفته هدایت باید قوانینی درخصوص این املاک پیش‌بینی شود که حقوق شهر، مالک و سرقفلی را در برگیرد. او در تشریح بیشتر لایحه تهیه شده در راستای تعیین تکلیف و نوسازی املاک سرقفلی عنوان کرد: «آن چه شهرداری در لایحه (که برای بررسی و تصویب به مجلس و شورای‌عالی استان‌ها ارسال کرده) پیش‌بینی کرده این است که بهره‌بردار سرقفلی در نوسازی تجاری خود مشارکت می‌کند و برای توجیه‌پذیری اقتصادی هم تراکم تشویقی به مالک داده می‌شود.

مکث

وارد شدن محدوده‌های ناکارآمد به حیات شهری

مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران: در حوزه نوسازی، موضوع خیلی مهمی که در این دوره مدیریت شهری به آن توجه ویژه‌ای شده، محدوده‌های نارکارآمد در تهران بوده که هرگز در جریان نوسازی قرار نداشتند؛ مانند کوره‌های آجرپزی منطقه ۱۹، شن‌چاله‌های منطقه ۱۸، محله‌های گلابدره و سیمین‌دره و محدوده‌های کن که طرح‌های موضوعی (احیای برخی مکان‌های متروکه) و موضعی (مکان‌هایی که با محدودیت همراه بودند و در توسعه شهری، این محدودیت‌ها برداشته شده) تصویب و ابلاغ شد و در روزهای آینده با گشایشی که در زیرساخت‌های شهرسازی اتفاق افتاده، این محدوده‌ها به چرخه حیات شهری و نوسازی وارد می‌شود.

مزایده ۱۸–۱۴۰۲

رویاساختمان آریا
گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	کاج	مسکونی	سوم شمال غربی	۱۶۸	۳۸۹،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۹٪	دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲			پنجم شمال شرقی	۱۴۸	۳۵۰،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ و یک باب انباری

آدرس: تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان پنجم شرقی، پلاک ۴۰

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۳	ماکویی پور	مسکونی	اول غربی	۱۷۸	۴۸۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۵٪
۴			سوم شرقی	۱۸۲.۳	۵۵۴،۱۹۲،۰۰۰،۰۰۰	
۵			چهارم شرقی	۱۸۲.۳	۵۶۸،۷۷۶،۰۰۰،۰۰۰	
۶			پنجم شرقی	۱۸۲.۳	۵۸۵،۱۸۳،۰۰۰،۰۰۰	

آدرس: تهران، خیابان ولنجک، خیابان شهید ماکویی پور، خیابان اردیبهشت غربی، پلاک ۲۱
* کلیه واحدها دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیردرنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود در پروژه های موسوم به کاج و ماکویی پور به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط(بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی : تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان۳۳، پلاک۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن: ۸۸۱۹۸۴۲۹–۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ به واحد فروش شرکت واقع درآدرس مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
- بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی اینترنتی www.arc.co.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
- نحوه دریافت ثمن معامله:
۳۰٪نقد، ۱۰٪ تحویل، ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

www.tcdgroup.ir www.arc.co.ir

گره‌های ترافیکی پایین‌شهر باز می شود

۳ پروژه بزرگ در جنوب پایتخت

پروژه

مهدی اسماعیل‌پور
روزنامه‌نگار

بیش از ۱۳۰پروژه عمرانی در گوشه و کنار شهر در حال اجرا شدن است؛ پروژه‌هایی که در مناطق مختلف و سرتاسر شهر به‌ویژه مناطق و محله‌های کم‌برخوردارتر جنوب شهر جانمایی شده‌اند و در آینده‌ای نه چندان دور و در برخی از موارد، طی سال جاری شاهد تکمیل و بهره‌برداری آنها خواهیم بود. در همین رابطه مدیران شهری دیروز هم خبرهای خوشی برای شهروندان تهرانی داشتند و از تکمیل شدن و زیربار رفتن ۳پروژه حمل‌ونقل و ترافیکی تا قبل از پایان سال جاری خبر دادند. پروژه‌های کلان و فرامنطقه‌ای که اتفاقا همگی در مناطق جنوب شهر واقع شده‌اند و با بهره‌برداری از آنها، علاوه بر کاهش ترافیک تهران که از جمله وعده‌های مهم شهردار تهران است، شاهد افزایش ایمنی و کاهش تصادفات در معابر و محورهای این محدوده شلوغ و پر ترافیک شهر خواهیم بود. در ادامه این پروژه‌ها را مرور می‌کنیم:

پروژه آزادراه شهیدشوشتری

یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین پروژه‌های این دوره ساخت آزادراه شهید شوشتری است؛ پروژه‌ای که در محدوده شرق و جنوب‌شرق تهران در حال اجراست. یکی از موانع و چالش‌های جدی این پروژه وجود معارضین متعدد اعم از املاک در اختیار ارتش و املاک در اختیار وزارت ورزش و ورزشگاه تختی بود که با پیگیری‌های شهرداری تهران در این دوره از مدیریت شهری سرانجام رفع معارض شد و طبق برنامه قرار است تا قبل از پایان سال جاری فاز اول آن به بهره‌برداری برسد. با افتتاح فاز نخست، بار ترافیکی بزرگراه آزادگان مسیر غرب به شرق و بلوار امام‌رضا(ع) قبل از بزرگراه بسیج، به بلوار هجرت بالاتر از ورزشگاه تختی و در ادامه ناحیه شمالی بزرگراه بسیج هدایت می‌شود و در پی آن شاهد کاهش محسوس ترافیک در چند منطقه جنوبی شهر خواهیم بود. آزادراه شوشتری به‌عنوان رینگ بیرونی تهران عمل می‌کند و با افتتاح آن کامیون‌ها و وسایل نقلیه سنگین حق عبور از بزرگراه بسیج را ندارند و علاوه بر کاهش ترافیک، شاهد افزایش ایمنی در این محورها خواهیم بود. به این ترتیب، ماشین‌های سنگین، عبوری و سبک که از آزادراه تهران- کرج، تهران-ساوه، جاده قدیم ساوه، آزادراه تهران-قم، جاده قدیم قم و آزادگان عبور می‌کنند باید از این محور تردد داشته باشند. همچنین پروژه بزرگراه شهید شوشتری در این دوره از مدیریت شهری به پروژه آزادراهی تغییر وضعیت داد تا شهرداری تهران در دوره ششم خود، به نخستین شهرداری تبدیل شود که آزادراه احداث می‌کند!

مشخصات و ویژگی‌های پروژه (اجرا در ۲فاز)

حدود ۱۶.۵ کیلومتر	طول پروژه
موقعیت جغرافیایی پروژه	از تقاطع بزرگراه شهید نجفی‌رستگار با بزرگراه امام‌رضا(ع) تا تقاطع بزرگراه‌های شهیدسلیمانی و شهید یاسینی
اوایل دهه ۹۰	زمان شروع پروژه
حدود ۶۰۰۰ میلیارد تومان	هزینه اجرای پروژه
حدود ۹ کیلومتر	طول قسمت جنوبی (فاز اول)؛ از تقاطع شهیدنجفی رستگار- امام رضا(ع)
حدود ۶.۵ کیلومتر	طول فاز دوم؛ از ورزشگاه تختی تا بزرگراه یاسینی
۲۰۰ متر زیر پارک سرخه‌حصار	طول تونل احداث شده در سال گذشته
۸۰۰ متر زیر پارک سرخه‌حصار	طول تونل درحال اجرا
مزیت اصلی پروژه	افزایش ایمنی کاهش ترافیک در مناطق ۱۳، ۱۴ و ۱۵

پروژه احداث تقاطع غیرهمسطح بزرگراه سعیدی

با افتتاح تقاطع غیرهمسطح بزرگراه سعیدی حجم قابل‌توجهی از ترددهای ورودی و خروجی میان مرز ۲منطقه جنوبی شهر تهران ساماندهی شده و از بار ترافیکی معابر آنها کاسته می‌شود. طبق برنامه زمانبندی اعلام شده، تا پیش از شروع فصل سرما این پروژه به بهره‌برداری می‌رسد. پروژه غیرهمسطح دیگری در حدفاصل بلوار معلم تا بلوار الغدیر احداث خواهد شد که قرار است این پروژه که در حال حاضر پیشرفتی بالغ بر ۲۸درصد دارد در بهار سال آینده افتتاح شود و زیر بار ترافیک خودروهای سبک و سنگین برود. با تکمیل این پروژه، معضل ترافیک چهارراه پرتردد قهوه‌خانه که به‌عنوان کریدور ارتباطی در مرکز ثقل بلوار معلم، ابراهیم‌آباد و الغدیر قرار گرفته حل می‌شود و تردد در آن به سهولت صورت خواهد گرفت.

مشخصات و ویژگی‌های پروژه

مناطق ۱۷ و ۱۸	محور مواصلاتی
	در ۲ محور شمالی و جنوبی احداث می‌شود
۴۵ متر طول، ۱۰ متر عرض	مشخصات پل‌ها
۹۰ درصد	میزان پیشرفت
۴۰ میلیارد تومان	هزینه تمام شده
آبان ۱۴۰۱	زمان شروع پروژه
پاییز ۱۴۰۲	زمان تکمیل پروژه

پهلوگاه اضطراری در بزرگراه امام‌علی(ع)

باتوجه به بازدیدهای میدانی کمیته ایمنی معابر و درخواست پلیس راهور و لزوم توقف خودروهایی که دچار نقص فنی در بزرگراه امام‌علی(ع) می‌شوند یا نیاز به امدادرسانی دارند، ایجاد پهلوگاه اضطراری با هدف کاهش آمار تصادفات جرحی و فوتی در دستور کار قرار گرفت. در همین راستا، رضا شنگی، شهردار منطقه ۲۰ از احداث پهلوگاه اضطراری در بزرگراه امام‌علی(ع) با هدف ارتقای ایمنی ترافیکی در مسیر جنوب به شمال و شمال به جنوب این بزرگراه و تسهیل و تسریع امدادرسانی به‌خودروهای آسیب‌دیده خبر داد. ارتقای ایمنی شبکه بزرگراهی و کاهش خسارات ناشی از تصادفات احتمالی، آثار و نتایج ترافیکی این پهلوگاه اضطراری است.

مشخصات و ویژگی‌های پروژه

	در ۲ محور شمال به جنوب و جنوب به شمال اجرا می‌شود
۱۰۰ متر	طول هرکدام از پهلوگاه‌ها
۵ متر	عرض هرکدام از پهلوگاه‌ها
حدود ۲ میلیارد تومان	هزینه اجرای پروژه
آبان ۱۴۰۲	زمان شروع پروژه
۲۰ روز (تا قبل از پایان آبان‌ماه)	مدت زمان اجرای پروژه

افزایش ۶۰درصدی در ظرفیت مترو

سیدمجتبی شفیعی، مدیرعامل شرکت کنترل ترافیک: یادم هست یکی از مسئولان در ابتدای دوره مدیریت شهری جدید گفت اگر شهرداری فقط بتواند قرارداد خرید ۶۳۰واگن را عملیاتی کند برای این دوره کافی است. حالا قرارداد برای ۷۹۱واگن عملیاتی شد؛ این یعنی بیش از ۶۰درصد ظرفیت متروی تهران افزایش یافته است.

آمادگی مراکز معاینه فنی برای ارائه خدمات خودرویی

شادی مالکی، مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران: مراکز معاینه فنی تحت تملک شهرداری تهران دارای فضا و موقعیت بسیار مناسبی برای راه‌اندازی خدمات خودرویی بوده و این ستاد جهت اجرای آن نیازمند مشارکت بخش خصوصی توانمند و دارای تخصص در این زمینه است.

اصل ماجرا

فرناز محمدزاده؛ روزنامه‌نگار

حمایت تمام‌قد شهرداری از تولید واگن داخلی

دیگر یک قاعده شده؛ اینکه صبح و عصر برای رفت‌وآمد در شهر یا رسیدن به محل کار یک دور در اتوبوس و مترو فشرده شوی تا به مقصد برسی یا در ترافیک سنگین بزرگراه‌های تهران روز خود را شروع کنی. درواقع تهرانی‌ها دیگر با شلوغی ناوگان حمل‌ونقل عمومی و ترافیک آشنایی نزدیکی پیدا کرده‌اند و شاید وقتی حرف از ازدحام جمعیت در مترو بزنی برای شهرهای دیگر ملموس نباشد. دیگر در چنین شرایطی درمان‌های قطره‌چکانی برای توسعه ناوگان عمومی جواب نمی‌دهد و کم‌کاری‌های گذشته با بهره‌برداری از یک قطار ملی و صبر کردن برای به نتیجه رسیدن تولید انبوه آن دردی از شهر دوا نمی‌کند.

بر همین اساس مدیریت ششم شهر تهران قرارداد خرید ۶۳۰دستگاه واگن از چین را که از سال ۹۵ معلق مانده بود به جریان انداخت؛ چراکه منتظر ماندن برای خودکفایی در این حوزه تنها به مشکلات شهر می‌افزاید و شرایط را از این سخت‌تر می‌کند. پیش‌تر بر سر واردات اتوبوس برخی از نمایندگان مجلس انتقاداتی را نسبت به شهرداری تهران داشتند که چرا مدیریت شهری از توان داخلی استفاده نمی‌کند؛ درحالی که شهرداری با تولیدکنندگان داخلی قراردادهایی داشته، اما چیدن تمام تخم‌مرغ‌ها در یک سبد و منتظر ماندن برای ساخت اتوبوس‌های داخلی، در شرایطی که روزانه مردم با شلوغی و ازدحام جمعیت روبه‌رو هستند، منطقی به‌نظر نمی‌رسد.

حال نیز یکی دیگر از نمایندگان مجلس از اقدامات شهرداری تهران برای به جریان انداختن ورود واگن‌های چینی بعد از ۷سال به تهران انتقاد کرده و اعلام می‌کند که شرکت‌های داخلی توان تولید هزاردستگاه واگن در سال را دارند و ماجرای اتوبوس‌ها این بار برای واگن‌های وارداتی تکرار شد. اما بیاید نگاهی به وضعیت تولید داخلی بیندازیم. از سال ۹۸ موضوع ساخت قطار ملی که یک پروژه مشترک میان شرکت واگن‌سازی تهران و جهاد دانشگاهی بود، آغاز شد، اما پس از گذشت چند سال، گفته می‌شود تنها ۳دستگاه واگن توسط این همکاری مشترک تولید شده و از بین آن فقط یکی از واگن‌ها هم‌اکنون برای گذراندن تست‌های واقعی درحال سرویس‌دهی در یکی از مسیرهای کم‌تردد متروی تهران است. همه این موارد درصورتی است که شهردار تهران بارها حمایت تمام‌قد شهرداری از تولید داخل را اعلام کرده، اما شهر را نمی‌توان معطل کرد و هیچ اقدام دیگری در راستای بهبود وضع موجود انجام نداد. در همین راستا یکی از نمایندگان مجلس عنوان کرده که باید تنها از تولید ملی استفاده کرد.

به‌نظر می‌رسد این نماینده مجلس شورای اسلامی، نه‌تنها از توان داخلی کشور در تولید قطار ملی اطلاعی ندارد، بلکه در جریان شرایط فرسوده ناوگان ریلی تهران هم نیست. در همین رابطه نایب‌رئیس شورای شهر تهران نیز می‌گوید: حاضرم با نماینده مجلس محترم به شرکت‌هایی که می‌گویید بیایم و هر میزان توان برای تولید قطار دارند را قرارداد ببندیم. این شرکت‌ها یک واگن تولید کردند که آن واگن هم هنوز رونمایی نشده است. پرویز سروری تأکید می‌کند که ما از تولید ملی استقبال می‌کنیم، اما نمی‌توانیم مردم را در صف‌ها منتظر نگه داریم تا تولید صورت بگیرد. حالا که پس از سال‌ها توقف در ورود اتوبوس و مترو به ناوگان، گشایش ایجاد شده باید از آن حمایت کنیم.

همچنین مسعود درستی در این‌باره به همشهری می‌گوید: قرارداد ۱۱۳دستگاه واگن را بر مبنای قطار ملی بسته‌ایم که در این قرارداد واگن‌سازی تهران، جهاددانشگاهی و واگن‌سازی پارس حضور دارند و از توان داخلی استفاده خواهیم کرد. مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه گفت: شهرداری تهران با تمام قوا از توان داخلی حمایت می‌کند و در این‌باره نیز قرارداد هم بسته‌ایم.

گزارش کار امروز

مهم‌ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می‌دهد و همشهری در پی مطالبه‌گری از شهرداری‌های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

وحیدرضا انارکی محمدی
منطقه ۱۲
طبق روال هر هفته ملاقات مردمی به‌منظور رسیدگی بدون واسطه به مشکلات داشتم.

محمدهادی علی‌احمدی
منطقه ۱۳
در برنامه دوشنبه‌های پاسخگویی به درخواست‌های شهروندان در حوزه‌های مختلف شهری رسیدگی شد و درخصوص موارد مذکور دستوراتی را به معاونت‌ها و اداره‌های مستقل ابلاغ کردم.

امیر یزدی
منطقه ۱۴
با همراهی مسئولان بنیاد شهید و جمعی از مدیران شهری، آیین پلاک‌کوبی معابر دارالمومنین تهران را پیگیری کردم و کوچه‌ای به نام مبارک شهید «سیدمحمدحسین میردوستی» پلاک‌کوبی شد.

محمد شیری
منطقه ۱۵
به‌مدت ۴ساعت از روند پیشرفت پروژه‌های عمرانی بازدید کردم. پروژه‌هایی چون کلینیک گل و گیاه بوستان فداییان اسلام، دیوارکشی حاشیه بزرگراه امام رضا(ع) مورد بررسی قرار گرفت.

محمدامین سالاری‌پور
منطقه ۱۶
همراه با سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران در کنگره ۵۴۰شهید محله جوادیه شرکت کردم. این مراسم در مسجد فردانش برگزار و از خانواده شهدا تقدیر شد.

رضا سیفی
منطقه ۱۷
روز دوشنبه در شصت و سومین جلسه کمیته ایمنی و مدیریت بحران شورا حضور داشتم.

محمدجواد خسروی
منطقه ۱۸
در بیستمین جلسه ملاقات عمومی با شهروندان حضور داشتم و حدود ۲۷نفر مشکلات خود در حوزه شهری را ازجمله شهرسازی مطرح کردند و دستور پیگیری دادم.

تورج فرهادی
منطقه ۱۹
در جلسه ملاقات مردمی با تعدادی از شهروندان دیدار کردم و مشکلاتی مطرح شد و معاونان مربوطه موظف به پیگیری شدند.

رضا شنگی
منطقه ۲۰
روز دوشنبه از مجموعه ورزشی شهر سالم ۲، کارخانه سیمان و... بازدید کردم.

رضا پوریافر
منطقه ۲۱
در سی‌ویکمین نشست مجمع مشورتی و تخصصی محلات شهر تهران شرکت کردم و اقدامات صورت گرفته در محلات و درخواست‌های آنها را بررسی کردم.

مسعود نصرتی
منطقه ۲۲
در دورهمی صمیمی که با بانوان شاغل در منطقه داشتم، دستور رسیدگی فوری به مشکلات بیان شده توسط ایشان را در جلسه دادم.

شهرمان در پاییز رنگ شعر گرفت

نشست خبری پویش شهر شعر

زیباسازی

کافی است در سطح شهر قدم بزنید یا در بزرگراه‌ها با ماشین تردد کنید. بیلبوردهای زیبایی از شعر شاعران نصب شده که به شهر جلاداده است. می‌توانید شعر شاعران بسیاری را بر این سازه‌های تبلیغاتی شهر ببینید؛ از شفیعی کدکنی گرفته تا سهراب سپهری و کاظم بهمنی. همه این سازه‌ها نظر شهروندان را به‌خود جلب کرده‌اند تا اینکه مدیران شهرداری عنوان کردند این شعرها در قالب پویش طراحی شده‌اند.

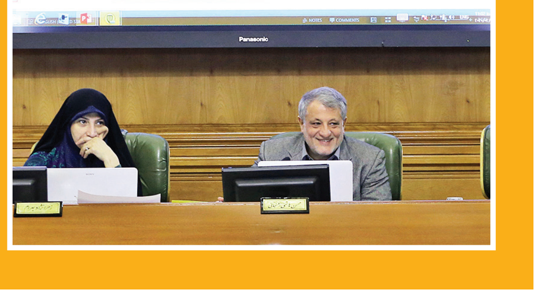
اکران پویش «شهر شعر» در مترو

رضا صیادی، مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران: از حدود ۱۲۰شاعر با ۱۰۰۰سازه تبلیغاتی در «شهر شعر» استفاده و تلاش کردیم از همه سلایق در این پویش بهره ببریم. سعی کردیم اشعار با هم هماهنگ باشند؛ مثل سمفونی. نکته دیگر اینکه سعی کردیم از اشعار بانوان نیز در پویش شهر شعر استفاده کنیم. نقدهایی هم وجود دارد که سعی می‌کنیم از آنها استفاده کنیم. دبیری پویش «شهر شعر» برعهده استاد امیری اسفندقه بود و از شعرایی مثل آقای فیض، بیابانکی و... برای انتخاب اشعار مشورت گرفتیم. در نهایت ۱۲۰ اثر نیز در شهر اکران فرهنگی شد و از اشعار شاعران معاصر نیز در پویش «شهر شعر» استفاده کردیم. همچنین سعی کردیم از سازه‌های متمایل به مسیرهای پیاده‌رو برای اکران اثرها استفاده کنیم. پویش «شهر شعر» تا ۱۰روز آینده با به‌روزرسانی سازه‌ها ادامه پیدا خواهد کرد تا جریان پویش شعر را در شهر زنده نگه داریم. در ادامه کار از اشعار شعرای قدیمی هم استفاده خواهیم کرد. در ماه رمضان از اشعار ماه مبارک و قرآنی استفاده می‌کنیم. در گام اول اصرار بر چاپ عکس شاعران را داشتیم؛ چراکه آنان هم قهرمان هستند و در قله ادبیات ایران ایستاده‌اند. به‌زودی اکران پویش «شهر شعر» در مترو هم آغاز خواهد شد. گام‌های بعدی پویش «شهر شعر» تعاملی با شهروندان خواهد بود و در حوزه شعر قدم‌های زیادی وجود دارد که باید برداشته شود.

شعرداری و شعروندان

مرتضی امیری اسفندقه، دبیر پویش شهر شعر: این پویش، شعر را به رخ کشیده و شهر موزون و تزئین شده است. حتما می‌توانستیم از شاعران دیگر استفاده کنیم اما بنا را به تکثر شعرای مختلف گذاشتیم و همه شهرها باید این کار را انجام دهند. شهرداری تهران با پویش «شهرشعر» عظمت خود و شعر را بالا برد. دکتر زاکانی نیز تاکید داشته‌اند علاوه بر کالبد جسمی شهر به کالبد روحی آن هم باید توجه کرد. به نوعی شهرداری با زبان شعر همدلی و همراهی با شهروندان را در دستور کار قرار داده تا در تردد شهروندان و ترافیک این همدلی و همراهی مورد توجه قرار گیرد. در این پویش غلبه با متن است نه عکس و نام شاعر. این پویش تا یادآور شود شهروندان «شعروندان» هم هستند و شهروندان با نگاه به این سازه‌ها و شعرها که در بالاترین نقاط شهر قرار گرفته در حقیقت نگاه‌ها را به خود جلب کرده و شهرداری در قامت «شعرداری» قرار گرفته نگاه‌ها را آسمانی کرده‌اند. وقت آن رسیده است که با شعر نسل انقلاب آشنا شویم. امیدواریم در گام بعدی از بهترین شاعران و شعرها استفاده شود و این پویش به همه شهرها منتقل شود. در پویش بعدی ممکن است که از شعرای گمنام استفاده شود.

تقدیر رئیس شورای پنجم از شهرداری تهران



محسن هاشمی، رئیس شورای پنجم شهر تهران با اشاره به اجرایی شدن قرارداد ۶۳۰واگن مترو و افزایش ۲۵درصدی آن در گفت‌وگو با خبر فوری گفت: «از تمام کسانی که در این حوزه برای رفاه حال مردم و خدمت‌رسانی بهتر به شهروندان زحمت می‌کشند، از جمله وزارت کشور، سازمان شهرداری‌ها و شهرداری تهران تشکر می‌کنم.» محسن هاشمی‌رفسنجانی درباره اجرایی شدن قرارداد ۶۳۰واگن مترو و افزایش آن به ۷۹۱دستگاه و زمان تحویل آنها گفت: مواردی که در قرارداد مطرح می‌شود تعیین‌کننده زمان تحویل واگن‌ها خواهد بود. البته که من اطلاعات کافی در این زمینه ندارم و نمی‌توانم نظرات تخصصی و کارشناسی ارائه کنم. با این حال افزایش تعداد واگن‌ها قطعاً در بهبود شرایط تردد در پایتخت مؤثر است.» رئیس شورای پنجم شهر تهران ضمن ابراز خرسندی درصورت ورود واگن‌های تازه‌نفس در پی اجرایی‌شدن قرارداد ۶۳۰واگن مترو تأکید کرد: «امیدواریم که مردم تهران به‌زودی شاهد ورود واگن‌های جدید در پایتخت باشند.»

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۰
شرکت سرمایه‌گذاری توسعه عمران سپهر هشتم (سهامی خاص)

www.omidcdco.ir

فراخوان دعوت به
مشارکت در ساخت

نام پروژه	کاربری	مساحت عرصه طبق سند (مترمربع)	تعداد طبقات	زیربنای کل تقریبی (مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	وضعیت مجوزات
کوثر	مسکونی	۵،۴۲۸	۲۵ طبقه به شرح : ۴ طبقه زیرزمین ۱ طبقه همکف ۲۰ طبقه روی همکف	۵۶،۱۴۰	۴۲	۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای موافقت اصولی

نشانی پروژه: مشهد، بلوار کوثر، خیابان کوثر۱۸، نبش چهارراه اول
کلیه پیگیری های مراحل اخذ پروانه ساختمانی مطابق سطوح مندرج در فراخوان عمومی مشارکت به عهده برنده فراخوان می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) و شرکت سرمایه گذاری توسعه عمران سپهر هشتم (سهامی خاص) جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت در ساخت بر روی یک قطعه زمین واقع در شهر مشهد مطابق مشخصات به شرح جدول فوق از کلیه سرمایه گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمانهای بلندمرتبه دعوت به همکاری می‌نماید.

شرایط شرکت در فراخوان :
- ارائه تضمین شرکت در فراخوان بصورت چک تضمین شده بانکی، واریز به حساب و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ خواهد بود.
- تضمین اجرای کامل تعهدات قرارداد مشارکت در ساخت معادل ۵ ٪ آورده مالک در پروژه بوده که همزمان با انعقاد قرارداد از متقاضی مشارکت اخذ می گردد.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.
- متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه ها) طی ساعات اداری جهت خرید اسناد فراخوان به واحد دبیرخانه و جهت کسب اطلاعات تکمیلی به معاونت املاک، مشارکت و فروش شرکت توسعه و عمران امید به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید احمد قصیر (بخارست)، خیابان هشتم، پلاک ۲۰ و یا دفتر نمایندگی به نشانی مشهد، خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۸، پلاک ۱۲۸، طبقه ۶، واحد ۱۳ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۸۸۵۴۸۳۶۹-۸۸۷۳۹۴۸۳-۸۸۷۳۹۸۷۲ (داخلی ۴۰۳) و ۰۵۱۳۸۵۹۵۴۵۱ تماس حاصل فرمایند.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده فراخوان مشارکت می باشد.
- بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.