

رشد اقتصاد با سرمایه گذاری



محمود نجفی عرب، رئیس اتاق تهران، با بیان اینکه تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی، الزامات اساسی از جمله رشد تشکیل سرمایه و رشد بهره‌وری دارد، گفت: اگر می‌خواهیم به رشد ۸ درصدی برسیم باید سالانه ۷ تا ۸۰ میلیارد دلار جذب سرمایه‌گذاری خارجی داشته باشیم. گفته‌های این فعال اقتصادی و رئیس پارلمان بخش خصوصی تهران نشان می‌دهد بهبود شاخص رشد اقتصادی با تکیه بر منابع داخلی ممکن نیست و روند رشد اقتصادی در دهه ۹۰ گویای همین واقعیت است. چنان‌که رشد ۸ درصدی در ۳ برنامه توسعه چهارم تا ششم تکرار و در برنامه هفتم هم هدف گذاری شده است. نکته این است که در ارزیابی شاخص رشد اقتصادی مورد انتظار باید به نرخ استهلاک سرمایه هم دقت کرد که در سال ۱۴۰۰ به ۲۵۷ هزار میلیارد تومان رسیده است. با این حساب ضرورت دارد تا سیاستگذاران و تصمیم‌سازان مسیری مطمئن برای تریق منابع مالی مورد انتظار رشد ۸ درصدی پیش‌بینی کنند. به گفته نجفی عرب، از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۱ با کاهش میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی روبه‌رو بوده‌ایم و به جز سال ۱۳۹۶ همیشه شاهد افت میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی بوده‌ایم. این در حالی است که بانک مرکزی هم برآورد کرده برای رسیدن به رشد ۸ درصدی باید سالانه ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری جذب شود. سازمان برنامه و بودجه هم می‌گوید: ۸۰ میلیارد دلار کفایت می‌کند البته وزارت اقتصاد هم ۱۰۰ میلیارد دلار را کافی می‌داند. بنابراین برای دستیابی به سرمایه‌گذاری خارجی مورد انتظار، حتماً باید دیپلماسی در خدمت اقتصاد قرار گیرد، راه، هموار و موانع برداشته شود.

ذخایر ارزی ایران در حال افزایش است

محمد شیرجیان معاون اقتصادی بانک مرکزی با اشاره به رشد متوازن بخش‌های مختلف اقتصادی ایران و افزایش تاب‌آوری اقتصاد کشورمان در برابر شوک‌های اخیر جهانی گفت: وضعیت ذخایر ارزی ایران به دلیل رشد صادرات نفتی و غیرنفتی در حال افزایش است و ایران بدهی خارجی ندارد.



مذاکرات آبی ایران و ترکیه نشست مشترک هیأت‌های فنی ایران و ترکیه با هدف توافق درخصوص موضوعات آبی و مرزی به مدت ۳ روز برگزار شد. در این نشست طرفین درباره تحویل زمین در گذرگاه مرزی اسنדרه، دره اکمالوک و اثرات ناشی از سازه‌های متعلق به ۲ کشور بر بستر رودخانه مرزی برای رسیدن به توافق نهایی بحث و بررسی کردند.

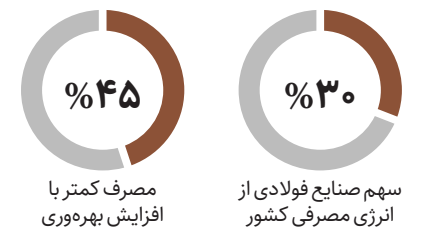
تکمیل راه‌گذر ۱۸۵۰ کیلومتری سواحل جنوب

برای تکمیل کریدور جنوب ایران که از شلمچه تا گوادر از ۴ استان می‌گذرد، به ۱۳ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است



ریتیم کُند تولید فولاد سبز

مصرف ۲ برابر برق صنایع فولادی در ایران نسبت به میانگین جهانی، این سؤال را مطرح می‌سازد که چرا آهنگ حرکت به سمت فولاد سبز در ایران کند است؟ وزارت نیرو می‌گوید: صنایع فولادی ایران به ازای هر تن معادل ۶۰۰ تن نفت خام انرژی مصرف می‌کنند که از بسیاری از کشورهای جهان مانند ترکیه، ایتالیا، مکزیک و... چندین برابر انرژی بیشتری مصرف می‌کنند. نتیجه یک تحقیق دانشگاهی درباره اثر افزایش راندمان و بهبود تکنولوژی صنایع فولادی بر آلایندگی‌های زیست‌محیطی چه می‌گوید؟



هر تن محصولات فولادی چند کیلووات ساعت برق مصرف می‌کند

کنسانتره	۱۳۰ کیلووات ساعت
آهن اسفنجی	۱۳۰ کیلووات ساعت
گنداله	۵۵۵ کیلووات ساعت
فولاد	۹۰۰ کیلووات ساعت

مسیریابی عبور از ناترازی انرژی

اعضای کمیسیون تخصصی شورای عالی انرژی کشور راهای عبور از ناترازی انرژی را بررسی کردند. به گزارش همشهری، محمدصادق کریمی، رئیس امور انرژی سازمان برنامه و بودجه کشور، از تأکید رئیس‌جمهور بر گزری مستمر و منظم جلسات شورای عالی انرژی کشور خبر داد و گفت: قرار شده است که کمیسیون تخصصی شورای عالی انرژی کشور، راهکارهایی را در قالب چند بسته عملیاتی برای رفع ناترازی حامل‌های انرژی در کشور تهیه کند تا پس از تصویب شورای عالی انرژی کشور، به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شود. در ادامه نشست، گزارش راهکارهای ارتقای بهره‌وری انرژی از سوی نماینده امور انرژی سازمان برنامه و بودجه کشور در محورهای وضعیت عملکرد بهره‌وری انرژی، راهبردهای اصلی بهره‌وری و موانع پیاده‌سازی آن، آسیب‌شناسی ساختار بهره‌وری انرژی و تصمیم‌های پیشنهادی، ارائه شد. سپس اعضای کمیسیون تخصصی شورای عالی انرژی کشور به بیان دیدگاه‌ها و نظرات خود درباره گزارش راهکارهای ارتقای بهره‌وری انرژی پرداختند. ایران در ردیف کشورهای با شدت انرژی بالا قرار دارد و با وجود بهره‌مندی از منابع فسیلی نظیر نفت و گاز و همچنین رشد تولید برق، به واسطه بدمصرفی با ناترازی بین تولید و مصرف مواجه است که انتظار می‌رود این ناترازی در طول برنامه هفتم کاهش یابد.

اصل ماجرا

تازه‌ترین روایت از ارزانی مسکن در تهران

وزارت راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت قیمت مسکن شهر تهران در شورای عالی مسکن ارائه داده که نشان می‌دهد نرخ رشد قیمت مسکن پایتخت در شهریور امسال ۰٫۶ درصد کاهش پیدا کرده است. البته این رقم، برآیند تغییرات قیمت در کل مناطق ۲۲ گانه تهران بوده که قیمت آنها بین مثبت ۹٫۶ تا منفی ۱۱٫۸ درصد متغیر است. اگر چه نتیجه کلی این آمارها، بر کاهش جزئی میانگین قیمت مسکن در شهرپورماه حکایت دارد اما در شهرپورماه میانگین قیمت در ۱۲ منطقه تهران افزایش بوده که در برخی موارد رکورد افزایش آن نسبت به شرایط عادی و حتی نسبت به دوره رونق بالاتر است. در وضعیت فعلی بازار مسکن، کسادی و رکود به‌گونه‌ای است که فروشندگان جز با تخفیف جذاب قادر به فروش ملک خود نیستند؛ اما اصل ماجرای این رشدهای چشمگیر در برخی مناطق چیست؟ اگر از منظر کلی به کاهش ۰٫۶ درصدی قیمت مسکن تهران در شهریور ۱۴۰۲ نگاه کنیم، این کاهش قیمت، هیچ اتفاق خاصی محسوب نمی‌شود. به خصوص که بازار مسکن حتی در دوره‌های صعودی نیز به‌صورت مقطعی شاهد کاهش چنددرصدی قیمت‌ها بوده است؛ اما این کاهش‌های مقطعی هرگز روند بلندمدت را تغییر نداده است. در آمارهای وزارت راه، بیشترین افزایش قیمت مسکن در شهرپورماه به مناطق ۱۲ و ۱۱ و ۷ اختصاص داشته که به ترتیب ۹٫۶ درصد، ۹٫۴ درصد و ۸٫۲ درصد افزایش پیدا کرده و در مقابل، رکورد بیشترین کاهش قیمت نیز مربوط به مناطق ۱۸، ۱۳ و ۱۲ بود که به ترتیب معادل ۱۱٫۸ درصد، ۹٫۷ درصد و ۹٫۴ درصد کاهش یافته است. همچنین طبق این آمار، قیمت مسکن در منطقه یک تهران معادل ۴۹٫۹ درصد رشد کرده اما در منطقه ۲ حدود ۸۴٫۲ درصد و در منطقه ۳ بالغ بر ۷۴ درصد کاهش داشته است. جدا از نقد بزرگی که به این گزارش آماري و میانگین آن وارد است، وزارت راه و شهرسازی مدعی است که سرعت گرفتن نهضت ملی مسکن از عوامل

قیمت

۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان
تلفن بی‌سیم موتورولا مدل c401

قیمت

۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان
تلفن بی‌سیم پاناسونیک مدل KX-TG9210

قیمت

۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان
تلفن بی‌سیم پاناسونیک مدل KX-TG9541

سوپرمارکت

حبوب ارزان شد

آخرین نرخنامه میادین میوه و تره‌بار حاکی از کاهش قیمت انواع حبوب است. اسمسال قیمت حبوب افزایش چندانی نداشته و مقایسه قیمت امروز انواع حبوب نشان می‌دهد این محصولات نسبت به ابتدای سال با کاهش قابل توجهی همراه بوده است. در حالی که در فروردین ماه، هر کیلو لوبیا چیتی فله در میادین میوه و تره‌بار ۸۰ هزار تومان فروخته می‌شد، در حال حاضر به قیمت ۷۴ هزار تومان عرضه می‌شود. هر کیلو نخود هم با کاهش ۹ هزار تومان، از ۶۵ هزار تومان به ۵۶ هزار تومان کاهش قیمت داشته است. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران در گفت‌وگو با همشهری در مورد وضع بازار حبوبات گفت: در بازار مواد غذایی هیچ افزایش قیمت جدیدی نداشته‌ایم و حتی در روزهای اخیر در بازار روغن، شکر و برنج شاهد کاهش قیمت شدیدی بودیم. به تبع این وضعیت، در بازار حبوبات هم شاهد کاهش قیمت‌ها بودیم البته این کاهش قیمت‌ها جزئی بوده است. رضا کنگری ادامه داد: به جز سویای دامی، در ۳ تا ۴ ماه اخیر هیچ افزایش قیمتی در بازار حبوبات نداشته‌ایم و حتی حدود ۷ تا ۸ درصد کاهش قیمت انواع حبوبات را داشته‌ایم.

کنگری علت کاهش قیمت در بازار مواد غذایی به‌خصوص حبوبات را رکود در بازار اعلام کرد.

قیمت انواع حبوبات در مغازه‌ها و میادین

نکته جالب توجه در بازار حبوبات، اختلاف فاحش قیمت‌ها در مغازه‌ها و میادین میوه و تره‌بار است. مقایسه قیمت حبوبات در مغازه‌ها و میادین میوه و تره‌بار شهرداری نشان می‌دهد قیمت برخی از انواع حبوبات در مغازه‌های شهر در هر کیلو بیش از ۲۰ هزار تومان گران‌تر از میادین فروخته می‌شود. برای نمونه، در حال حاضر هر کیلو نخود در مغازه‌های مرکز شهر ۷۸ هزار تومان فروخته می‌شود که قیمت آن در میادین میوه و تره‌بار شهرداری ۵۶ هزار تومان است. در این میان، قیمت حبوب بسته‌بندی شرکتی بالاتر از حبوبات فله‌ای است. در میادین میوه و تره‌بار شهرداری، هر بسته ۹۰۰ گرمی لوبیا چیتی ۷۷ هزار و ۸۰۰ تومان، هر بسته عدس ریز ۵۴ هزار و ۸۰۰ تومان، هر بسته لوبیا سفید ۷۵ هزار و ۸۰۰ تومان و بسته ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان است. در جدول زیر، قیمت هر کیلو گرم انواع حبوبات فله‌ای در مغازه‌ها و میادین آمده است.

قیمت در مغازه‌ها	قیمت در میادین
۶۰۰۰۰ لپه	۴۶۰۰۰
۶۰۰۰۰ عدس	۵۱۰۰۰
۷۸۰۰۰ نخود	۵۶۰۰۰
۷۰۰۰۰ لوبیا قرمز	۶۳۰۰۰
۷۴۰۰۰ لوبیا چیتی	۷۴۰۰۰
۷۵۰۰۰ لوبیا کشاورزی	۷۵۰۰۰
۷۲۰۰۰ لوبیا سفید	۷۲۰۰۰
۷۴۰۰۰ لوبیا عروس	۷۴۰۰۰

قیمت‌ها: کیلو-تومان