

مصرف بنزین و منطق برقی



منوچهر منطقی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه مصرف بالای بنزین نگران کننده است، اعلام کرد: حرکت به سمت خودروهای برقی موجب تعدیل مصرف بنزین در ۵ تا ۱۰ سال آینده خواهد شد. او تأکید کرد: به جرأت می توان گفت که در تصمیم گیری های مربوط به حوزه خودروهای برقی تأخیر وجود داشته اما در بخش تحقیقاتی و صنعتی تأخیر و تعللی وجود نداشته است. منطقی که در سال های دور مدیر عامل گروه صنعتی ایران خودرو بوده اکنون می گوید: جمع بزرگی از دستگانه ها و نهادها باید در حوزه خودروهای برقی به ایجاد زیرساخت ها و پشتیبانی پرداخته و حمایت های لازم را داشته باشند و آیین نامه خودروهای برقی شامل وظایف دستگاه های مختلف و تعریف مشوق ها، بایستی در هیأت دولت به تصویب برسد. او توضیح می دهد که علاوه بر وزارت صمت، سایر وزارتخانه ها نیز بایستی پای کار باشند؛ وزارت نفت باید مشوق هایی را ارائه کند، وزارت نیرو بایستی به تکمیل زیرساخت ها و وزارت علوم نیز به تغییر مفاد درسی و مباحث جدید بپردازد، همچنین معاونت علمی و فناوری هم بایستی بحث تکمیل زنجیره تأمین خودروهای برقی و طراحی ها و فناوری های جدید و پشتیبانی را دنبال کند. واقعیت این است که ورود خودروهای برقی و از زده خارج کردن خودروهای فرسوده بنزین سوز از جمله تکالیف دولت ها به ویژه وزارت صمت بوده و ضرورت دارد تا موانع زودتر برداشته شود و گر نه کشور با چالش ناترازی بنزین مواجه خواهد شد. از این جهت منوچهر منطقی و همکارانش مسئولیت سختی را برای رفع بخشی از بدمصرفی بنزین در نتیجه تردد خودروهای بنزین خور دارند و هر گونه تأخیر در آینده با خسران زیاد همراه خواهد شد.

اخبار کوتاه

- رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغداران گفت: با توجه به نرخ مصوب هر کیلو تخم مرغ، عرضه هر عدد تخم مرغ بالاتر از ۳ هزار و ۷۰۰ تومان به مصرف کننده گرانفروشی است.
- به گفته نایب رئیس اتحادیه تولید و صادرات پوشاک ایران، در سال های اخیر صادرات نساجی و پوشاک ایران ۶۰ میلیون دلار بوده است.
- حمید حاجی اسماعیلی فعال کاری با اشاره به اینکه ۶۰ درصد کارگران دنبال شغل دوم و سوم هستند، گفت: بحران اقتصادی، تورم، گرانی و مشکلات عدیده در سال های اخیر افراد را مجبور کرده تا برای کسب درآمد مکفی در چندین جاشغول شوند.
- عضو کمیسیون عمران مجلس از الزامی شدن ثبت کد رهگیری معاملات مسکن در سامانه املاک و اسکان خبر داد و گفت: اگر مشاوران املاک این کار را انجام ندهند جواز آنها باطل می شود.
- سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی شرایط فروش خودروهای در اختیار خود را برای عرضه در مزایده های سراسری و فوق العاده اعلام کرد. بر این اساس علاقه مندان می توانند با دریافت اطلاعات مزایده از طریق سامانه ستاد تدارکات الکترونیک دولت و یا تارنمای سازمان اموال تملیکی، مورخ ۲۴ مهرماه از خودروهای عرضه شده بازدید به عمل آورده و پیشنهادهای قیمتی خود را در سامانه مذکور ثبت کنند.
- مشاور بهره‌وری انرژی ساتابا گفت: در ادامه برنامه های بهینه سازی مصرف و ارتقای بهره‌وری انرژی در تجهیزات برقی، ممنوعیت تولید الکتروموتورهای کولری کم بازده و پرمصرف به زودی اجرایی می شود.
- رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه صادرات برق به صورت انحصاری به کشورهای منطقه انجام می شود، گفت: در سال، نزدیک به یک میلیارد دلار در آمد ارزی از صادرات برق به وجود می آید.

هشگ

در گزارش ۲۰۲۳ مجمع جهانی اقتصاد از ۱۱ میلیون نیروی کار در ۸۳ شرکت و ۲۷ صنعت مختلف در ۴۵ کشور جهان، ۸۵ درصد شرکت ها گفته اند قصد دارند در ۵ سال آینده از تکنولوژی جدید هوش مصنوعی و یادگیری ماشین، بیشتر استفاده کنند و این تکنولوژی ها را بپذیرند.

مصطفی قمری وفا @GhamariVafa

شاخص های اقتصادی ایران فراتر از پیش بینی ها بهبود یافت / آژور (مدیر صندوق بین المللی)؛ پرداخت منظم بارانه نقدی در جهت تحقق عدالت اجتماعی

رئیس کل بانک مرکزی در دیدار با مدیر بخش خاورمیانه و آسیای مرکزی صندوق بین المللی پول؛ اجرای سیاست تثبیت اقتصادی موجب کاهش رشد نقدینگی و تورم شد.

رتبه بالای ایران در شاخص سرمایه انسانی

سیداحسان خاندوزی، وزیر اقتصاد اعلام کرد: رتبه ایران در متوسط سرمایه انسانی بیش از میانگین جهانی است و امتیاز زبان و دختران در این شاخص بیش از مردان است. شاخص سرمایه انسانی متوسط دنیا عدد ۵۶.۶ است و ایران با رتبه ۵۹.۰ بالاتر از این میانگین قرار دارد.



گزارشی خودرو ۲ ساله شد

سازمان حمایت در نامه ای به خودروسازان اعلام کرد: محدودیت های گارانتی خودرو ابطال شده و از این تاریخ، گارانتی خودرو فقط ۲ ساله است. بر این اساس، گارانتی نمی تواند کمتر از ۲ سال از زمان تحویل باشد و هرگونه دریافت وجه در قبال فعال سازی مجدد گارانتی غیرقانونی است.

انتشار آگهی های «فیک» املاک متوقف می شود

با نهای شدن قانون ساماندهی مسکن، سقف قیمت اجاره هر سال در شورای مسکن استان ها تعیین خواهد شد

گزارش احمد میر خدائی روزنامه نگار

وزیر راه و شهرسازی می گوید: «دولت برای کاهش قیمت مسکن با ابزارهای تنظیمی مختلف، در تلاش است تا قیمت مسکن را کنترل کند و در ۶ ماه اخیر تلاش های زیادی در این باره انجام شده که اثرات خوبی داشته است.» اشاره بذر پاش به ۴ ابزار تنظیمی است که اجرای آنها به فصل جایه جایی مستأجران در تابستان امسال قد ن داده اما اجرای درست آنها در آینده می تواند سنگ بنایی برای قاعده مند کردن بازار مسکن و اجاره کشور باشد.

به گزارش همشهری، اگرچه فصل نقل و انتقال مستأجران بدون اجرای کامل بسته های دولت و مجلس به اتمام رسیده اما به مددز کود سنگین بازار املاک، این روزها بازار مسکن با آرامش قیمتی مواجه است و انتظار می رود با تداوم ثبات در اقتصاد کلان و بازار ارز، روند تعدیل قیمت ها و کاهش حباب بازار مسکن ادامه پیدا کند. در این میان، اساس بازار مسکن و اجاره ایران با آشننگی های رویه روست که در سال های اخیر بارها برای رفع آن از سوی دولت و مجلس، لایحه و طرح ارائه شده، اما بسته ها با هنوز تبدیل به قانون نشده اند یا بعد از تصویب نهایی، زیرساخت یا سازو کار اجرای متناسب با آن مهیا نشده است.

ساماندهی مسکن، منتظر ابلاغ قانون

مهم ترین بسته تنظیم گر برای بازارهای مسکن و اجاره، طرحی بود که بیش از یک سال در دستور کار مجلس قرار داشت و بعد از تصویب در صحن علنی مجلس، از سوی شورای نگهبان قانون اساسی برگشت داده شد تا دوباره وارد فرایند بازنگری و چکش کاری شود. این بسته قرار بود قواعد سنتی و یکجانبه بازارهای مسکن و اجاره را روزآمد و تعدیل کند، اما فعلا خبری از مراحل تبدیل آن به قانون نیست. وزیر راه و شهرسازی نیز این بسته را یکی از چهار ابزار تنظیم گری این وزارتخانه در کنترل بازار مسکن عنوان کرده و می گوید: یکی از اقدامات دولت برای کنترل بازار مسکن و کاهش قیمت ها در سال جاری، ۴ ابزار تنظیم گر را معرفی کرده که البته همگی در سال ها و ماه های پیش درباره آنها بحث شده، اما برخی در ابتدای راه هستند. براساس اظهارات بذر پاش، مالیات بر خانه های خالی، ساماندهی مشاوران املاک، کنترل پلتفرم های مسکنی و ارتقای سامانه املاک و اسکان برای انعقاد قرار داد های آنلاین، مجموعه این سیاست ها برای



وام ودیعه روی دست انداز

تابستان امسال گرچه در حوزه معاملات خرید و فروش مسکن مشکلی وجود نداشت و به برکت رکود سنگین، قیمت مسکن هم کاهشی بود اما اوضاع برای مستأجران چندان جالب نبود و حتی در پرداخت وام ودیعه نیز کار بسیاری از اجاره نشین ها راه نیفتاد. وزیر راه و شهرسازی درباره میزان پرداخت وام ودیعه به مستأجران در ۶ ماهه امسال، می گوید: از ابتدای امسال ۴۲ هزار فقره وام کمک ودیعه مسکن به مستأجران پرداخت شده که البته این عدد در قیاس با متقاضیان کم است. نکته دیگر اینکه بر خلاف مصوبه مجلس که حکم به افزایش صد درصدی وام ودیعه در سال جاری داده بود، این وام در نظام بانکی همچنان با ارقام سال قبل پرداخت می شود.

متعددی میان وزارت صمت، راه و شهرسازی، وزارت ارتباطات و مدیران این پلتفرم ها برگزار شد و در نهایت مدیران پلتفرم ها قبول کردند و متعهد شدند که مقررات مرتبط در این زمینه را بپذیرند. به گفته بذر پاش، پلتفرم ها تاکنون به این تعهد عمل کرده اند و اجرای ایسن مقررات، همچنان در جریان است. او درباره نحوه کنترل پلتفرم ها در مقررات جدید، می گوید: مقرر شده فقط ملکی که هویت آن از طریق سامانه املاک و اسکان مشخص شده است، در پلتفرم ها عرضه و آگهی شود و در این فرایند، امکان آگهی کردن املاک ناموجود برای تخریب بازار با جهت دهی به آن از بین می رود.

تنظیم بازار مسکن در طول مدت ۶ ماه گذشته بود که برخی از این اقدامات در تمام دنیا برای کنترل بازار مسکن مورد استفاده قرار می گیرد.

تنظیم بازار از ۴ جهت

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه یکی از سیاست های مهم وزارت راه و شهرسازی، کنترل پلتفرم های مرتبط با معاملات مسکن است، ادامه داد: پلتفرم ها و سایت های اینترنتی معاملات، در قیمت سازی ها و ایجاد التهاب در بازار مسکن بیشتر از مشاوران املاک متخلف، اثر گذاری داشتند؛ از این رو برای کنترل و ساماندهی آنها، جلسات

<p>قیمت</p> <p>۱۷۶ هزار تومان</p> <p>روغن موتور اسپیدی مدل Power 20W-50 چهار لیتری</p>	<p>قیمت</p> <p>۶۳۰ هزار تومان</p> <p>روغن موتور کاسپین مدل 10W-40SML چهار لیتری</p>	<p>قیمت</p> <p>۴۰۰ هزار تومان</p> <p>روغن موتور بهران سوپر بیشناز مدل 10W-40SL چهار لیتری</p>
---	--	--

بازار

دلار قیمت خودرو را بالا کشید

رشد قیمت خودرو در روزهای گذشته یک بار دیگر ثابت کرد نرخ ارز مهم ترین فاکتور تأثیرگذار بر قیمت در بازار دارایی هاست. به گزارش همشهری، در شرایطی که با بازگشایی سامانه عرضه بیکپارچه و آغاز مراحل تحویل خودروهای وارداتی، بازار خودرو و چشم انتظار کاهش بیشتر قیمت بود، صعود نرخ دلار در هفته گذشته، قیمت را در بازار خودرو هم افزایشی کرد تا یکبار دیگر همسنگی بازارهای مالی و دارایی با نرخ ارز، سردرگمی خریداران و فروشندگان را بیشتر کند. قیمت دلار از ظهر روز گذشته رو به کاهش گذاشت اما تا زمان تنظیم این گزارش، همچنان در کانال ۵۰ هزار تومانی باقی ماند تا خریداران و فروشندهان خودرو برای پیش بینی شرایط بازار چشم به

تغییرات قیمت وارداتی ها

کیا اسپورتیج ۴ سیلندر مدل ۲۰۱۸	۴ میلیارد و ۴۵۰ میلیون تومان	۱۰۰ میلیون تومان رشد
هیوندای آژرا ۴ سیلندر مدل ۲۰۱۸	۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان	۲۰۰ میلیون تومان رشد
کولئوس مدل ۲۰۱۸	۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان	۲۰۰ میلیون تومان رشد
ولوو XC90 ایکس پریشن	۱۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان	۳۰۰ میلیون تومان رشد
تویوتا C-HR مدل ۲۰۱۸	۴ میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان	۵۰ میلیون تومان رشد
نيسان ایکس تریل	۴ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان	۲۰۰ میلیون تومان رشد

اصل بچرا

راز کاهش اقبال ایرانی ها به خرید ملک در ترکیه



آمارها نشان می دهد، تعداد خانه های فروخته شده به ایرانی ها در ترکیه در سال های ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۳ میلادی ۶۰ درصد کاهش داشته است. پشت صحنه این ریزش اقبال ایرانیان برای خرید ملک در کشور ترکیه چیست؟ به گزارش همشهری، هر چند ممکن است برخی شهروندان انتخاب شان برای زندگی و تحصیل در کشورهای دیگر از جمله ترکیه باشد اما واقعیت این است که در سال های اخیر در نتیجه نرخ تورم بالا در ترکیه، قیمت ملک در این کشور هم روند صعودی داشته و برخی با انگیزه سرمایه گذاری به خرید ملک اقدام کرده اند. راز دیگر این ماجرا به افزایش نرخ خروج سرمایه در کشور بازمی گردد که براساس آمارهای رسمی بانک مرکزی تا سالانه ۱۵ میلیارد دلار هم گزارش شده است.

از سوی دیگر نرخ تورم بالا در کشور و نوسان نرخ ارز یک انتظار تومی طولانی را به همراه داشته و همین مسئله انگیزه شهروندان برای تبدیل دارایی ها و پس اندازهای ریالی به دارایی های ارزی را افزایش داده که یک نمود آشکار آن تبدیل پس اندازهای ریالی به دلار، سکه و ارز و البته خرید مسکن در کشورهای دیگر از جمله ترکیه است. اداره آمار ترکیه می گوید: تعداد خانه های خریداری شده توسط شهروندان ایرانی در این کشور تا سال ۲۰۲۱ روند