

مزیت شنبه‌های تعطیل



عضو هیأت‌رئیس مجلس شورای اسلامی با یادآوری جمیع آوری ۱۲۰ امضا برای در اولویت قرار گرفتن بررسی موضوع افزایش تعطیلات پایان هفته، ابراز امیدواری کرد که بشود تعطیلات کشور را افزایش داد تا تعامل اقتصادی با دنیا نظم بیشتری بگیرد. محسن بیرهادی که یکی از طرفداران تعطیلی شنبه به‌جای پنجشنبه است، نگاه دولتی‌ها بر این بود که برای افزایش روزهای تعطیل پنجشنبه‌ها را که در کشور ما تقریباً نیمه‌تعطیل است و تکلیف آن چندان مشخص نیست در کنار جمعه‌ها تعطیل رسمی اعلام کنند. در حقیقت، اگر در ایران، پنجشنبه‌های نیمه تعطیل به‌طور کامل در کنار جمعه‌ها تعطیل رسمی اعلام شود، تعطیلات پایان هفته به ۲۲ روز خواهد رسید؛ اما واقعیت این است که در بیشتر دنیا شنبه‌ها و یکشنبه‌ها تعطیل رسمی است و اگر پنجشنبه و جمعه نیز در ایران تعطیل باشد، عملاً زمان قطع ارتباط ما و جهان به ۴ روز می‌رسد در حالی که با جایگزینی شنبه به‌جای پنجشنبه، یک روز از این وقفه کاسته خواهد شد. بیرهادی با اشاره به اینکه مجموعه تعطیلات جمعه‌ها و سایر تعطیلات مناسبی در ایران ۲۹ روز است، گفت: این تعداد با احتساب یک روز تعطیلی بیشتر به ۱۲۵ روز می‌رسد که تقریباً با معدل تعطیلات دنیا به‌نوعی برابر است؛ اما در جنس تعطیلات با معدل دنیا فاصله دارد. کمترین درصد شنبه برهادی حتی افغانستان نیز که مراد کمتری با بازارهای جهانی دارد از سال ۱۳۸۹ تعطیلی خود را از پنجشنبه به شنبه تغییر داده است. در ایران اما، تعطیل کردن شنبه به‌جای پنجشنبه مخالفانی دارد که با وجود جمیع آوری ۱۲۰ امضا در مجلس، هنوز نمی‌توان به قطعی بودن این تعطیلی امیدوار بود.

اخبار کوتاه

- سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: قبلاً ارزش پوشاک قاچاق در بازار ۳۲ میلیارد دلار بود، اما اکنون میزان آن ۱۵ میلیارد دلار برآورد می‌شود. پیش‌تر اتحادیه تولید و صادرات پوشاک برآورد کرده بود ۵ میلیارد دلار پوشاک قاچاق در سطح بازار عرضه می‌شود.
- رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار تهران گفت: با توجه به مازاد تولید در برابر تقاضا، تخم‌مرغ کم‌کان کمتر از نرخ مصوب عرضه می‌شود. ناصر نبی پور افزود: قیمت کنونی هر کیلو تخم‌مرغ در مرغداری ۴۷ هزار تومان است که کم‌کان کمتر از نرخ مصوب عرضه می‌شود.
- نایب‌رئیس شورای ملی زعفران گفت: بنابر آمار شش ماهه گمرک، صادرات زعفران نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۳ درصد رشد داشته است. او افزود: نرخ کنونی هر کیلو زعفران دسته ۳۷ میلیون تومان، پوشال ۴۴ تا ۴۵ میلیون تومان، سرگل ۴۶ تا ۴۸ میلیون تومان و نگین ۴۷ تا ۵۲ میلیون تومان است.
- معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا گفت: با ادامه بارندگی‌ها برای فصل زراعی آینده، محدودیت‌های کشت دوم برداشته می‌شود.
- فرماندار شهرستان تهران با اشاره به تشکیل تیم‌های مشترک فرمانداری تهران و سازمان تمبرتاز گفت: مصوبه‌ای برای افزایش قیمت نان نداشته‌ایم؛ لذا با هر نانوایی که مر تکب تخلف کم‌فروشی و گرافروشی بشود برخورد جدی شده و پلمب در انتظارش خواهد بود.
- با اجرایی شدن طرح جدید، دهک‌های ششم و هفتم نیز مشمول دریافت یارانه تشویقی ۱۲۰ هزار تومانی خواهند شد. معاون رفاهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: با اضافه شدن دهک‌های ششم و هفتم، ۶ میلیون نفر مشمول طرح کالاپرگ الکترونیک شده و در یک‌ماه اخیر ۱۰۹ میلیون خانوار از این طرح استقبال کرده‌اند.

هشتگ

محمد خبری‌زاد
 @khabarizad

خودرو صدرنشین فروش در ۱۴ ماه گذشته
 در ۱۲ ماه گذشته، بین شرکت‌های #پورسی، ایران‌خودرو یا فروش ۲۰۰ همتی، بالاترین مبلغ فروش را داشته است؛
 بالاتر از پتروشیمی‌ها و فولاد‌ها.

برلینر
 @reinberliner

شرکت‌های دولتی مسکن برلین موظف شدن واحدهای نوسازنشون‌رو زیر قیمت بازار برای اجاره عرضه کنن.
 نتیجه، شکل‌گیری بگ لاتاری تمام‌عیار! فقط تو نیم ساعت، ۴۳ هزار متقاضی برای تنها ۲۸۸ واحد آپارتمان درخواست فرستادن. شانس هر متقاضی ا به ۱۵!

حمید محمدی
 @Hamid_mohamadi7

سرمایه‌گذاری با قمار بازی فرق می‌کنه...
 وقتی نقطه خروج و حد ضرر نداشته باشی هر سودی که کرده باشی به باد می‌دی...
 قبیل از خرید باید حد ضرر و نقطه خروج در سناریوهای مختلف مشخص شده باشه...

نفت خام ایران مشتریان خود را دارد

جواد اوجی، وزیر نفت با اشاره به اینکه امروز بیش از ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه نفت تولید می‌کنیم، گفت: در حال برنامه‌ریزی برای افزایش تولید نفت هستیم که برای آن هم در جهان مشتری داریم؛ همه اینها در شرایط سخت تحریم‌ها انجام شده است.



افزایش ۸ درصدی قیمت نفت سنگین ایران

قیمت نفت سنگین ایران در سپتامبر، ۸ درصد افزایش یافت. براساس این گزارش قیمت نفت سنگین ایران در سپتامبر، ۹۴ دلار و ۶۳ سنت در هر بشکه رسید که ۷ دلار و ۵۳ سنت معادل ۸ درصد، افزایش داشت. همچنین تولید نفت ایران با افزایش ۱۵ هزار بشکه در روز، به بیش از ۳ میلیون بشکه در روز رسیده است.

نقش جهان تا دروازه قرآن، ۲ ساعت زودتر

در جریان سفر رئیس جمهوری به استان فارس، پروژه آزادراهی اصفهان - شیراز در کنار ۵۳ طرح آب و برق و ۱۰ هزار و ۲۰۰ واحد مسکن دولتی به بهره‌برداری رسید

صرفه‌جویی ۶ همت سواخت

با افتتاح بخش باقیمانده از پروژه آزادراهی اصفهان - شیراز (حدفاصل یزدخواست تا شیراز) زمان سفر در مسیر شیراز به اصفهان و مناطق مرکزی کشور بیش از ۲ ساعت کاهش یافت و مردم استان‌های هرمزگان و بوشهر نیز مسیر آسان‌تری برای ارتباط با مرکز و شمال کشور پیدا کردند. علاوه بر این، امنیت سفر و رفت‌وآمدهای خودرویی مردم در این مسیر به واسطه حذف نقاط حادثه‌خیز و جداسازی کل مسیر رفت‌ووبرگشت، به شکل جدی ارتقا پیدا می‌کند. از جمله ثمرات افتتاح این قطعه آزادراهی، کاهش مصرف سالانه ۱۳۰ میلیون لیتر سوخت به ارزش ۶ هزار میلیارد تومان است؛ آن‌هم فقط با فعال شدن پروژه‌ای که تاکنون ۲۵ هزار میلیارد تومان صرف احداث آن شده است. با این حساب، بعد از ۴ سال فقط از محل صرفه‌جویی سوخت، کل هزینه این پروژه آزادراهی به دولت بازگردانده می‌شود. علاوه بر این، قطعه آزادراهی شیراز - اصفهان، یکی از حلقه‌های مفقوده کریدور آزادراهی شمال - جنوب کشور است که باید تا بوشهر ادامه پیدا کند.

دستاوردهای اقتصادی سفر رئیس‌جمهور به شیراز



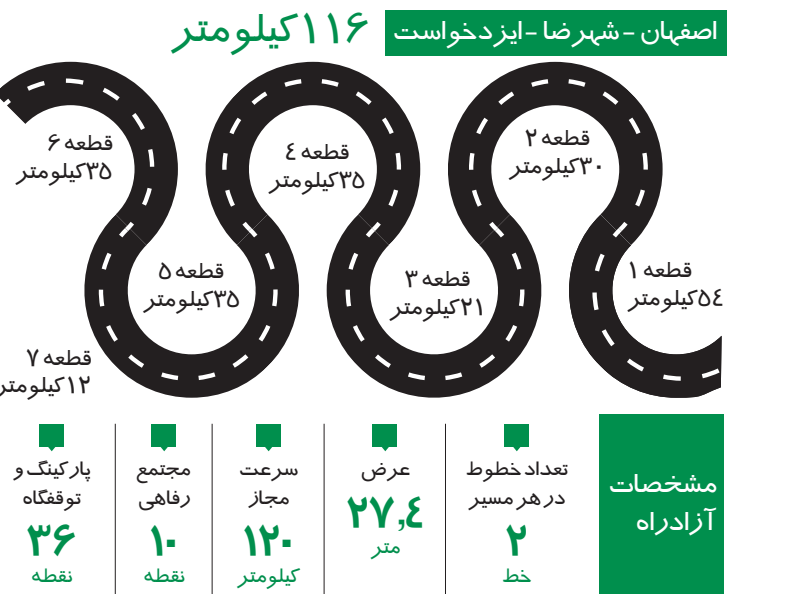
A افتتاح آزادراه ۱۳ اساله شیراز - اصفهان	بهره‌برداری از ۵۳ طرح و ۱۰ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی	۳۰ هزار قطعه واگذاری زمین	آغاز عملیات اجرایی ۵۵ هزار واحد مسکونی	آغاز آماده‌سازی ۲۸ سایت نهضت ملی مسکن
---	---	---------------------------	--	---------------------------------------

افتتاح ۵۳ طرح وزارت نیرو

از دیگر دستاوردهای سفر رئیس‌جمهور به استان فارس، افتتاح ۵۳ طرح وزارت نیرو شامل ۴۱ طرح برق و ۱۲ طرح در بخش آبفا بود که با اعتباری بالغ بر ۱۰ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان آماده بهره‌برداری شده بود. مهم‌ترین طرح آبی در جریان این سفر، بهره‌برداری رسمی از خط دوم آبرسانی به کلانشهر شیراز از سد درودزن بود که بزرگ‌ترین پروژه عمرانی استان فارس محسوب می‌شود و از تنش آبی شیراز جلوگیری می‌کند. در این خط انتقال آب با طول ۷۸ کیلومتر لوله فولادی، یک باب ایستگاه پمپاژ، ۴۴۲۲ متر تونل و ۲۰ مخزن بتنی به ظرفیت ۶۰ هزار مترمکعب احداث شده و ظرفیت انتقال آن ۳ هزار لیتر در ثانیه معادل ۴۰ درصد کل نیاز آبی شیراز است. اعتبار هزینه شده این طرح ۶۵۰ میلیارد تومان است که ارزش روز آن ۶ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

واگذاری زمین و مسکن به شیرازی‌ها

رئیس جمهوری، در روز دومین روز از برنامه‌های سفر استانی به فارس، ضمن بازدید از عملیات ساخت پروژه ۱۲۶۰ واحدی ماهور و ۲۴۸۶ واحدی فرهنگ در شهر جدید صدراي شیراز که در قالب پروژه‌های نهضت ملی مسکن احداث می‌شوند، به‌صورت همزمان و از طریق ویدئو کنفرانس دستور واگذاری ۱۰ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی شهری، روستایی، بافت فرسوده و خودمالکی و ۳۰ هزار قطعه زمین به متقاضیان مسکن در این استان را صادر کرد. همچنین با دستور رئیس‌جمهوری، عملیات اجرایی ۵۵ هزار واحد مسکونی و آماده‌سازی ۲۸ سایت نهضت ملی مسکن به مساحت ۱۲۷۸ هکتار در شهرهای مختلف استان فارس آغاز شد. مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در جریان واگذاری واحدهای نهضت ملی مسکن در شیراز، اعلام کرد: مجموعاً در کل کشور، یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب روستایی، شهری، بافت فرسوده و خود مالکی در حوزه نهضت ملی مسکن در دست ساخت است و امیدواریم با تمرکز ویژه در حوزه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، تا یک سال دیگر ساخت واحدهای مسکونی در کشور به میزان قابل‌توجهی افزایش یابد.



۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان

اتوبخار فلیپس مدل DST8041

۱۲ میلیون تومان

اتوبخار بوتلی مدل QS220

۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان

اتوبخار براون مدل TextStyle 7Pro

فرصت خرید ملک در بورس کالا

۲۶ ملک دولتی در بازار فرعی بورس کالا عرضه می‌شود

یکی از بازارهایی که می‌تواند مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار بگیرد بازار فرعی بورس کالا است. در این بازار املاک غیرمنقول نیز مورد مبادله قرار می‌گیرد. قرار است به‌زودی ۲۶ ملک متعلق به دولت در قالب آپارتمان و مغازه در این بازار عرضه شود. این می‌تواند فرصتی برای سرمایه‌گذاران باشد.

به گزارش همشهری، روز گذشته بورس کالای ایران در اطلاعیه‌های جداگانه از پذیرش ۲۶ ملک در قالب آپارتمان و مغازه که عرضه‌کننده آن سازمان خصوصی‌سازی است، خبر داد. انتظار که بورس کالا اعلام کرده ملک‌های پذیرش شده متعلق به دولت است. این اطلاعیه به معنای آن است که یک فرصت سرمایه‌گذاری پیش روی سرمایه‌گذارانی که در بازار مسکن فعال هستند قرار گرفته است؛ چرا که این سرمایه‌گذاران می‌توانند از طریق بازار فرعی بورس کالا ملک‌های مورد نظر را خریداری کنند. اما بازار فرعی بورس کالا چیست و چگونه می‌توان در آن سرمایه‌گذاری کرد؟

بازار فرعی چیست؟

بازار فرعی یکی از بازارهای متعلق به بورس کالا است و اصلی‌ترین کالایی که در این بازار مورد مبادله قرار می‌گیرد اموال غیرمنقول است.

اواخر سال ۹۱ بود که سازمان بورس دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران را تصویب و ابلاغ کرد. براساس این دستورالعمل، اموال غیرمنقول و کالاهایی که طبق مقررات، شرایط پذیرش در بازار معاملات کالای فیزیکی را ندارند، می‌توانند در بازار فرعی دادوستد شوند. از طریق این بازار، سرمایه‌گذاران می‌توانند املاک مسکونی و تجاری دولت یا نهادهای غیردولتی را خریداری کنند. مهم‌ترین عرضه‌کننده‌های این بازار نهادهای دولتی، اتحادیه‌ها، انجمن‌ها، تعاونی‌ها، شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران بخش مسکن هستند. هدف اصلی از راه‌اندازی این بازار این است که از ظرفیت‌های ماده ۱۷ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی استفاده شود. در این قانون آمده است که هر کالایی که

اصل ماجرا

نرخ خرید تضمینی گندم؛ معطل ابلاغ

دست‌اندر کاران بخش کشاورزی می‌گویند: براساس قانون خرید تضمینی محصولات کشاورزی، نرخ خرید تضمینی محصولات باید تا پایان تیر، تعیین و اعلام می‌شد. اما اصل هم خبری از اجرای این قانون نبود و نرخ‌های تضمینی به‌خصوص برای گندم که فصل کشت آن در بسیاری از مناطق کشور آغاز شده، همچنان ابلاغ نشده است، اما اصل ماجرا چیست؟

براساس قانون خرید تضمینی محصولات کشاورزی، دولت مکلف است نرخ ۳۲ قلم محصولات مشمول قیمت‌گذاری را تا پایان تیرماه تعیین و ابلاغ کند تا کشاورز بر مبنای آن قادر به تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی برای کشت محصول در سال زراعی آینده باشد، اما گذشت بیش از ۸۰ روز از مهلت قانونی و آغاز سال زراعی جدید، هنوز این امر محقق نشده است.

نکته قابل‌تأمل این است که در جلسه شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی در تاریخ ۲۲ شهریور ۱۴۰۲ که با حضور وزیر جهاد کشاورزی برگزار شد، نرخ همه محصولات زراعی مشمول نرخ تضمینی برای سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ تعیین شده و فقط ابلاغ این نرخ‌ها از یک ماه پیش به دلیل بوروکراسی در این وزارتخانه معطل مانده است.

گندم به‌عنوان یکی از محصولات استراتژیک مبنای اقلام این گروه بود که با وجود شروع سال زراعی جدید، وزیر جهاد کشاورزی به عنوان رئیس شورا هنوز قیمت خرید تضمینی گندم را اعلام و ابلاغ نکرده است؛ در حالی که وزیر جهاد به عنوان رئیس شورا یک هفته پس از تصویب باید نرخ را ابلاغ می‌کرد.

براساس اعلام اعضای شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی، نرخ خرید تضمینی گندم برای سال زراعی جدید ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام شده است، اما این نرخ باید توسط وزیر جهاد کشاورزی قبل از شروع سال زراعی ابلاغ می‌شد که محقق نشد و حال اعلام دیر هنگام باعث سرگردانی کشاورزان و حتی تاخیر در کشت و در نهایت کاهش تولید این محصول

استراتژیک می‌شود. اخیراً محمدعلی نیکبخت، وزیر جهاد کشاورزی در اکتش به اعلام نشدن نرخ خرید تضمینی گندم گفته است: نرخ این محصول حداکثر تا اوایل هفته (جاری) برای سال زراعی جدید اعلام می‌شود، اما مسئله اینجاست که این تأخیر در نرخ که حداقل یک ماه پیش به تأیید شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی رسیده، فقط به سرگردانی کشاورزی و برهم خوردن برنامه‌ریزی‌های این صنف برای کشت محصول منجر شده است.

سیدجعفر حسینی، مشاور اتاق اصناف کشاورزی می‌گوید: در نشست ۲۲ شهریور شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی، به‌عنوان تنها مرجع اعلام قیمت، نرخ خرید تضمینی گندم با تمام چالش‌ها تعیین شده و وزیر جهاد کشاورزی به‌عنوان رئیس شورا مکلف بوده ظرف یک هفته پس از مصوبه، نرخ را ابلاغ کند، اما با گذشت مهلت قانونی برای ابلاغ نرخ، همچنان کشاورزان نگران این موضوع هستند، چرا که این تأخیر، فرضیه تصمیم‌گیری دوباره برای قیمت تضمینی در جایی خارج از شورای قیمت‌گذاری را تقویت می‌کند، و گزینه دلیلی وجود ندارد که وزیر جهاد کشاورزی این همه مدت از ابلاغ نرخ خودداری کند.

به گفته او، گمانه‌زنی کشاورزان آن است که نرخ مصوب ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان به ازای خرید تضمینی هر کیلوگرم گندم باید مورد موافقت رئیس جمهور یا معاون اول رئیس‌جمهور قرار گیرد که تاکنون ابلاغ نشده است.

نکته دیگر اینکه در سال‌های اخیر، نرخ خرید تضمینی گندم به چند بخش تقسیم شده که فقط یک بخش از آن به‌عنوان قیمت تضمینی، جزو تعهدات مهم دولت قرار می‌گیرد و ۲ بخش دیگر شامل مشقوق کشت و جایزه فروش گندم به دولت، پاداش‌هایی است که الزاماً در زمان تسویه مطالبات کشاورزان پرداخت نمی‌شود. کشاورزان امیدوارند در سال زراعی جاری، این مشکل نیز برطرف شود.