

راز بدمصرفی بنزین

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر لزوم اتخاذ تدابیری درباره مصرف سوخت گفت: در حال حاضر روزانه ۱۳۷ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف می‌شود. او افزود: ما باید در مجلس تدابیری برای بهینه‌سازی نحوه مصرف سوخت داشته باشیم. همین الان هم رشد ۵ تا ۷ درصدی در مصرف داریم به طوری که حتی ۲۵ برابر کشورهای صنعتی بنزین مصرف می‌کنیم. چاره کار آن است که جلوی مصرف بد را بگیریم چرا که در حال حاضر مصرف بنزین بیشتر از تولید است. اذعان رئیس قوه مقننه به رشد مصرف بنزین و سبقت آن از تولید نشان می‌دهد ناترازی بنزین به یک معمای پیچیده تبدیل شده و حل این معما نیازمند تصمیم‌گیری در سطوح عالی سیاست‌گذاری است و واقعیت این است که برای عبور از این تنگنا لازم است در طول برنامه هفتم توسعه سیاست‌های قیمتی و غیرقیمتی به‌صورت هم‌زمان اجرا شود. چنان‌که تثبیت بلندمدت قیمت بنزین و دل بستن به نظام سهمیه‌بندی مانع پیشروی مصرف بنزین نخواهد شد. او از این جهت ۵ سال آینده یک فرصت تاریخی برای کم کردن میزان مصرف بنزین خودروهایی بنزین‌سوز را یک سو و اصلاح تدریجی قیمت‌ها را سوی دیگر است. تملک در تصمیم‌گیری در نهایت باعث افزایش هزینه‌ها و پیچیده‌تر شدن معمای بدمصرفی بنزین خواهد شد و باید ببینیم که دیگر سیاست عرضه هر چه بیشتر بنزین برای رفع این ناترازی جوابگو نخواهد بود. تأخیر در جایگزینی خودروهایی فرسوده با خودروهایی دوگانه‌سوز و یا بنزین‌سوز با مصرف حداقلی را باید متوقف کنیم و راهی برای مدیریت بهینه مصرف هموار سازیم. اکنون این دولت و مجلس هستند که باید تصمیم‌گیرند که به روند کنونی ادامه دهند یا ریل‌گذاری جدید را هدف‌گذاری کنند.

اخبار کوتاه

- مدیر کل توسعه نهاد‌های اشتغال و هدایت نیروی کار، آماجگی وزارت کار برای اعزام نیروی کار مازاد ایرانی به عراق در تمام سطوح شغلی را اعلام کرد.
- نایب‌رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی گفت: با تصویب اصلاحیه جدید ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی منابع قابل توجه و کافی برای پوشش بیمه کارگران ساختمانی فراهم شده است.
- طبق اعلام رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، امسال ۲۴۲ پرونده گرانفروشی خودرو به ارزش ۱۲۲ میلیارد تومان به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده است.
- مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل با بیان اینکه ایمن هفته طولانی‌ترین آزادراه کشور یعنی شیراز - اصفهان به طول ۱۲۲ کیلومتر آماده بهره‌برداری می‌شود، گفت: با افتتاح این پروژه، طول مسیر اصفهان به شیراز ۳۴ کیلومتر کاهش پیدا می‌کند.
- سخنگوی صنعت آب با تأکید بر اینکه نسبت به احیای دریاچه ارومیه امیدواریم و اقداماتی را بر این اساس در دستور کار قرار داده‌ایم، اعلام کرد: در طرح بلندمدت ابرسانی به بخش‌های مختلف سیستان و بلوچستان از دریا هدف‌گذاری شده و تا پایان سال آینده، آب دریا به زاهدان می‌رسد.
- بنابر اعلام وزارت جهاد کشاورزی، ترخیص روغن خام آفتابگردان و سویا از تمامی مبادی گمرک از اول آبان ممنوع شد.
- مدیر کل دفتر صنایع منسوجات و پوشاک وزارت صمت از کاهش تأمین ارز در نیمه نخست امسال نسبت به سال قبل و صادرات ۲۸ میلیون دلاری در این مدت در ۳ حوزه نساجی، پوشاک و چرم و کفش خبر داد و ابراز امیدواری کرد که با همکاری بانک مرکزی، تأمین ارز مدیریت شود.

هشتگ

محمد طاهری @mohamadtaheri
کلودیا گلدین از هاروارد برنده نوبل اقتصاد شد. خانم گلدین پس از اولیور استروم و استر دولفو سومین زنی است که برنده جایزه نوبل اقتصاد می‌شود.

رشید قاتعی @RashidGhanei
گسترش پتروپالایشگاه‌ها، توسعه عمودی صنایع پایین‌دستی پتروشیمی به سمت صنایع میانی، ساخت محصولات با ارزش افزوده بیشتر، ایجاد لایمپرها مهندسی با گرید خاص و اهدای تخفیف بیشتر برای خوراک‌های مایع می‌تواند باعث تولید محصولات پتروشیمی براساس نیاز صنایع پایین‌دستی کشورمان شود.

آرش نقوی @NaghaviArash
خیلی این نویل رو دوست داشتم، نه به دلیل اینکه روی موضوع مهمی مانند بازار کار زنان تحقیق کرده بود، بلکه به دلیل اینکه یک economic historian بود که هرگز مقهور انقلاب معتبر بودن (credibility revolution) نشد و به همان سنت متودولوژیک پیشینیان ادامه داد.

افزایش نقش بورس در تأمین مالی اقتصاد

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار: سال گذشته ۰۹٪ طرح به ارزش ۶۵۵ میلیارد تومان تأمین مالی جمعی شد که در نیمه نخست امسال این آمار شامل ۸۰٪ طرح به ارزش ۸۸۵ میلیارد تومان بوده است. برنامه ما این است که سهم بازار سرمایه را از تأمین مالی اقتصاد افزایش دهیم و به ۳۰ درصد برسانیم.



تخفیف ۵۰ درصدی عوارض پروانه ساخت بافت‌های فرسوده
مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از اعمال تخفیف ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی در عوارض پروانه ساخت برای نوسازی بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: تمام کسانی که در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری زندگی می‌کنند می‌توانند از تسهیلات نهضت ملی مسکن استفاده کنند. ۲۰۷ میلیون خانوار در خانه‌های ناپایدار زندگی می‌کنند.

خانه‌سازی سرعت گرفت

در بهار امسال، مجوز صادر شده برای ساخت مسکن در تهران ۶۱ درصد و در کل مناطق شهری ۹۱ درصد بیشتر از بهار پارسال بوده است

گزارش: احمد میرخدائی روزنامه‌نگار

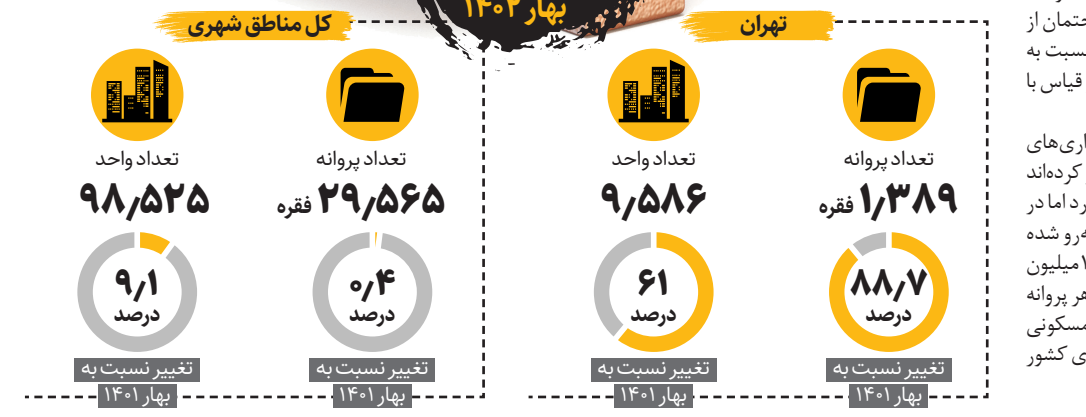
برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای تسهیل و تقویت تولید مسکن، روند کاهشی ساخت‌وساز مسکن که در بهار سال گذشته آغاز شده بود را تغییر داد و تولید مسکن را بهبود بخشید.

به گزارش همشهری، براساس آخرین اطلاعات مرکز آمار ایران، تعداد واحدهای برنامه‌ریزی شده برای تولید در بهار امسال، در شهر تهران ۶۱ درصد و در کل مناطق شهری کشور ۹۱ درصد نسبت به بهار ۱۴۰۱ افزایش پیدا کرده است. **آشتی با تولید مسکن**
تولید مسکن یک فرایند نسبتاً طولانی است و سازندگان زمانی که بابت آینده تولید خود مطمئن نباشند یا جذابیت حضور در تولید برای آنها اثبات نشده باشد، وارد عمل نخواهند شد. بر همین اساس است که بعد از رکود چندین ساله تولید مسکن، دولت و شهرداری‌ها با مشوق‌ها و حمایت‌های بسیار برای احیای تولید مسکن تلاش می‌کنند؛ اما هم به واسطه تحولات اقتصاد کلان و هم به دلیل عدم اطمینان سازندگان، نتیجه این تلاش‌ها با تأخیر زمانی به‌دست می‌آید. بعد از اینکه تولید مسکن در بهار ۱۴۰۱ با عقیم‌کردن قابل توجه مواجه شد، اعطای مشوق‌های ساخت‌وساز مسکونی به‌خصوص در بافت‌های فرسوده در دستور کار قرار گرفت که از تابستان همان سال اثرات مثبتی بر تولید مسکن گذاشت. جهش برنامه‌ریزی برای تولید مسکن در تهران و سایر مناطق شهری کشور نسبت به بهار سال گذشته، نشانه استمرار مشوق‌های دولت و شهرداری‌ها نظیر زمین رایگان، تخفیف عوارض و هزینه پروانه و اثربخشی آنها برای تقویت تولید مسکن است.

نمای تولید مسکن در پایتخت
نتایج طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور در بهار ۱۴۰۲ حاکی از این است که در این فصل، ۱۳۸۹ پروانه احداث ساختمان توسط

شهرداری‌های کشور صادر شده که این تعداد ۸۸۰۷ درصد بیشتر از بهار سال قبل است. البته رونق صدور پروانه در زمستان قبل از بهار امسال بیشتر بوده و به همین دلیل آمارهای فصل بهار ۲۳۰۹ درصد کمتر از زمستان بوده؛ اما سنجش نقطه‌به‌نقطه وضعیت برنامه‌ریزی برای تولید مسکن نشان می‌دهد که قفل رکود در تولید مسکن شکسته و بازار و متقاضیان مصرفی باید برای افزایش عرضه واحدهای نوساز در ماه‌های آینده آماده شوند. براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، در پروانه‌های ساختمانی فصل بهار، ۹۵۸۶ واحد مسکونی پیش‌بینی شده که این تعداد ۶۱ درصد بیشتر از فصل بهار ۱۴۰۱ است اما در مقایسه با فصل پربرونق زمستان ۲۸۰۴۰۱ درصد کاهش نشان می‌دهد. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌های احداث ساختمان ۶۰۹ واحد بوده و مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان تهران به یک میلیون و ۶۷۲ هزار مترمربع رسیده است.

رونق در تولید مسکن شهری
در نمای کشوری نیز تولید مسکن شهری در بهار ۱۴۰۲ با رشد مواجه بوده و در این فصل، تعداد ۹۸ هزار و ۵۲۵ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۷۱/۲۲ درصد کاهش نشان می‌دهد اما در قیاس با بهار سال قبل، از افزایش ۹۱ درصدی حکایت دارد. طبق اطلاعات مرکز آمار ایران، در بهار امسال شهرداری‌های کل کشور ۲۵ هزار و ۵۶۵ پروانه احداث ساختمان صادر کرده‌اند که این تعداد ۲۷٫۵ درصد نسبت به زمستان کاهش دارد اما در مقایسه با بهار سال قبل با افزایش ۰٫۴ درصدی روبه‌رو شده است. مجموع مساحت زیربنا در این پروانه‌ها به ۱۸ میلیون و ۲۳۵ هزار مترمربع رسیده و متوسط مساحت هر پروانه ۶۲۰ مترمربع اعلام شده است. همچنین تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان در کل مناطق شهری کشور ۳۰۳ واحد بوده است.



<p>قیمت</p> <p>۳۹۸ میلیون تومان</p> <p>ساناسا اتوماتیک</p>	<p>قیمت</p> <p>۳۷۳ میلیون تومان</p> <p>ساناسا دوگانه‌سوز</p>	<p>قیمت</p> <p>۳۴۸ میلیون تومان</p> <p>ساناسا معمولی</p>
---	---	---

اصل ماجرا

ماجرای هیجان دلا ۵۳ هزار تومانی

نقطه برگشت قیمت دلار از موج ایجادشده پس از افزایش تنش در نوار غزه و جنگ رژیم صهیونیستی علیه فلسطینی‌ها کجاست و آیا قرار است باز هم قیمت در بازار ارز و طلا بالاتر برود، از یک نگاه به‌نظر موج قیمتی جدید، هیجانی و زودگذر است و از یک نگاه دیگر اما بستگی به سیر تحولات منطقه دارد، اما اصل ماجرا چیست؟
به گزارش همشهری، قابل پیش‌بینی بود که با وقوع هرگونه تنش در سطح منطقه و به‌ویژه با شعله‌ور شدن آتش جنگ، بازارها واکنش نشان خواهند داد اما مهم این است که دامنه ترکش جنگ بر بازارها به‌ویژه ارز و طلا چه ابعادی پیدا خواهد کرد؟ نه فقط در ایران که بازار دیگر کشورهای منطقه و منطقه به این تنش و جدت واکنش نشان داده‌اند و در کشورمان به‌نظر انتظارات تورمی بر موج تحولات اخیر سوار شده و قیمت ارز، سکه و طلا وارد فاز روانی ناشی از فعالیت‌های سوداگران شده اما استمرار این روند بستگی به این دارد که بانک مرکزی چه سیاستی را برای حفظ ثبات بازار ارز در پیش خواهد گرفت.

افزایش ارز در بازار حواله و سامانه نیما در روزهای اخیر نخستین واکنش بازارساز برای شکستن موج قیمت‌ها یا دست کم اضافه پرش قیمت‌ها بوده ولیکن آنچه شاید مهم باشد، تلاش برای مدیریت انتظارات تورمی است چرا که در کوتاه‌مدت افکار عمومی به قیمت‌ها در بازار آزاد نظر دارد و اگر مردم ببینند که وضعیت اقتصادی در ثبات حرکت می‌کند، این احتمال هست که قیمت دلار آمریکا با لمس کردن کانال ۵۳ هزار تومانی مسیر نزولی را تجربه کند.
بازتر شدن دست بانک مرکزی از حیث دسترسی به منابع ارزی، یک نقطه امید برای برگشت قیمت دلار آمریکا و فروکش کردن التهاب این روزها قلمداد می‌شود اما سیاست‌هیجومی بازارساز برای پایین آوردن قیمت با ارزیابی اشتباه بزرگی است و باعث ایجاد شکاف قیمتی افزون بر این بخشی از مدیریت انتظارات تورمی به

مسکن

ثبات قیمت‌ها در بازار مسکن ادامه دارد

بعد از جهش‌های چندصد درصدی قیمت مسکن در سال‌های اخیر، حالا این بازار گرفتار رکود سنگینی شده که از یک‌سو ناشی از افت شدید قدرت خرید متقاضیان مصرفی است و از سوی دیگر نتیجه عقب‌نشینی خریداران سرمایه‌ای که با فروکش کردن تورم انتظاری، فعلاً دورنمایی برای افزایش قیمت مسکن متصور نیستند.

نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در مورد وضعیت بازار مسکن به همشهری گفت: با توجه به اینکه از تابستان و پیک جابه‌جایی‌ها خارج شدیم در حال حاضر در بخش اجاره، بازار در ثبات قیمتی قرار دارد. داود بیگی‌نژاد در گفت‌وگو با همشهری، در مورد وضعیت بازار خریدوفروش مسکن هم بیان کرد: اما در بحث فلا منظر آثار و تبعات و نتایج تحولات منطقه باشیم و مطمئناً از روز شششنبه تاکنون هر اتفاقی در بازار رخ داده به‌دلیل هیجانات و موج روانی بوده است. محمد کهندل، تحلیلگر مسائل پولی و ارزی هم معتقد است: دلیل افزایش قیمت دلار تلگرامی اکاملاً ناشی از انتظارات بوده و یک مسئله روانی است. مسائل بنیادین در اقتصاد ایران در ماه‌های اخیر روند بهبود را نشان می‌دهد و گران شدن دلار را تأیید نمی‌کند. جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس هم تأکید دارد در شرایط کنونی تقاضای سفته‌بازی افزایش پیدا می‌کند و عده‌ای برای حفظ قدرت خرید خود بخشی از دارایی خود را تبدیل به ارز می‌کنند.

مسکن گران تر می‌شود؟
برخی خیرها حاکی از آن است که تعداد فروشنده‌گان در بخش مسکن افزایش یافته است اما خریدار کم است. بیگی‌نژاد در این باره گفت: در بخش مسکن همیشه فروشنده بوده است اما حالا تجمع فروشنده در کسوت فروشنده‌گی از بابت عدم توانایی مردم برای خرید است.

درواقع، زمانی می‌توان گفت فروشنده زیاد شده است که افزایش تولید داشته باشیم و تولیدات سبب افزایش عرضه شده باشد اما در حال حاضر تولید همچنان پایین است و افزایش قابل‌فروش به‌دلیل کاهش قدرت خرید مردم است.
این مقام صنفی در مورد تأثیر رکود بر قیمت مسکن گفت: یقیناً کسانی که در این بخش سرمایه‌گذاری کرده‌اند و به دریافت پول نیاز دارند در حال حاضر می‌توانند یک‌سری تخفیفات و کاهش قیمت‌ها را داشته باشند اما به‌هیچ‌وجه نمی‌توان این موضوع را به کل بازار مسکن تسری داد چون همانطور که اشاره کردم عرضه مسکن به آن شکل انجام نشده است و مهم‌تر از آن، موضوع نهاده‌های ساختمانی است، چون در حال حاضر قیمت مصالح نسبت به قبل تغییر نکرده و همچنان بالاست و این مسئله به کاهش تولید مسکن دامن می‌زند.
نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در پاسخ به اینکه آیا قیمت مسکن با تغییرات بیشتری همراه می‌شود؟ گفت: قیمت مسکن تابع دیگر بازارهای مالی است و ما نمی‌توانیم صرفاً درباره بازار مسکن صحبت کنیم و پیش‌بینی کنیم.
بیگی‌نژاد ادامه داد: بر این اساس، ما باید ببینیم که این ۵ ماه منتهی به پایان سال، در دیگر بازارهای مالی چه اتفاقی می‌افتد و پس از آن منتظر واکنش بازار مسکن به این اتفاقات باشیم.
او در مورد تأثیر تغییر نرخ دلار در روزهای گذشته بر قیمت مسکن هم بیان کرد: الان در این باره نمی‌شود صحبت کرد چرا که ممکن است یک هیجان گذرا باشد. بنابراین، باید منتظر باشیم ببینیم این هیجان چقدر ثبات دارد و حتی ممکن است ورق برگردد و قیمت‌ها به پایین‌تر از قیمت قبل هم برسد، پس چون هنوز نمی‌دانیم اتفاقات آینده چگونه رقم می‌خورد و واکنش بازارها به این اتفاقات چیست؟ باید صبر کنیم و بعداً نظر بدهیم.