



رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به افزایش ۱۰ برابری قیمت مسکن در ۵ سال اخیر، اقدامات دولت برای کاهش ناترازی عرضه و تقاضا در بازار مسکن را مثبت ارزیابی کرد و ملموس شدن آن در زندگی مردم را منوط به مهار تورم مسکن دانست.

بانک نگاهداری در اجلاس سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران با اشاره به رشد سنسگین قیمت مسکن و اجاره‌ها در بازه زمانی ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲، افزود: در مسکن خانوارهای ایرانی، اصلی‌ترین هزینه مسکن است و اگر نتوانیم تورم مسکن را کنترل کنیم، تلاش‌های دولت برای مهار تورم در سایر حوزه‌ها خیلی در زندگی مردم ملموس نخواهد بود.

واقعیت این است با سرمایه‌های شدن مسکن، حوزه مصرفی این کالا و به خصوص بازار اجاره تحت تأثیر تورم‌های سنگین قرار گرفته و سرریز آثار تورمی به سید هزینه‌های خانوارها، آنها را به شدت در تنگنا قرار می‌دهد؛ از این رو، حتی تثبیت و مهار تورم کالاهای اساسی در نتیجه تلاش‌های دولت نیز نمی‌تواند اثر ملموسی بر کیفیت معیشت خانوارها داشته باشد.

■ براساس آمار سازمان برنامه و بودجه، فعالیت دلان مسکن در اقتصاد ۲۰ سال اخیر ۵۰ درصد افزایش یافته است.

■ رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با تأکید بر اینکه پرداخت تسهیلات مسکن هیچ اثر تورمی در اقتصاد ندارد، گفت: ۳۷ درصد جمعیت شهری ایران اجاره‌نشین هستند. ■ طبق اعلام قبلی بانک مرکزی، مهلت پذیرش و تبادل چک‌های قدیمی در سامانه چکاوک تا ۱۵ مهرماه سال جاری تمدید شده بود و از دیروز فقط در شعب بانک صادرکننده، قابلیت کارسازی دارند.

■ رئیس سازمان هواپیمایی کشور گفت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و ادامه روند ممنوعیت فروش بلیت چارتری، مدت زمان انتظار برای خرید بلیت هواپیما کاهش می‌یابد. ■ مدیرعامل شرکت کشتیرانی دریای خزر گفت: در راستای توسعه صادرات محصولات باغی، برای نخستین بار در کشور طی طراحی و اجرای پروژه فنی و مهندسی، ظرفیت حمل یک شسناور به صورت کامل برای حمل کانتینرهای یخچالی تجهیز شد.

■ دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی گفت: ایران سال گذشته ۴۴۰ میلیون دلار صادرات لوازم خانگی داشته است.



رضا قربانی

@RezaGhorbani_MM

چه پیشنهاد خوبی از یک مسئول دولتی. به نظر از همین ای‌نماد شروع کنیم. ای‌نماد بشود جایی برای احراز هویت نه جایی برای صدور مجوز. یعنی فقط آدرس و مشخصات مالک را چک کنند که احراز هویت انجام شود و تمام. دیگر کسب‌وکارها را مجبور نکنند که از هفت‌خان مجوز ای‌نماد عبور کنند.



حمید محمدی

@Hamid_mohamadi7

حدود ۵۰ درصد از سرمایه اسرائیلی‌ها از بین رفت. شاخص‌های بورس اسرائیل روز یکشنبه به شکل دسته جمعی ریزش‌های سنگینی را تجربه کردند. شاخص TA۳۵ دیروز با افت حدود ۵۰ درصدی یکی از سقوط‌های تاریخی خود را تجربه کرد.

#بورس

#سپاه

#اسرائیل

انگهی فراخوان عمومی دو مرحله‌ای ۰۷۱۶-۱۴۰۲

۱. شرح مختصر موضوع مناقصه: **تامین تعداد ۵۰ دستگاه سونج پودر POE برند سیسکو**

۲. مهلت و محل دریافت اسناد: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ با مراجعه به سایت بانک اقتصادنوبین بخش مناقصه و مزایده‌ها به آدرس www.enbank.ir امکانپذیر می‌باشد.

۳. مهلت و محل تحویل پیشنهادها: حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (ع.ج)، روبروی بزرگراه هاشمی رفسنجانی، بلوار اسفندیار، پلاک ۲۴ دبیرخانه بانک اقتصادنوبین تحویل و رسید دریافت نمایند.

اسناد و مدارک دریافتی به عنوان پیشینه نزد بانک اقتصادنوبین می‌ماند.

تلفن: ۲۴۵۹۴۲۱۷-۲۴۵۹۴۲۳۳ فکس: ۲۴۵۹۴۲۸۷

کارت سوخت وسایل نقلیه فاقد بیمه شخص ثالث غیرفعال می‌شود

سید کاظم عزیزی، معاون صنایع و انرژی و ستاد مدیریت حمل‌ونقل سوخت کشور: اگر دارندگان وسایل نقلیه فاقد بیمه شخص ثالث، تا یک‌ماه اقدام به تمدید بیمه‌نامه خود نکنند، وارد لیست خاکستری شده و به هنگام سوخت‌گیری در ماه دوم پیغام خطای بیمه را دریافت خواهند کرد که به‌منزله غیرفعال شدن کارت سوخت آنهاست.



خبرهایی که نمی‌بینید

بهره‌مندی ۱۰ درصد شهرها و ۹۹.۹۷ درصد روستاهای ایران از خدمات برق

علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو با اشاره به پیشرفت حوزه انرژی در ایران پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران: پیش از انقلاب، یک‌سوم جمعیت کشور از برق و انرژی برخوردار بودند اما امروز ۱۰۰ درصد جمعیت شهری و ۹۹.۹۷ درصد جمعیت روستایی ایران از نعمت برق برخوردار هستند.

پرونده بانک‌های بی‌انضباط روی میز تصمیم

وزارت اقتصاد از انحلال ۳ مؤسسه اعتباری و یک بانک تا پایان امسال خبر داد

پرونده بر خورد با بانک‌ها و مؤسسه‌های اعتباری ناتراز و بی‌انضباط وارد فاز تازه‌ای شده است. به گزارش همشهری، براساس اعلام وزارت اقتصاد، قرار است بساط یک بانک و ۳ مؤسسه اعتباری تا پایان امسال جمع شود. البته اشاره‌های به نام این مؤسسات نشده، اما برخی خبرها حکایت از آن دارد که احتمالاً یکی از ۳ مؤسسه، همان مؤسسه اعتباری است که در روزهای اخیر، بانک مرکزی حکم به انحلال و توقف فعالیت آن داده است. براساس برخی خبرها، قرار است پرونده ۲ مؤسسه اعتباری دیگر هم در فرایند انحلال قرار گیرد. ضمن اینکه یک بانک خصوصی به نسبت کوچک هم در معرض انحلال قرار دارد. ۸ بانک از بانک مرکزی فرصت گرفته‌اند تا ظرف ۲ سال آینده وضعیت خود را بهبود ببخشند و با فروش دارایی‌ها و افزایش سرمایه خود، اقدام به رفع مشکلات و بهبود شاخص نسبت کفایت سرمایه‌شان کنند.

عزم دولت و مجلس

وزارت اقتصاد اعلام کرده دولت برای اصلاحات در حوزه بانکی منظر لایحه برنامه هفتم توسعه و طرح قانون بانک مرکزی نامنده و با اخذ مجوزهای لازم از شورای هماهنگی سران قوا، اختیارات خوبی برای ساماندهی نظام بانکی به بانک مرکزی و دولت داده شده است و بر همین اساس، امسال ۳ مؤسسه اعتباری و یک بانک خصوصی منحل خواهند شد. افزون بر این با اختیارات و وظایفی که در قالب برنامه هفتم توسعه و قانون بانک مرکزی برای بانک مرکزی تعیین شده است، بانک‌های ناتراز در مسیر تعیین تکلیف قرار می‌گیرند. مدیر نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بانک مرکزی می‌گوید: برای ۸ بانک یا مؤسسه مالی اعتباری که ناتراز اما قابل احیا و بازسازی بودند، برنامه حداکثر ۲ ساله ای مشخص و به آنها ابلاغ کردیم و ۳ مؤسسه مالی و اعتباری و یک بانک در آستانه انحلال هستند که تعیین تکلیف نهایی آنها صورت گرفته و موضوع شان باید در مراجع قانونی نهایی شود.

نگران سپرده‌ها نمانند

۱۸ مرداد امسال بود که محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک

آخرین وضعیت سود و زیان انباشته بانک‌های بورسی در پایان بهار ۱۴۰۲ (میلیون ریال)

	بانک رفاه کارگران	۱۷۰/۹۶۲/۲۵۹		بانک تجارت	۱۲۴/۵۴۸/۶۱۰		بانک پاسارگاد	۲۰۱/۵۸۵/۶۵۸		بانک پارسیان	۵۰/۲۱۰/۴۵۷		بانک پست	۳۱/۳۶۲/۳۰۹		بانک دی	۱۹۱/۷۱۱/۴۲۴		بانک خاورمیانه	۳۶/۸۵۵/۷۴۸		بانک سینا	۱۹/۱۱۹/۴۶۲		بانک صادرات	۳۵/۸۴۱/۳۷۸
	بانک کارآفرین	۱۶/۴۴۵/۶۶۳		مؤسسه ملل	۴۶/۵۹۱/۵۷۳		بانک آینده	۱/۲۵۷/۶۴۰/۷۸۵		بانک ایران زمین	۲۵۶/۶۳۳/۶۵۵		بانک رسالت	۲۰/۰۴۰/۷۸۴		بانک سامان	۶۰/۱۳۷/۳۳۸		بانک سرمایه	۵۰/۸۵۰/۲۳۷۷		بانک شهر	۱۸۴/۵۳۰/۶۷۶		بانک گردشگری	۲۷/۱۴۱/۶۱۸

مزایده نوبت دوم اموال غیرمنقول



اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان غربی در نظر دارد بنابر اختیارات حاصل از مقررات آئین نامه اجرائی موضوع ماده ۲۱۸

قانون مالیاتهای مستقیم و به منظور وصول بدهی های معوقه مالیاتی **سازمان همیاری شهرداریهای استان آذربایجان غربی با شناسه ملی ۱۴۰۰۱۶۰۲۶۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۴۱۴۹۵۷**، یک فقره پلاک ثبتی بشماره ۱۳۲ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۵ ارومیه متعلق به

سازمان همیاری شهرداریهای استان آذربایجان غربی به شرح جدول ذیل که در قید بازداشت این اداره کل می باشد را در قبال بدهی قطعی شده و با برگزاری مزایده عمومی به فروش برسانند. لذا از کلیه افراد حقیقی و حقوقی متقاضی شرکت در مزایده دعوت می گردد جهت دریافت برگ شرایط مزایده از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ به نشانی ارومیه خیابان کاشانی طبقه اول سالن ۱۰۳

مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۴۴۳۲۲۵۳۴۰۵ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت دریافت مدارک متقاضیان شرکت در مزایده پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ زمان برگزاری مزایده راس ساعت ۱۰

صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ در محل سالن کنفرانس اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان غربی به نشانی خیابان کاشانی خواهد بود.

کلاس پرونده	کاربری	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت	قیمت پایه (ریال)	میزان بدهی مالیاتی (ریال)	نام مودی
۳۴۰	(به استناد سند) زراعی	۱۳۲ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۵ ارومیه	شش دانگ عرصه و اعیان	عرصه تقریبی ۱۶۶۳۵/۵۰ مترمربع و اعیان تقریبی ۵۰۱ مترمربع	حداقل قیمت پایه	۳۸۱۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰	سازمان همیاری شهرداریهای استان آذربایجان غربی

آدرس: ارومیه واقع در بزرگراه شهید رجایی، جنب دادگاه خانواده و جایگاه سی ان جی



آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی: ۱۴۰۲/۶۷

شهرداری منطقه ۱۳ تهران در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق مناقصه به بخش خصوصی واگذار نماید؛ بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط ذیل دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد و مدارک به واحد امور قراردادهای منطقه ۱۳ مراجعه نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار (ماه)	نوبت چاپ آگهی
۱	عملیات بازسازی کف و دیواره سمیل سرخه حصار	۲۰۶۶۴۰۳۳۸۰۷۱۱	۱۰۰۳۴۰۰۰۰۰۰۰	۶	دوم

(الف) **شرایط ردیف ۱:** ۱- دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رسته اینجی یا آب از

سازمان برنامه و بودجه کشور ۲- پیمانکار می‌بایست در سامانه پیمانکاران شهرداری تهران ثبت نام و مورد تأیید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران بوده و دارای ظرفیت آزاد در رسته مرتبط نیز باشد.

(ب) **محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** میدان امام حسین(ع)، خیابان ماندان، بعد از بزرگراه امام علی (ع) ضلع شرقی بیمارستان بوعلی، ساختمان ستادی شهرداری منطقه ۱۳، طبقه سوم، امور قراردادهای منطقه ۱۳- تلفن تماس: ۹۶۰۲۹۲۵۱

(پ) **میزان سپرده شرکت در مناقصه و شماره حساب:** مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید بصورت نقدی به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۰۰۱۳۰ نزد بانک شهر شعبه میدان امام حسین(ع) به نام شهرداری منطقه ۱۳ واریز گردد.(ضمناً ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر بلامانع می‌باشد).

(ت) **مهلت دریافت و تحویل اسناد مناقصه:** از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز

(ث) **روز، تاریخ، ساعت قرائت پیشنهادات مناقصه:** متعاقباً و به نحو مقتضی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

توضیحات: هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار برنده جهت انجام موضوع مناقصه عمومی پرداخت نمی‌گردد.

(ج) **تعهد:** اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی و محیط زیست بر اساس استانداردهای

قطعات بی کیفیت، کسب و کار

تعمیر کارها را پرونق کرده است

میزان مراجعه برای تعمیر خودرو رو به افزایش است که علت آن بالا رفتن سن خودروهاست. علیرضا نیکاآیین، رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودروی تهران، در گفت‌وگو با همشهری در مورد علت این موضوع گفت: کیفیت خودروهای داخلی در این خصوص بی‌تأثیر نیست. کاهش کیفیت باعث شده که خودروهای داخلی، هر ساله و حتی کمتر از یک‌سال، برای تعمیر و تعویض قطعات مراجعه کنند. رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودروی تهران در مورد لوازم بدکی خودروهای داخلی توضیح داد: لوازم بدکی خودروهای داخلی به‌وفور در بازار یافت می‌شود؛ ولی کیفیت‌ها بسیار متفاوت است که به‌نظر من، قطعاتی که با کیفیت باشند را باید از خود خودروها و از قطعات افتر مارکت (جایگزین قطعات اورجینال) تهیه کرد که مورد تأیید آنهاست و گارانتی می‌شود، چون متأسفانه قطعات زیادی در بازار وجود دارند که شرکت‌های متفرقه‌ای آن را تولید می‌کنند و هیچ نظارتی بر آنها نیست؛ به‌طوری‌که این شرکت‌ها حتی قطعات دست دوم را به‌نو تبدیل می‌کنند و در بازار می‌فروشند. علیرضا نیکاآیین تأکید کرد: قطعات بدکی خودروهای چینی در بازار کم‌است؛ مخصوصاً در خودروهای نسل جدید چینی این کمبود به‌وضوح مشاهده می‌شود. غیر از آن، قطعات موجود در بازار، قطعات یدکی اورجینال یا OEM شرکت‌های چینی موجود نیست؛ در مقابل قطعات بی‌کیفیت با مارک‌های متفرقه به بازار آمده و مشکلات بسیاری را به‌وجود آورده است.

نیکاآیین افزود: خود نمایندگی‌ها قطعات اصلی را دارند؛ ولی جنس خود را به بیرون نمی‌فروشند. حتی نمایندگی‌ها جنس کافی برای تأمین نیاز بازار را در اختیار ندارند، در نتیجه برای اینکه به نیاز بازار پاسخ داده شود، برخی واردکننده‌ها قطعات غیراصلی را وارد می‌کنند. نیکاآیین در مورد هزینه تعمیرات و اجرت تعمیر خودرو توضیح داد: برای تمام خودروها هم از سبک و سنگین نرخ‌نامه داریم؛ تعرفه در تعمیرگاه‌ها باید در معرض دید مشتریان باشد. هر کسی که برای تعمیر خودرو به یک واحد صنعتی تعمیراتی مراجعه می‌کند، مالک آن تعمیرگاه موظف است طبق تعرفه هزینه دریافت کند. او ادامه داد: از آنجا که هنوز در چرخند تعمیرگاه‌ها صورت‌نگرفته است، نرخ خدمات تعمیراتی با توجه به مدل خودرو در همه تعمیرگاه‌ها یکسان است و اگر در این زمینه مردم شاهد تفاوت هزینه تعمیرات از یک تعمیرگاه به تعمیرگاه دیگر بودند، می‌توانند با واحد شکایات اتحادیه به شماره ۷۷۶۴۶۰۶۰ تماس بگیرند و ما حتماً به سرعت به تماس آنها رسیدگی می‌کنیم.