

توسعه بورس با راهبرد توافقی

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: راه‌اندازی بازار توافقی فرابورس اقدام بزرگی در توسعه فرابورس بوده است.
مجید عشقی با اشاره به ریسک‌های بازار پایه برای سهامداران،

افزود: به همین واسطه، شسرکت فرابورس بازار توافقی را پیشنهاد داد و شرکت‌ها به‌صورت توافقی سهام‌شان عرضه می‌شود.
رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، ادامه داد: پیام ما از ایجاد بازار توافقی این است، تفاوتی بین شرکت‌های پذیرش شده با شرکت‌های پذیرش نشده وجود داشته باشد. به همه شرکت‌ها اعلام می‌کنیم که اگر امکان آن را دارند، در فرابورس فرایند پذیرش خود را آغاز کنند.

طبق اظهارات عشقی، مشابه بازار پایه که شرکت‌های لغو پذیرش شده یا فاقد شرایط حضور در بورس می‌توانند در آن معامله شوند، تقریباً در دیگر کشورها وجود ندارد؛ از این‌رو، ورودی این بازار بسته شده و در عوض با راه‌اندازی بازار توافقی امکان حضور همه شرکت‌ها در این بازار فراهم آمده است؛ به‌گونه‌ای که شرکت‌ها می‌توانند بدون پذیرش شدن در فرابورس که شرایط خاصی دارد، در بازار توافقی مورد معامله قرار گیرند و در ادامه با احراز شرایط، وارد بازارهای بالاتر شوند. این مسئله، شرایط را برای توسعه بورس فراهم می‌کند و می‌تواند مورد استقبال شرکت‌های گرفتار بوروکراسی‌های پذیرش قرار گیرد.

موایل

آغاز جمع‌آوری آیفون ۱۴ و ۱۵از بازار

مدیر کل مقابله با قاچاق ستاد مبارزه با قاچاق کالا گفت: اگر مشاهده شود آیفون ۱۴ و ۱۵ در بازار در حال توزیع است دستور برخورد و جمع‌آوری آنها صادر خواهد شد.
سنگونی ستادمبارزه با قاچاق کالا و ارز هم گفت: اگر شخصی با وعده رجیستر شدن آیفون ۱۴ این محصول را خریده، می‌تواند از فروشنده شکایت کند. به گزارش همشهری، بهمن سال قبل بلاغیه مدیر کل دفتر واردات گمرک ایران صادر و ورود تلفن‌همراه با قاچاق قاچاق ایل ۱۴ در صورت همراه سفر و پستی ممنوع اعلام شد؛ علت این ممنوعیت از برزی بالای این کالا است. طبق آمارها یک درصد جامعه ایرانی کاربر گوشی‌های آیفون هستند، در حالی‌که از مرود نیاز برای این کالا بیش از ۳۰ درصد سبند آری کشور را به‌خود اختصاص داده‌بود. با وجود این ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ و ۱۵ به‌صورت قاچاق ادامه دارد و بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد برخی فروشنده‌ها به مشتریان خود وعده رجیستر شدن این گوشی را داده‌اند و به همین دلیل بازار فروش آیفون ۱۴ و ۱۵ در جریان است. این رویه سبب شد که ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز دست به‌کار شود و طبق آخرین خبرها دستور جمع‌آوری این گوشی‌ها از سطح بازار صادر شده است.

یاسر سوادکوهی، مدیر کل هماهنگی مقابله قاچاق ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز دیروز در همین رابطه گفت: بسیاری از سریال‌های گوشی‌های آیفون ۱۴ وارد شده ثبت گمرکی نشده‌اند و از نظر قانونی قاچاق محسوب می‌شوند. در خصوص آیفون ۱۵ نیز به هیچ عنوان ثبت سفارش صورت نگرفته و ورود آن حتی به‌صورت مسافری نیز ممنوع است و قاچاق محسوب می‌شود. بنابراین در محل‌های عرضه گوشی‌های تلفن همراه اگر مشاهده شود که این مدل گوشی‌های قاچاق در حال توزیع است دستور برخورد و جمع‌آوری آنها صادر خواهد شد.

هشنگ



۸۵ هزار دستگاه کامیون، اتوبوس و مینی‌بوس فرسوده جایگزین می‌شوند

درخواست مشترک وزارتخانه‌های صمت و راه و شهرسازی با عنوان طرح جایگزینی ۸۵ هزار دستگاه کامیون و کشنده بالای ۱۰ اتن، اتوبوس و مینی‌بوس فرسوده در نشست شورای اقتصاد بررسی و مصوب شد. اعضای این شورا همچنین با پیشنهاد وزارت نیرو مبنی بر احداث ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی موافقت کردند.

سرعت واگذاری زمین ۲/۴ برابر شد

واگذاری زمین برای ساخت مسکن در ۲سال نخست فعالیت دولت سیزدهم ۲,۴ برابر کل دهه ۹۰ بوده است



گزارش

احمد میرخدائی

روزنامه‌نگار

زمین، اصلی‌ترین عامل در جهش قیمت مسکن محسوب می‌شود و دولت سیزدهم تاکنون با واگذاری زمین به متقاضیان نهضت ملی مسکن و طرح جوانی جمعیت، خنثی‌سازی این عامل را در دستور کار قرار داده است. طبق آمار رسمی، در ۲سال اخیر ۳۲۰ هزار قطعه زمین به افراد واگذار شده که در مجموع بیش از ۲,۴ برابر کل زمین واگذار شده در دهه ۹۰ است. به گزارش همشهری، به‌طور میانگین ۵۰ درصد هزینه ساخت مسکن شهری در کشور مربوط به تأمین زمین است و در کلاشهرها و مناطق اعیان‌نشین، این رقم به ۸۰ تا ۹۰ درصد نیز می‌رسد. دولت سیزدهم، برای خنثی‌سازی همین عامل مشکل‌ساز، اجرای نهضت ملی مسکن با حذف قیمت زمین را در دستور کار قرار داد و در ادامه با اعطای زمین به‌عنوان مشوق در طرح جوانی جمعیت، عرضه زمین را برای متقاضیان بالقوه بازار نیز افزایش داد که به‌تدریج در حال متناسب‌سازی عرضه و تقاضای زمین در کشور است.

سیابه واگذاری زمین

براساس آخرین آمار ارائه‌شده از وزارت راه و شهرسازی، تاکنون علاوه بر زمین‌های تأمین‌شده برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن، ۳۱۹ هزار و ۸۶۵قطعه زمین نیز در اختیار مردم قرار گرفته است که از این میزان ۲۹۶هزار و ۹۰۶قطعه در قالب متقاضیان زمین نهضت ملی مسکن و ۲۲هزار و ۹۵۹قطعه نیز در راستای اجرای قانون جوانی جمعیت واگذار شده است. همچنین بررسی اطلاعات واگذاری زمین با کاربری مسکونی در دولت سیزدهم حاکی از این است که در بخش نهضت ملی مسکن، ۹۳ هزار و ۹۰۳قطعه به‌صورت انفرادی و ۲۰۲ هزار و ۹۰۶قطعه به‌صورت و گروهی به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن واگذار شده و در بخش متقاضیان قانون جوانی جمعیت نیز ۱۴ هزار و ۸۶۸قطعه زمین به‌صورت انفرادی و ۸ هزار و ۳۷۰قطعه زمین به‌صورت گروهی به متقاضیان اختصاص داده شده است. این عملکرد دولت سیزدهم در ۲سال اخیر، در حالی است که طبق گفته ارسلان مالکی، رئیس سازمان ملی زمین و مسکن در کل دهه ۹۰، فقط ۱۳۳ هزار خانواده زمین دریافت کرده‌اند و عملکرد ۲سال اخیر بیش از ۲,۴برابر کل عملکرد ۱۰سال قبل است.

تأمین زمین برای نهضت ملی مسکن

رئیس سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به اهمیت تأمین

زمین طرح نهضت ملی مسکن، گفت: دولت سیزدهم برای اجرای نهضت ملی مسکن و ایجاد شهرک‌های جدید ۵۱ هزار هکتار زمین تأمین کرده است. ارسلان مالکی، اظهار کرد: اسماel تمرکز تمام ادارات راه و شهرسازی استان‌ها و سازمان ملی زمین و مسکن بر آماده‌سازی زمین فراهم کردن زیرساخت‌ها و امکانات زمین‌های خارج از محدوده حریم شهرها بوده و تلاش برای الحاق این زمین‌ها به شهر ادامه دار. مالکی با اشاره به طرح دولت برای تأمین مسکن خانواده‌های کم‌درآمد گفت: تلاش داریم تا اسماel دهک‌های اول تا سوم را هم تحت پوشش خدمات خود در حوزه تأمین زمین مسکونی قرار دهیم.

افزایش سهم فضای مسکونی از مساحت کشور

در شرایط فعلی فقط یک درصد از کل مساحت کشور به ساخت‌وساز اختصاص پیدا کرده در حالی‌که ۱۵درصد از وسعت کشور قابل سکونت است و به عقیده کارشناسان با اختصاص ۲درصد از کل مساحت به حوزه ساخت‌وساز، به‌احتی می‌توان ساخت‌خانه‌های ویلایی و یک طبقه را اجرایی کرد. در همین زمینه مرتضی افقه، کارشناس اقتصادی گفت: واقعیت این است که ما به لحاظ زمین در ضعیفه نیستیم و دولت زمین‌های زیادی دارد که بلااستفاده هستند و با تغییر کاربری می‌توان از آنها برای



خبرهایی که نمی‌بینید

کاهش ۷۰درصدی واردات گندم

مدیرعامل شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران، گفت: کاهش ۷۰درصدی واردات گندم و خجنگلهایی در تأمین آرد خبازی یکی از مهم‌ترین دستاوردهای دولت سیزدهم در ۲سال اخیر است. او افزود: علاوه بر خرید گندم، تلاش کرده‌ایم تا تأمین رونق، شکر و برنج مورد نیاز کشور در سید خرید و سفره خانواده‌ها نقش مؤثری داشته باشیم.

بازار

واردات مشروط چای آغاز شد

سندیکای کارخانه‌های چای شمال کشور اعلام کرد: براساس دستور وزیر جهاد کشاورزی، نخستین ثبت سفارش چای برای طرح واردات این محصول به ازای خرید چای داخلی آغاز شد. طبق این طرح، به ازای واردات ۲کیلوگرم چای خارجی باید یک کیلوگرم چای داخلی خریداری شود.

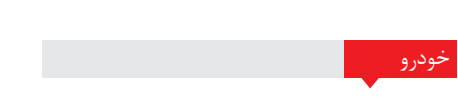
رئیس سازمان چای درباره جزئیات این خبر به همشهری گفت: سال گذشته به‌دلیل واردات بیش از حد نیاز چای کشور و تخصیص ارز اضافه به تجار، یکسری مشکلات در صنعت چای به‌وجود آمد و شاهد کود در این صنعت بودیم. حبیب جهان‌ساز ادامه داد: اگر ما بخواهیم اسماel میانگین واردات چای را متناسب با میانگین واردات چای در هسال قبل رعایت کنیم، قطعا باید واردات کمتری نسبت به سال قبل داشته باشیم. بر این اساس، بعد از جلسات متعددی که برگزار کردیم، وزیر جهاد کشاورزی دستور داد تا نگاه تجار به تولید داخل باشد و باید ابتدا ابتدا نیاز بازار را از تولید داخل تأمین کنند و بعد به سمت واردات چای خارجی روی بیاورند. جهان‌ساز با بیان اینکه نیاز سالانه کشور به چای خشک ۱۰۰ هزار تن است که ۳۰درصد آن از طریق تولید داخل تأمین می‌شود. افزود: مادر داخل کشور ۱۷۰کارخانه تولید چای داریم و امراار معاش بالغ بر ۹۰۰روستا و ۵۰هزار جایکار به تولید چای وابسته است و اگر از تولید داخلی حمایت نشود، مثل برنج، چای تولیدی روی دست تولیدکنندگان می‌ماند و آنها متضرر می‌شوند. رئیس سازمان چای با تأکید بر اینکه دستور جدید وزیر جهاد کشاورزی به رونق صنعت چای و گردش مالی کارخانجات چای کمک می‌کند، ادامه داد: براساس این دستور، تجار باید ابتدا چای داخلی را خریداری کنند تا جایکاران یک مقدار از بحران خارج شوند و کارخانه‌ها بتوانند برگ سبز را خریداری کنند و بموقع بفرشند تا مطالبات جایکاران را پرداخت کنند.

جهان‌ساز در مورد وضعیت تولید چای در داخل کشور گفت: اسماel افزایش تولید داخل داریم و تولید ما تاالان تقریباً ۴۷درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته است.

این مقام صنفی در مورد تأثیر طرح واردات چای به کشور به ازای خرید چای داخلی در قیمت چای هم بیان کرد: در بازار به اندازه کافی چای وجود دارد و سرریز واردات سال گذشته برای اسماel را هم داریم؛ بنابراین در تأمین چای هیچ مشکلی وجود ندارد و بازار متعادل است. جهان‌ساز با بیان اینکه افزایش قیمت چای به دستور جدید وزیر جهاد کشاورزی ربطی ندارد، ادامه داد: البته چای وارداتی تابع نوع ارز است که مسئولان قول داده‌اند با این دستور، تغییر چندانی در قیمت بازار ایجاد نشود و تا آنجا که من اطلاع دارم، قیمت چای افزایش عرضه زمین باید منتظر ماند و دید چند ماهی است که از تالار دوم تأمین می‌شود.

رئیس سازمان چای در مورد قیمت چای داخلی هم اعلام کرد: چای ایرانی با قیمت مناسبی در بازار موجود است و هر کیلو با توجه به کیفیت و ارقام حاصل از ۷۰ تا ۲۵۰هزار تومان قیمت دارد.

خودرو



خودروهای خارجی این هفته می‌آیند

بعد از ماه‌ها انتظار بالاخره این هفته خودروهای وارداتی به مشتریان تحویل می‌شود. این خبر را مجری طرح واردات خودرو هم تأیید کرد. قرار است در فاز اول به ۳۰هزار نفر که در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند خودروی وارداتی تحویل داده شود.

به گزارش همشهری، زمستان پارسال وزارت صنعت با استفاده از سیستم نوبت‌دهی اقدام به ثبت‌نام از متقاضیان دریافت خودروی وارداتی کرد که در نهایت از بین ۱۲۰هزار ثبت‌نام‌کننده، بین ۳۳هزار نفر قرعه‌کشی انجام شد. در این مرحله هر متقاضی ۵۰۰میلیون تومان در حساب بانکی خود مسدود کرده بود. طبق برنامه اولویت‌دهی و میزان واردات خودرو، مقرر شد که در دور نخست خودروهای چانگان دولت سیزدهم و بانک مرکزی شاهد آزادسازی درایی‌های بلوکه‌شده ایران در کشورهای مختلف هستیم که می‌تواند تأثیر مثبتی در بازار ارز داشته باشد. مجیدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین هم در مورد اثر آزادسازی منابع ارزی ایران، می‌گوید: منابع آزاد شده در اختیار بانک مرکزی قرار می‌گیرد، بنابراین در این شرایط بانک مرکزی نقش تنظیم‌گری در بازار ارز دارد از قدرت بیشتر بیشتری برای اعمال سیاست‌های مناسب ارزی برخوردار می‌شود که نمونه آن اتخاذ سیاست تثبیت است.

طبق آخرین خبرها واردات برخی خودروها انجام شده و واردات سایر خودروها به‌صورت انبوه و خرد در حال انجام است. از مرود نیاز برای واردات خودرو نیز تأمین شده است. اطلاعات موجود نشان می‌دهد تا پایان مردادماه از میان ۳۵شرکتی که مجوز واردات دریافت کرده بودند، ۱۸ شرکت موفق به ثبت سفارش قطعی شدند و توانسته‌اند بخشی از ارز واردات را دریافت کنند. از این ۱۸شرکت نیز تاکنون ۱۰شرکت، خودروهای خود را وارد کرده و الباقی در حال طی کردن مسیر واردات هستند.

با این رویه در مرحله تحویل خودروهای خارجی به مشتریان از هفته جاری آغاز می‌شود. مهدی ضیغمی، رئیس سازمان توسعه تجارت ایران و مجری طرح واردات خودرو هم در این باره گفت: عرضه و تحویل خودروهای وارداتی از هفته جاری آغاز می‌شود. از زمان ثبت‌نام برای خودروهای وارداتی در اسفندماه سال قبل تاکنون ۴هزار نفر انصراف داده‌اند. در اسفندماه سال قبل ۳۴هزار نفر در قرعه‌کشی شرکت کرده بودند اما با انصراف برخی متقاضیان در حال حاضر ۳۲۰هزار نفر در نوبت تحویل خودرو هستند که قرار است در فاز نخست خودروی این افراد تحویل داده شود.

سسامانه عرضه خودروهای وارداتی نیز برای متقاضیان باز خواهد شد تا خودروی مورد نظر خود را انتخاب کنند. در این مرحله ثبت‌نام جدیدی انجام نخواهد گرفت و فقط خودروهای جدید برای مشتریان دارای نوبت، عرضه خواهد شد. متقاضیانی که اسفند سال قبل ثبت‌نام کرده‌اند در اولویت هستند. ضیغمی همچنین درباره تداوم فروش خودروهای وارداتی گفت: برنامه فعلی ما تحویل خودروهای فروخته شده است. اینکه در فاز بعدی ثبت‌نام‌های جدید، از مسیر سامانه یکپارچه باشد یا از طریق بورس کالا یا حتی مسیری دیگر، هنوز مشخص و قطعی نیست.

یک مقایسه	مبنای توزیع زمین در دولت سیزدهم	شیوه توزیع زمین در دولت سیزدهم
۱۳۳/۰۰۰ قطعه	۲۹۶/۸۰۹ قطعه	۲۱۱,۲۷۶ قطعه
واگذاری زمین در دهه ۹۰	نهضت ملی مسکن	گروهی
۳۱۹,۸۶۵ قطعه	قانون جوانی جمعیت	انفرادی
واگذاری زمین در دوران ۱۲ساله دولت سیزدهم	میزان تغییر	۱۴۰/۵%

پایان حصر دلارهای ایران؛ آزادی ۱/۷میلیارد دلاری

داستان یک آزادی

۷فروردین ۱۳۹۸ رئیس‌کل وقت بانک مرکزی از لغو حکم توقیف ۱,۷میلیارد دلار از دارایی‌های این بانک خبر داد و اعلام کرد: خبر خوبی از همکاران حقوقی‌ام دریافت کردم. خبر کوتاه اما بسیار مهم بود. جمهوری اسلامی ایران به یک پیروزی مهم حقوقی اقدامات و پیگیری‌های حقوقی متقابل ایران با بانک مرکزی در مقابل آمریکا دست یافت و دربی شکایت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و همکاری وزارت امور خارجه، معاونت حقوقی ریاست جمهوری و هم در مورد اثر آزادسازی منابع ارزی ریاست جمهوری و دفاعیات حقوقدانان ایرانی، حکم توقیف ۱,۷میلیارد دلار از دارایی‌های بانک مرکزی در دادگاه لوکزامبورگ لغو شد. اکنون به‌نظر می‌رسد این پرونده بسته شده و دیگر آمریکایی‌ها بهانه‌ای برای دستبرد زدن به دلارهای ایران ندارند.

دستری ایران به ۱۸/۴میلیارد دلار

مکت

با آزاد شدن منابع ۱,۷میلیارد دلاری ایران در لوکزامبورگ، ایران در ماه‌های گذشته به ۱۸,۴میلیارد دلار از منابعش در کشورهای مختلف و صندوق بین‌المللی پول دسترسی پیدا کرده است. انتظار می‌رود با آزادسازی ارزهای بلوکه‌شده در ترکیه و ژاپن این رقم به بیش از ۲۵میلیارد دلار برسد. پیش از این رئیس‌کل بانک مرکزی گفته بود: منابع ارزی بلوکه‌شده با رقم بیش از ۱۰۰میلیارد دلار در خارج از کشور ناشی از تحریم‌های ظالمانه وجود دارد که با کمک دستگاه دیپلماسی دسترسی به بخشی از این منابع امکانپذیر شده است و به‌زودی شاهد آثار آن بر اقتصاد کشور خواهیم بود.

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۲/۲۸

شماره سیستمی ستاد اطلاعات و ارتباطات tmico.tehran.ir

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران

در نظر دارند نسبت به **خرید و استقرار سامانه اتوماسیون ادار** از طریق مناقصه عمومی اقدام کنند. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه می‌توانید به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

پذیرش آگهی ۱۸۱۹

باشگاه خبری در مترو

تلیفات محظن اینستاگهی مترو
تلیفات بدنه قطار
تلیفات درون واگن‌ها

اهدای خون = اهدای زندگی

شبهه اجتماعی دنبال کنید

shobehe@hamshahranews telegram

همشهری رادر