

به قوانین پایبند باشید

دعوا و اختلاف نظر، جزو لاینفک زندگی زناشویی است؛ آنقدر که از قدیم گفته‌اند دعوانمک زندگی است؛ اما توجه داشته باشید همان قدر که اندازه و میزان نمک در غذا مهم است، اندازه و کیفیت نمک در زندگی زناشویی نیز اهمیت دارد. قهر، دعوا و اختلاف نظر زوجین باید بر اساس قوانینی پیش رود که به فوam زندگی شان کمک کند نه اینکه منجر به ناراحتی و جدایی شود. شیرین توانا، زوج‌درمانگر در این ارتباط چند توصیه طلایی دارد که در زیر با هم مرور می‌کنیم. اختلاف نظر بر سر یک موضوع را به موضوع و مسائل پیش آمده در گذشته ارتباط ندهید. سعی کنید بر سر موضوع مورد اختلاف فعلی متمرکز شوید و از حاشیه‌سازی و دامن‌زدن به آن بپرهیزید. موضوع مشاجره و اختلاف نظر شما هر چه باشد نباید آن را به خانواده همسر تان پیوند بزنید. اختلاف نظر نباید باعث شود تا شما به همسر خود توهم کنید یا به واسطه نقاط ضعف او به تحقیر شریک زندگی تان بپردازید.

کودک خلاق پرورش دهید

برای رشد خلاقیت در کودک، باید نخست این نکته مهم را بپذیریم که هر کودک، متفاوت از سایر کودکان است و این اصلا عیب یا نقص نیست. به‌عنوان مثال، نباید انتظار داشت همه کودکان یک مسئله یا موضوع آموزشی یا درسی را از یک طریق واحد و مشترک درک و حل کنند. والدین از بروز و ظهور تفاوت‌های کودک خود واهمه نداشته باشند و مقابل آن تفاوت‌ها نایستند. اگر کودکی تمایل نشان می‌دهد که داده‌های علمی یا درسی را از طریق بازی یا هنر دریافت و حفظ کند، آن را ایراد یا سبب ننگ تلقی نکنید. تفاوت‌ها می‌توانند سر منشأ خلاقیت‌های بکر باشند؛ خلاقیت‌های اصلی که می‌توانند در آینده اثر بخشی جهان‌شمولی از خود نشان دهند. از توسعه خیال پرورازی کودک خود جلوگیری نکنید. اجازه دهید میدان برای رویاپردازی و طراحی ایده‌های کودکان، حسابی باز و آزاد باشد. هنگامی که کودک خیالات و ایده‌های خود را برای شما شرح می‌دهد، مشتاق ظاهر شوید و عکس‌العمل تان این طور نباشد که تصورات کودک، ساده یا غیرواقعی هستند.

آغاز ثبت‌نام پذیرفته‌شدگان کنکور از روز دوشنبه

ثبت‌نام پذیرفته‌شدگان کنکور ۱۴۰۲ دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی به جز دانشگاه آزاد که اطلاعات آن از سوی سایت این دانشگاه اعلام می‌شود، از روز دوشنبه ۱۷ مهر، آغاز می‌شود. اسامی پذیرفته‌شدگان در درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org قابل مشاهده است.



آمار ۶۱ درصدی قبولی زنان در کنکور

در آزمون سراسری سال ۱۴۰۲ کلیه دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی و ۴ رشته دانشگاه آزاد اسلامی تعداد ۴۸۲ هزار و ۵۹۹ داوطلب، پذیرفته شده‌اند که از این تعداد ۱۸۹ هزار و ۸۴۰ نفر در رشته‌های تحصیلی با آزمون، قبول شده‌اند. همچنین حدود ۶۱ درصد پذیرفته‌شدگان زن و حدود ۳۹ درصد مرد هستند.

زمین و وام؛ هدیه فرزندآوری

ستاد جوانی جمعیت وزارت راه‌وشهرسازی، تسهیلات ویژه‌ای برای خانواده‌های پر جمعیت در نظر گرفته است



عکس همشهری/احمدعباس نژاد

گزارش
 روزنامه‌نگار
مژگان مهربانی

واگذاری زمین بیه خانواده‌های ۳ فرزند و بیشتر؛ طرحی نو برای تشویق ایرانی‌ها به فرزندآوری و ایجاد امنیت فکری برای سرپرست خانواده. از مردادماه امسال شروع شد اما تا هفته اول مهر ماه که رسانه‌ها اطلاع‌رسانی نکرده بودند تعداد کمی در سامانه دریافت زمین ثبت‌نام کردند و بعد از آن آمار متقاضیان سیر صعودی به خود گرفته است. به گفته صادق مرادی، دبیر ستاد جوانی جمعیت وزارت راه‌وشهرسازی این طرح در واقع انگیزه مردم به فرزندآوری را بیشتر کرده و حلاوت زندگی آرام و کم‌دغدغه را به آنها می‌چشاند. اینکه طرح تا کجا پیش رفته و آیا وامی بر سر راه دارد را از مرادی جویا می‌شویم.

ماده ۴ قانون جوانی جمعیت حامی نسل جوان

ستاد جوانی جمعیت وابسته به وزارت راه‌وشهرسازی با هدف تشویق جوانان به فرزندآوری و امنیت فکری آنها طرح واگذاری زمین به خانواده‌های پر جمعیت را در نظر گرفت. مرادی در این باره می‌گوید: «طبق ماده ۴ قانون جوانی جمعیت، خانواده‌هایی که فرزند سوم‌شان از ۱۴۰۰/۷/۲۴ به بعد به دنیا آمده باشد مشمول این قانون هستند و خانواده‌هایی که ۳ فرزند زیر ۲۰ سال دارند.» به گفته این مسئول متقاضیانی که مشمول این شرایط هستند، می‌توانند از طریق سامانه saman.mrud.ir یا درگاه ملی خدمات هوشمند ثبت‌نام کنند.

افراد متمول هم می‌توانند واجد شرایط دریافت زمین باشند

نکته جالب توجه اینکه تا قبل از رسانه‌ای شدن این طرح، جمعیت کمی از واگذاری زمین به خانواده‌های ۳ نفر و بیشتر خبر داشتند و حالا تعداد متقاضیان رو به افزایش است. اما سؤال این است که کسانی که از تمکن مالی برخوردار بوده و دارای خانه یا زمین هستند هم می‌توانند در سامانه شرکت کنند؟ مرادی می‌گوید: «خانواده‌هایی که دارای ملک یا زمین یا تسهیلات دولتی باشند می‌توانند یکبار دیگر از امکانات دولتی استفاده کنند. با این تفاسیر اگر خانواده ۳ فرزند زیر ۲۰ سال هزینه آماده‌سازی را هم نمی‌دهند و به‌طور کل واگذاری زمین برای آنها رایگان است.»

تسهیلات ویژه برای ساخت زمین

طبق دستورالعمل وزارت راه، زمین‌های در نظر گرفته‌شده، یک میلیارد و ۱۷۰ میلیون تومان ارزش دارد. مساحت هر قطعه ۲۰۰ مترمربع است. موضوع مهم‌تر اینکه مجوز ساخت زمین‌ها برای یک یا دو طبقه ویلایی داده می‌شود. مرادی می‌گوید: «زمین‌هایی که اهدا می‌کنیم، رایگان است، فقط مبلغی که بین ۳۰ میلیون تا ۲۵۰ میلیون متغیر است، برای آماده‌سازی زمین از متقاضیان گرفته می‌شود. البته خانواده‌های ۳ فرزند زیر ۲۰ سال هزینه آماده‌سازی را هم نمی‌دهند و به‌طور کل واگذاری زمین برای آنها رایگان است.»

زمین‌های اهدایی از کیفیت بالایی برخوردارند

ممکن است این تصور برای مشمولان زمین ایجاد شود که زمین‌ها در مکان‌های دورافتاده واقع شده‌اند یا طرح اجرا به مشکل برخورد و نیمه‌کاره رها شود. مرادی در این باره می‌گوید: «یکی از ویژگی‌های بحث طرح جوانی جمعیت این است که افرادی پای کار آمدند و مسئولیت قبول کردند که در بحث فرزندآوری احساس تکلیف می‌کنند. زمین‌های در نظر گرفته‌شده از کیفیت بالایی برخوردار هستند. بعضی‌شان در محدوده شهری قرار دارند و بعضی در شهر کهایی که چسبیده به شهر است، بخشی از زمین‌ها هم در روستاها واقع شده‌اند. شاید زمین‌ها امکانات گاز و برق و آب نداشته باشند. از این رو دیگر نهادهای هم در این زمینه همکاری لازم را انجام می‌دهند تا تسهیلات مورد نظر ارائه شود.»



گفت‌وگوی کامل خبرنگار همشهری با صادق مرادی را با اسکن این کیوآر کد ببینید.

«آزادی» در خانواده‌های غربی



یکی از بزرگ‌ترین ویژگی‌هایی که افراد با دیدگاه‌ها و جهان‌بینی‌های مختلف در تعریف خود از نظام خانواده‌های غربی، ارائه می‌دهند، آزادی است؛ اما آزادی به چه معنا و مفهومی؟ آزادی در معنای تحت‌اللفظی خود به‌معنای امکان عملی کردن هر تصمیم و نظر فردی یا جمعی است. با این تعریف مطلق به نوع بی‌حد و حصری در فعل و عمل می‌رسیم که بخش قابل توجهی از مسئولیت‌های فردی و اجتماعی در مواجهه با آن نادیده گرفته می‌شود.

زهره مصطفوی، جامعه‌شناس و پژوهشگر مسائل اجتماعی با بیان این مطلب، به مفهوم‌شناسی آزادی در چارچوب نظام خانواده‌های غربی اشاره می‌کند و می‌گوید: «اصل آزادی به‌معنای مطلق شاید رهایی فرد از همه بندهای ناخوابسته‌ی و توسل جستن او به همه خواسته‌هایش باشد، اما این اصل در گستره زندگی جمعی نمی‌تواند راهگشا باشد؛ چون رفاه، امنیت و سرمایه جمعی با ضمانت قانون در سایه محدود کردن بخشی از آزادی‌های فردی محقق خواهد شد؛ به‌عنوان مثال آزادی‌ای که یک فرد مجرد دارد، یک فرد متاهل ندارد و آزادی آن فرد متاهل رانیز زوج‌هایی که صاحب فرزند شده‌اند، ندارد؛ بنابراین منطقی است که عنان قانون را با هدف رعایت سود و نفع جمعی به گردن آزادی بیندازیم.»

مصطفوی ادامه می‌دهد: «این قانونمند کردن و ساختار بخشیدن به آزادی نیز ریشه در تاریخ بشر دارد؛ از شرق دور گرفته تا غرب نوظهور، از دوران سنگی گرفته تا مدرنیته، از تلاش بردگان برای رسیدن به حقوق مشروع انسانی گرفته تا ایجاد برابری‌های جنسیتی، قومیتی، مذهبی، اجتماعی، سیاسی و اقتصادی مبتنی بر قوانین حاکم بر جوامع. در همه این مصادیق، شما با مفهومی از آزادی روبه‌رو هستید که تلاش مستمر دارد که با حفظ حداکثری و قانونی حقوق افراد و اقشار مختلف به سطحی ایده‌آل و مطلوب از زندگی جمعی برسد، اما با ورود به عصر مدرنیته و شکل‌گیری برخی مکاتب فکری و سیاسی با پیشوند پسا‌های متعدد، مفهوم اصیل آزادی دستخوش تغییر و تحولاتی غرض‌ورزانه شد. بدیهی است که پیامد آسیب این دگرگونی مفهومی آزادی، نخست متوجه بنیان خانواده به‌عنوان نهاد پایه جوامع شود؛ پیامدی که غرب، آن را وجهی از تعالی فرهنگی و انسانی به جهان، معرفی و تبلیغ می‌کند و تصویری پرزرق و برق از آن ارائه می‌دهد؛ این جامعه‌شناس و پژوهشگر توضیح می‌دهد: «خانواده در غرب به بهانه آزادی در مفهوم پسماندن که حاصل عملکرد حاکمان سیاست‌زده و سرمایه‌دار آنهاست، به ابتداء، انحطاط، انحراف و سقوط گرفتار آمده است. کافی است خروجی انواع محصولات فرهنگی مستهجن، آمار فزاینده طلاق و تشکیل خانواده‌های غیررسمی، رواج فردگرایی، سبب صعودی ابتلا به بیماری‌های روحی و روانی و تنزل ارزش‌های بنیادین انسانی در کشورهای غربی را به کلیت از نظر بگذرانید. با همین نگاه کلی هم می‌توان سسستی بنیان خانواده در غرب را به خوبی درک کرد؛ خانواده‌هایی خالی از تعهد، مسئولیت‌پذیری و اخلاق که در سراسر شبی پر شتاب فروپاشی، حسرت مفاهیم اصیل ارکان و مبانی یک خانواده سالم را دارند.»

مناقصه عمومی
 شرکت سرمایه‌گذاری توسعه ساختمان سپهر تهران
شرکت سرمایه‌گذاری توسعه ساختمان سپهر تهران در نظر دارد تامین مصالح و انجام عملیات اجرایی محوطه سازی پروژه هتل ایزدشهر واقع در استان مازندران، ایزدشهر، کوچه گل‌سار ۹ پلاک‌های ثبتی ۲/۷۶۵/۱۰۷۸ و ۲/۷۶۵/۱۰۷۹ را به تامین‌کننده و مجری ذیصلاح از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ده میلیارد ریال، ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی است.
شرایط تحویل اسناد: متقاضیان شرکت در مناقصه می‌بایست پس از واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۱۲۵۴۳۱۳۶۰۰۳ به نام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه ساختمان سپهر تهران نزد بانک صادرات شعبه سپهبد قرنی حدادکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲، نماینده خود را به‌طور مکتوب جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت سرمایه‌گذاری توسعه ساختمان سپهر تهران به نشانی تهران، خیابان نلسون‌ماندلا، بلوار صبا، پلاک ۲۷، دبیرخانه (شماره تلفن ۲۲۰۱۸۲۱۰) معرفی نمایند. (به همراه داشتن اصل قییش واریزی جهت اخذ اسناد مناقصه الزامی است)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی
 (دو مرحله‌ای) **نوبت اول**
شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.
شماره مناقصه: ۵۴ - ۱۴۰۲ / ش ن س
شرح مناقصه: خدمات داربست‌بندی، پلاستینگ، رنگ‌آمیزی، عایق‌کاری و تعمیرات اساسی مخازن ۵۰۲۳ و ۵۰۲۴ پالایشگاه نفت سپاهان
جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ لغایت پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

آگهی حراج حضوری ۴ - ۱۴۰۲
اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران در نظر دارد انواع خودروی سواری و وانت (نیسان و پیکان) به تعداد ۱۲۶ دستگاه و انواع موتورسیکلت به تعداد ۱۸ دستگاه را از طریق برگزاری حراج حضوری به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط و صاحب صلاحیت به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند.
موضوع حراج: فروش - واگذاری انواع خودرو و موتور سیکلت های ملکی مستعمل و فرسوده
مهلت خرید اسناد، رؤیت و بازدید از وسائط نقلیه و قبول پیشنهادات: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۵ روز
هزینه خرید و محل دریافت اسناد و شماره تماس: متقاضیانی می‌توانند جهت خرید اسناد و شرکت در حراج پس از واریز هزینه اسناد به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۰۰۱۳۱ به نام اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران نزد بانک شهر، کد ۲۰۲ همراه با اصل فیش واریزی در ایام و ساعات اداری و در مهلت اعلامی به آدرس: ضلع جنوبی پارک شهر، ابتدای خیابان بهشت، ساختمان معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران، طبقه همکف، واحد حقوقی و امور قراردادهای اداره کل پشتیبانی مراجعه نمایند. شماره تماس: ۹۶۰۱۷۶۷۸ - ۹۶۰۱۷۶۸۲
مبلغ سپرده شرکت در حراج: به صورت نقد و بابت هر خودرو و موتورسیکلت به صورت مجزا و مستقل به حساب شماره ۷۰۰۵۱۸ به نام اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران به شرح جدول ذیل واریز گردد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ سپرده شرکت در حراج بابت هر خودرو یا موتورسیکلت به صورت مجزا (ریال)
۱	پژو ۴۰۵، سمند، نیسان	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	مگان و سراتو	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	مینو بوس و ون	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	وانت پیکان	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	موتورسیکلت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

- * **محل بازدید خودروها و موتورسیکلت‌ها و شماره تماس:** سه‌راه افسریه، بزرگراه امام رضا (ع)، بعد از میدان ثامن‌الحجج (آقانور سابق)، جنب اتوبار ایلام، انبار شهرداری تهران (انبار هاشم‌آباد). شماره تماس انبار: ۹۶۰۱۷۶۷۵
- * **تاریخ برگزاری جلسه حراج:** در اسناد حراج (شرایط عمومی شرکت در حراج) اعلام می‌گردد.
- * سایر شرایط در اسناد اعم از شرایط عمومی و خصوصی اعلام می‌گردد.
- * هزینه کارشناسی و چاپ آگهی به عهده برنده / برندگان حراج می‌باشد.

اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران

آگهی مناقصه عمومی شهرداری منطقه ۸ تهران (شماره ۱۴۰۲/۲۱/۵۴ - ۸)
شهرداری منطقه ۸ تهران در نظر دارد اجرای پروژه های مندرج در جدول ذیل را از طریق برگزاری مناقصات عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصات دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت زمان انجام پروژه	نوبت چاپ
۱	اجرای علائم افقی ترافیکی در معابر سطح منطقه ۸	۱۸,۲۹۸,۸۵۱,۶۹۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه شمسی	اول
۲	عملیات مرمت و بازسازی مسیل های تهرانپارس و باختر	۹۱,۳۷۶,۹۷۱,۶۳۰	۴,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه شمسی	سوم

الف - شرایط الزامی شرکت کنندگان:
 ۱- پیشنهاد دهندگان می بایست دارای گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور یا حداقل پایه پنج در رشته راه و ترابری در خصوص ردیف ۱ آگهی، و همچنین در رشته ساختمان (ابنیه) - سیار راه و ترابری یا مهندسی آب در خصوص ردیف ۲ آگهی، و نیز دارای ظرفیت آزاد ریالی و سقف مجاز انجام کار در شهرداری تهران باشند.
 ۲- ارائه کارت الکترونیک معتبر در سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران در رشته و حوزه معاونت مربوطه
 ۳- ارائه گواهی معتبر تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
ب- مهلت: محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: پیشنهاددهندگان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز اسناد مربوطه را از واحد قراردادهای شهرداری منطقه ۸ تهیه و جهت تسلیم پاکات پیشنهادی خود در مهلت مقرر به واحد دبیرخانه منطقه به نشانی: تهران، میدان نبوت، ابتدای خیابان جانبازان غربی، ساختمان شهرداری منطقه ۸، طبقه دوم مراجعه نمایند.
ج - سپرده شرکت در مناقصه: بصورت واریز نقدی به حساب ۱۰۰۴۵۷۵۴۵۱ شهرداری منطقه ۸ تهران می‌باشد.
د - سایر موارد: ۱- محل اجرای پروژه محدوده منطقه ۸ و اعتبار آن مطابق با اعتبار ابلاغی می‌باشد. ۲- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه و مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد. ۳- مناقصه گزار در رد یک با تمامی پیشنهادات مختار است. ۴- هیچگونه پیش پرداختی به پیمانکار برنده، جهت انجام موضوع مناقصه تعلق نمی‌گیرد. ۵- هزینه انتشار آگهی به نسبت برآورد اولیه بر عهده برندگان مناقصات خواهد بود. ۶- همراه داشتن معرفی نامه رسمی از طرف شرکت و همچنین کارت ملی، جهت دریافت اسناد مناقصه الزامی می‌باشد. ۷- روز، ساعت و محل قرائت پیشنهادات در اسناد درج شده است.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۸