

گزارش کار امروز

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می دهد و همشهری در پی مطالبه گری از شهرداری های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در روز دوشنبه (۱۰ مهرماه) چه اقدامی انجام داده است.

منطقه ۱
 سیدمهدی صباغ
 همراه با معاون دادستان و سرپرست دادسرای ناحیه یک الهیه تهران و شهرداری تهران بازدید داشتیم و در جریان مسائل محله محمودیه قرار گرفت.

منطقه ۲
 مهدی صالحی
 در راستای گرامیداشت یاد و خاطره شهدای آتش نشان، با خانواده شهدای نظری و امینی از شهدای حادثه پلاسکو دیدار و گفت‌وگو کردم.

منطقه ۳
 حمیدجویانی
 در نشست هم اندیشی مدیران هیأت مرکزی گزینش شهرداری تهران و آخرین هیأت مرکزی گزینش که به میزبانی هیأت مرکزی ترتیب داده شده بود، شرکت کردم.

منطقه ۴
 علی‌اصغر کمالی‌زاده
 همراه با مدیران و مسئولان منطقه جلسه‌ای پیرامون موضوع HSE داشتیم و آخرین اقدامات انجام شده در این حوزه مورد بررسی قرار گرفت.

منطقه ۵
 احسان شریفی
 از ساعات اولیه بامداد به همراه تعدادی از معاونین و مدیران و خورین به ندامتگاه زنان تهران رفتم و در مراسم آزادی تعداد ۴۶ نفر از مادران زندانی که از طریق پویش آزادی مادران زندانی منطقه ۵ آزاد می‌شوند، حضور پاتوق و سپس به جلسات و دیدارهای کاری متعدد برنامه‌ریزی شده رفته و سپس در عصر هم میزبان همکاران و خانواده‌های ایشان که در مرز مهران فعالیت می‌کنند بوده و در ضیافتی از ایشان تقدیر شد.

منطقه ۶
 مرتضی روحانی
 از پاسکای انهار و کانال‌های اصلی و فرعی و سطح منطقه ۶ بازدید کردم. لایروبی نهرها با توجه به کنترل و پیشگیری از بروز مشکلات احتمالی برداشته‌های پاییزی انجام می‌شود.

منطقه ۷
 نصرالله آبادیان
 مأمور آمادگی بارش و بارندگی منطقه ۷ را با حضور مدیران شهری و نیروهای زمکنش خدمات شهری منطقه برگزار کردم.

منطقه ۸
 فاطمه تهبایی
 به مناسبت روز آتش‌نشان با روسای ایستگاه‌های آتش‌نشان سطح منطقه و معاونان آنان دیدار داشتیم و درباره موضوعات مربوط به آتش‌نشانی صحبت کردیم.

منطقه ۹
 محمدحسین مرتضوی
 هفتمین جلسه پایش و کنترل پروژه سال ۱۴۰۲ با هدف بررسی وضعیت پیشرفت فیزیکی و فیزیکی پروژه‌های تملک دارایی سرمایه‌ای را برگزار کردیم. همچنین با حضور در ایستگاه ۳۳ آتش‌نشانی شهید اودو جعفریان، از زحمات پرسنل خدمت آتش‌نشانی تقدیر شد.

منطقه ۱۰
 مهدی اخ‌الصباغ
 به منظور جلوگیری از ترافیک خودرویی و تسهیل عبور و مرور شهروندان از معبر شهری، با همکاری و هماهنگی یگان امداد، پلیس راهور و عوامل اجرایی شهرداری و حریم بان نسبت به جمع‌آوری و ساماندهی وانت بارهای سدمعبر کننده این منطقه اقدام شد و همچنان ادامه دارد.

منطقه ۱۱
 سید محمد موسوی
 در خصوص رفعت و وب صبحگاهی از سطح ناحیه ۴ با هدف ارتقای نگهداشت و بهبود وضعیت لایروبی انهار بازدید داشتیم و با شهروندان نیز گفت‌وگو کردم تا موارد مدنظر مردم در اولویت اجرایی مستمر روزانه قرار بگیرد.

منطقه ۱۲
 وحید رضا آراکی حتمی
 به‌منظور ادامه اجرای طرح جهادی و تحول نگهداشت سطح محلات، بازدید میدانی از محدوده محلات بازار تهران با محوریت سنگلج انجام دادیم.

منطقه ۱۳
 محمد هادی علی‌احمدی
 در نشست با حضور مسئولان از زندگان و ایثارگران (۱۰ اسل دفاع مقدس منطقه ۱۳ تقدیر شد و ساعتی به گفت‌وگو با این دلاوران جنگ تحمیلی پرداختیم.

منطقه ۱۴
 امیر زبیدی
 از مراکز فرهنگی و آموزشی محلات ۲۱ گانه منطقه بازدید داشتیم و در جریان این بازدید دستور توسعه و تجهیز سراسری محلات و مراکز فرهنگی را صادر کردیم.

منطقه ۱۵
 محمد شیری
 در خصوص بازدید از خدمات اجرایی خدمات شهری، فضای سبز، اداره مسیله‌ها با حضور نیروهای اجرایی منطقه و نواحی در بوستان آژارگان و فضای ساختمان خدمات شهری برگزار شد تا از این طریق خدمت‌رسانی‌های مستقیم به شهروندان در فصل پاییز داشته باشیم.

منطقه ۱۶
 محمدامین سالاری‌پور
 در مرکز نظارت تصویری پهنه جنوب تهران حضور داشتیم. از ظرفیت و امکانات این مرکز برای رصد فرایندها در حوزه‌های خدمات شهری، فعالیت‌های عمرانی و... می‌توان استفاده کرد.

منطقه ۱۷
 رضاسیغی
 بازدید از یادگار حضرت فاطمه، بوستان فتح‌المبین، بوستان هویزه، میدان شهدای مداخل حرم و محله آذری و مقدم داشتیم و از نزدیک در جریان مسائلی همچون نظافت و رفت و روب و... قرار گرفتیم.

منطقه ۱۸
 محمدجواد خسروی
 جشنواره پسماند با هدف فرهنگسازی میان شهروندان و بازخورد مناسب از روند اجرای طرح محله سبز به‌صورت پایلوت در محله سعیدآباد برگزار شد و بر همین اساس از برگزارندگان طرح محور سبز نیز تجلیل کردیم.

منطقه ۱۹
 توحید فرهادی
 در نشست اجرای عملیاتی شیوه‌نامه تشکیل اتاق حل مسئله که با حضور معاونان و مدیران مجموعه خود در این منطقه برگزار شد، حضور داشتیم. مسائل مطرح و دستورات پیگیری داده شد.

منطقه ۲۰
 رضاشنگی
 در آیین تجلیل از خادمان ارجمند حسینی شهروندان ری که با حضور سرپرست فرمانداری شهرستان ری، فرمانده سپاه شهدای استان تهران، تولیت آستان حرم حضرت عبدالعظیم حسینی (ع)، دادستان شهرستان ری، رئیس دادگستری و مسئولان ارشد شهرستان همراه بود، شرکت کردم.

منطقه ۲۱
 رضا پوری‌باقر
 به مناسبت روز آتش‌نشان، دیداری با خانواده شهید آتش‌نشان «علی خورشیدی فر» داشتیم و همراه با مدیران شهری، پای گفت‌وگو با خانواده معظم این شهید نشستیم.

منطقه ۲۲
 مسعود نصرینی
 عملیات ساماندهی نهر زیرگذر تقاطع المیهک و بزرگراه شهید خاوری در دستور کار قرار گرفت و سنگال‌های کامیونیتی جایگزین درجه‌های آفتی شد و انجام این کار را پیگیری کردیم.



رفع چالش‌های آینده با کار جهادی

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: امروز مسئولان کشور، به‌ویژه رئیس‌جمهور محترم در تلاشند به بهترین نحو خدمت‌گذار مردم باشند. مُنکر مشکلات کشور نمی‌شویم، اما با کار جهادی، چالش‌ها مرتفع و آینده روشنی پیش‌روی ماست.



اجرای برنامه‌های گردشگری در تهران

امیر قاسمی، رئیس ستاد گردشگری شهرداری تهران: با موضوع معرفی تهران و جاذبه‌های گردشگری و تاریخی این شهر اقدام به تهیه برنامه‌هایی ذیل عنوان تهران دیدنی، تهران شناسی و تهران مقصد گردشگری کرده‌ایم، مناطق ۲۲ گانه از سوی نواحی و محلات در حال اجرای آنها برای علاقمندان هستند.

خط و نشان برای متروپل‌های تهران

باید از بهره‌برداری حدود ۱۵ درصد ساختمان‌های بلندمرتبه شناسایی شده ممانعت به‌عمل آید

گزارش
 روزنامه‌نگار
فرناز محمدزاده

ایده بررسی ایمنی ساختمان‌های مهم پایتخت از

۱ وجود ۱۶ هزار ساختمان مهم و بلندمرتبه در تهران

در همین رابطه اسماعیل سلیمی، معاون پیشگیری و کاهش خطر سازمان مدیریت بحران تهران به خبرنگار همشهری می‌گوید: در تهران حدود ۱۶ هزار ساختمان مهم و بلندمرتبه که شامل کاربری‌هایی چون تجاری، اداری، درمانی و مسکونی است را داریم. مهم بودن آن جهت تداوم خدمات در زمان بحران تعریف شده مانند بیمارستان یعنی ساختمان یک بیمارستان باید در شرایط بحرانی تداوم داشته باشد و خدمات‌رسانی کند. بلندمرتبه بودن نیز طبق تعریفی که در تفاهنامه ارزیابی ایمنی ساختمان‌ها شده بالای ۶ طبقه محسوب می‌شود.

۲ بازدید از ۲۲۰۰ ساختمان در ۱۰ ماه

اسماعیل سلیمی در ادامه با اشاره به ارزیابی کارشناسان سازمان مدیریت بحران از ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه پایتخت، می‌افزاید: از این ۱۶ هزار ساختمان، از ۲۲۰۰ مورد آن در ۱۰ ماه اخیر بازدید شده که حدود ۷۱۲ مورد اسناد فنی بازرسی و ارزیابی شده و نتیجه رده خطر در ۴ گروه (A.B.C.D) آنان مشخص شده است. او درباره جزئیات چک لیست‌های ارزیابی از ساختمان، ادامه داد: چک لیست‌ها ۲ بخش ایستایی ثقلی و ایستایی لرزه‌ای است؛ ایستایی ثقلی به این معنا که به یک ساختمان بدون اینکه بار جانبی دیگری مانند زلزله، باد و... وارد شود، به ذات سرپا باشد. ایستایی لرزه‌ای نیز یعنی ساختمان را از جهت مقاومت در برابر زلزله چک کنیم که این ۲ مورد معیار اصلی ما برای ارزیابی است. معاون پیشگیری و کاهش خطر سازمان مدیریت بحران تهران با اشاره به اینکه قبل از ارزیابی وارد ساختمان می‌شویم و اطلاعات ساختمان را بررسی می‌کنیم، ادامه داد: این اطلاعات شامل نقشه، گزارش‌های مهندس ناظر، آزمایش‌های حین اجرا، آزمایش‌های بعد از ساخت، پروانه ساخت، پایان کار، تخلیفات کمیسیون ماده ۱۰۰ و... است که در واقع شناسنامه فنی ساختمان محسوب می‌شوند. هر قدر این اطلاعات بیشتر باشند ارزیابی ما راحت‌تر و دقیق‌تر می‌شود.

۳ معیارهای ارزیابی برای بررسی ایمنی سازه ساختمان‌ها

سلیمی با تأکید بر اینکه بعد از بررسی‌های اولیه وقتی وارد ساختمان می‌شویم در ۲ معیار ثقلی و لرزه‌ای ارزیابی را شروع می‌کنیم، گفت: نخستین موردی که در یک ساختمان نگاه می‌کنیم شرایط مشهود ناایمنی است؛ یعنی اگر ترک‌های مشهود بر سازه ببینیم یا سازه آسیب‌دیده باشد ارزیابی جدی‌تر می‌شود. همچنین سن سازه برای ما بسیار مهم است. او در پاسخ به چرایی اهمیت سن سازه هنگام ارزیابی ساختمان، بیان می‌کند که اهمیت سن سازه از این حیث است که اولاً بررسی کنیم که سازه دچار فرسودگی شده یا خیر؟ مورد بعدی که خیلی اهمیت دارد این است که از سال ۶۹ به بعد کدهای ساختمانی تغییر کرده است. در واقع بعد از زلزله رودبار در کشور ضوابط ساخت‌وساز برای مقابله با زلزله (آیین‌نامه ۲۸۰۰) تهیه شد و هر چه جلوتر آمدیم این ضوابط سخت‌گیرانه‌تر و درست‌تر شده است و آخرین ویرایش برای سال ۹۴ است که ویرایش ۱۱ این‌نامه نیز در حال تهیه است؛ بنابراین ساختمان‌های جدیدتر علاوه بر اینکه کمتر دچار فرسودگی شده‌اند، با کدهای ساختمانی به‌روزتری ساخته شده‌اند.

۴ برابری کدهای ساختمانی ایران با کشورهای پیشرفته

معاون پیشگیری و کاهش خطر سازمان مدیریت بحران تهران در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه چرا با وجود کدهای سختگیرانه ساختمانی همچنان شاهد سازه‌های ناپایدار هستیم، می‌گوید: کدهای ساختمانی ایران با بسیاری از کشورهای پیشرفته قابل مقایسه است. اشکال ماین است که کدها را در اجرا با دقت رعایت نمی‌کنیم یا مصالح کیفیت لازم را ندارند یا در محاسبات به‌خاطر منافع مالی درست اندازه‌گیری نمی‌کنیم. سلیمی در ادامه می‌افزاید: به هر حال هنگام ارزیابی ساختمان‌های ناایمن ما در وهله اول وروده، به بررسی سن ساختمان، کیفیت مصالح، ناایمنی مشهود، ترک‌های سازه‌ای و تعیین ضریب برای موقعیت ساختمان می‌پردازیم. تعیین ضریب به این معنا که ساختمانی که روی گسل است باید مقاومت‌تر ساخته شود و در واقع ضریب ساختمان‌ها می‌دهیم؛ به‌عنوان مثال ضریب یک ساختمان در سعادت‌آباد با فاصله دوم صدقیه متفاوت است.

۵ جزئیات درجه‌بندی ساختمان‌های ناایمن به A.B.C.D

معاون پیشگیری و کاهش خطر سازمان مدیریت بحران تهران درباره جزئیات درجه‌بندی ساختمان‌ها به گروه A.B.C.D می‌گوید: اگر ساختمانی بعد از سال ۹۴ ساخته شده باشد و ناایمنی مشهودی نداشته باشد، می‌شود آن را در درجه‌بندی A محسوب کرد و شناسنامه فنی این ساختمان را تأیید می‌کنیم. اگر ساختمانی قبل از سال ۹۴ ساخته شده باشد و تخلیفات ماده ۱۰۰ داشته باشد همچنین ناایمنی مشهود در آن ببینیم شناسنامه فنی را از لحاظ شکلی و محتوایی بررسی می‌کنیم و حتی دفترچه سازه ساختمان را چک می‌کنیم؛ این ساختمان‌ها در درجه‌بندی B می‌شوند. برخی از ساختمان‌ها ناایمنی مشهود دارند و صرفاً با یک ارزیابی کیفی نمی‌توانیم نظر دهیم؛ بنابراین وارد ارزیابی کمی می‌شویم و با آزمایش‌های تخصصی مقاومت بتن، آرایش میلگرد و... را بررسی می‌کنیم که این ساختمان‌ها در گروه C قرار می‌گیرند. در نهایت برخی از ساختمان‌ها در شرایط بسیار بدی قرار دارند و با همان ارزیابی کیفی اعلام می‌کنیم که ارزش مقاوم‌سازی ندارند و باید از بهره‌برداری ممانعت شود؛ در نتیجه این ساختمان‌ها در گروه D قرار می‌گیرند. او در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه از بین ساختمان‌های بررسی شده چند درصد در گروه D قرار دارند، گفت: حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد ساختمان‌ها در گروه D واقع شدند و در حال حاضر مشکل ما آن‌ها با این ساختمان‌هاست. همچنین باید گفت که ساختمان‌هایی که در شرایط C قرار دارند بعد از ارزیابی‌های ما در نهایت باید به گروه B می‌روند یا در گروه D، در واقع قرار گیری در دسته‌بندی C همانند قرار گرفتن در برخی است.

تعداد ارزیابی ایمنی ساختمان‌های موجود در شهر تهران



وجود ۱۶ هزار ساختمان مهم و بلندمرتبه

مورد بررسی ایمنی ۲۲۰۰
 تهیه اسناد فنی ورده خطر ۷۱۲ (A.B.C.D) ساختمان

- رده A** رده سن ساختمان بعد از سال ۹۴ و عدم ناایمنی
- رده B** رده سن ساختمان قبل از سال ۹۴، وجود تخلیفات ماده ۱۰۰ و وجود ناایمنی مشهود
- رده C** رده ساختمان فرسوده و وجود ناایمنی جدی مشهود
- رده D** رده شرایط بد ساختمان و فاقد ارزشمندی برای مقاوم‌سازی