

ثبات ارزی را اولویت دهید



معاون ارزی بانک مرکزی در واکنش به انتقادهای فعالان اقتصادی در خصوص سختگیری این بانک در تخصیص ارز واردات اعلام کرد: بانک مرکزی به جز گروه‌های پتروشیمی و فولاد، برای سایر

گروه‌های کالایی هیچ محدودیتی در رابطه با برگشت ارز از طریق واردات از محل غیراز ارز صادراتی اعمال نکرده است. او افزود: نظیر بانک مرکزی در تخصیص ارز مربوط به دارو و مواد غذایی، به‌طور کامل منوط به نظر و اولویت اعلامی از طرف دستگاه‌های مربوط به این دو بخش است و در خصوص تخصیص و تأمین جدید ارز گشایش‌هایی در بانک تی‌بی‌ای عراق و هالک‌بانک ترکیه صورت گرفته است. او با بیان اینکه تأمین ارز واردات داروهای دامی در اولویت نخست قرار دارد و متقاضیان ماشین‌آلات از خارج از کشور می‌توانند از محل ارز خود ثبت سفارش کنند، اعلام کرد: واردات بدون انتقال ارز برای کسانی که منابع ارزی خارج از کشور دارند، مشکلی ندارد اما اگر واردات بدون انتقال ارز، به مراجعه فعالان اقتصادی به بازار آزاد و افزایش تقاضا در بازار منجر شود، میسر نخواهد بود. شایعیت صحبت‌های محمد آرام بی‌یار این است که کشور در شرایط تحریم قرار دارد و نمی‌توان نرخ ارز را در یک یا دو نرخ محدود کرد و اکنون بانک مرکزی ۳۲ درصد را به رسمیت می‌شناسد. یعنی دلار ۲۸۵ هزار تومان، ۳۷۵ هزار تومان و ۴۱۰ هزار تومان. با این حساب به‌نظر می‌رسد شکاف بین ۳ نرخ مورد قبول بانک مرکزی از یک سو و اختلاف آن با بازار آزاد که این بانک آن را قبول ندارد، شوند و همه دنبال واردات با ارز ارزان تر هستند. مهم این است که سیاستگذار ارزی به این چند نرخ پایبند دهد و با نزدیک کردن نرخ به نرخ تعادلی در بازار رانست ارزی را از بین ببرد تا فشارها کاهش یابد. چرا که چندین خریدی بودن ارز و سهمیه‌بندی نظام تخصیصی ارز، باعث انحراف منابع ارزی و البته سوءاستفاده در تجارت خارجی می‌شود و همین که بانک مرکزی پذیرفت که ارز تثبیت شده ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی جواب نمی‌دهد، خودش یک نشانه است که این نهاد در مقام سیاستگذار و بازار ساز باید به فکر ثبات ارزی باشد تا تثبیت و فریز کردن نرخ‌ها.

اخبار کوتاه

- بعضی گزارش‌ها حکایت از آن دارد که برخی خودروسازان قرضه خودروهایی ثبت‌نامی را تا پیش از اخذ مجوز جدید افزایش قیمت ندارند و با دپوی محصولات خود، دنبال تحریک تقاضا و برهم‌زدن آرامش بازار خودرو هستند.
- رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: در حال حاضر برخی شرکت‌ها با خرید ارز صادراتی محصولات مثل قیر و یا خشکبار توانسته‌اند خودروی خود را وارد کشور کنند.
- در نخستین رویداد ملی صنعت دانش‌بنیان، ۴ تفاهنامه همکاری میان وزارت صمت و زیرساخت‌های آن با وزارت اقتصاد و دارایی، وزارت علوم و معاونت علمی ریاست‌جمهوری امضا شد.
- رئیس گروه برنامه‌ریزی و آمارهای سازمان مالیاتی اعلام کرد: درآمدهای مالیاتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۴۹ درصدی و نسبت به درم رقم مصوب قانون بودجه تحقق ۹۲ درصدی را نشان می‌دهد.
- وزارت جهاد کشاورزی نرخ جدید روغن‌های خوراکی و شکر را اعلام کرد که در برخی اقلام نسبت به قیمت‌های قبلی، کاهش یافته است.
- وزارت کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: بیشترین حوادث شغلی در کارگاه‌های ساختمانی رخ می‌دهد که ۳۸ درصد حوادث ۵۰ درصد فوتی‌ها در این بخش را شامل می‌شود. سال گذشته حوادث منجر به فوت ۱۱ درصد کاهش یافت به‌طوری که میانگین حوادث ناشی از کار در ایران از میانگین جهانی کمتر است.
- رئیس اتحادیه پرزنده و ماهی گشت: با توجه به افزایش روند جوهره‌ریزی در ماه‌های اخیر، کمبودی در عرضه مرغ نداریم و با توجه به تأمین نهاده‌های دامی مرغداران از سوی پشتیبانی امور دام، قیمت مرغ طی ماه‌های آتی تغییری نخواهد داشت.
- رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی گفت: با تدابیر وزارت جهاد مبنی بر واردات، نرخ گوشت قرمز در بازار به ثبات رسیده است. هم‌کین هر کیلو شقه گوسفندی تا ۴۸۰ هزار تومان به مغاز دارد و با احتساب ۱۰ درصد سود در خرید فروشی عرضه می‌شود.
- رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: همچنان فروش بلیت‌های چارتری برای تمامی مسیرهای داخلی ممنوع است و پیش از این اعلام کرده بودیم که بعد از اتمام تابستان، درخواست مراکزی که قصد فروش بلیت به‌صورت چارتری دارند، بررسی خواهیم کرد.

پیسته و زعفران ایران روی تابلوی بورس سنت پترزبورگ

محمدحسین رحمتی، معاون توسعه بازار و مطالعات اقتصادی بورس کالا: ما در حال تعامل با بورس سنت پترزبورگ روسیه هستیم تا در صورت حمایت بانک مرکزی، زعفران و پیسته ایران را برای نخستین بار به‌صورت مستقیم در تابلوی مشترک برای مشتریان روسی عرضه کنیم و رفع تعهد ارزی از مسیر بورس کالا انجام شود.

مسکن
احمد میرخدائی
روزنامه‌نگار

ورق قیمت‌ها در بازار مسکن برگشت

در شهر یور امسال بالاترین میزان ریزش ماهانه قیمت مسکن در تهران به ثبت رسید



۲۵ درصد در مناطق مختلف با کاهش مواجه بوده است. در ادامه، با عقب‌نشینی خریداران، فروشندگان پول لازم، دست‌به‌کار تخفیف شدند و با طولانی و عمیق تر شدن رکود، روند کاهش قیمت مسکن نیز شتاب گرفت تا جایی که خریداران ملک در ۶ ماه اول امسال، در مقایسه با خریداران ماه‌های قبل به قیمت‌های مناسب‌تری خرید کردند. این اتفاق، براساس آمارهای بانک مرکزی در شهریورماه نیز به نحو مطلوبی ادامه داشته و خریداران در این ماه به‌طور میانگین ۳۳ درصد کمتر از خریداران مردادماه برای خرید ملک مسکونی پول داده‌اند.

رکورد شکنی افت قیمت مسکن

اگرچه با احتساب جهش ۱۳ برابری قیمت مسکن در ۵ سال اخیر و رشد ۷۰ درصدی آن فقط در سال ۱۴۰۱، نمی‌توان افت ۳۳ درصدی قیمت مسکن را چندان دست‌آورد بزرگی قلمداد کرد؛ اما مقایسه این اتفاق با تمام دوره‌های افت قیمت مسکن در دهه ۹۰ (بدون احتساب ماه‌های نیمه تعدیل فروردین) نشان می‌دهد که ریزش ۳۳ درصدی قیمت مسکن در شهریور امسال، بیشترین میزان افت قیمت از زمان رکود بازار مسکن در سال ۱۳۹۳ تاکنون بوده و طبق آمارهای قبلی بانک مرکزی، هرگز چنین میزان ریزشی در ماه‌های میانی سال رخ نداده است. بررسی آمارهای قبلی بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن تهران از زمستان ۱۳۹۲ تاکنون نشان می‌دهد با صرف‌نظر از داده‌های فروردین‌ماه نیمه تعطیل هر سال، بیشترین میزان افت ماهانه قیمت مسکن شهر تهران مربوط به شهریور ۱۳۹۸ بوده که در یک ماه ۲۰ درصد افت کرده است و بعد از آن رکورد بیشترین کاهش قیمت مربوط به خرداد ۱۳۹۴ بوده که ۲۵ درصد کاهش پیدا کرده است. بر همین اساس است، که کاهش ۳۳ درصدی قیمت مسکن در ۱۸ روز شهریور امسال نسبت به مدت مشابه در مردادماه، با اهمیت بوده و می‌تواند نشانه‌ای از برگشتن ورق در بازار مسکن و شتاب گرفتن تخلیه حباب قیمت آن باشد.

چرا مسکن ارزان می‌شود؟

دشمن اصلی بازار مسکن به‌عنوان یک بازار سنتی

خروج از تله رشد اقتصادی پایین و سرمایه‌گذاری صفر

سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی: بعد از اینکه در دهه ۹۰ به تله رشد پایین و نزدیک به صفر و سرمایه‌گذاری نزدیک به صفر گرفتار شدیم، تلاش دوساله دولت سیزدهم این بود که با ورود به سال ۱۴۰۰ و به‌ویژه سال ۱۴۰۱ از تله رشد و سرمایه‌گذاری صفر خارج شویم که تا حد قابل‌قبولی این اتفاق رخ داده است.

خبرهایی که نمی‌بینید

ترمیم قدرت خرید مصرف‌کنندگان مسکن

بازخوانی اتفاقات دوره رکود قبلی بازار مسکن حداث سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۵ حاکی از این است که در صورت استمرار ثبات در بازار ارز و روند نزولی نرخ تورم، با زدهی سرمایه‌گذاری در بازار مسکن در دوره رکود حتی از بازدهی سر برده بانکی نیز پایین‌تر خواهد بود و قیمت مسکن حتی اگر با نزول جدی مواجه نشود، قادر به رشد هم‌پای نرخ تورم نیز نخواهد بود و از همین مسیر، حباب آن تخلیه خواهد شد. در این وضعیت، با توجه به افزایش سالانه حقوق و دستمزد در محدوده نرخ تورم و رشد هزینه معیشت، عمل‌ا قدرت خرید متقاضیان مصرفی اعم از کارگر و کارمند در بازار مسکن ترمیم می‌شود و افراد بیشتری قادر خواهند بود مسکن حاقلی مورد نیاز خود را در دوره رکود تهیه کنند و این شرایط تا زمانی که بازار ارز متشنج نشود و موج جدید تورم به راه نیفتد، ادامه خواهد داشت.

مکت

<h3>قیمت</h3> <p>۲۹۰ میلیون تومان</p> <p>موتورسیکلت بنلی مدل TNT 249S سال ۱۴۰۲</p>	<h3>قیمت</h3> <p>۶۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان</p> <p>موتورسیکلت تک تاز موتور مدل 125 سال ۱۴۰۲</p>	<h3>قیمت</h3> <p>۲۷۱ میلیون تومان</p> <p>موتورسیکلت یاماها مدل MT15 سال ۱۴۰۲</p>
---	---	---

اصل ماجرا

در دسر از دیاد کارت‌های بانکی

دارندگان کارت بانکی نزد بانک ملی می‌توانند با مراجعه به شعب این بانک اقدام به اتصال کارت بانکی‌شان به کارت ملی کنند؛ این تفاوت که استفاده از کارت ملی فعال‌در یک بانک امکان‌پذیر است، ولی استفاده از آن در دستگاه‌های شتاب امکان‌پذیر نیست. محمدرضا مانی یکتا، مدیر اداره نظام پرداخت بانک مرکزی با بیان اینکه ۴۰۰ میلیون کارت بانکی در اختیار مردم است که به‌صورت میانگین، ماهانه حدود ۱۲۰ میلیون از این تعداد کارت فعال هستند، اظهار کرد: برای کاهش حجم تعداد کارت‌های بانکی و ارائه خدمات نوین پرداخت، یک کد منحصر به فرد الکترونیکی ایجاد خواهیم کرد. این پروژه در کل شبکه شتاب

و نظام پرداخت کشور اجرا خواهد شد و در مراحل آزمون است. به‌گفته او، ۵ بانک اکنون این خدمات را ارائه می‌دهند و در ادامه، این خدمات گسترش خواهند یافت. در حالی که در دنیا از فناوری‌ها و نوآوری‌های تازه از جمله استفاده از موبایل به جای کارت بانکی استفاده می‌شود، بانک مرکزی و شبکه بانکی در مسیر دیگری حرکت می‌کنند و مشکل اینجاست که به فرض اینکه شهروندانی اقدام به اتصال کارت بانکی‌شان نزد بانک ملی به کارت‌های ملی هوشمند کنند، چه اتفاقی رخ خواهد داد و آیا بانک مرکزی و مدیران بانک ملی این اقدام را یک خدمت جدید می‌دانند؟ واقعیت این است که راز از دیاد کارت‌های بانکی در کشور و غیرفعال بودن اکثر آنها ناشی از این است که همچنان تفکر سنتی بر شبکه بانکی حاکم است و تا زمانی که کمی‌گرایی در عملیات بانکداری الکترونیکی مینا باشد تا کیفیت در ارائه خدمات، نمی‌توان انتظار تحول جدی داشت؟

جالب اینکه ۸ شهر یور همین امسال مانی یکتا در گفت‌وگو با همشهری به صراحت اعلام کرده بود که طرح جمع‌کارت‌های بانکی با کارت‌های هوشمند اصلاً از سوی بانک مرکزی در دست پیگیری و اجرا نیست چرا که از منظر استانداردهای بین‌المللی مردود و غیرقابل اجراست. او این را هم گفته بود: کارت‌های هوشمند ملی تنها از یک تراشه الکترونیکی برخوردارند، اما این تراشه‌ها اولاً به‌هیچ‌وجه از استانداردهای ضروری برای حوزه پرداخت بانکی برخوردار نیستند و ثانیاً الزامات و پروتکل‌های ارتباطی و فنی این تراشه‌ها به‌هیچ‌وجه سازگاری لازم با سخت‌افزارها و شبکه پذیرندگی کارت‌های بانکی در کشور را ندارند و افزون بر اینکه حتی اگر چنین طرحی را برخلاف مدل‌های بین‌المللی اجرا کنیم، به‌دلیل عدم تطابق استانداردها و پروتکل‌های ارتباطی علاوه بر وجود مخاطرات بی‌شمار فنی، مستلزم صرف هزینه‌های بسیار

بازار

قیمت تخم‌مرغ رسماً افزایش یافت

کشاورزی برای اصلاح قیمت تخم‌مرغ و اعلام نرخ جدید خبر داد. حمیدرضا کاشانی گفت: هر کیلو تخم‌مرغ در برداردی ۴۵ تا ۴۶ هزار تومان است که به دلیل تولید مازاد، کمتر از نرخ مصوب عرضه می‌شود. به گفته او، مرغداران با توجه به افزایش هزینه‌های تولید، خواستار اصلاح قیمت هر کیلو تخم‌مرغ در برداردی به نرخ ۵۷ هزار و ۸۰۰ تومان شدند که مورد موافقت قرار گرفته است. براساس مشاهدات میدانی، قیمت هر شانه

۳۰ عددی تخم‌مرغ دولتی تا روز گذشته ۱۱۰ هزار تومان و قیمت هر کیلو تخم‌مرغ دولتی ۵۶ هزار تومان بود، اما به گفته فروشندگان، قرار است این قیمت از امروز با افزایش همراه باشد.

قیمت تخم‌مرغ آزاد نیز همچنان روی میانگین شانه‌ای ۱۵۰ هزار تومان باقی مانده است. طی هفته گذشته توزیع تخم‌مرغ با نرخ مصوب در میادین میوه و تره‌بار با کاهش داشت و زمزمه‌هایی از افزایش قیمت این کالا به گوش می‌رسید. افزایش قیمت هر عدد تخم‌مرغ به ۴ هزار تومان در شرایطی اتفاق می‌افتد که به گفته تولیدکنندگان، تقاضای داخلی برای این کالا در ماه‌های گذشته کمتر از عرضه بوده و مازاد تولید در حال صادرات به کشورهای همسایه است.

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

آگهی شماره ۱۰۰/۷۵-۱۴۰۲

نام صنعت: صنایع شیمیایی شهدای اصفهان
موضوع مناقصه: اجرای هرس و جمع‌آوری غلفهای هرز به مقدار ۴۰ هکتار
الف - ضمانت شرکت در مناقصه: ضمانت یاد شده به یکی از روش‌های زیر قابل ارایه می‌باشد:
ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی؛
چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی)
ب - مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
ج - مهلت ارسال اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: اصفهان - زرین‌شهر - صنایع شیمیایی شهدای اصفهان - معاونت بازرگانی
شماره تماس: ۰۲۱-۲۳۲۲۶۰۰ داخلی ۸۲۸۱
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

آگهی شماره ۱۰۰/۷۴-۱۴۰۲

نام صنعت: صنایع شیمیایی شهدای اصفهان
موضوع مناقصه: تأمین انواع گلوب والو برند دانفوس
الف - ضمانت شرکت در مناقصه: ضمانت یاد شده به یکی از روش‌های زیر قابل ارایه می‌باشد:
ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی؛
چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی)
ب - مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
ج - مهلت ارسال اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: اصفهان - زرین‌شهر - صنایع شیمیایی شهدای اصفهان - معاونت بازرگانی
شماره تماس: ۰۲۱-۸۲۱۷۰۰ داخلی ۸۲۸۱۸
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

عکس: همشهری/خاطرنوراله