ایران برترین کشور جهان در توسعه شبکه آبیاری

ایران به‌عنوان برترین کشور جهان در حوزه توسعه شبکه آبیاری و زهکشی از سوی کمیسیون بین‌المللی آبیاری و زهکشی، انتخاب شد. اولویت‌بندی و تمرکز بر طرح‌های اولویت‌دار به همراه هدایت اعتبار به ۲۴۰طرح نیمه تمام کشور، ازجمله دلایل کسب این عنوان از سوی جمهوری اسلامی ایران اعلام شده است.

خبرهایی که نمی‌بینید

اتمام واحدهای باقیمانده مسکن مهر از طریق صندوق ملی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن بر اتمام واحدهای باقیمانده مسکن مهر از طریق صندوق ملی مسکن تأکید کرد.او با بیان اینکه بیش از ۱۰۰هزار واحد مسکن مهر در دولت سیزدهم تکمیل شده است، گفت: حدود ۱۴۰هزار واحد از پروژه‌های مسکن مهر در کشور باقی مانده است.

قیمت گوشت در سراشیبی

با افزایش واردات، قیمت شقه گوسفندی در قصابی‌های پایتخت ۱۵هزار تومان پایین آمد

گزارش

فرخنده رفائی
روزنامه‌نگار

سیاست واردات گوشت سرانجام نتیجه داد و قیمت این محصول در مغازه‌ها کاهشی شد. تازه‌ترین مشاهدات بازار نشان می‌دهد قیمت شقه گوسفندی در قصابی‌های پایتخت بعد از یک‌ماه و نیم، بالاخره از ۵۰۰هزار تومان پایین‌تر آمد و به محدوده ۴۸۰هزار تومان رسید. همزمان، گوشت گرم وارداتی تنظیم بازار در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و میادین میوه و تره‌بار به فراوانی در حال عرضه است و با توجه به کیفیت مطلوب و قیمت مناسب، توانسته حجم بالایی از تقاضا را در بازار مصرف پاسخ دهد.

به‌گزارش همشهری، یک‌ماه پیش دولت درپی تداوم روند افزایشی قیمت گوشت قرمز، واردات این محصول را به‌صورت گوشت گرم گوسفندی و دام سنگین در دستور کار قرار داد و در هفته‌های اخیر حجم این واردات به روزانه ۲۵۰تن افزایش یافت. حجم بالای واردات و توزیع گسترده گوشت گرم تنظیم بازاری در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و میادین میوه و تره‌بار، در کنار کیفیت بالای گوشت‌های وارداتی و داخلی توزیع شده، با استقبال بسیار خوب مصرف‌کنندگان مواجه شد و قیمت گوشت را در قصابی‌ها نیز پایین آورد. گوشت‌های تنظیم بازاری با قیمت کیلویی ۳۱۰ تا ۳۹۰هزار تومان به‌صورت شقه و بسته بندی در حال عرضه است و براساس اعلام وزارت جهادکشاورزی، قرار است واردات تا پایان امسال ادامه داشته باشد.

روند افزایش قیمت گوشت از ماه‌های پایانی سال گذشته آغاز شد و به‌رغم واردات گوشت منجمد به‌منظور افزایش عرضه و تعدیل قیمت، این روند افزایشی تداوم پیدا کرد تا جایی که قیمت هر کیلو شقه گوسفندی در مرداد از کیلویی ۵۰۰هزار تومان بالاتر رفت. فعالان بازار، کاهش عرضه دام از ابتدای امسال را مهم‌ترین دلیل روند افزایش قیمت گوشت ارزیابی می‌کنند.

ثبات بازار گوشت

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی از ثبات بازار گوشت قرمز خبر داد و گفت: قیمت گوشت در هفته‌های اخیر نوسانی نداشته و حتی برخی مغازه‌ها به‌دلیل ازدیاد عرضه در برابر تقاضا گوشت را ارزان‌تر عرضه می‌کنند. علی اصغر ملکی افزود: هم‌اکنون هر کیلو شقه گوسفندی بدون دنبه با نرخ ۴۷۰ تا ۴۸۰ هزارتومان به مغازه‌دار و با احتساب ۱۰ درصد سود به مصرف‌کننده عرضه می‌شود. وی از ثبات بازار گوشت قرمز خبر داد و اضافه کرد: قیمت گوشت در هفته‌های اخیر نوسانی نداشته و حتی برخی مغازه‌ها به‌دلیل ازدیاد عرضه در برابر تقاضا، گوشت را ارزان‌تر عرضه می‌کنند. ملکی، افزایش توزیع گوشت‌های وارداتی را دلیل روند کاهشی قیمت در بازار دانست و افزود: طی ماه‌های اخیر دولت برای تنظیم بازار گوشت قرمز اقدام به واردات گوشت کرده که استمرار این روند به عرضه محصول با نرخ منطقی در بازار منجر می‌شود.

کاهش قیمت گوشت تا کیلویی ۳۱۰هزار تومان

قائم‌مقام وزیر جهادکشاورزی در امور تجارت و تنظیم بازار نیز با تأکید بر تداوم واردات گوشت، درباره روند کنونی واردات گفت: روزانه ۲۵۰تن گوشت قرمز تا ۵ماه آینده وارد می‌شود تا قیمت گوشت گوسفندی در بازار به نرخی در محدوده ۳۱۰هزار تومان تا ۳۶۰هزار تومان کاهش یابد. علیرضا پیمان پاک، اعلام کرد: روزانه ۱۰۰ تا ۱۳۰ تن گوشت گوسفندی و حدود ۶۰ تا ۷۰ تن گوشت گوساله گرم و درمجموع روزانه حدود ۱۸۰ تا ۱۹۰ تن گوشت قرمز برای تنظیم بازار این محصول به کشور وارد می‌شود که این واردات به ۲۵۰تن در روز افزایش می‌یابد. او از تداوم واردات خبر داد و گفت: در مدت ۴ تا ۵ماه آینده تا قیمت گوشت قرمز در کشور تنظیم شود واردات ادامه خواهد داشت و بعد از این مدت نیز گوشت قرمز مورد نیاز کشور از محل تولید داخلی تأمین می‌شود تا نگرانی برای محصولات پروتئینی برای مردم وجود نداشته باشد. قائم‌مقام وزیر جهادکشاورزی با اشاره به قیمت مصوب گوشت‌های تنظیم بازاری گفت: در میادین میوه و تره‌بار هر کیلوگرم گوشت گوسفندی به‌صورت شقه‌ای ۲۸۲هزار تومان و در فروشگاه‌های زنجیره‌ای هر کیلوگرم گوشت گوسفندی شقه‌ای به‌صورت بسته‌بندی شده ۳۱۶هزار تومان عرضه می‌شود که این محصول به‌صورت ران، سردست و گردن با کمی تغییر به قیمت مصوب خود به فروش می‌رسد.

۲۰۰ تن
وزن کنونی واردات روزانه گوشت گرم گوسفندی و گوساله

۲۵۰ تن
هدف‌گذاری وزن واردات روزانه گوشت گرم تا پایان سال

۳۹۰ هزار تومان
حداکثر قیمت هر کیلو گوشت گرم تنظیم بازاری

۳۱۰ تا ۳۶۰ هزار تومان
هدف‌گذاری قیمت گوشت گوسفندی در بازار

قیمت
۳۵میلیون
ماشین ظرفشویی کنوود
مدل KD-430 S

قیمت
۳۰میلیون
ماشین ظرفشویی جی پلاس
مدل GDW-J441S

قیمت
۲۴میلیون
ماشین ظرفشویی پاکشوما
مدل MDF-14301

بازار

چشم خریداران خودرو به مرزها

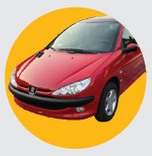
بازار خودرو ماه‌هاست که در رکود به سر می‌برد و در یک ماه اخیر این رکود سنگین‌تر شده است. رصد قیمت‌های کف بازار خودرو حاکی از این است که روند کاهش قیمت در یک ماه اخیر متوقف شده و بازار نوسان بسیار اندکی را در قیمت‌ها شاهد بوده است. با این‌حال انتظارات کاهشی، همچنان خریدار و فروشنده را چشم‌انتظار تحولات آینده بازار نگه داشته و معاملات را در نقطه صفر متوقف کرده است.

به گزارش همشهری، اخبار مثبت واردات و ثبات نرخ ارز به‌عنوان مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار بر بازار خودرو، قیمت انواع خودروها اعم از خارجی، مونتاژی و تولیدات داخل را در ۶ماه ابتدای امسال با کاهش بسیار خوبی همراه کرد. آخرین موج کاهش قیمت مربوط بود به ششم شهریور که ضمن رونمایی از بعضی خودروهای وارداتی ترخیص‌شده از گمرک، نخستین خودروی خارجی تحویل نخستین متقاضی شد. اما تحویل وارداتی‌ها به متقاضیان سامانه یکپارچه، به همان یک خودرو محدود ماند و در یک ماه گذشته هیچ خودروی دیگری به خریداران تحویل داده نشده است. از سوی دیگر تصویب طرح واردات خودروهای کارکرده در هیأت دولت به طول انجامیده و بازار خودرو که امیدوارانه به تصویب و اجرایی‌شدن این طرح چشم دوخته است، همچنان درباره جزئیات و زمان احتمالی اجرای این طرح با ابهام و سؤال مواجه است.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران در گفت‌وگو با همشهری، بازار خودرو را بدون مشتری و در رکود کامل توصیف کرد و در توضیح دلایل این رکود، گفت: خودرو در حال حاضر یک کالای سرمایه‌ای است و بازار کالاهای سرمایه‌ای خواه‌ناخواه تحت‌تأثیر اخبار مثبت و منفی قرار می‌گیرد. سعید موتمنی افزود: عملی‌نشدن بحث واردات که قرار بود تا شهریور عملی شود، باعث شده فروشندگان و خریداران برای معامله دست نگه دارند و بازار انواع خودروها از داخلی تا خارجی با کمترین نوسان روبه‌رو باشد. وی نوسان قیمت خودرو را در یک ماه اخیر ۲ تا ۳درصد عنوان و اضافه کرد: عرضه خودروهای داخلی نسبت به ماه‌های ابتدای سال با کاهش همراه شده و این کاهش نیز بر انجماد قیمت‌ها تأثیرگذار بوده است. موتمنی افت قیمت خودرو از ابتدای سال تا امروز را بین ۲۲ تا ۳۱درصد عنوان کرد و با اشاره به غیرواقعی‌بودن قیمت کنونی خودروها در بازار کشور، گفت: بازار خودرو منتظر واردات است. اگر واردات آزاد شود، خودروهای موجود در بازار افت قیمتی بیش از این خواهند داشت و به قیمت واقعی خواهند رسید.

قیمت روز چند خودروی پرتقاضا

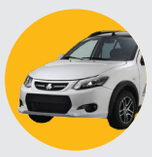
پژو پارس
۵۰۴
میلیون تومان



پژو ۲۰۶ تیپ۳ پانوراما
۵۱۶
میلیون تومان

دناپلاس تیپ۱
۶۳۳
میلیون تومان

تارا اتومات
۷۵۵
میلیون تومان



کوییک R اتومات
۴۱۴
میلیون تومان

ساینا S اتومات
۳۹۹
میلیون تومان

سرمایه‌گذاری

در مشاغل خانگی سرمایه‌گذاری کنید

سرمایه‌گذاری فقط خرید ملک، معامله دربازارهای مالی، ساخت هتل و کارخانه و غیره نیست. سرمایه‌گذاری می‌تواند موارد زیادی را در بربگیرد. یکی از جاهایی که می‌تواند در اقتصاد خانواده اثر زیادی داشته باشد سرمایه‌گذاری در مشاغل خانگی است. ایجاد اکثر مشاغل به سرمایه زیادی نیاز دارد اما مشاغل خانگی اینطور نیست. به همین دلیل مشاغل خانگی در سال‌های اخیر در تمام دنیا و به‌خصوص ایران رشد قابل توجهی داشته است. اما هنوز هم فرصت‌های بسیار زیادی برای مشاغل خانگی وجود دارد.

یکی از مزیت‌های مهم و بارز مشاغل خانگی سهولت در راه‌اندازی است. همین موضوع موجب شده مشاغل خانگی با سرعت پیشرفت کنند. مشاغل خانگی می‌توانند برای افرادی که به هر دلیلی نمی‌توانند هر روز مسیر زیادی را از خانه تا محل کار بروند؛ مناسب باشد.

شما می‌توانید با فعالیت در چندین شغل خانگی ساده، درآمدی معادل یک شغل پردرآمد داشته باشید که البته برای این کار باید تمام خلاقیت و تلاش خود را به کار ببرید. همچنین در اینگونه مشاغل به پرداخت هزینه‌های زیاد برای اجاره دفتر نیازی نخواهید داشت و بدون نیاز به‌صرف وقت برای رفت‌وآمد به محل کار به‌راحتی در منزل می‌توانید آن را انجام دهید.

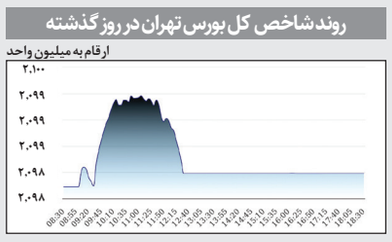
مشاغل پردرآمد خانگی را می‌توان در یک محیط امن و آرام و بدون دغدغه در کنار خانواده خود به بهترین شکل انجام داد. هر نوع فعالیت اقتصادی که در محل سکونت شخصی شما صورت بگیرد و با استفاده از امکانات و وسایل منزل شما راه‌اندازی شود کسب‌وکار خانگی تلقی می‌شود.

بسیاری از کارخانه‌های بزرگی که امروزه می‌شناسیم، ابتدا به‌عنوان مشاغل خانگی کار خود را شروع کرده‌اند. کارخانه بهروز یکی از مشهورترین کارخانه‌هایی است که فعالیت‌اش را با تولید محصولات خانگی مانند ترشی و مربا آغاز کرد.

یکی از مزیت‌های اصلی در دنیای امروز که می‌تواند در مشاغل خانگی مورد استفاده قرار گیرد استفاده از تکنولوژی وشبکه‌های اجتماعی است. امروزه افراد زیادی را می‌بینیم که با استفاده از شبکه‌های اجتماعی فعالیت‌های شغلی خود را به خانه منتقل کرده‌اند. شبکه‌های اجتماعی می‌توانند به سرعت به شناخته شدن کسب‌وکار شما منجر شوند و درآمدتان را افزایش دهند. همچنین ثبت برند برای مشاغل خانگی می‌تواند به شناخته شدن بیشتر این مشاغل و داشتن بازار بزرگ‌تری برای فروش محصولات کمک کند. پس اگر تا الان در فکر راه‌اندازی یک کسب‌وکار خانگی بودید اما تردید داشتید بهتر است دست به کار شوید چون سرمایه‌گذاری در مشاغل خانگی سودآور است. شاید از خودتان بپرسید که بهتر است در کدام‌یک از مشاغل خانگی سرمایه‌گذاری کنید. این موضوع به تجارب و اطلاعات شما وابستگی زیادی دارد اما می‌توان گفت بسیاری از کارها را می‌توان در قالب مشاغل خانگی توسعه داد. به‌طور مثال شغل‌هایی مانند، فرش‌بافی، پرورش گیاهان خانگی، مراقبت از کودکان، بازاریابی تلفنی، ساخت وسایل تزیینی، تولید محصولات خوراکی خانگی، ترجمه و تولید محتوا، بازاریابی اینترنتی، قلم زنی، تولید عرقیات، خیاطی، خشک کردن انواع میوه، بسته بندی محصولات کشاورزی و حتی مینا کاری، خاتم کاری و نقره کاری را هم می‌توان در منزل انجام داد.

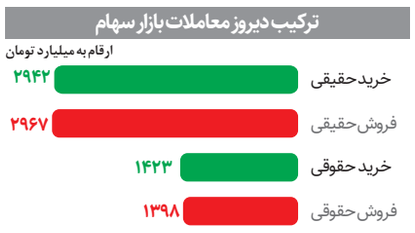
تالار شیشه‌ای

روند شاخص کل بورس تهران در روز گذشته



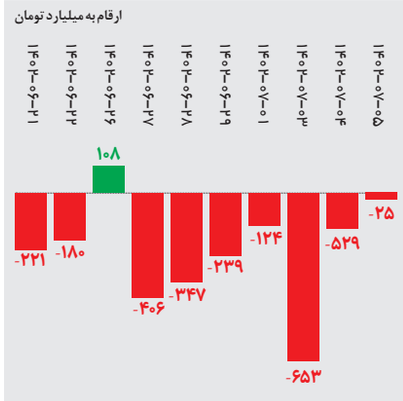
شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۲۴۹واحد، معادل ۰/۰۱درصد رشد کرد و به ۲میلیون و ۹۷هزارو ۹۷۶واحد رسید. شاخص کل هم وزن نیز با ۱۲۴۰واحد رشد به ۷۱۸هزار و ۶۲۶واحد رسید.

ترکیب دیروز معاملات بازار سهام



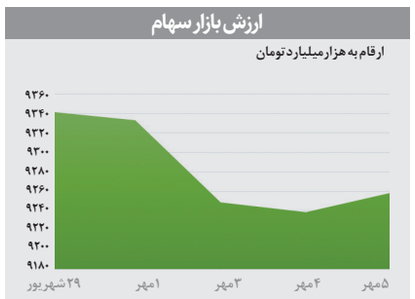
در مبادلات دیروز بازارسهام، سهامداران حقیقی ۲هزارو ۹۴۲میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۲هزارو ۹۶۷میلیارد تومان رسید. ۲۵میلیارد تومان از سهامی که دیروز سهامداران حقیقی فروختند توسط سهامداران حقوقی خریداری شد.

ورود و خروج نقدینگی به بازار سهام



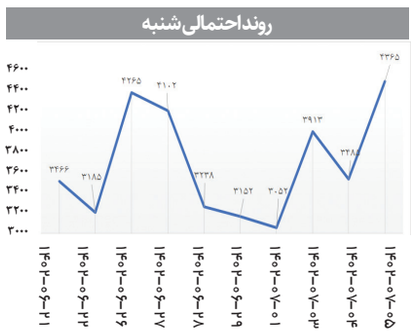
سهامداران حقیقی دیروز ۲۵میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند و با خروج این میزان نقدینگی از بورس، نسبت خروج پول حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۰/۶درصد رسید که نشان می‌دهد شتاب خروج پول از بازارسهام در مقایسه با روز معاملاتی قبل کمتر شده است.

ارزش بازار سهام



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس درمبادلات دیروز ۲۰هزارمیلیاردتومان نزول کرد و به ۹۲۵۹هزار میلیارد تومان رسید. این به‌معنای آن است که ارزش دلاری کل بازار سهام ایران (بورس و فرابورس) با توجه به اینکه هردلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۴۹هزار و ۴۰۰تومان دادوستد شد، درحال حاضر ۱۸۷میلیارد و ۳۰۴میلیون دلار است.

روند احتمالی شنبه



ارزش کل معاملات خرد دردادوستدهای دیروز با ۸۸۰میلیارد تومان افزایش به ۴هزارو ۳۶۵میلیارد تومان رسید. این نشان می‌دهد ارزش معاملات خرد نسبت به روز سه‌شنبه ۲۵/۳درصد رشد کرده است. دیروز همچنین شتاب خروج پول از بازار سهام نسبت به روز سه‌شنبه کمتر شده و فقط ۲۵میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج شده است.

به این ترتیب این دو نماگر سیگنال‌هایی را برای توقف روند نزولی بورس در مبادلات دیروز صادر کردند و می‌توان امیدوار بود هفته بعد شاخص‌های بورس با وضعیت بهتری به‌کار خود ادامه دهند. با این حال هنوز نشانه‌های آشکارتری برای رشد شاخص‌های بورس نمایان نشده است چرا که برای رشد شاخص‌های بورس به تزریق نقدینگی بیشتری نیاز است و باید دید آیا در هفته آینده اتفاقی رخ خواهد داد که جذابیت سرمایه‌گذاری در بورس افزایش یابد یا بازار همچنان به روند خنثای خود ادامه خواهد داد.