

پول دیگری از متقاضیان مسکن مهر دریافت نمی شود

حدود ۲۴ هزار واحد مسکن مهر باقیمانده از دوره‌های گذشته به دولت سیزدهم رسید که تا امروز ۱۰ هزار واحد تکمیل و افتتاح شده است. براساس قانون بودجه سال ۱۴۰۲ قرار است واحدهای باقیمانده مسکن مهر از طریق منابع صندوق ملی مسکن تکمیل شود و هیچ مبلغ جدیدی از متقاضیان دریافت نخواهد شد.



نخستین طرح فراسرمزمینی گازی ایران به زودی کلنگ‌زنی می شود

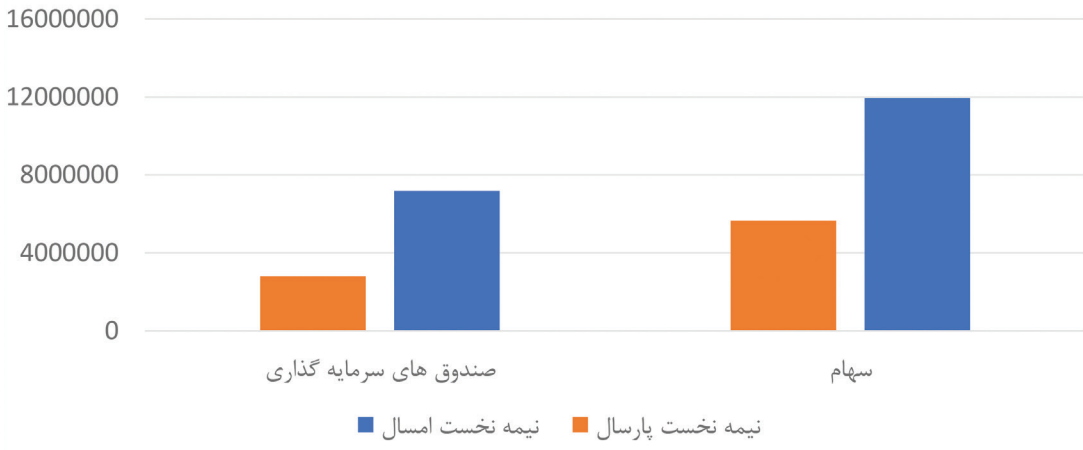
رضا نوشادی، مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران، در صورت مساعد بودن شرایط کلان سیاسی، به زودی کلنگ آغاز عملیات نخستین طرح گازی ایرانی در خارج از کشور به زمین زده می‌شود تا برای انبوه ییمنانکاران و سازندگان کالا بازاری و گردش کار اقتصادی ایجاد شود.

# مردم از صندوق‌ها در بورس استقبال کردند

در نیمه نخست سال ۹۰۰ هزار میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه مبادله شد

مقایسه معاملات صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله با معاملات سهام در نیمه نخست امسال نسبت

به پارسال - ارقام به میلیارد ریال



مقایسه معاملات اوراق بهادار در نیمه نخست امسال نسبت به پارسال - ارقام به میلیارد ریال

نوع معامله	نیمه نخست ۱۴۰۲	نیمه نخست ۱۴۰۱	مقدار تغییر	درصد تغییر
سهام	۱۱۹۴۶۴۱۸	۵۶۵۹۲۸۵	۶۲۸۷۱۳۳	۱۱۱٫۱
اوراق بدهی	۷۱۹۰۰۴۷۱	۴۴۱۰۰۸۶۲	۲۷۷۹۹۶۰۹	۶۳٫۰
اوراق مشتقه	۱۴۸۲۸۲	۱۰۵۷۱	۱۳۷۷۱۱	۱۳۰۲٫۷
صندوق های قابل معامله	۷۱۸۰۳۵۶	۲۸۰۰۷۳۷	۴۳۷۹۶۱۹	۱۵۶٫۴
اوراق تسهیلات مسکن	۲۱۱۸۷	۲۵۲۰۵	-۴۰۱۸	-۱۵٫۹
جمع	۹۱۱۹۶۷۱۴	۵۲۵۹۶۶۶۰	۳۸۶۰۰۰۵۴	۷۳٫۴

استقبال از صندوق های سرمایه گذاری

نکته اصلی اما رشد سرمایه گذاری در صندوق های سرمایه گذاری در بورس است. آنتپور که آمارها نشان می دهد رکورد معاملات صندوق های سرمایه گذاری نیز شکسته و این به دلیل آن است که میزان استقبال مردم از صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس به طور مداوم در حال افزایش است.

صندوق های سرمایه گذاری نهادهای مالی جدیدی هستند که از یک دهه پیش در بازار سرمایه به کار گرفته شده‌اند و ابزار اصلی برای سرمایه گذاری مردم به طور غیرمستقیم در بورس هستند. صندوق های سرمایه گذاری در واقع بهترین ابزار برای افرادی است که اطلاعات یا زمان کافی برای سرمایه گذاری در بورس ندارند. این صندوق ها از طریق جمع آوری پس انداز مردم این منابع مالی را به صورت تخصصی در بازارهای مالی سرمایه گذاری می کنند. این صندوق ها از گروهی از متخصصان مالی تشکیل شده‌اند که قادرند به شکل بهینه منابع جذب شده را سرمایه گذاری کنند. طبق آخرین اطلاعات در حال حاضر بیش از ۵ میلیون نفر ۸۴۰ هزار میلیارد تومان از دارایی های خود را در این صندوق ها سرمایه گذاری کرده‌اند.

آمارها نشان می دهد تحت تأثیر استقبال از صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس ارزش معاملات این صندوق ها ۵۶٫۱ درصد رشد کرده و نزدیک به ۳۸ درصد از کل معاملات خرد به این صندوق ها اختصاص یافته است.

جمع کل ارزش معاملات این صندوق ها در ۶ ماهه نخست امسال به ۷۱۸ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به سال قبل ۴۳۸ هزار میلیارد تومان افزایش نشان می دهد.

همگام با این رویداد معاملات اوراق مشتقه نیز در بازار سرمایه که نوع پیشرفته‌ای از معاملات در بازار سرمایه است ۳۰۰ درصد افزایش یافته که نشان می دهد بازار سرمایه به سمت حرفه ای تر شدن گام بر می دارد.

بهادار رنجبر روزنامه نگار

رکورد ارزش معاملات اوراق بهادار در نیمه نخست امسال شکست و سرمایه گذاران بیش از ۹۰۰ هزار میلیارد تومان انواع اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد کردند. آمارها همچنین نشان می دهد حجم سرمایه گذاری در صندوق های سرمایه گذاری در بازار سرمایه با رشد قابل توجهی مواجه شده و نسبت به نیمه نخست سال قبل ۵۶ درصد افزایش یافته است.

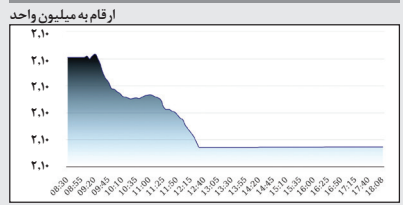
به گزارش همشهری، یکی از مهم ترین نمانگرهای اقتصادی که نشان دهنده توسعه یافتگی بازارهای مالی در یک کشور است، ارزش معاملات اوراق بهادار است. هرچه معاملات اوراق بهادار در اقتصاد یک کشور افزایش یابد، کارایی نظام مالی آن کشور افزایش می یابد. در چنین شرایطی آنتپور که آمارها نشان می دهد ارزش معاملات اوراق بهادار هر سال در حال افزایش است و طبق تازه ترین داده‌ها در نیمه نخست امسال رکورد تازه‌ای در اقتصاد ایران ثبت شده است.

مبادله ۹۰۰ هزار اوراق بهادار

داده‌های آماری نشان می دهد که در ۶ ماهه نخست امسال جمعا ۹۱۱۹ هزار میلیارد تومان اوراق بهادار شامل سهام، اوراق بدهی و بونیت های صندوق های سرمایه گذاری معادل ۱۸۵ میلیارد دلار در بازار سرمایه دادوستد شده است که این مقدار نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۸۶ هزار میلیارد تومان معادل ۷۳٫۵ درصد افزایش نشان می دهد. این رکورد تازه‌ای در نیم قرن فعالیت بازار سرمایه تلقی می شود. در این مدت معاملات سهام ۱۱۱ و اوراق بدهی ۶۳ درصد رشد کرده است. ترکیب معاملات نشان می دهد که نزدیک به ۸۰ درصد معاملات در نیمه نخست امسال مربوط به اوراق بدهی و ۱۳ درصد مربوط به معاملات سهام بوده است.

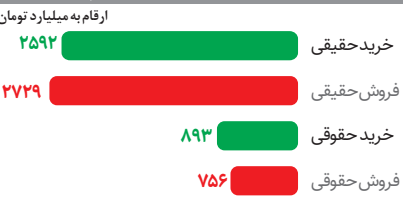
تالار شیشه‌ای

رشد شاخص کل بورس تهران در روز گذشته



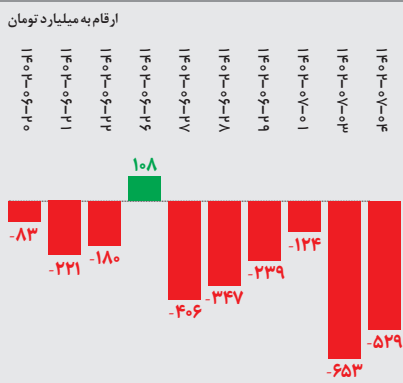
شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۳ هزارو ۳۰۹ واحد، معادل ۰٫۱۶ درصد نزول کرد و به ۲ میلیون و ۹۷ هزار و ۷۲۶ واحد رسید. اما شاخص کل هم وزن با ۷۹۲ واحد رشد به ۷۱۷ هزار و ۳۸۶ واحد رسید.

ترکیب دیروز معاملات بازار سهام



در مبادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی ۲ هزار و ۵۹۲ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۲ هزار و ۷۲۹ میلیارد تومان رسید. ۵۲۹ میلیارد تومان از سهامی که دیروز سهامداران حقیقی فروختند توسط سهامداران حقوقی خریداری شد.

ورود و خروج نقدینگی به بازار سهام



سهامداران حقیقی دیروز ۵۲۹ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند و با خروج این میزان نقدینگی از بورس، نسبت خروج پول حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۱۵٫۲ درصد رسید که نشان می دهد شتاب خروج پول از بازار سهام در مقایسه با روز معاملاتی قبل اندکی کمتر شده است.

ارزش بازار سهام



ارزش کل سهام شرکت های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۱۰ هزار میلیارد تومان نزول کرد و به ۹۲۳۹ هزار میلیارد تومان رسید. این به معنای آن است که ارزش دلاری کل بازار سهام ایران (بورس و فرابورس) با توجه به اینکه هر دلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۴۹ هزار و ۴۰۰ تومان دادوستد شد، در حال حاضر ۱۸۷ میلیارد و ۲۰ میلیون دلار است.

روند احتمالی فردا



ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای دیروز با ۴۲۸ میلیارد تومان کاهش به ۳ هزار و ۴۸۵ میلیارد تومان رسید. این نشان می دهد ارزش معاملات خرد نسبت به روز شنبه ۱۱ درصد افت کرده است. دیروز همچنین اگرچه شتاب خروج پول از بازار سهام نسبت به خرد معاملات آیشن نشان می دهد سرمایه گذاران چشم اندازی نسبت به رشد شاخص های بورس متصور نیستند و این موضوع منجر به کاهش ارزش معاملات در بازار سهام شده است. شاخص کل بورس تهران برای آغاز یک رشد دوباره نیازمند تزریق نقدینگی و رشد ارزش معاملات به بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان است اما فعلا شواهدی برای ورود نقدینگی به بورس مشاهده نمی شود. بر همین اساس می توان گفت معاملات امروز هم در خوش بینانه ترین حالت مشابه دیروز است و فعلا تا ظهور عوامل بنیادی تازه نمی توان از رشد دوباره بورس سخن گفت.

سرمایه گذاری

## سود بانکی بگیریم یا بیمه زندگی بخریم؟



این روزها به دلیل منفی بودن نرخ سود سپرده های بانکی نسبت به نرخ تورم، این سؤال مطرح است که آیا خرید بیمه های زندگی بهتر از سپرده کردن پس انداز نزد بانکها نیست؟ داستان این است که یک تفاوت جدی بین سپرده سرمایه گذاری در بانکها با خرید بیمه های زندگی وجود دارد که مهم این است که این تفاوتها را در نظر بگیرید.

به گزارش همشهری، برای دریافت سود سپرده از بانکها ابتدا لازم است بدانید که این سود به صورت علی الحساب پرداخت می شود و اکثر بانکها در پایان هر سال سود قطعی ناشی از سپرده گذاری مردم را پرداخت نمی کنند و این مسئله از هاست به دلیل ضعف نظارت بانک مرکزی در ابهام باقی مانده است. از سوی دیگر برای گرفتن سود ماهانه از بانکها باید یک مبلغ مشخص را سپرده گذاری کرد که با فرض پرداخت سود علی الحساب ۲۰ تا ۲۵ درصد، به دلیل نرخ تورم بالا باز هم این سپرده گذاران در نهایت ضرر می کنند.

اما در بیمه های زندگی نیازی به سرمایه گذاری با رقم بالا نیست و هر شخص می تواند خود یا اعضای خانواده اش را نزد یکی از شرکت های بیمه دارای مجوز از بیمه مرکزی در قالب طرح های بیمه زندگی، بیمه کند و علاوه بر پوشش های سلامت مجوز از سود مشارکت هم بهره مند شود. قاعده این شرکت ها باید هر سال سود مشارکت در منافع را اعلام کنند و انتظار می رود که سود بالاتر از سود بانکی را شناسایی و اعلام کنند.

نکته مهم دیگر اینکه افراد دارای بیمه های زندگی از پوشش ریسک های چون بیماری های خطرناک و پر هزینه بهره مند هستند و این یک مزیت نسبت به سپرده گذاری نزد بانکها به حساب می آید. افزون بر اینکه پس از گذشت کمتر از ۵ سال، بیمه گذاران می توانند تا ۹۰ درصد ارزش بیمه نامه شان از بانکها بدون نیاز به ضامن وام بگیرند و البته ارزش بیمه نامه آنها کم نخواهد شد. شاید این سؤال مطرح باشد که چرا وقتی دارای پوشش بیمه های اجتماعی است چه نیازی به بیمه زندگی دارد؟ پاسخ این است که بررسی وضعیت مالی بازنگشنگان نشان داده است که میزان درآمد ایشان از محل صندوق های بازنشستگی برای گذراندن زندگی در سطح یک

یادداشت حمیدرضا قنبری، استاد اقتصاد دانشگاه

## در دست گرفتن مهار تورم



دولت سیزدهم در شرایطی مدیریت اجرایی کشور را به دست گرفت که آمار و ارقام موجود نشان می داد، اوضاع در بسیاری از حوزه ها بسامان نیست؛ از تورم افسار گسیخته و طغیان بیکاری گرفته تا تعطیلی صدها واحد تولیدی و کاهش میزان ارزش تجارت خارجی باعث شده بود تا دولت با وضعیت سخت موجود، وارد عمل شود. اینکه اغلب مردم از مشکلات و کاستی ها ناراضی بودند، کتمان شدنی نیست. به همین خاطر، دولت سیزدهم ابتدا بنا را بر سامان دادن به آنچه از حالت نرمال خارج شده بود، گذاشت و به موازات آن رشد بخش های مختلف اقتصادی را در دستور کار قرار داد. البته اینکه تا حصول رضایت کامل جامعه فاصله بسیار مانده را نباید فراموش کرد اما تغییر زیل اداره کشور طی ۲ سال گذشته برای بهبود شاخص های عیان است. اینکه مثلا هنوز اعداد از تورم نقطه به نقطه حکایت می کنند، در دست است ولی باید پذیرفت که در ابتدای این دولت (سال ۱۴۰۰)، چنین توری حدود ۴ درصد بود و در سال ۱۴۰۲ به زیر ۳٫۹ درصد رسید. تولیدی

نفت نیز عدد ۳٫۲ میلیون بشکه در روز را در کرده که نسبت به سال ۱۴۰۰ تقریبا ۲۶ درصد افزایش یافته؛ دستاوردی که با افزایش میزان صادرات نفت (بیش از ۱٫۵ میلیون بشکه در روز) در عین ابعاد تحریم ها همراه شده است. با وجود این، هنوز تورم به سبب احتیاج خانواده های ایرانی فشار وارد می کند و برای مبارزه با آن می توان چندین راه را مدنظر قرار داد.

- سیاست های پولی و مالی: هدف از این روش، محدود کردن تقاضای کالا است. این کار از طریق جمع آوری پول به شکل سرمایه های غیر نقدی شامل اموال و دارایی های منقول و غیر منقول صورت می پذیرد.
- سیاست های در آمدی: با عدالت مستقیم در بازار و عوامل تولید کننده، می توان به مهار تورم امیدوار بود اما تجربه دهه های اخیر نشان داده که چنین روشی کار بردی نیست زیرا اصلاح نظام اقتصادی در خیلی از مناطق و حوزه ها نیاز به اصلاح دارد.
- ثبات ارزی: در ماه های اخیر دولت نشان داده که برای

کنترل تورم از یک سو، خروج تولید از رکود و تزریق نیرو به حوزه تجارت، بر ثبات ارزی تأکید دارد. اینکه قیمت دلار در بازار آزاد به مبلغ ۵۰ هزار تومان رسید، یک سوی سکه است اما سوی دیگر سکه می گوید که دولت با تلاش و اقداماتی سعی در تگه داشتن قیمت با نوسان بسیار کم در یک محدوده مشخص داشته تا اینکه بخواهد مثلا از طریق نوسانات، به جبران منابع مالی خود بپردازد. بنابراین ثبات ارزی دست کم برای یک سال نه تنها اثر کنترل توری دارد بلکه تکلیف صادر کنندگان و وارد کنندگان را هم تعیین کرده و آنها را از سردرگمی های کوتاه مدت خلاص می کند.

۴. فعالیت واحدهای تولیدی: یکی از روش های فائق آمدن بر تورم و اثرات آن، فعالیت واحدهای تولیدی داخل هستند. اشتغال ناشی از چنین واحدهایی و عرضه کالاها و خدمات آنها به بازار تقاضا، بی تردید بسر مهار تورم تأثیر می گذارد. از این روست که دولت سیزدهم تا اینجای کار بیش از ۲۹۰۰ واحد تولیدی تعطیل شده در دولت قبل را احیا و فعال کرده است. البته باید مراقب هزینه های تولید بود؛ چرا که افزایش هزینه های تولید چه به لحاظ پایین بودن بهره وری و چه به لحاظ مقیاس تولید می تواند هم عدم تعادل میان عرضه و تقاضا را داشته باشد و هم به بالا رفتن تورم بینجامد.

۵. مدیریت نقدینگی: کنترل و مدیریت نقدینگی از مؤثرترین عوامل پیشگیری از تورم ناهنجار به حساب می آید. در عوض کاهش هزینه های دولت، چابک سازی، افزایش بهره وری در مجموعه ها، انضباط مالی، شفافیت و رقابتی ساختن کالاهای تولید داخل، به مهار تورم و رشدش به گونه منطقی کمک می کنند.

نمود واقعی اثرات سیاست های اقتصادی در پیش گرفته شده برای مهار تورم در میان مدت و بلندمدت مشخص می شود. شاید در کوتاه مدت برخی از شاخص های توری، کنترل شوند اما با این حال دولت نیاز دارد تا هم از طریق اقدامات داخلی و هم اقدامات صحیح دیپلماسی در خارج از کشور، به مرور زمان، دستاوردهای خود را نشان دهد و مردم از آنها بهره مند شوند.