

پیام اولتیما توم رئیس کل



شده و نسخه واحدی در زمینه بنگاهداری در شبکه بانکی برای تمامی بانک‌ها وجود ندارد، اما در هر صورت برخی از بانک‌ها که وظیفه ذاتی آنها تجاری است و کار بنگاهداری می‌کنند این کار صحیحی نیست و حتما باید آن‌بنگاه را بفروشنند و از بنگاهداری خارج شوند. او خاطر نشان کرد: اگر بانکی بنگاهداری می‌کند بر این بنگاه‌ها نیز باید نظارت وجود داشته باشد چراکه الا ن بانک‌هایی وجود دارد که کار بنگاهداری می‌کنند اما به‌دلیل نفوذ سهامداران اعم از دولتی و غیردولتی بر بنگاه‌ها ناکارایی حاکم است و بدترین ناکارایی‌ها در بنگاه‌ها حاکم است به‌طوری که بسیاری از مسائل و مشکلات شبکه بانکی ناشی از اتفاقاتی است که در بنگاه‌ها می‌افتد و بانک مرکزی هیچ اطلاعی ندارد. فرزین بانک مرکزی را نماینده کل سپرده‌گذاران در شبکه بانکی توصیف کرد و گفت: پول بنگاه هم پول سپرده‌گذار است حتی اگر بانک دولتی هم شرکت تاسیس می‌کند این شرکت با پول سپرده‌گذاران ایجاد می‌شود و بانک مرکزی به‌عنوان نماینده سپرده‌گذاران باید از آنچه در این شرکت اتفاق می‌افتد خبر داشته باشد چراکه این پول، پول دولت نیست و پول سپرده‌گذاران است.

داستان پیچیده بنگاهداری تودر توی بانک‌ها به معضلی در اقتصاد تبدیل شده و ضرورت دارد تا نورافکنی در تاریک‌خانه بانک‌ها و جایه‌جایی پست‌ها درون شرکت‌های بانک‌ها افکنده تا جلوی تضییع حقوق سپرده‌گذاران گرفته شود.

اخبار کوتاه

■ وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با تقاضایی که در بازار وجود دارد، عرضه و تقاضا همخوانی ندارد و کمبود بلیت وجود دارد؛ گفت که به همین دلیل توسعه ناوگان ریلی را در دستور کار قرار داریم اما در عین حال نظارت بر بازار و مقابله با سوداگری هم اهمیت دارد.

■ سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم می‌گوید: در این لایحه به دولت اجازه داده شده تصمیم بگیرد که سهمیه بنزین به‌خودرو و یا به افراد اختصاص یابد و دوم اینکه میزان سهمیه ۱۶۰۰ لیتر یا ۳۰ لیتر باشد نیز جزو اختیارات دولت است. اما آن بنزینی که به‌عنوان پالانه‌ای به کار ملی فرد یا برای خودرو واریز می‌شود، باید حفظ شود.

■ در پی اجرای موفق طرح پاداش صرفه جویی و کاهش ۳۲صدی سسرا نه مصرف برق خانگی در سال گذشته، اجرای این طرح در سال جاری عمومیت یافت و ۴۰درصد مشترکان خانگی ۲۲۰۰میلیارد تومان پاداش صرفه‌جویی دریافت کردند. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران هدف میان‌مدت تجارت با عراق را ۲۰میلیارد دلار و هدف بلندمدت را ۴۰میلیارد دلار عنوان کرد و گفت: این آمادگی را داریم که در راستای انتقال تکنولوژی و کمک به عراق برای افزایش صادرات به سایر کشورهای عربی، امکانات خود را در اختیار این کشور قرار دهیم. ■ معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه تاکنون جلسه‌ای برای اصلاح مصوبه دستمزد کارگران تشکیل نشده، از احتمال برگزاری نشست شورای‌عالی کار در هفته آینده خبر داد و هر گونه بازنگری در مصوبه حداقل مزد کارگران را منوط به تصمیم‌گیری درباره افزایش حقوق کارمندان در میانه سال دانست. ■ مدیر ارشد اجرایی یک شرکت نفتی آمریکایی پیش‌بینی کرد که قیمت نفت به‌شش‌های ۱۲۰ تا ۱۵۰دلار خواهد رسید و فشار قیمتی ناگهانی و ناخوشایندی بر جای خواهد گذاشت. ■ پروژه‌های شبکه و خطوط انتقال فاضلاب‌رو در بزرگراه‌های جناح و چمران با هدف انتقال فاضلاب به تصفیه‌خانه فاضلاب غرب تهران (فیروزبهرام) تکمیل و به‌سزودی به بهره‌برداری می‌رسد.

■ شرکت توزیع نیروی برق شهر تهران اعلام کرد: مشترکان برای ارسال صحیح قبوض الکترونیکی برق، در صورت تغییر محل کار یا مسکونت، اطلاعات مربوط به اشتراک برق مورد استفاده خود را با ارسال پیامک و بدون نیاز به مراجعه حضوری به مناطق برق، اصلاح کنند.

چهارراه استانبول

قیمت هرگرم طلای ۱۸اعیار دیروز ۳۶۹۴تومان نزول کرد و به ۲میلیون و ۳۰۹هزار و ۶۶۲تومان رسید. ارزش هر مثقال طلا هم ۱۶هزار تومان نزول کرد و به قیمت ۱۰میلیون و ۵هزار تومان مبادله شد.

قیمت هرسکه طرح جدید دیروز ۱۵۰هزار تومان نزول کرد و به ۲۷میلیون و ۴۵هزار تومان رسید. هرسکه طرح قدیم هم بدون تغییر به قیمت ۲۴میلیون و ۸۰۰هزار تومان دادوستد شد.

قیمت هر یورو در بازارآزاد دیروز با ۵۰تومان نزول به ۵۲هزار و ۳۵۰تومان رسید. هر دلار هم با ۱۰۰تومان نزول به قیمت ۴۹هزار و ۴۰۰تومان دادوستد شد.

هدف گذاری برای خودکفایی در ۵محصول اساسی استراتژیک

محمدعلی نیکبخت، وزیر جهادکشاورزی با اشاره به اینکه در ۵محصول اساسی استراتژیک باید به‌خودکفایی صددرصدی برسیم، گفت: در خرید تقصیمی گندم باید برای سال بعد رکورد جدیدی بر جای بگذاریم و با توجه به پیش‌بینی‌های بارندگی‌ها، امیدواریم شرایط تولید در بهار آینده مساعدتر باشد.



در تولید قطعات ریلی به‌خودکفایی رسیدیم

مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی: در گذشته برای سوزن‌های صنعت ریلی هم وابسته بودیم اما در حال حاضر شاهد آن هستیم که در خدمات سیگنالی و موتور به‌خودکفایی رسیده‌ایم. به‌گفته او ایران در ترمز واگن و لکوموتیو و حتی در ریل هم به‌خودکفایی رسیده و شرکت‌های ایرانی در این حوزه‌ها کاملاً فعال شده‌اند.

پشت پرده پیامک ۲۴۰ میلیون تومانی

طبق تعهد محضری متقاضیان نهضت ملی مسکن، واریز بموقع آورده نقدی الزامی است؛ در غیراین صورت از پروژه حذف می‌شوند



۲۸۰میلیون تومان برای آنها ارسال شده باشد، باید مبالغ کمتری بپردازند.

مسکن
احمد میرخدائی
روزنامه‌نگار

چرا با این عجله؟

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران، دلیل تعجیل در وصول باقیمانده آورده نقدی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در اسلامشهر و رباط کریم را پیشرفت فیزیکی بالای این پروژه‌ها اعلام می‌کند، اما دلیل اصلی این تعجیل، برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری از این پروژه‌ها در دهه فجر امسال است. در حقیقت، این پروژه‌ها از مرحله سفت‌کاری عبور کرده و در حال نازک کاری داخلی است که حتی با تغییرات آب و هوایی نیز متوقف نمی‌شود و کار با سرعت بیشتری پیش خواهد رفت. جنتی می‌گوید: با توجه به اینکه کار به داخل واحدها رسیده و در مرحله نازک کاری است، اجراکنندگان پروژه‌ها پرکارتر هستند و بالطبع، فاصله واریزی آورده متقاضیان نیز نسبت به مراحل قبلی کمتر است. به‌گفته او، در ماه‌های زمستان که کار پروژه‌ها کمتر پیش می‌رود، ممکن است هیچ پیامکی برای واریز آورده ارسال نشود چراکه طبق قرارداد اولیه، این پیامک‌ها و همچنین تزییق تسهیلات بانکی، براساس پیشرفت پروژه، تأیید بانک و تأیید ناظر راه و شهرسازی است.

ماجرای پیامک ۲۴۰میلیون تومانی

ارسال پیامک واریز آورده نقدی ۲۴۰میلیون تومانی در روزهای اخیر، بر بخشی از متقاضیان نهضت ملی مسکن در تهران را غافلگیر کرده است. در حالی که از ابتدا بنا بسود آورده نقدی در هر نوبت حدود ۴۰میلیون تومان و در فواصل چندماهه واریز شود. این مسئله گرچه ظاهراً بر خلاف رسم و رسوم نهضت ملی مسکن بود، اما پیگیری‌های همشهری از متولی اصلی نهضت ملی مسکن در تهران، حاکی از این بود که این پیامک به‌دلیل پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها و انباشت تعهدات متقاضی ارسال شده و شامل حال همه متقاضیان نهضت ملی مسکن نبوده است.

حسین جنتی، مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران به همشهری گفت: متقاضیان شهرهای رباط کریم و اسلامشهر با توجه به پیشرفت ۸۰ تا ۸۵ درصدی پروژه باید تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان و بعضی از متقاضیان تا سقف ۲۸۰ میلیون تومان سهم خود از پرداختی‌ها را پر کنند و کسانی که این میزان را در حدود ۲ سال گذشته پرداخت نکرده‌اند، برای جبران کسری، پیامک دریافت کرده‌اند. به‌گفته او، متقاضیانی که در ۲ سال گذشته طبق برنامه، آورده نقدی خود را واریز کرده‌اند، حتی اگر پیامک ۴۰

دهک‌های فقیر نگران نباشند

در طرح نهضت ملی مسکن، نحوه واریز آورده نقدی و همچنین سود تسهیلات بانکی دهک‌های کم‌درآمد و خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، متفاوت از متقاضیان عادی است، اما پروژه‌های این خانوارها نیز دقیقاً در فرایندی مشابه با فرایند سایر متقاضیان احداث می‌شود. بر همین اساس، در جریان ارسال پیامک آورده نقدی، برای این خانوارها نیز چنین پیامکی ارسال شده است، اما مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران می‌گوید: این خانوارها اصلاً نگران نباشند چراکه کارهای آنها براساس توافق و اعلام این دو نهاد حمایتی انجام می‌شود.

تسویه حساب بعد از انتخاب واحد

به‌گزارش همشهری، نهضت ملی مسکن براساس هزینه واقعی ساخت، اجرا می‌شود و تغییرات احتمالی هزینه‌ها نباید از جیب سازنده یا دولت برداخت شود؛ هر چند در این طرح، حمایت‌های دولتی نیز از محل حذف قیمت زمین، ارزان‌سازی زنجیره تأمین نهاده‌های ساختمانی و کاهش نرخ سود تسهیلات از ۲۳ به ۱۸ درصد، شامل حال متقاضیان می‌شود. این در حالی است که در طرح مسکن مهر، چنین فرایندی طی نشده بود و تسویه حساب بعد از انتخاب واحد ۲ دهه بازماند و تکمیل و تحویل آنها از دولت‌های نهم و دهم تا دولت سیزدهم طول بکشد. در نهضت ملی مسکن اما، از ابتدا اعلام شده که متقاضی باید از محل آورده نقدی و تسهیلات بانکی، کل هزینه ساخت را جبران کند تا راه بر تکرار چنین اتفاقاتی بسته شود. در شرایط فعلی نیز، پیامک واریز آورده نقدی ۲۴۰میلیون تومانی براساس پیشرفت پروژه‌ها ارسال شده و قرار است در یک‌ماه آینده به متقاضیان فرمت

همین مسئله باعث شد پرونده تعداد قابل توجهی از واحدهای مسکن مهر به‌مدت ۲ دهه بازماند و تکمیل و تحویل آنها از دولت‌های نهم و دهم تا دولت سیزدهم طول بکشد. در نهضت ملی مسکن اما، از ابتدا اعلام شده که متقاضی باید از محل آورده نقدی و تسهیلات بانکی، کل هزینه ساخت را جبران کند تا راه بر تکرار چنین اتفاقاتی بسته شود. در شرایط فعلی نیز، پیامک واریز آورده نقدی ۲۴۰میلیون تومانی براساس پیشرفت پروژه‌ها ارسال شده و قرار است در یک‌ماه آینده به متقاضیان فرمت

<p>۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان</p> <p>هواپز تفال مدل ۲۰۱۸</p>	<p>۴ میلیون تومان</p> <p>هواپز و سرخ‌کن بدون روغن پرودو مدل PD-LSARFR-BK</p>	<p>۳ میلیون تومان</p> <p>هواپز ۴٫۵ لیتری شیاومی مدل ZA004</p>
---	---	--

اصل ماجرا

چرا سامانه یکپارچه خودرو حاشیه‌ساز شد؟

چند روزی است که اظهارات وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره سامانه یکپارچه فروش خودرو حاشیه‌ساز شده و گمانه‌زنی‌هایی را در باره تغییر احتمالی شیوه فروش خودرو ایجاد کرده است. عباس علی‌آبادی عضو گذشته با بیان اینکه سامانه یکپارچه خودرو متعلق به وزارت صمت نیست، این سامانه را متعلق به شورای رقابت دانست و با ابراز بی‌اطلاعی در زمینه مرحله جدید ثبت نام در سامانه، اطلاع‌رسانی در این خصوص را در حیطه اختیار شورای رقابت اعلام کرد. متعاقب این اظهارات، شورای رقابت هم گفت که براساس مصوبه کار گروه خودرو شورای رقابت، مسئولیت سامانه بر عهده وزارت صمت است و این شورا متولی سامانه نیست.

سپهر دادجوی توکلی، مدیر روابط عمومی این شورا دیروز در این زمینه اعلام کرد: با تقسیم کاری که در شورا پیش‌بینی شده در حوزه خودرو از یک خرد جمعی متکی به تجربیات سنوات پیش بهره می‌بریم، این جمع‌بندی در خصوص نحوه عرضه خودرو پیش از استقرار وزیر جدید صمت به نتیجه رسید و اکنون این سامانه طرح یکپارچه به‌عنوان یک کار جمعی با محوریت معاونت حمل‌ونقل وزارت صمت فعالیت می‌کند. این تناقض‌ها در شرایطی که متقاضیان منتظر آغاز مرحله سوم فروش خودرو در سامانه یکپارچه بودند، در برخی رسانه‌ها با این تیتیر که سامانه یکپارچه فروش خودرو متولی ندارد، حاشیه‌ساز شد و این شبهه را ایجاد کرد که ممکن است وزارت صمت طرح و برنامه جدیدی برای فروش خودرو در نظر داشته باشد. ماجرای این حواشی چه بود؟

مدیر کل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت در گفت‌وگو با همشهری، با تأکید بر اینکه فروش محصولات خودروسازان داخلی بدون کوچک‌فروشی تغییری همچنان بر سبتر سامانه یکپارچه در حال انجام است، افزود: پس از این نیز فروش خودرو طبق همین فرایند پیش خواهد رفت و وزارت صمت برنامه‌ای

آموزش

صندوق سرمایه‌گذاری چیست؟



صندوق‌های سرمایه‌گذاری ابزارهای جدید مالی هستند که از چند دهه پیش در دنیا به‌کار گرفته شدند. فلسفه راه‌اندازی این صندوق‌ها مشارکت عامه مردم در بازارهای مالی به‌ویژه بورس است. در واقع سئوال اصلی که باعث شد صندوق‌های سرمایه‌گذاری در دنیا شکل بگیرند این بود که چطور می‌توان همه مردم را در بورس شریک کرد؟ پاسخ به این سئوال منجر به تاسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری در دنیا شد که اکنون بزرگ‌ترین نهادهای مالی در سراسر کره زمین هستند و ارزش دارایی آنها بیش از ده‌ها تریلیون دلار است. از یک دهه پیش این صندوق‌ها در بازار سرمایه ایران نیز تاسیس شد و اکنون تعداد زیادی از این صندوق‌ها فعالیت می‌کنند. اما صندوق‌های سرمایه‌گذاری چه هستند و چه کار می‌کنند؟

کار اصلی صندوق‌های سرمایه‌گذاری این است که منابع مالی مردم را جمع‌آوری و این منابع را در بازارهای مالی به‌سرمایه‌گذاری می‌کنند. این صندوق‌ها پول‌های جمع‌آوری شده را صرف دادوستد سهام، اوراق مشارکت، اوراق بدهی و یا مجموعه‌ای از سایر اوراق بهادار می‌کنند که می‌تواند برای سرمایه‌گذاران سودآور باشد. این صندوق‌ها تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار فعالیت می‌کنند و از این جهت سرمایه‌گذاری در آنها کاملاً امن است.

از دیگر ویژگی‌های این صندوق‌ها این است که توسط یک تیم حرفه‌ای مدیریت می‌شوند و عملکرد آنها نیز شفاف است چرا که فعالیت آنها و نحوه مصرف منابع مردم به‌طور مداوم از سوی سازمان بورس رصد و پایش می‌شود.

این صندوق‌ها همچنین ریسک خرید مستقیم سهام را برای مردم از بین می‌برند به این دلیل که خرید و فروش اوراق بهادار در این صندوق‌ها با مطالعه و بررسی‌های دقیق انجام می‌شود.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری انواع مختلفی دارند. مهم‌ترین آنها صندوق‌های با درآمد ثابت، صندوق‌های در سهام و صندوق‌های مختلط هستند. تفاوت این صندوق‌ها در نحوه سرمایه‌گذاری این صندوق‌ها است. صندوق‌های

^[1] صندوق‌های سرمایه‌گذاری ابزارهای جدید مالی هستند که از چند دهه پیش در دنیا به‌کار گرفته شدند

^[2] فلسفه راه‌اندازی این صندوق‌ها مشارکت عامه مردم در بازارهای مالی به‌ویژه بورس است

^[3] در واقع سئوال اصلی که باعث شد صندوق‌های سرمایه‌گذاری در دنیا شکل بگیرند این بود که چطور می‌توان همه مردم را در بورس شریک کرد

^[4] پاسخ به این سئوال منجر به تاسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری در دنیا شد که اکنون بزرگ‌ترین نهادهای مالی در سراسر کره زمین هستند و ارزش دارایی آنها بیش از ده‌ها تریلیون دلار است

^[5] از یک دهه پیش این صندوق‌ها در بازار سرمایه ایران نیز تاسیس شد و اکنون تعداد زیادی از این صندوق‌ها فعالیت می‌کنند