

مولدسازی بی‌مزد



احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در واکنش به ادعای مطرح شده در مورد حق الزحمه هیأت مولدسازی، می‌گوید: به هیچ‌عنوان پرداختی برای اعضای هیأت مولدسازی در نظر گرفته نشده است و دستگاه قضا می‌بایست فوری با ادعای نادرست پرداخت دستمزد به هیأت ۷ نفره مولدسازی برخورد کند. خاندوزی می‌افزاید: مبلغ مورد اشاره در قانون مولدسازی، طبق آیین‌نامه اجرایی موجود، صرف پرداخت هزینه‌های مربوط به اجرای قانون مولدسازی شده و فهرست هزینه‌کرد آن طبق قانون هر گاه افشا می‌شود و به هیچ‌عنوان پرداختی برای اعضای هیأت مولدسازی در آن در نظر گرفته نشده است. وزیر امور اقتصادی و دارایی از دستگاه قضایی خواسته است: در ارتباط با ادعای نادرست مطرح شده مبنی بر دریافت دستمزد توسط هیأت ۷ نفره مولدسازی، به ماجرا ورود کرده و نتیجه بررسی خود را فوراً به افکار عمومی اعلام کند. احمد توکلی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در نامه‌ای سرگشاده ضمن انتقاد از روند اجرایی مصوبه مولدسازی، مدعی شد: با توجه به مصوبه اخیر، به هر یک از ۷ صاحب‌منصب عضو هیأت مولدسازی برای ۲۴ جلسه در کل سال ۱۴۰۲، مبلغ ۸ میلیارد تومان حق الزحمه می‌دهند؛ اما خاندوزی این ادعا را مصداق بارز خلاف‌گویی و اخلاق در امنیت روانی جامعه دانسته و تأکید کرده است که این هیأت نه در بافتی داشته و نه در بافتی خواهد داشت. به نظر می‌رسد اختلاف فاحش بین دیدگاه وزیر امور اقتصادی که فعالیت هیأت ۷ نفره مولدسازی را بدون مزد دانسته و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام که مدعی حق الزحمه میلیاردی این هیأت است؛ ناشی از خویشاوندی آیین‌نامه‌ای است که از ابتدا باید با شفافیت بیشتری نگارش می‌شد.

اخبار یک خطی

- مدیر کل دفتر خدمات بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: درخواست‌های مجوز ثبت سفارش چای در سامانه متمرکز تجارت خارجی منوط به شناسه کالا شد. پیش از این با دستور وزیر جهاد کشاورزی برای تنظیم بازار داخلی، واردات چای منوط به خرید بخشی از چای تولید داخل شده بود.
- معاون آب و آبفای وزارت نیرو گفت از مهرماه امسال باید با جدیت تمام، کنترل برداشت آب از چاه‌های کشاورزی با استفاده از کنتورهای برقی در دستور کار قرار گیرد.
- رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری گفت: مطابق آنچه وزیر اقتصاد گفته تا پایان سال نرخ تورم ۴۰ درصد خواهد بود بنابراین انتظار مان این است که دولت فکری به حال قدرت خرید کارگران کند.
- رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی با اشاره به همکاری این صندوق با وزارت نیرو و بمنظور بهینه‌سازی مصرف انرژی با بهره‌گیری از فناوری، گفت: اگر تعداد ۲۰ میلیون کولر آبی سنتنی به نسل جدید موتور مجهز شوند، صرفه‌جویی ۵ هزار مگاوات برقی را به دنبال دارد که در این زمینه ۱۰ شرکت وارد شده‌اند، ولی اجرای آن به اخذ استانداردها نیاز دارد.
- مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی از هدف‌گذاری برای تولید ۴۰ میلیون لیتر الکل طبی در شرکت خمیرمایه و الکل رازی خبر داد.
- وزیر نیرو با بیان اینکه باید به‌گونه‌ای عمل کنیم که از بارش‌های پاییزی بیشترین بهره‌برداری را داشته باشیم، افزود: پروژه‌های اولویت‌دار آب استان‌ها مطابق جدول زمانبندی پیگیری می‌شود.
- رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی با بیان اینکه حدود ۱۷ محدوده معدنی را در کشور شناسایی کرده‌ایم، گفت: با تکمیل اقدامات اکتشافی در کشور، گنجی فراوان از مواد معدنی خواهیم داشت.

خبر

از سهم ایران در میدان آرش نمی‌گذریم

وزیر نفت با اشاره به مذاکرات وزارت امور خارجه درباره موضوع توسعه میدان آرش، گفت: جمهوری اسلامی ایران از سهمی که در میدان آرش دارد نخواهد گذشت و با مذاکراتی که از سوی وزارت امور خارجه انجام شده، مانند دیگر میدان‌های مشترک که با همسایگان از مسیر مذاکره توسعه می‌دهیم، انتظار داریم مباحث مربوط به این میدان را هم از طریق مذاکره با طرف کویتی حل و فصل کنیم. جواد اوجی در جمع خبرنگاران با اشاره به تازه‌ترین اقدامات وزارت نفت برای توسعه میدان نفتی، اظهار کرد: اکنون ما قرارداد توسعه ۷ میدان بزرگ نفتی را با شرکت‌های بزرگ و توانمند روس داریم که فازهای نخست بعضی از این میدان‌ها هم به تولید رسیده است. تفاهت‌نامه‌هایی هم در بخش بالادست و پایین‌دست با شرکت‌هایی از جمله گاز پروس روسیه داریم که امیدواریم این تفاهت‌نامه‌ها به‌زودی به قرارداد تبدیل شود. وی با اشاره به دیپلماسی وزارت نفت در دولت سیزدهم گفت: جدای از ورود به موضوع پالایشگاه‌های فراسرزیمینی، کار روی پتروشیمی‌های فراسرزیمینی را هم با همت متخصصان سازمان توانمند در کشور آغاز کرده‌ایم. وزیر نفت درباره صادرات میعانات گازی گفت: فروش میعانات گازی یکی از دغدغه‌های این دولت در آغاز کار خود بود. متأسفانه در دولت قبل نزدیک به ۸ میلیون بشکه میعانات گازی روی آب داشتیم. پیشنهادهایی هم در این ارتباط داده بودند که مکاتبات وزیر پیشین نفت با رئیس جمهوری پیشین و ابراهیم رئیسی، رئیس دولت سیزدهم مبنی بر خرید ۱۲ کشتی برای ذخیره میعانات گازی موجود است.

بدهی دولت ایران از ۱۳۲ دولت جهان کمتر شد

صندوق بین‌المللی پول از کاهش ۲۰ درصدی بدهی دولت ایران در سال ۲۰۲۲ خبر داد و اعلام کرد بدهی دولت ایران از ۱۳۲ دولت جهان در این سال کمتر بوده است. این نهاد با بررسی میزان بدهی ۱۶۲ دولت جهان به نسبت تولید ناخالص داخلی از بهبود قابل توجه وضعیت ایران خبر داده است.

مسکن

احمد میرخدائی روزنامه‌نگار

بازار مسکن بعد از جهش غیرمعمول قیمت‌ها در زمستان ۱۴۰۱، وارد یکی از سخت‌ترین دوره‌های رکودی شده و با وجود کاهش ۱۰ تا ۳۰ درصدی میانگین قیمت‌های پیشنهادی فروشنده‌گان، این بازار همچنان کساد است. فعالان بازار مسکن می‌گویند برای فروش ملک، فعلاً راهی جز ارائه تخفیف‌های جذاب به خریداران وجود ندارد. به گزارش همشهری، اواخر سال قبل که قیمت دلار در بازار آزاد به سمت ۶ هزار تومان خیز برداشته بود، بازار مسکن هم تورم بالایی را تجربه کرد. همان زمان فعالان بازار مسکن، رشد قیمت مسکن در آستانه‌ماه مبارک رمضان و نوروز را غیرمعمول دانستند و پیش‌بینی کردند که به احتمال زیاد، این بازار در سال ۱۴۰۲ با رکود سنگین مواجه شود. برآوردی که در ماه‌های اخیر کاملاً به حقیقت پیوسته و حتی تخفیف‌های جذاب روی قیمت فروش هم نتوانسته است کمر آن را بشکند.

عقب‌نشینی فروشندگان از قیمت پیشنهادی

بیش از ۹ ماه است که آمار رسمی در مورد تحولات بازار مسکن منتشر نمی‌شود و روند بازار مشخص نیست؛ اما پرس‌وجو از فعالان بازار مسکن و مسئولان صنفی حاکی از این است که حداقل در ۶ ماهه امسال، وضعیت بازار مسکن چیزی جز رکود و کسادگی نبوده است. گیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران می‌گوید: شرایط فعلی بازار مسکن از رکود کامل حکایت دارد و تعداد معاملات خریدوفروش به‌شدت پایین آمده است. گودرزی، دلیل این اتفاق را رشد عجیب و نامعقول قیمت‌ها در بهمن و اسفند سال قبل می‌داند و می‌گوید: در شرایطی که همه‌ساله در آستانه‌ماه مبارک رمضان و پایان سال شاهد توقف معاملات و ثبات بازار بودیم،

در سال گذشته بازار مسکن با تورم عجیبی مواجه شد و همان زمان گفتیم که نتیجه این وضعیت، رکود در سال آینده و ناتوانی قیمت‌ها از رشد همپای نرخ تورم خواهد بود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به اقدامات دولت سیزدهم در حوزه مسکن، می‌افزاید: از یک‌سو فعالیت سامانه املاک و اسکان و شناسایی خانه‌های خالی به بهبود شفافیت بازار کمک کرده و از سوی دیگر اقدام دولت در تکمیل و واگذاری مسکن مهر باقی‌مانده توانست به عرضه مسکن کمک کند که نتیجه آن در کنار سایر اقدامات تنظیم بازار، در کاهش حدود ۳۰ درصدی قیمت مسکن در شهرهای جدید مشهود است. این فعال صنفی ادامه می‌دهد: در شهر تهران هم میانگین قیمت‌های پیشنهادی در مناطق مختلف با کاهش حدود ۱۵ درصدی مواجه بوده و به‌دلیل رکود سنگین، مالکانی که نیاز مالی شدیدتری دارند برای فروش آچار تان خود تخفیف‌های بیشتری می‌هم می‌دهند تا مشتری پیدا کنند.

کساد بازار مسکن در فصل جابه‌جایی

فصل تابستان، دوره رونق نقل‌وانتقال در بازار مسکن است و این جابه‌جایی‌ها در کنار داغ کردن بازار اجاره، روی معاملات بازار مسکن نیز اثر گذار است اما امسال، در حالی فصل تابستان و دوره جابه‌جایی بازار مسکن در حال اتمام است که معاملات تقریباً متوقف شده و به‌گواه مشاوران املاک، برخی از بنگاه‌ها هیچ معامله‌ای انجام ندادند. قیصری، مشاور املاک تهران می‌گوید: در ۶ ماهه اخیر تعداد معاملات به‌قدری پایین آمده که تعداد آن از تعداد مشاوران املاک نیز پایین‌تر است و برخی از بنگاه‌ها حتی یک معامله هم انجام نداده است. او در مورد تأثیر کساد بازار بر قیمت‌ها، اظهار می‌کند: در شرایطی که بازار از ابتدای سال تاکنون فقط یک معامله خریدوفروش مسکن انجام شده که این معامله هم مقدمه آن در اسفندماه گذشته و روی قیمت ۶۰ میلیون تومان برای هر متر انجام شد اما در ادامه

بازگشت ۵۷۰۰ واحد تعطیل به چرخه تولید

معاون صنایع عمومی وزارت صمت گفت: در دولت سیزدهم ۵ هزار و ۷۰۰ واحد تولیدی تعطیل به چرخه تولید بازگشت، بیش از ۳ هزار واحد صنعتی و معدنی فعال شدند که از این تعداد حدود ۲ هزار واحد در حوزه صنایع عمومی (سناچی، سلولزی و غذایی) ایجاد اشتغال پایدار کردند.



چرخش معادلات بازار مسکن به نفع خریداران

با وجود کاهش ۱۰ تا ۳۰ درصدی قیمت مسکن در مناطق مختلف، همچنان خریداران پای معامله نمی‌آیند



فشار کساد به انبوه‌سازان

او با اشاره به سهم بالای بخش ساختمان در اقتصاد غیرنفتی کشور، می‌افزاید: کساد بازار ساختمان به صدها حرفه و صنعت تولیدی، توزیعی و خدماتی آسیب وارد می‌کند و حداقل باید تمهیداتی برای پای کار آوردن بانک‌ها به‌منظور کمک به تولید ساختمان اندیشیده شود.

فرشید پور حاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن نیز با تأکید رکود سنگین بازار مسکن، می‌گوید: گردش نقدینگی بازار مسکن به‌قدری افت کرده که برخی از سازندگان از ادامه ساخت‌وساز ناتوان هستند؛ چراکه تریق نقدینگی از سمت نظام بانکی نیز تقریباً متوقف است.

با انصراف خریدار، عملاً معامله باگتانی شد تا اینکه ۲ هفته پیش، همان واحد به قیمت متری ۴۷ میلیون تومان به همان خریدار فروخته شد. قیصری، نیاز مالی فروشنده را دلیل عقب‌نشینی ۶۱ درصدی از قیمت پیشنهادی عنوان کرده و می‌گوید: در شرایط فعلی، فروش مسکن جز با تخفیف‌های جذاب و به‌اصطلاح زیر قیمت امکان‌پذیر نیست و حتی سازندگان نیز به‌دلیل کسری نقدینگی، واحدهای خود را زیر قیمت بازار پیش‌فروش می‌کنند.

قیمت

۲,۴۹۰,۰۰۰ تومان
جارو شارژی کنوود مدل HVP19



قیمت

۴,۷۵۰,۰۰۰ تومان
جارو شارژی بوش مدل BHN20110



قیمت

۱,۲۹۵,۰۰۰ تومان
جارو شارژی درما مدل DX118C



چندوچون کمیسیون املاک



ارائه خدمات ملکی به صنف مشاوران املاک اختصاص دارد و آنها ضمن انجام تکالیفی که برای عقد و ثبت قراردادها ملکی بر اساس قوانین جاری دارند، در ازای هر خدمتی کارمزد و حق الزحمه خود را براساس مصوبه کمیسیون نظارت شهرستان دریافت می‌کنند.

به گزارش همشهری، سقف نرخ کارمزد دریافتی واحدهای صنفی در هر شهر براساس مصوبه کمیسیون نظارت همان شهرستان تعیین می‌شود و هر گونه تخلفی از آن قابلیت شکایت و پیگیری دارد.

حداکثر نرخ کارمزد واحدهای صنفی مشاور املاک تهران در آخرین مصوبه کمیسیون نظارت شهرستان تهران در تاریخ ۲۳ شهریور ۱۳۹۹ تعیین شده و در صورت صدور کد رهگیری، باید ۹ درصد مبلغ کمیسیون نیز به‌عنوان مالیات ارزش‌افزوده پرداخت شود.

۱ حق کمیسیون مشاوران املاک برای مباحثه‌نامه (خریدوفروش ملک) معادل ۰٫۲۵ درصد ارزش معاملاتی ملک از هر طرف معامله و جمعاً ۰٫۵ درصد ارزش معامله از دوطرف است؛ یعنی برای مباحثه‌نامه یک ملک یک میلیارد تومان، هر طرف معامله باید ۲٫۵ میلیون تومان به مشاور املاک بپردازد و در صورت دریافت کد رهگیری، باید ۲۲۵ هزار تومان نیز به‌عنوان ۹ درصد مالیات ارزش‌افزوده حق کمیسیون پرداخت کند.

۲ حق کمیسیون رهن و ودیعه اجاره، از هر طرف نیم‌درصد مبلغ رهن دریافت می‌شود؛ یعنی برای ۱۰۰ میلیون تومان رهن، هر طرف باید ۵۰۰ هزار تومان بپردازد و در صورت دریافت کد رهگیری، باید ۴۵ هزار تومان نیز مالیات ارزش‌افزوده دریافت می‌شود.

۳ حق کمیسیون اجاره، یک‌چهارم مبلغ اجاره یک‌ماهه از هر طرف دریافت می‌شود؛ یعنی برای یک میلیون تومان اجاره، هر طرف باید ۲۵۰ هزار تومان به‌اضافه ۲۲ هزار و ۵۰۰ تومان مالیات ارزش‌افزوده بپردازد.

آموزش اقتصادی

جمع شدن صف وام ازدواج در ۵ روز

تسهیلات قرض‌الحسنه طولانی‌تر شده است؟ داستان این است که بانک‌ها منابعی که به‌صورت قرض‌الحسنه جذب می‌کنند را به تسهیلات قرض‌الحسنه اختصاص می‌دهند و از ۲۰ خرداد به بعد بود که بانک مرکزی یک بسته جدیدی را رونمایی کرد تا جلوی رشد منفی تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج را بگیرد. البته داستان فقط به وام ازدواج محدود نمی‌شود و حجم بالای تسهیلات تکلیفی در قالب بودجه سالانه از جمله وام فرزندان‌وری هم باعث پیچیدگی ماجرا شده و باید دید که بانک مرکزی چگونه می‌تواند تنگنای اعتباری بانک‌ها برای سرعت دادن به پرداخت وام‌های ارزان‌قیمت قرض‌الحسنه را برطرف سازد؟

چگونه صف جمع می‌شود؟

۲۰ خرداد بانک مرکزی دستور جدیدی را صادر و به بانک‌ها اعلام کرد تا ۲۰ شهریور وقت دارند تا حداکثر ۱۵ روز پس از ثبت نام متقاضیان باید شعبه پرداخت‌کننده را مشخص کنند و ۱۰ روز پس از تکمیل مدارک مبلغ را به حساب افراد واریز کنند. همچنین قرار شد جهت مدیریت ثبت نام متقاضیان و تسهیل در ثبت نام، روزانه بیش از ۷ بانک در هر استان از سوی بانک مرکزی در سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج بدون در نظر گرفتن سهمیه ماهانه فعال شوند.

افزون بر اینکه قرار شد تا محدودیت در رشد ترازنامه بانک‌هایی که به فرمان بانک مرکزی در پرداخت وام ازدواج بهتر عمل کنند، هم کاهش یابد و حتی در صورت عملکرد فراتر از سهمیه‌های تعیین شده از سوی شعب بانک‌ها، شعب برتر از سوی مدیرعامل بانک مورد تشویق قرار گیرند.

گام دیگر هم این بود که به ۲۰ بانک ترسیده مهر ایران و رسالت هم اجازه داده شد تا نسبت به پرداخت کامل تسهیلات به متقاضیان در صف خود اقدام کنند این در حالی است که قبلاً این بانک‌ها چنین اجازه‌ای نداشتند.

اصل ماجرا

دولت سیزدهم به شدت پیگیر پرداخت وام ازدواج به زوج‌های جوان است. بانک مرکزی هم قول داده تا ۵ روز دیگر صف وام ازدواج را جمع کند و هشدار داده با روسای شعبی که در مسیر پرداخت این وام سنگ‌اندازی کنند، برخورد خواهد کرد و آنها را از مسئولیت‌شان برمی‌دارد. با این حال انتقادهای تأخیر در پرداخت وام ازدواج و سختگیری بانک‌ها همچنان بالاست. اصل ماجرا چیست؟

به گزارش همشهری، مهدی صباحی، مدیر اعتبارات بانک مرکزی با بیان اینکه تسهیلات پرداختی ازدواج از اول سال تاکنون به ۳۸۵ هزار نفر و به ارزش ۷۸ هزار میلیارد تومان رسیده است از برچیده شدن صف وام ازدواج تا پایان تابستان خبر داد. او می‌گوید: طبق قانون نباید بانک‌ها بیش از یک ضامن برای وام ازدواج بخواهند، برخی شعب ضامنی می‌خواستند که با رؤسای شعب برخورد و برخی از آنها را برکنار کردیم، اگر شعبه بانک بیش از یک ضامن از متقاضی درخواست کرد، متقاضی این تخلف را به سامانه ۲۷۰۶ بانک مرکزی اعلام کند.

براساس ابلاغ قانون بودجه شبکه بانکی باید نسبت به پرداخت ۱۴۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات ازدواج تا پایان سال اقدام کند و بانک مرکزی می‌گوید عملکرد تسهیلات پرداختی قرض‌الحسنه ازدواج تا ۲۰ شهریور امسال به میزان ۱۰۲ درصد در مجله مبلغ و ۱۸۹ درصد در تعداد رشد داشته است که نشان‌دهنده همکاری شبکه بانکی است. این مقام مسئول یادآوری می‌کند که در اوایل تیرماه حدود ۱۴ هزار نفر در صف وام ازدواج قرار داشتند و پس از دستور رئیس‌جمهور و پیگیری‌های بانک مرکزی این صف به‌رغم اینکه از تیرماه تا شهریورماه بیشترین میزان ثبت نامی را داشتیم ۱۰۰ هزار نفر کاهش پیدا کرده و انتظار می‌رود با همکاری شبکه بانکی این صف به مرور کاهش پیدا کند.

چرا صف طولانی‌شد؟

این سؤال مطرح است که چرا صف وام ازدواج و دیگر

عکس: همشهری/خاطرناله