رفع ۲۹ ملک معارض در پروژه یادگار امام

سیدمحمدرحیم مرتضوی، شهردار منطقه ۹: مرحله پایانی کمیسیون ماده ۹ درباره ۲۹ ملک معارض پروژه امتداد شاخه غربی بزرگراه یادگار امام از مجموع ۴۲ ملک معارض در حال انجام است. تملک اراضی در مسیر اجرای این طرح از اولویت‌های مجموعه شهری است.

ترویج الگوی اصلاح مصرف در میان شهروندان

مهدی امیری، مدیرکل اداره مشارکت‌های شهروندی شهرداری تهران: امسال براساس شیوه نامه تهیه شده برای مناطق ۲۲گانه، اصلاح الگوی مصرف به‌ویژه مصرف آب در اولویت قرار گرفته است و تلاش می‌کنیم با ارائه آموزش‌ها برای کودکان در راستای فرهنگسازی این شیوه گام برمی‌داریم.

گزارش کار امروز

مهم‌ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می‌دهد و همشهری در پی مطالبه گری از شهرداری‌های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

منطقه ۱ — سیدمهدی صباغ
در پی درخواست مردم در طرح «من شهردارم»، عملیات اجرایی مسقف‌سازی پایانه تاکسی تابناک را با هدف توسعه و بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی و خدمات‌رسانی آغاز کردیم.

منطقه ۲ — مهدی صالحی
دوشنبه در جلسه کمیته عالی درآمد منطقه حضور داشتم و راهکارهای تامین منابع درآمد پایدار شهری با هدف ارائه خدمات بیشتر و بهتر به شهروندان و توسعه و آبادانی منطقه بررسی شد.

منطقه ۳ — حمید جوانی
در ملاقات مردمی ضمن بررسی مشکلات شهروندان دستورات مقتضی را در چارچوب ضوابط جهت رسیدگی به درخواست‌ها صادر کردم.

منطقه ۴ — علی‌اصغر کمالی‌زاده
دوشنبه در سی‌وهشتمین جلسه ملاقات مردمی منطقه حضور داشتم و به درخواست‌ها و مطالبات ۱۰نفر از شهروندان و ۸ نفر از پرسنل پاسخ داده شد.

منطقه ۵ — احسان شریفی
دوشنبه از وضعیت خدمات شهری نواحی بازدید داشتم. سپس ملاقات مردمی‌ای را برگزار کردم. شهروندان تقاضاهای متعدد و متمایزی داشتند و به همه آنها رسیدگی شد.

منطقه ۶ — مرتضی روحانی
در جلسه کارگروه کمیته درآمد منطقه شرکت کردم. دیدار هفتگی با کارکنان و همکاران منطقه نیز برگزار شد و در ملاقات مردمی با شهروندان درباره نیازها و مشکلات سطح منطقه گفت‌وگو کردیم.

منطقه ۷ — نصرالله آبادیان
در هفتادمین دیدار مردمی به مناسبت دوشنبه‌های پاسخگویی با حضور ۲۰نفر از شهروندان منطقه مشکلات منطقه را بررسی کردیم و راهکارهایی ارائه شد.

منطقه ۸ — فاطمه تنهایی
دوشنبه در بیست‌وسومین جلسه ملاقات مردمی حضور داشتم و موضوع رسیدگی به پرونده‌های شهرسازی شهروندان در دستور کار قرار گرفت.

منطقه ۹ — محمدرحیم مرتضوی
در جلسه کمیته پرونده‌های خاص شهرسازی منطقه با حضور دیگر مدیران شهری شرکت کردم.

منطقه ۱۰ — مهدی اخ‌الصنایع
در بازدیدی نیم‌روزه از آخرین وضعیت پروژه‌های نگهداشت و احداثی منطقه مطلع شدم و به معاون عمران و ترافیک نسبت به تسریع در احداث آنها تأکید کردم.

منطقه ۱۱ — سیدمحمد موسوی
مناسب‌سازی خیابان‌های شهر برای شهروندان معلول یکی از نکاتی است که در پروژه‌های منطقه مورد توجه قرار داده‌ام و در همین راستا پروژه پیاده‌سازی تقاطع لبافی‌نژاد تا خیابان فلسطین را پیگیری کردم.

منطقه ۱۲ — وحیدرضا انارکی محمدی
میزبان پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای شهر بودم و با همراهی این عضو شورا از محله سیروس بازدید کردیم. در این بازدید قرار شد تا روند تسهیلگری در ساخت‌وساز بافت فرسوده پیگیری شود.

منطقه ۱۳ — محمدهادی علی‌احمدی
با حضور مهدی بابایی، عضو شورای اسلامی شهر تهران و علی‌نصیری، رئیس سازمان بحران شهر تهران آخرین وضعیت موارد مرتبط با بحران و ایمنی را بررسی کردیم.

منطقه ۱۴ — امیر یزدی
از ابتدای سال تاکنون بالغ بر ۳۰ هزار تن آسفالت برای مناسب‌سازی صرف شده است و روز گذشته نیز مناسب‌سازی معابر منتهی به مدارس مناطق را پیگیری کردم.

منطقه ۱۵ — محمد شیری
برای استقبال از مهر و بازگشایی مدارس آمادگی کامل داریم. طرح استقبال از مهر را با هدف ارتقای سطح خدمات و امکانات مورد نیاز فضاهای آموزشی در این زمینه اجرا کردیم.

منطقه ۱۶ — محمدامین سالاری‌پور
جلسه قرارگاه جهادی تامین مسکن با حضور رئیس سازمان نوسازی برگزار شد و موضوعاتی چون تامین مسکن، رونق و رفع موانع ساخت‌وساز در بافت فرسوده و... را بررسی کردیم.

منطقه ۱۷ — رضا سیفی
دوشنبه شصت‌ونهمین جلسه ملاقات مردمی برگزار شد. به پرونده ۱۴ شهروند در زمینه شهرسازی و املاک رسیدگی کردم و دستوراتی نیز از سوی شهردار به‌منظور رفع مشکلات صادر شد.

منطقه ۱۸ — محمدجواد خسروی
هفدهمین جلسه ملاقات عمومی و بی‌واسطه با شهروندان برگزار شد و ۱۸نفر از شهروندان مطالباتی را در حوزه‌های شهرسازی، عمرانی و... مطرح کردند که دستور پیگیری دادم.

منطقه ۱۹ — تورج فرهادی
نشست هم‌اندیشی درخصوص برنامه‌های روز جهانی بدون خودرو (جمعه ۳۱ شهریور) برگزار شد و در این جلسه تکالیف هر یک از معاونت‌ها و ادارات را مشخص کردم.

منطقه ۲۰ — رضا شنگی
به همراه مدیرعامل سازمان زیباسازی از روند عملیات عمرانی پیاده‌راه خیابان فدائیان اسلام و میدان شهری بازدید داشتم.

منطقه ۲۱ — رضا پوریافر
به همراه جمعی از معاونان از طرح‌های عمرانی در دست اجرا همچون پروژه فتح باغستان، درمانگاه ویلاشهر، زمین‌های چمن مصنوعی و... بازدید کردم. تمام پروژه‌ها امسال به بهره‌برداری می‌رسند.

منطقه ۲۲ — مسعود نصرتی
در جلسه‌ای که با مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب شهر تهران داشتم بر تسریع اجرا و پیاده‌سازی طرح‌های زیرساختی پروژه‌های تصفیه‌ای آب و فاضلاب و راه‌اندازی تصفیه‌خانه ششم شهر تهران و آغاز عملیات عمرانی آن در اسرع‌وقت تأکید کردم.

دهک‌های پایین خانه‌دار می‌شوند

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در گفت‌وگو با همشهری نحوه تهیه و تنظیم دستورالعمل ویژه برای واگذاری مسکن استطاعت‌پذیر را تشریح کرد

شهرسازی
زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

عکس: همشهری/ محمد عباس‌نژاد

اخیرا با صعودی‌شدن قیمت‌ها در حوزه مسکن، پایتخت‌نشینان با چالش بزرگی مواجه شده‌اند. نبود نظارت‌های دقیق و اعمال سلیقه‌ای قیمت‌ها و کمبود واحدهای مسکونی تنها بخشی از تکه‌های پازل گرانی مسکن هستند که سبب شده دست شهروندان از آن کوتاه شود. براساس اطلاعات معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، در پایتخت سالانه نیاز به تولید و ساخت ۱۵۰هزار واحد مسکونی است که در ادوار گذشته ساخت سالانه ۶۵هزار واحد مسکونی محقق شده است. همین فاصله میان تقاضا و عرضه، سبب شده امروز پایتخت‌نشینان با بحران کمبود مسکن از یک‌سو و گرانی خانه از سوی دیگر مواجه شوند. آنطور که تحقیقات سازمان نوسازی شهر تهران نشان می‌دهد امروزه ۶۵درصد درآمد تهرانی‌ها، صرف هزینه اجاره مسکن می‌شود. همچنین با شرایط کنونی که نبض قیمت مسکن روی سیر افزایشی قرار دارد، مدت خانه‌دارشدن به ۶۶سال افزایش‌یافته و ازاین‌رو حدود نیمی از ساکنان پایتخت اجاره‌نشین شده‌اند. شهرداری تهران برای برون‌رفت از چالش مسکن و در راستای بند۲۱ ماده۵۵ قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ مبنی بر «اتخاذ تدابیر لازم برای ساخت خانه‌های ارزان‌قیمت برای اشخاص بی‌بضاعت ساکن شهر» قرارگاه مسکن را با مشارکت و حضور دستگاه‌های ذیربط راه‌اندازی و طرح مسکن استطاعت‌پذیر را عملیاتی کرد.

واگذاری ۴۰هزار واحد مسکونی

بالارفتن قیمت مسکن سبب مهاجرت شهروندان به شهرهای اقماری و افزایش سکونتگاه‌های غیررسمی شده است؛ پدیده‌ای که غفلت از آن می‌تواند سبب تخریب و نابودی منابع طبیعی و حریم شود و چه‌بسا که زمینه‌ساز بحران‌های اجتماعی در حاشیه تهران خواهد شد؛ ازاین‌رو ساخت مسکن استطاعت‌پذیر برای اقشار کم‌درآمد بهترین راهکار بود که در اولویت اقدامات قرارگاه مسکن قرار گرفت و در نهایت ساخت ۱۸۰هزار واحد مسکونی در مناطق ۲۲گانه هدف‌گذاری شد و تاکنون ساخت ۳۶هزارو۲۴۰ واحد مسکونی عملیاتی شده است. بنا بر گفته‌های مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران حدود ۹۹درصد مسکن‌های استطاعت‌پذیر در پهنه جنوب تهران ساخته می‌شوند تا اقشار کم‌درآمد که دهک‌های ۴ و ۵ محسوب می‌شوند، توانایی و قدرت خرید داشته باشند. آنطور که حمیدرضا صارمی، معاون معماری و شهرسازی شهردار تهران عنوان کرده: «۴۰هزار واحد مسکونی استطاعت‌پذیر تا پایان سال به شهروندان واگذار می‌شود.»

گروه‌های هدف طرح کدامند؟

اگر واگذاری مسکن استطاعت‌پذیر درست و منطقی انجام نشود، قطعا‌نه‌تنها مشکل کمبود مسکن در پایتخت را حل نخواهد کرد، بلکه سبب افزایش قیمت مسکن و ایجاد بازار سیاه می‌شود و شهروندان را با چالش‌های جدی‌تری مواجه می‌کند. شهرداری تهران با علم به این موضوع مشغول تهیه دستورالعملی جهت واگذاری ۴۰هزار واحد مسکونی است که معاون شهردار تهران برای این موضوع، قول پایان سال را داده است. مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با بیان اینکه واگذاری واحدهای مسکونی قطعا مقوله بسیار پیچیده‌ای است به تهیه و تدوین دستورالعمل اشاره کرد و گرچه ابعاد آن را خیلی تشریح نکرد، اما به همشهری گفت: «شرایطی در دستورالعمل پیش‌بینی خواهد شد تا مسکن‌ها به‌دست گروه‌های هدف (دهک‌های ۴ و ۵ و زوج‌های جوان) برسد و اجازه نمی‌دهیم از این خانه‌ها برای سرمایه‌گذاری استفاده کنند و در اصطلاح موضوع خانه دوم پیش بیاید.» به گفته او، سکونت حداقل ۱۰سال در تهران و ارائه مستندات، نداشتن ملک و... برخی از شرایطی هستند که در دستورالعمل واگذاری مسکن‌های استطاعت‌پذیر لحاظ خواهند شد. همچنین آنطور که مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران تأکید کرده است: «دستورالعمل تا زمان تحویل واحدهای مسکونی آماده می‌شود.»

اهم اقدامات قرارگاه مسکن

مبادله ۳۸ تفاهمنامه با نهادها و دستگاه‌ها و بخش خصوصی به ظرفیت ۵۳۰هزار واحد مسکونی: براساس این تفاهمنامه تاکنون ۲۶۴پروژه شامل ۲۰۵هزار واحد مسکونی در مراحل نهایی فرایند صدور پروانه قرار گرفته‌اند که نشان می‌دهد حدود ۴۰درصد از واحدهای مسکونی مندرج در تفاهمنامه‌ها اجرایی شده‌اند.

آغاز اجرای ۱۹پروژه مسکونی به ظرفیت ۱۲۰۰۰واحد مسکونی از سوی سازمان نوسازی، در قالب مشارکت با سرمایه‌گذاران: سازمان نوسازی از سال ۱۳۸۴ تا قبل از این دوره تنها ۵۰۰۰واحد مسکونی را به مرحله اجرا رسانده بود.

اجرای محلات الگو برای شکل‌دهی به قلمروهای هویتی مشخص و برخوردار از الگوهای معماری ایرانی‌اسلامی و فناوری‌های نوین و معماری سبز: محله نفرآباد در منطقه۲۰ و محله الگو در اراضی موسوم به تره‌بار در منطقه۱۹ در حال اجراست. اراضی تهرانسر در منطقه۲۱ و پادگان کمیل و سایر محلات در دست برنامه‌ریزی و توافق نهایی با شرکاست.

اصلاح بند ۱۵ ضوابط طرح تفصیلی: سبب رشد ۶۶درصدی پروانه‌های صادره بافت فرسوده در سال ۱۴۰۱ و رشد ۱۹۱درصدی آن در ۵ماهه نخست سال ۱۴۰۲ شده است.

توافق با دستگاه‌های نظامی درخصوص ۷سایت نظامی: براساس این توافقات ضمن تأمین حدود ۲۵هزار واحد مسکونی توسط دستگاه‌های مربوطه، ۱۵۰هکتار عرصه نیز برای تأمین خدمات در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد.

طرح ترافیک تهران؛ نسخه ۱۴۰۲

همه‌چیز درباره طرح ترافیک؛ جزئیات جریمه و خرید روزانه طرح

حمل‌ونقل
سیدمحمد فخار
روزنامه‌نگار

کمتر از ۳هفته تا آغاز سال تحصیلی مانده و الگوی ترددهای شهری به‌زودی به سمت ترافیک فزاینده تغییر می‌کند. در چنین شرایطی بخشی از ترددهای شهری به داخل طرح‌های ترافیکی تهران کشیده خواهد شد. وجود برخی دانشگاه‌ها و مدارس در محدوده‌های مرکزی شهر موجب می‌شود که اوضاع ترددی در محدوده‌های دوگانه (طرح ترافیک و طرح کاهش) رشد پیدا کند و اگر کسی نداند که قوانین این محدوده‌ها چگونه است، با مشکل مواجه می‌شود. گزارش پیش رو به صفر تا ۱۰۰ اجرای طرح کاهش و طرح ترافیک تهران می‌پردازد. هرچند که مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهر تهران از تغییرات در طرح ترافیک فعلی خبر داده و اعلام کرده که در راستای عادلانه شدن طرح ترافیک، طرحی جدید طراحی شده که کلیات آن در شورای ترافیک به تصویب رسیده است و درصورت مهیا شدن اقدامات اجرایی در نیمه دوم امسال، از سال آینده مبنای عمل قرار خواهد گرفت. در حال حاضر طرح ترافیک تهران طبق مصوبه شورای شهر پایتخت از دوشنبه ۱۴فروردین امسال اجرایی شده است. طبق این طرح که ۱۶بهمن سال گذشته در جریان یکصد و بیست و هفتمین جلسه شورای شهر تهران تصویب شد، طرح ترافیک جدید با ۲۰درصد افزایش تعرفه نسبت به سال گذشته اجرایی شد. این مبلغ ۴۳هزارو۸۰۰ تومان در سال ۱۴۰۱ بود که برای سال ۱۴۰۲ با افزایش ۲۵درصدی این رقم به ۵۴هزارو۷۵۰ تومان رسید.

کنترل مکانیزه
محدوده طرح ترافیک

ساعات اجرای طرح ترافیک
۶:۳۰ تا ۱۸
شنبه تا چهارشنبه
۶:۳۰ تا ۱۳
پنجشنبه

سقف سهمیه روزانه ورود به محدوده طرح ترافیک
۱۰۳,۰۰۰
دستگاه خودرو

محدوده‌های طرح کاهش آلودگی هوا
شمال
بزرگراه همت
شرق
بزرگراه امام علیع
غرب
بزرگراه چمران و نواب
جنوب
بزرگراه بعثت

محدوده‌های طرح ترافیک
شمال
خیابان‌های مطهری و فاطمی
شرق
خیابان‌های شریعتی سپاه و ۱۷شهریور
غرب
خیابان کارگر
جنوب
خیابان شوش

امکانات طرح برای شهروندان

- ۲۰روز سهمیه تردد فصلی رایگان در محدوده کنترل آلودگی هوا
- خروج رایگان صبحگاهی و عصرگاهی برای ساکنان محدوده طرح
- اعمال تخفیف برای خودروی دارای معاینه فنی برتر

شیوه‌های رزرو طرح

- درگاه اینترنتی شهرداری تهران
- اپلیکیشن تهران من

ملاک محاسبه عوارض طرح ترافیک و کنترل آلودگی هوا درحال حاضر

- نخستین ورود و آخرین خروج

قوانین جرایم طرح ترافیک

- خودروهایی که بدون مجوز وارد محدوده طرح می‌شوند توسط پلیس جریمه نمی‌شوند.
- پرداخت عوارض و جریمه از سوی شهرداری اعمال می‌شود.
- جریمه ورود به محدوده طرح بدون داشتن مجوز ۱۰۹هزار تومان در هر روز است.
- ۷۲ساعت پس از ورود به طرح، برای پرداخت مبلغ عوارض تردد، فرصت باقی است.

کنترل مکانیزه
محدوده طرح ترافیک
۶:۳۰-۱۸
بجز وسایل نقلیه مجاز و ایام تعطیل

مکث

جزئیاتی از تغییر طرح ترافیک در سال ۱۴۰۳

مجتبی شفیعی، مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل تهران: مدیریت محدوده طرح ترافیک تهران، سال آینده هوشمند می‌شود. براساس طرح جدید ترافیک که کلیات آن در شورای ترافیک تصویب شده، میزان عوارض خودروها براساس طول و مدت سفر، سطح شلوغی معابر و سطح آلودگی هوا و نوع معاینه فنی و آلایندگی خودرو مشخص می‌شود؛ یعنی هر چقدر مدت و پیمایش بیشتری در محدوده طرح ترافیک داشته باشند، باید عوارض بیشتری پرداخت کنند. برخی خودروها در محدوده طرح ترافیک فقط یک سفر دارند و رانندگان، خودروی خود را پارک می‌کنند، ترددی ندارند و عوارض کمتری هم می‌پردازند. در روش جدید با توجه به اینکه ابزارهای جدیدی در اختیار داریم، می‌توانیم این مسئله را که خودرو از چه مسیری استفاده کند به فرد ارائه کنیم و این پیشرفته‌ترین تئوری است که در دنیا برای کنترل محدوده ترافیکی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

نکته

جریمه پوشاندن پلاک

جریمه پوشاندن و مخدوش کردن پلاک که در ورودی‌های طرح ترافیک رایج است، ۶۰هزار تومان است؛ البته به شرطی که جدول تخلفات رانندگی را تنها منبع برای تعیین جریمه پلاک مخدوش درنظر بگیریم. طبق ماده ۷۲۰ قانون مجازات اسلامی، هرکسی که مشخصات و ارقام خودرو یا هر وسیله نقلیه‌ای را مخدوش کند یا از پلاک تقلبی استفاده کند، باید به ۶ماه تا یک سال حبس محکوم شود.

مصادیق پوشاندن پلاک

- قرار دادن پلاک پشت شیشه یا زیر سپر
- استفاده از پارچه، دستمال، طلق یا هر شیئی روی پلاک
- تغییر شکل و ناخوانا کردن ارقام پلاک
- استفاده از پلاک‌های غیرمجاز

نرخ پایه عوارض طرح ترافیک در حال حاضر

سال	نرخ عوارض پایه (تومان)	درصد رشد
۱۳۹۸	۲۵۸۷۵	افزایش ۱۰ درصدی
۱۳۹۹	۲۸۰۰۰	افزایش ۱۰ درصدی
۱۴۰۰	۳۲۸۵۰	افزایش ۱۵ درصدی
۱۴۰۱	۴۳۸۰۰	افزایش ۲۵ درصدی
۱۴۰۲	۵۴۷۵۰	افزایش ۲۵ درصدی

قیمت بسته ترافیک ۱۴۰۲

نوع معاینه فنی	بسته شش ماهه (ریال)	بسته سه‌ماهه (ریال)	بسته یک‌ماهه (ریال)
معاینه فنی عادی	۷۰.۹۲۰.۰۰۰	۳۷.۶۸۰.۰۰۰	۱۳,۳۲۰,۰۰۰
معاینه فنی برتر	۴۹.۶۳۲.۰۰۰	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۹.۳۱۲.۰۰۰
برقی- هیبریدی	۷.۰۹۲.۰۰۰	۳.۷۶۸.۰۰۰	۱.۳۳۲.۰۰۰

عوارض تردد محدوده‌های ترافیکی برای سال ۱۴۰۲

حالت	ضریب زمانی	ضریب آلایندگی	میزان پرداخت به ازای هر روز در محدوده طرح ترافیک (ریال)	میزان پرداخت به ازای هر روز در محدوده کنترل آلودگی هوا (ریال)
اگر وسیله نقلیه‌ای چند بار توسط دوربین‌ها در یک روز مشاهده شود اولین ورود و آخرین خروج ملاک محاسبه خواهد بود.	ورود بعد از ساعت ۱۰ خروج قبل از ساعت ۱۶	دارای معاینه فنی برتر	۳۸۶,۳۱۶	۱۹۳,۱۵۸
		فاقد معاینه فنی برتر	۵۵۱,۸۸۰	۲۷۵,۹۴۰
	ورود قبل از ساعت ۱۰ خروج قبل از ساعت ۱۶	دارای معاینه فنی برتر	۵۵۱,۸۸۰	۲۷۵,۹۴۰
		فاقد معاینه فنی برتر	۷۸۸,۴۰۰	۳۹۴,۲۰۰
	ورود قبل از ساعت ۱۰ خروج بعد از ساعت یک	دارای معاینه فنی برتر	۸۲۷,۸۲۰	۴۱۳,۹۱۰
		فاقد معاینه فنی برتر	۱,۱۸۲,۶۰۰	۵۹۱,۳۰۰
	ورود بعد از ساعت ۱۰ خروج بعد از ساعت ۱۶	دارای معاینه فنی برتر	۵۵۱,۸۸۰	۲۷۵,۹۴۰
		فاقد معاینه فنی برتر	۷۸۸,۴۰۰	۳۹۴,۲۰۰
اگر وسیله نقلیه‌ای یک بار توسط دوربین‌ها در یک روز مشاهده شود	قبل از ساعت ۱۰	دارای معاینه فنی برتر	۵۵۱,۸۸۰	۲۷۵,۹۴۰
		فاقد معاینه فنی برتر	۷۸۸,۴۰۰	۳۹۴,۲۰۰
	بعد از ساعت ۱۰ و قبل از ساعت ۱۶	دارای معاینه فنی برتر	۳۸۶,۳۱۶	۱۹۳,۱۵۸
		فاقد معاینه فنی برتر	۵۵۱,۸۸۰	۲۷۵,۹۴۰
	بعد از ساعت ۱۶	دارای معاینه فنی برتر	۵۵۱,۸۸۰	۲۷۵,۹۴۰

سازمان اتکا ETKA ORGANIZATION
شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا ETKA CHAIN STORES.CO
آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)
ساخت، تجهیز و آماده‌سازی جهت ایجاد غرفه پوشاک فاخر اسلامی (محصولات حجاب)
شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا در نظر دارد انتخاب پیمانکار ساخت فضای نمایشگاهی و فروشگاهی محصولات غرفه پوشاک در فروشگاه اتکا شهید چمران را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید، آگاهی از شرایط مناقصه، دریافت اسناد مناقصه، نقشه و طرح دکوراسیون فضای موضوع مناقصه از تاریخ درج آگهی به **مدت ۶ روز کاری** به مدیریت بازرگانی فروشگاه اتکا شهید چمران مراجعه نمایند.
- اتکا در رد یا قبول پیشنهادهای واصله مختار می‌باشد.
- هزینه درج آگهی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
■ تلفن ستاد شرکت (معاونت امور غرف) : ۷۵۱۶۷۷۲۹
■ محل تحویل پاکات مزایده توسط مزایده‌گران : فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، شماره ۱۵ - شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا (معاونت بازرسی - تلفن ۷۵۱۶۷۱۸۱)
آدرس فروشگاه : فروشگاه شهید دکتر چمران : میدان حسن‌آباد - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی سازمان ثبت احوال کشور
تلفن : ۶۶۹۸۸۶۱۶ - ۰۹۱۲۶۴۸۳۹۷۷

سازمان اتکا ETKA ORGANIZATION
شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا ETKA CHAIN STORES.CO
آگهی تجدید مزایده عمومی (دو مرحله‌ای)
واگذاری غرف
شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا در نظر دارد **غرف عطر و ادکلن مستقر در فروشگاه شهدای انقلاب، استان تهران** را از طریق برگزاری مزایده عمومی دو مرحله‌ای به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید، آگاهی از شرایط مزایده و دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی تا **پایان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶** به مدیریت بازرگانی فروشگاه ذیل‌الذکر مراجعه نمایند.
- اتکا در رد یا قبول پیشنهادهای واصله مختار می‌باشد.
- هزینه درج آگهی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
■ تلفن ستاد شرکت (معاونت امور غرف) : ۷۵۱۶۷۷۲۹
■ محل تحویل پاکات مزایده توسط مزایده‌گران : فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، شماره ۱۵ - شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا (معاونت بازرسی - تلفن ۷۵۱۶۷۳۰۱)
آدرس فروشگاه : فروشگاه شهدای انقلاب : میدان شهدا - خیابان پیروزی - روبروی اداره برق تلفن : ۳۳۳۲۹۱۳۱ - ۰۹۱۹۴۱۹۳۵۱۳

اصل ماجرا
لیلا شریف؛ روزنامه‌نگار

راست و دروغ ساخت خانه‌های ۲۵متری

ساخت خانه‌های ۲۵متری در تهران، موضوعی است که در سال‌های مختلف به‌عنوان راه فرار از مشکل مسکن اهالی تهران از سوی مدیران وزارت راه و شهرسازی و مدیران شهری دوره قبل بیان شده بود. عبدالرضا گلپایگانی، معاون پیشین شهرسازی و معماری شهردار تهران، این ایده را دنبال می‌کرد و تلاش داشت تا ساخت مسکن ۲۵متری را تحت عنوان خانه‌های کوچک‌مقیاس پیگیری کند. او در سال ۹۸ این طرح را مناسب برای دانشجویان، زوج‌های جوان و افراد شاغل در بازار - که به تنهایی زندگی می‌کنند - معرفی کرده بود. براساس این طرح قرار بود در هر ساختمان در حال ساخت ۲۰درصد تراکم به واحدهای کوچک اندازه اختصاص پیدا کند، اما مخالفت وزیر راه و شهرسازی وقت، مانع اجرای طرح شد. محمد اسلامی در مخالفت با ساخت خانه‌های ۲۵ متری گفته بود: «در وزارت راه و شهرسازی چنین طرحی وجود ندارد و طبق الگوی جامع مسکن، کمترین متراژ مسکن ۷۵ متر است و اصلا چنین متراژهایی مورد تأیید نیست.» معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز در همان سال، آب پاکی را روی دست طراحان خانه ۲۵متری ریخت: «موافقت دولت با ساخت خانه‌های ۲۵ تا ۳۰ متری، پیشنهادی بود که توسط شهرداری تهران ارائه شده بود و این پیشنهاد هنوز رسماً به وزارت راه و شهرسازی ارائه نشده است.»

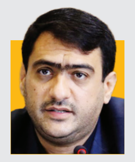
ادعای یک اتحادیه برای ساخت مسکن ۲۵متری

در روزهای اخیر بار دیگر مسکن‌های ۲۵متری مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفت، اما اصل ماجرا چیست؟ خشایار باقرپور، رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در گفت‌وگویی اعلام کرده که اتحادیه تحت مدیریتش چندسالی است به دنبال کسب مجوز برای ساخت خانه‌های ۲۵متری است و در حال حاضر نخستین مرحله را در منطقه ۱۹ تهران استارت می‌زنند و بعد از آن این پروژه در مناطق دیگر هم گسترش خواهد یافت. مخالفان علاوه‌بر تأکید بر این موضوع که چنین خانه‌هایی برای ذائقه خانواده ایرانی مناسب نیست، این سؤال را مطرح می‌کنند که آیا این اتحادیه تعاونی، توانایی اجرای چنین پروژه‌ای را دارد و در پرونده کاری خود تاکنون چه پروژه‌هایی را ثبت کرده است؟

واکنش صریح شهرداری

حاشیه‌های ایجاد شده پیرامون خانه‌های ۲۵متری با واکنش صریح سیدمهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران همراه شد که در واکنش به انتشار این خبر اعلام کرد: «شهرداری تهران و سازمان نوسازی شهرداری هیچ برنامه‌ای برای احداث چنین واحدهایی ندارد و اطلاعاتی هم درخصوص احداث چنین واحدهایی نداریم.» روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹ نیز در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: «اتحادیه مورد اشاره تاکنون هیچ‌گونه اقدامی برای دریافت مجوزهای قانونی و پروانه‌های ساخت‌وساز انبوه از معاونت شهرسازی و معماری منطقه ۱۹ با مشخصات بیان شده انجام نداده و در این خصوص با مدیریت شهری ارتباطی نداشته است.»

همچنین عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران در واکنش به این موضوع گفت: «نه در منطقه ۱۹ و نه در هیچ منطقه‌ای از شهرداری تهران پروانه ساخت هیچ واحد مسکونی‌ای بامتراژ ۲۵متر صادر نشده و نخواهد شد. اساساً چنین موضوعی برخلاف ضوابط صریح طرح تفصیلی است. چرا که سرانه هر مترمربع واحد مسکونی برای هر فرد ۱۷.۵متر مربع است که برای یک زوج جوان برابر با ۳۵متر می‌شود.



۶ اخطار به بیمارستان بوعلی برای ایمن‌سازی

مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران: بیمارستان بوعلی به‌رغم مکاتبات و اخطارها اقدام خاصی در جهت ایمن‌سازی انجام نداده است. وجود انبار و دپوی نامناسب کالا در این بیمارستان از سوی کارشناسان ایمنی گزارش شده و ۶ بار اخطار دریافت کرده است.

ایجاد نخستین مسیر امدادرسانی به شهروندان تهرانی

محمدحسن فصیح، معاون پدافند غیرعامل سازمان مدیریت بحران شهرداری تهران: اجرای طرح اتصال بیمارستان بعثت به پایانه متروی شهید کلاهدوز در بخش شرقی، به‌منظور ایجاد مسیر ویژه امداد رسانی برای ارائه خدمات سلامت محور شهروندان در شرق تهران است.

پایان نگرانی‌ها؛ منبع پایدار و مطمئن برق فراهم شد

خط ۶ متروی تهران صاحب پست مستقل شد

گزارش
محمد سرابی
روزنامه‌نگار

پست برق فشار قوی کیانشهر به‌عنوان نخستین پست برق مستقل خط ۶ متروی تهران راه‌اندازی شد. این پست یکی از ۳ پست برقی است که برای تامین کل برق مورد نیاز خط مذکور، طراحی و ساخته شده است. به گزارش همشهری، ایجاد پست برق برای تامین انرژی مورد نیاز خط ۶ مترو در نزدیکی ایستگاه کیانشهر روز گذشته به بهره‌برداری رسید. با اضافه‌شدن این پست برق به شبکه مترو، انرژی موردنیاز خط ۶ به‌صورت پایدار و دائمی تامین می‌شود و نگرانی بابت فشار به دیگر منابع برق کاهش می‌یابد.

سرپرست معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران در حاشیه افتتاح این پروژه اظهار کرد: با بهره‌برداری از نخستین پست‌برق مستقل خط ۶ مترو، نه‌تنها منبع پایدار و مطمئن تامین نیروی حرکت قطارها و برق شبکه داخلی ایستگاه‌های این خط فراهم شده است، بلکه افتتاح ایستگاه‌های باقیمانده خط ۶ نیز با اطمینان خاطر بیشتری صورت خواهد گرفت؛ البته برای خط مذکور، چند پست برق طراحی شده که باید به مرور زمان احداث و راه‌اندازی شوند.

محسن هرمزی با بیان اینکه خطوط مترو بدون پیش‌نیازهایی مانند برق امکان سرویس‌دهی منظم نخواهند داشت، افزود: در طراحی خط ۶ متروی تهران ۳پست برق دیده شده است که نخستین آن با ظرفیت ۵۰ مگاوات راه‌اندازی شد. یک پست برق در انتهای سال جاری و پست دیگر هم در سال آینده افتتاح می‌شود. بر این اساس در خط ۶ برق پایدار خواهیم داشت. وی با اشاره به اینکه کار احداث خط ۶ مترو تا پایان سال تمام خواهد شد، گفت: ایستگاه‌های میدان خراسان، ۱۷شهریور، سرباز و نجات‌اللهی امسال طبق برنامه انجام و تا پایان سال تحویل داده می‌شود.

هرمزی افزود: امسال قریب به ۳۰ کیلومتر به طول خطوط متروی پایتخت اضافه خواهد شد که ۲۱کیلومتر مربوط به پرند، ۶کیلومتر خط ۶ و حدود ۲کیلومتر هم مربوط به خط ۷ متروست. بنا داریم که خط ۶ را با تکمیل این ۶کیلومتر در روز ۳۰شهریور به‌کار بگیریم. او همچنین اظهار کرد: ایستگاه میدان کتاب آخر این ماه افتتاح می‌شود و در حال حاضر در مراحل انجام تست‌های نهایی است. همچنین ۶کیلومتر محور شمال‌غربی خط ۶ هم ۲۷شهریور زیر بار تست گرم می‌رود. مراحل عملیاتی ایستگاه میدان کتاب تمام‌شده و موضوع سیگنالینگ آن باقی مانده است.

متروی پرند؛ اول مهرماه

سرپرست معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران درباره افتتاح ایستگاه پرند نیز گفت: مشکل برق متروی پرند حل شده و مسیر رفت و برگشت آن اول مهرماه تحویل مردم می‌شود. وی افزود: این طرح شامل یک ایستگاه و ۱۹کیلومتر مسیر رفت و ۱۹کیلومتر مسیر برگشت است و تجهیزات باقیمانده آن نیز در حال نصب است.

هرمزی ادامه داد: با همکاری وزارت نیرو با ۲فیدر برق ۷/۵مگاواتی مشکل تامین برق خط متروی پرند برطرف شد و حداکثر تا اول مهرماه مترو به پرند خواهد رسید. سرپرست معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران تأکید کرد: احداث تراموا را در تهران پیگیری کردیم و با کمک وزارت دفاع به نتایج خوبی خواهیم رسید. مسائل کلی تاکنون انجام شده و به مسئله طراحی بعد از تأیید و مساعدت شورای شهر و ترافیک وارد خواهیم شد.

مشخصات پست جنوبی خط ۶

پست برق کیانشهر یکی از ۳پست برق اصلی خط ۶ متروی تهران است که در بهره‌برداری عادی نیمی از ظرفیت آن به‌کار گرفته می‌شود. نیمه دیگر درصورت قطع برق قسمت‌های دیگر به‌کار می‌افتد. خط زیرزمینی انتقال برق از مشیریه تا کیانشهر در زیر بزرگراه آزادگان حفر شده و در قسمت‌هایی برای جلوگیری از تداخل با کانال‌های آب ایمن‌سازی شده است.

هزینه ساخت
۳۷۰ میلیارد تومان
شامل ساختمان، تجهیزات، کابل و اتصالات و کانال زیرزمینی خط انتقال

ظرفیت
۲ ترانس ۵۰مگاولت آمپری

ولتاژ
۶۳ کیلوولت به ۲۰ کیلوولت

سامانه کنترل
خودکار کامل

تغذیه بالادستی
پست مشیریه

امکان توسعه
تا ۵۰درصد ظرفیت فعلی

تجهیزات داخلی
۷۰ درصد بومی‌سازی

با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

سرعت عمل نیروهای امدادرسان داخل شهرها تقویت شود

روز دوشنبه حدود ساعت ۸صبح یک دستگاه ون با یک خودروی ال ۹۰ در بزرگراه حقانی تصادف کرد. حدود نیم‌ساعت طول کشید تا از محل ورودی خیابان شهید سلیمانی به بزرگراه، به محل تصادف برسیم در این فاصله نیروی اورژانس، پلیس، آتش‌نشان و هیچ نیروی امدادی دیگری در محل نبود در حالی که چند نفر مجروح بودند و بزرگراه در آن ساعت اوج تردد، قفل شده بود. سرعت عمل نیروی امداد و خدمت‌رسان چه می‌شود؟
احسانی از تهران

درخواست ارتقای پرسنل قراردادی شرکت فولاد شادگان

مدت ۱۰ سال است که به‌صورت قراردادی مشغول کار در شرکت فولاد شادگان هستیم. در طول این مدت هیچ‌گونه ارتقای شغلی برای ما صورت نگرفته و درنتیجه درآمدمان جزو پایین‌ترین حقوق‌هاست و مزایایی هم نداریم. تقاضا داریم مدیران و مسئولان این کارخانه ضمن تبدیل وضعیت ما از قراردادی به رسمی، حقوق و دریافتی حداقلی ما را افزایش دهند.
سماواتی از خوزستان

شهرداری در مکان‌های پرتردد آبسردکن نصب کند

از شهرداری تقاضا می‌شود با رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی نسبت به نصب آبسردکن به‌ویژه در اماکن پرتردد ضمن انجام کار پرثواب، یاریگر شهروندان در رفاه و آسایش باشد.
قیومی از تهران

چرا اسنپ وعده‌های خود به رانندگانش را عملی نمی‌کند

از رانندگان اسنپ در شهر کرج هستم و نسبت به عملکرد این شرکت درباره رانندگانش انتقاد دارم. به‌رغم پیگیری‌های متعدد، متأسفانه مشکلات ما با شرکت اسنپ همچنان ادامه دارد. از سهمیه بنزین که مدت‌هاست محرومیم، سهم برداشتی اسنپ از کارکرد رانندگان هم غیرمنصفانه است، از پاداش‌های سفری روزانه که مختص به رانندگان فعال و پرکاراست هم خبری نیست. مانده‌ایم که مطالبات خود را از کدام نهاد و سازمان پیگیری کنیم تا به نتیجه برسیم.
آسرایی از کرج

جاده تهران-مشهد پر از دست‌انداز و نیازمند مرمت است

از مسئولان راهداری تقاضا داریم فکری برای وضعیت جاده تهران- مشهد کنند. این جاده چه در استان سمنان و چه در استان خراسان رضوی آن‌قدر پرچاله و خراب است که خودروهای عبوری در این جاده مثل یک گهواره تکان می‌خورند و در کمتر جایی از مسیر، آسفالت درست و حسابی دیده می‌شود.
شریفی از مشهد

راهپیمایی اربعین، استمرار حرکت تمدنی اسلام است

ششمین همایش بین‌المللی اربعین، صبح روز گذشته با حضور استادان حوزه و دانشگاه در دانشگاه علامه طباطبایی برگزار شد. در این همایش شهردار تهران با اشاره به حوادث تاریخی صدر اسلام گفت: پس از دوران امام‌حسن(ع) جریان ناب اسلامی به وسیله خاندان بنی امیه از صحنه زندگی اجتماعی و حکومت‌داری کنار گذاشته شد و از آن تاریخ تا حدود ۴۴سال قبل شیعیان با مبارزات خود همواره به‌دنبال تشکیل حکومت بودند. علیرضا زاکانی ادامه داد: اوج این مبارزات واقعه عاشورا بود، اما تقدیر الهی اینگونه مقدر کرده بود که پس از ۱۴۰۰ سال مبارزه، تشکیل حکومت اسلامی با انقلاب مردم ایران و به رهبری امام‌خمینی(ره) صورت پذیرد. او افزود: امام‌خمینی(ره) در وصیتنامه خود انگیزه الهی، مقصد عالی و وحدت کلمه را رمز پیروزی و بقای انقلاب اسلامی می‌داند و دفاع مقدس، تجلی این امر مهم بود که در پرتو آن شهدا و رزمندگان فراتر از مفهوم جنگ، گنجینه‌ای ارزشمند از یک فرهنگ مقدس و الهی را برای آیندگان بر جای گذاشتند و باعث بقای حرکت تمدنی مردم ایران شدند؛ حرکتی که با انقلاب اسلامی آغاز شد. شهردار پایتخت در پایان با اشاره به شکوه راهپیمایی اربعین تأکید کرد: این مراسم استمرار حرکت تمدنی اسلام است. در این واقعه مهم شاهد حرکت زوار از سراسر جهان با انگیزه‌ای الهی و هدفی عالی به سوی کربلا هستیم. در اصل راهپیمایی اربعین حرکت آزادگان جهان در مسیر ظهور حضرت حجت(عج) است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰
www.omidcdco.ir
فراخوان دعوت به
مشارکت در ساخت

نام پروژه	کاربری (پهنه)	مساحت عرصه (مترمربع) طبق سند	مساحت عرصه (مترمربع) پس از اصلاح	تعداد طبقات	زیربنای کل تقریبی (مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	وضعیت مجوزات
خیام	بازارچه صنعتی و مسکونی	۹،۳۰۴	۸،۰۰۶	* بلوک بازارچه صنعتی شامل ۵ طبقه به شرح: ۲ طبقه زیرزمین، ۱ طبقه همکف، ۲ طبقه روی همکف * بلوک مسکونی شامل ۹ طبقه به شرح: ۲ طبقه زیرزمین، ۱ طبقه همکف، ۶ طبقه روی همکف	۳۴،۴۵۸	۳۶	۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	*بلوک بازارچه صنعتی: دارای پروانه ساختمانی *بلوک مسکونی: در مرحله تشکیل پرونده

نشانی پروژه: تبریز، خیابان امام خمینی (ره)، روبروی باغ گلستان
• کلیه پیگیری های مراحل اخذ پروانه ساختمانی مطابق سطوح مندرج در فراخوان عمومی مشارکت به عهده برنده فراخوان می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت در ساخت بر روی یک قطعه زمین واقع در شهر تبریز مطابق مشخصات به شرح جدول فوق از کلیه سرمایه گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمان دعوت به همکاری می نماید.
شرایط شرکت در فراخوان:
• ارائه تضمین شرکت در فراخوان بصورت چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.
• آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ خواهد بود.
• تضمین اجرای کامل تعهدات قرارداد مشارکت مدنی معادل ۵٪ آورده مالک در پروژه بوده که همزمان با انعقاد قرارداد از متقاضی مشارکت اخذ می گردد.
• شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.
• متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه ها) طی ساعات اداری جهت خرید اسناد فراخوان به واحد دبیرخانه و جهت کسب اطلاعات تکمیلی به معاونت املاک، مشارکت و فروش شرکت توسعه و عمران امید به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید احمد قصیر(بخارست)، خیابان هشتم، پلاک ۲۰ و یا دفتر نمایندگی به نشانی تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، بالاتر از فلکه دانشگاه، روبروی سازمان آب استان، برج زمرد، طبقه ٤، واحد B مراجعه و یا با شماره تلفن های ۸۸۵۴۸۳۶۹-۸۸۷۳۹۴۸۳-۸۸۷۳۹۸۷۲ (داخلی۴۰۳) و ۰۴۱-۳۳۳۲۴۸۲۳ تماس حاصل فرمایند.
• هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده فراخوان مشارکت می باشد.
• بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.