

## استمرار مشوق‌های نوسازی



محمد آیینی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی ایران از ادامه روند تدوین و تصویب بسته‌های تشویقی در حوزه نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده

خبر داد و گفت: نسبت به میانگین دو دولت گذشته در صدور پروانه‌های ساختمانی بافت‌های فرسوده، حداقل ۵۰درصد رشد داشته‌ایم. به گزارش همشهری، بافت‌های فرسوده، ناکار آمد و حاشیه‌ای مستقیم بر زندگی حدود ۲۰میلیون نفر از جمعیت کشور اثر گذار است و رسیدگی به آنها به هر شیوه‌ای باید در دستور کار دولت قرار داشته باشد؛ اما در سالیان متمادی به‌واسطه کارکرد اشتباه بازار مسکن و ناتوانی دولت از ورود مستقیم به این موضوع با تخصیص بودجه، هیچ‌گاه نه برنامه‌های مشارکت با بخش خصوصی در بافت‌های فرسوده به حل معضل منجر شده و نه دولت قدرت جمع کردن ماجرا را داشته است؛ اما در شیوه اعطای مشوق‌های قانونی به مالکان و ساکنان این بافت‌ها، به‌مراتب نسبت به شیوه‌های قبلی کارآمدتر عمل کرده و به پیشرفت نوسازی این بافت‌ها کمک کرده است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی ایران با اعلام اینکه روند تدوین و تصویب بسته‌های تشویقی در حوزه نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده ادامه دارد، گفت: براساس این مشوق‌ها، شهرداری‌ها موظف‌اند در نوسازی بافت‌های فرسوده تا ۵۰درصد تخفیف در صدور مجوزها ارائه کنند و تسهیلات بانکی ارزان‌قیمت در قالب نهضت ملی مسکن نیز در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد. علاوه بر این بسته‌های تشویقی ۹۹بندی کالبدی که سال گذشته توسط وزیر راه و شهرسازی ابلاغ شد نیز وجود دارد که به رشد ۵۰درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی نسبت به دولت قبل کمک کرده است.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با اشاره به اینکه ۱۶۷هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری در کشور وجود دارد، گفت: همچنان به‌دنبال تدوین و تصویب بسته‌های تشویقی جدید در جهت شتاب‌بخشی به جریان نوسازی بافت‌های فرسوده هستیم و علاوه بر تشویق‌ها در حوزه مجوزها و تسهیلات، بسته تشویقی دیگری هم ابلاغ شده است که براساس آن ساکنان بافت‌های فرسوده می‌توانند واحد مسکونی خود را با یک واحد نوساز دیگر با یک قطعه زمین ۴۰درصد تخفیف تعویض کنند.

## چرخش ناگزیر در مصرف آب



مدیر مرکز تحقیقات آب و فاضلاب مؤسسه تحقیقات آب وزارت نیرو می‌گوید: الزمی شدن بازچرخانی آب در ساختمان‌های بلندمرتبه و مجتمع‌های مسکونی می‌تواند تا ۵۰درصد به صرفه‌جویی در مصرف آب این ساختمان‌ها کمک کند. به‌گفته عباس اکبرزاده، این‌مرکز تحقیقات، الزامی شدن بازچرخانی آب در ساختمان‌ها را پیگیری می‌کند. ایران در اقلیم خشک و کم‌باران قرار دارد و بخش بزرگی از تمدن ایرانی نیز در هم‌زیستی با آب کم و استفاده درست از منابع استراتژیک آب در دسترس استوار شده است؛ اما ایران نوین، هیچ مناسبتی با وضعیت آبی اقلیم کشور ندارد و به همین واسطه بخش بزرگی از منابع آب تجدیدناپذیر خود را فدای استفاده نادرست کرده است. فرونشست زمین که این روزها از آن به‌عنوان بمب خاموش یاد می‌شود، یکی از منابع این تخریب است. در این شرایط، مرکز تحقیقات آب و فاضلاب به‌دنبال جلب‌توجه‌جدی به‌مشکلات آبی کشور است و الزامی شدن بازچرخانی آب در ساختمان‌ها را نیز از همین منظر پیگیری می‌کند. بازچرخانی آب در ساختمان و استفاده از آب خاکستری برای جبران برخی از مصرف آب خانگی، سال‌هاست که در بسیاری از کشورها حتی در قاره سبز، جزو الزامات احداث بنا است و حتی در کشوری نظیر انگلیس که کلاً در اقلیمی پرباران و پرآب قرار دارد، احداث مخزن ذخیره آب باران به یک اصل لاینفک از ساختمان‌سازی تبدیل شده است. در ایران اما، نه‌تنها برنامه‌ای برای استفاده درست از منابع آبی در دسترس نباش نشده، بلکه به‌اصول مهندسی افزایش بهره‌وری آب نظیر بازچرخانی آن نیز بی‌توجهی می‌شود. در این ماجرا، اگر بازچرخانی آب در ساختمان‌ها در قالب ضوابط الزامی ساخت مسکن به‌تصویب نرسد و برای اجرای مهندسی ابلاغ نشود، عملاً هیچ اقدام عملی مؤثری در این زمینه صورت نخواهد گرفت و کشور در همین شرایط کم‌آبی حاد، از یک ظرفیت عظیم برای بهره‌وری آب محروم خواهد ماند. نکته قابل توجه این است که به‌دلیل کارکرد نادرست بازار مسکن و تبدیل شدن ساختمان به یک کالای سرمایه‌ای، از منظر اقتصادی هیچ توجهی برای هزینه‌کرد سیستم بازچرخانی آب وجود ندارد و فقط محرک‌های فرهنگی و اجتماعی می‌تواند برای جان‌اندختن این فرهنگ به‌کارگرفته‌شود. همچنین به‌واسطه وضعیت اقتصادی نامساعد اغلب خانوارها، اندیشیدن تمهیداتی برای کاهش قابل توجه هزینه بازچرخانی آب قادر است افراد بیشتری را برای الزامی شدن بازچرخانی آب در ساختمان قانع کند.



**سه‌م ۵۰درصدی پتروشیمی از درآمدهای ارزی غیرنفتی**

احمد مهدوی ابه‌ری، دبیرکل انجمن صنفتی کارفرمایی صنعت پتروشیمی؛ سال گذشته ۵۳میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داشتیم که از این میزان، حدود ۱۶.۲میلیارد دلار معادل ۳۰.۱درصد، سهم پتروشیمی‌ها بود، این مقدار صادرات به غیر از محصولات است که به محصولات نهایی تبدیل و صادر شده است.

# تجارت تهران- کابل در عصر طالبان

برآوردهای انجام شده نشان می‌دهد تا پایان سال جاری ارزش صادرات ایران به افغانستان به ۱,۳میلیارد دلار می‌رسد



سرمایه‌گذاری‌های چین بیشتر در بخش‌های استخراج معادن، عرضه خدمات در میدان‌های هوایی و پارک‌های صنعتی بوده و این قدرت بزرگ اقتصادی دنیا در ۲دهه گذشته هم قراردادهای سنگینی در بخش معادن افغانستان امضا کرده‌اند و در حال حاضر قرارداد مس عینک لوگر به‌عنوان بزرگ‌ترین معدن مس در منطقه و قرارداد حوزه نفتی آمودریا در اختیار شرکت‌های دولت ابراهیم ریسی در راستای سیاست گسترش روابط با همسایگان باید برنامه‌های عملیاتی برای گره‌گشایی از روابط تجاری و اقتصادی با این کشور همسایه را به‌اجرا گذارد.

#### جاگگاه ایران در تجارت خارجی افغانستان

ایران به‌عنوان مهم‌ترین کشور صادرکننده کالا به افغانستان در سال ۲۰۱۹ با سهم ۱۸,۴درصدی از کل واردات این کشور بالغ بر یکمیلیارد و ۲۴۷میلیون دلار صادرات داشته که نسبت به سال‌های ۲۰۱۷ و ۲۰۱۸ سهم ایران از بازار صادراتی افغانستان رشد داشته است. پس از ایران کشورهای چین، پاکستان، ازبکستان و قزاقستان بودند که در مجموع ۱۰کشور اصلی صادرکننده به افغانستان ۸۷درصد از بازار هند اصلی صادرکننده به افغانستان ۸۷درصد از بازار مالتزی ۴,۵، روسیه ۲,۵، ژاپن ۵,۶، روسیه ۲,۵، سایر کشورها ۱۳,۱

کشور	سال ۲۰۱۷	سال ۲۰۱۸	سال ۲۰۱۹
ایران	۱۵,۶	۱۷,۱	۱۸,۴
چین	۱۵,۱	۱۵,۷	۱۷,۱
پاکستان	۱۶,۶	۱۴,۷	۱۵,۶
ازبکستان	۷,۲	۷,۵	۶,۳
ترکمنستان	۵,۳	۵,۲	۶,۱
هند	۳,۳	۴,۸	۶
مالتزی	۴,۵	۳,۸	۴,۷
ژاپن	۵,۶	۵,۶	۳
روسیه	۲,۵	۲,۱	۳,۴
سایر کشورها	۱۳,۱	۱۲,۸	۱۲,۹

صادرات کالاهای منتخب و اصلی در سال نخست حکومت طالبان
<ul style="list-style-type: none"><li><b>سال ۲۰۲۰ میلادی:</b> ۷۵۸,۲ میلیون دلار</li> <li><b>سال ۲۰۲۱ میلادی:</b> ۱,۵۶ میلیون دلار</li> <li><b>سال ۲۰۲۲ میلادی:</b> <b>صفر</b></li> <li><b>صادرات مواد نسجی شامل پوست و چرم: صفر</b></li> <li><b>صادرات محصولات معدنی: صفر</b></li></ul>

<ul style="list-style-type: none"><li>وسایل نقلیه و تجهیزات ترابری: ۸,۷ میلیون دلار</li> <li>تغییر نسبت به سال قبل: ۳٪ رشد</li></ul>
--

<ul style="list-style-type: none"><li>ماشین‌آلات و تجهیزات: ۶۰ میلیون دلار</li> <li>تغییر نسبت به سال قبل: ۲۴,۵٪ کاهش</li></ul>
---

<ul style="list-style-type: none"><li>محصولات شیمیایی: ۱۳۹,۳ میلیون دلار</li> <li>تغییر نسبت به سال قبل: ۱۹٪ کاهش</li></ul>
---

<ul style="list-style-type: none"><li>محصولات معدنی: ۶۸,۱۴ میلیون دلار</li> <li>تغییر نسبت به سال قبل: ۱۱۳,۴٪ کاهش</li></ul>
--

<ul style="list-style-type: none"><li>محصولات غذایی: ۱۶۶,۴ میلیون دلار</li> <li>تغییر نسبت به سال قبل: ۴۶,۵٪ کاهش</li></ul>
---

**صادرات ایران به افغانستان در سال ۲۰۲۱ میلادی**

## چند میلیون خودروی فرسوده داریم؟

براساس آمار اعلام شده ۴۵درصد کل وسایل نقلیه، ۹۰درصد موتورسیکلت‌ها و ۸۰درصد خودروهای عمومی کشور فرسوده هستند

معادل‌سازی تعداد گواهی اسقاط مورد نیاز
<ul style="list-style-type: none"><li><b>موتورسیکلت</b></li> <li>یک‌هفتم گواهی اسقاط</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><b>سواری شخصی</b></li> <li>یک گواهی اسقاط</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><b>تاکسی</b></li> <li>۲ گواهی اسقاط</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><b>ون (تا ۸نفره)</b></li> <li>۳ گواهی اسقاط</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><b>مینی‌بوس و ون (۱۶نفره)</b></li> <li>۵گواهی اسقاط</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><b>اتوبوس شهری و بین شهری</b></li> <li>۱۴گواهی اسقاط</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><b>وانت (یک تن و پایین‌تر)</b></li> <li>۲گواهی اسقاط</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><b>وانت و کامیونت</b></li> <li>۳گواهی اسقاط</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><b>کامیون سبک</b></li> <li>۵گواهی اسقاط</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><b>کامیون متوسط</b></li> <li>۱۲ گواهی اسقاط</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><b>کامیون سنگین</b></li> <li>۱۴ گواهی اسقاط</li></ul>

**۸۰درصد ساختمان‌های کشور زیر ۶طبقه ساخته می‌شود**



فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان؛ در کشور ۷۰تا ۸۰درصد ساختمان‌های کشور زیر ۶طبقه ساخته می‌شود که هزینه پایه ساخت هر مترمربع برای این گروه ۱۰رو تا ۱۲میلیون تومان است. برای تعدیل این هزینه باید برای کاهش عوارض و همچنین تعیین تعرفه نظام‌مهندسی توسط وزارت راه اقدام شود.

## اصل ماجرا

## رفت و برگشت

### فرمول خوراک پتروشیمی

گاز طبیعی، یکی از نیازهای اصلی صنایع پتروشیمی، فولاد، سیمان و سایر صنایع انرژی‌بر است و قیمت تعیین‌شده برای آن اثر مستقیمی بر فعالیت و حاشیه سود آنها دارد؛ بر همین اساس است که همواره بحث تعیین قیمت سوخت و خوراک‌گازی واحدهای صنعتی، یک دعوی بزرگ میسان دولت و صاحبان صنایع است. امسال هم این موضوع به چالش دوسه‌ماهه برای صنایع گازی و شرکت‌های بورسی تبدیل شده و عاقبت مقرر شد فرایند تعیین قیمت گاز براساس فرمولی انجام شود که از سال ۱۳۹۴ استفاده می‌شود، اما اصل ماجرا چیست؟

پیرو الزام قانون بودجه برای تعیین نرخ خوراک، نام‌های را معاون اول رئیس جمهوری ابلاغ کرد که قیمت تعیین‌شده در آن اصلا با خواست صاحبان و ذی‌نفعان صنایع مرتبط با این مقوله جور در نمی‌آمد. جدای از اینکه این نامه، در ۱۷دیدهشت نگارش شده اما ۲ماه بعد ابلاغ شده بود و عده‌ای با رانت حاصل از همین نامه از بیزس سنگین بورس فرار کردند، نفس تغییرات اعمال‌شده در آن توسط بسیاری از صنایع و کارشناسان نقد شد و حتی برخی صنایع پتروشیمی و اور‌ساز برای تصمیم‌گیری در مورد ادامه یا توقف تولید جلسه برگزار کردند.

منتقدان نامه تعیین نرخ خوراک، عمدتاً موضوع را برای این ماجرا مطرح می‌کردند؛ یک روی سکه تعیین قیمت خوراک، به رانتی برمی‌گشت که بسا پایین آوردن آن برای صنایع ذی‌نفع ایجاد می‌شد و روی دیگر این سکه، شامل درآمدهای قابل‌توجهی بود که در صورت افزایش نرخ خوراک نصیب دولت می‌شد. در نهایت نیز وقتی دولت از تصمیم اولیه برگشت و مقرر شد فرایند تعیین قیمت گاز براساس همان فرمول سال ۱۳۹۴ انجام شود، بازم اتهام‌زنی به دولت از سوی عده‌ای دیگر ادامه پیدا کرد؛ اما احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در واکنش به تغییر موضع دولت درخصوص نرخ خوراک پتروشیمی ظرف یک سال گذشته، می‌گوید: در مسئله نرخ خوراک پتروشیمی دولت نه به‌دنبال توزیع رانت به پتروشیمی یا فولاد و نه به‌دنبال تأمین صرف بودجه خود بود. او ماجرای افزایش قیمت گاز در سال ۱۴۰۱ و در جریان حمله نظامی روسیه به او‌کراین را یادآوری می‌کند که باعث شد بود قیمت گاز براساس فرمول مورد استفاده در ایران بالا برود. خاندوزی می‌گوید: در سال گذشته، با افزایش قیمت گاز جهانی، فعالان بازار به دولت اشکال گرفتند که نباید تفاوت قائل شوید و دولت نیز با آنها همکاری کرد. در حقیقت فعالان بازار و پتروشیمی در سال گذشته به‌دنبال کنار گذاشتن فرمول بودند؛ اما در سال جاری این موضوع بر عکس شد. به‌این ترتیب به دولت فشار آوردند تا نرخ تعیین‌شده به فرمول ۱۳۹۴ بازگردد و دولت بازم هم با این مجموعه‌ها و شرکت‌ها همراهی کرد. وزیر اقتصاد اظهار می‌کند: مسئله مهم برای تیم اقتصادی دولت، مجموع و برآیند تصمیمات بر اقتصاد است نه صرفاً کسری بودجه و نه صرفاً جهت‌گیری خوشایند فلان صنعت. البته ملاحظه مربوط به کسری بودجه یکی از ملاحظات مهم است اما تنها متغیر نیست و پیش‌بینی‌پذیری تولید بسیار مهم‌تر است و تلاش کردیم تا صدای صنایع و تولید را به سایر سیاستگذاران برسانیم. به عقیده او، هر عاملی که سبب شود انگیزه تولیدکنندگان و صادرکنندگان (نه رانت‌جویان) افزایش پیدا کند، حتی اگر در کوتاه‌مدت برای دولت فشار هزینه‌ای ایجاد کند، باید تقویت شود؛ چراکه این اقدام در بلندمدت به نفع اقتصاد ایران است. در نتیجه این رویکرد دها، در مسئله نرخ خوراک پتروشیمی‌ها، جمع‌بندی که در نهایت صورت گرفت این بود که اگر براساس فرمول سال ۱۳۹۴ عمل شود، انگیزه تولیدکنندگان و صنایع کشور افزایش پیدا خواهد کرد و دولت مسیر میانه‌ای را انتخاب کرد که هم به تولیدکنندگان و صنایع که بخش زیادی از محصولات صادراتی و همچنین تأمین ارز را بر عهده دارند فشار وارد نشود و هم دولت دچار کسری بودجه جدی نشود.

## علت تأخیر پروازهای اربعین

سرپرست دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: کمبود نیروی انسانی ارائه‌دهنده خدمات هندلینگ در فرودگاه‌ها به‌ویژه فرودگاه امام(ره) و عدم هماهنگی در فرایند سوخت‌گیری هواپیماها از علل اصلی تأخیرهاست. به گزارش همشهری، رضا صدیق‌نیا، افزود: براساس آسیب‌شناسی صورت گرفته، عدم هماهنگی واحدهای هریط و شرکت‌های هواپیمایی در فرایند سوخت‌گیری و محدودیت در تأمین نیروهای انسانی ارائه‌دهنده خدمات هندلینگ در فرودگاه‌ها به‌ویژه فرودگاه امام(ره) از عمده‌ترین موانع و مشکلات ایجادکننده تأخیرات پروازی در عملیات پروازی اربعین به‌شمار می‌رود. طبق اعلام سازمان هواپیمایی، با تدابیر و تمهیدات واحد OCC این سازمان و حضور نمایندگان تام‌الاختیار شرکت‌های هواپیمایی و تمامی نهادها و واحدهای ذیربط در امر پرواز؛ از جمله شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات هندلینگ، شرکت فرودگاه‌ها، فرودگاه امام خمینی(ره) و سوخت‌گیری، اطلاعات بموقع پایش و در کوتاه‌ترین زمان ممکن مشکلات با هماهنگی فرودگاه امام(ره) پیگیری و مرتفع شدند. سرپرست دفتر نظارت بر فرودگاه‌های سازمان هواپیمایی کشوری، گفت: با توجه به همزمانی پروازها و کمبود کیت خروج، حداقل ۲ کیت خروج و فعال شدن ۲ دستگاه جت وی در دستور کار مسئولان فرودگاه امام(ره) قرار گرفت که در روزهای آینده نقش بسزایی در کاهش تأخیرات پروازی ناشی از کمبود کیت خروجی در فرودگاه مذکور خواهد داشت. به‌گفته او، کمبود نیروی شرکت هندلینگ‌کننده در فرودگاه امام(ره) نیز با توجه به حجم پروازی در این فرودگاه از نیروهای فرودگاه مهرآباد تأمین شده است ضمن اینکه مقرر شد برابر هماهنگی انجام‌شده با اداره کل سوخت‌گیری، یک دستگاه خودرو سوخت‌رسان پشتیبان به‌صورت دائم در رمپ ترینال فرودگاه امام(ره) مستقر شود.