

سوپر مارکت

شکلات صبحانه چقدر گران شد؟

نگاهی به قیمت برندهای مختلف شکلات صبحانه در سوپر مارکت‌ها نشان می‌دهد بهای این کالا طی ۲ سال گذشته تقریباً دو برابر شده است. به گزارش همشهری، شکلات صبحانه در برندهای مختلف در سوپر مارکت‌ها عرضه می‌شود که در حال حاضر، گران‌ترین آن، شکلات صبحانه برند نوتلا است. برای نمونه، شکلات صبحانه فندقی نوتلا به وزن ۲۵۰ گرم از ۲۳۰ هزار تا ۳۸۰ هزار تومان قیمت دارد در حالی که محدوده قیمت برندهای دیگر در همین وزن زیر ۱۵۰ هزار تومان است.

قیمت بعضی انواع شکلات صبحانه در سوپر مارکت‌ها (به تومان)

فرمند	آی سودا	فرمند	باراکا
فندقی شیرینی ۵۰۰ گرم	دورنگ ۱۶۰ گرم	کنجدی ۳۳۰ گرم	شیری فندقی ۳۳۰ گرم
۱۸,۰۰۰	۷۹,۰۰۰	۴۴,۰۰۰	۵۲,۰۰۰
۴۰,۰۰۰	۷۹,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۸۷,۰۰۰

● شهریور ۱۴۰۲ ● شهریور ۱۴۰۲
قیمت - تومان



میدانین

قیمت حبوبات دوباره افزایش شد

قیمت حبوبات غیر شرکتی (فله) در میدانین میوه و تره بار به تاریکی با اندکی افزایش همراه بوده است. به گزارش همشهری، نرخنامه جدید میدانین میوه و تره بار شهر داری از افزایش قیمت بعضی از حبوبات بر مصرف از جمله لوبیا چیتی، لوبیا قرمز و لوبیا چشم‌بلبلی نسبت به نرخنامه قبلی حکایت دارد. این محصولات یک تا ۲ هزار تومان افزایش قیمت داشته‌اند. در عوض قیمت لوبیا سفید، نخود و لپه کاهش یافته و بعضی اقلام نیز تغییر قیمت نداشته‌اند. قیمت حبوبات بعد از جهش در اردیبهشت‌ماه ۵ ماهه منتهی به شهریور را کاهش می‌دهد.

تغییرات قیمت حبوبات غیر شرکتی (فله)

لوبیا چیتی	لوبیا چشم بلبلی	لوبیا قرمز	لوبیا سفید
۷۳,۰۰۰	۵۱,۰۰۰	۶۱,۰۰۰	۷۳,۰۰۰
۷۴,۰۰۰	۵۲,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۷۲,۰۰۰

● مرداد ● شهریور
قیمت هر کیلو - تومان



چهارراه استانبول

قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار دیروز ۶ هزار و ۹۲۶ تومان نزول کرد و به ۲ میلیون و ۳۳۰ هزار و ۶۷۰ تومان رسید. ارزش هر مثقال طلا هم ۳۰ هزار تومان کاهش یافت و به قیمت ۱۰ میلیون و ۹۶ هزار تومان می‌باشد.

قیمت هر سکه طرح جدید دیروز ۱۰۰۰۰۰ تومان رسید. هر سکه ۲۸ میلیون تومان رسید. هر سکه طرح قدیم هم با ۳۰۰ هزار تومان افزایش به قیمت ۲۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان دادوستد شد.

قیمت هر یورو در بازار آزاد دیروز با ۱۵۰ تومان افزایش به ۵۳ هزار و ۶۰۰ تومان رسید. هر دلار هم با ۵۰ تومان افزایش به قیمت ۴۹ هزار و ۲۵۰ تومان دادوستد شد.

بررسی فرار مالیاتی واردکنندگان آیفون
سیداحسان خاندوزی، وزیر اقتصاد، سازمان امور مالیاتی فرار مالیاتی واردکنندگان آیفون و موبایل بالای ۶۰۰ دلار در سال ۱۴۰۱ را فوری بررسی کند. با دینظر گرفتن تأکید سازمان حمایت بر ملاک بودن نرخ سامانه سنا در رویه واردات در برابر صادرات خود مسئله را از سازمان امور مالیاتی پیگیری خواهیم کرد.



کاهش ۱۵ درصدی اجاره‌بها در کشور
اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس: طبق گزارش‌های ارائه شده از سوی دولت اجاره‌بها از اوپست مردادماه کاهش یافته و به‌طور کلی در سراسر کشور به‌طور میانگین تا ۱۵ درصد کاهش داشته است. مهم‌ترین عامل کاهش، برخورد با مشاوران املاک متخلف و قیمت‌ساز بوده است.



صندوق‌های تکمیلی عصای دست بازنشستگان آینده

۳ صندوق بازنشستگی تکمیلی دیروز رسماً فعالیت خود را در بازار سرمایه آغاز کردند



عکس: همشهری/سپهر پناهنجو

جزئیات کار صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی

علیرضا ناصربور، عضو هیأت مدیره سازمان بورس درباره نحوه کارکرد صندوق‌های بازنشستگی گفت: از جمله اهداف تشکیل صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی، می‌توان به ایجاد مزایای بازنشستگی تکمیلی برای کارکنان مجموعه‌های مختلف، ورود منابع بانثبات و قابل برنامه‌ریزی به بازار سرمایه و تقویت دید بلندمدت اشاره کرد. او درباره انواع صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی، گفت: این صندوق‌ها در ۳ نوع سهامی، طبقه‌بندی شده است. نایب‌رئیس سازمان بورس تأکید کرد: اکنون ۳ موافقت اصولی در حوزه صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی برای برخی مجموعه‌های بزرگ صادر شده است. او ادامه داد: باتوجه به اقدامات انجام شده، برخی از این صندوق‌ها به مرحله تأسیس رسیده و برخی دیگر نیز در حال طی کردن فرآیند تأسیس است. عضو هیأت مدیره سازمان بورس درباره مشارکت وزارتخانه‌ها در حوزه راه‌اندازی صندوق بازنشستگی تکمیلی گفت: صندوق‌های سرمایه‌گذاری تکمیلی که اکنون فعالیت خود را آغاز کرده‌اند، نهاد‌های مالی هستند که به نوعی به یکی از وزارتخانه‌های نفت، کار و رفاه اجتماعی متصل هستند. او افزود: باتوجه به جذابیت صندوق بازنشستگی تکمیلی، گروه‌های دیگری نیز پیگیر هستند تا موافقت اصولی این صندوق را دریافت کنند تا کارکنان آن مجموعه‌ها نیز از مزیت صندوق‌های مذکور بهره‌مند شوند. ناصربور تأکید کرد: باتوجه به مقررات، صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی در بدو تأسیس باید دست‌کم ۵۰۰ نفر را در طرح بازنشستگی تکمیلی زیر نظر داشته باشند. همچنین حداقل سرمایه برای تشکیل این صندوق‌ها ۵۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است.

ساز و کار فعالیت صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی

ساختار کلی این صندوق به این شکل است که ابتدا کارفرمانوع و میزان سرمایه‌گذاری مورد نظر خود برای تأسیس یک صندوق سرمایه‌گذاری تکمیلی را مشخص می‌کند و سپس با همکاری نهاد‌های مالی فعال در بازار سرمایه مجوزهای لازم برای تأسیس این صندوق را از سازمان بورس دریافت می‌کند. در نهایت این طرح در اختیار کارمندان قرار می‌گیرد و کارمندان نیز براساس شرایط خود در این صندوق سرمایه‌گذاری می‌کنند. در واقع این صندوق ۳٪ رکن اساسی دارد که رکن اول کارفرما یعنی سازمان یا شرکتی است که متقاضی تأسیس صندوق بازنشستگی است، رکن دوم آن کارکنان این سازمان هستند و رکن سوم نیز مدیر صندوق است که باید از نهادهای فعال بازار سرمایه انتخاب شود تا مدیریت صندوق را برعهده بگیرد. کارفرما از طریق مدیر صندوق و به نمایندگی از کارکنان و جوه مربوط به پس‌انداز بازنشستگی را جمع و سرمایه‌گذاری می‌کند و به ازای میزان مالیاتی که هر یک از کارکنان پرداخت کرده‌اند، کارکنان شرکت یا سازمان در زمان بازنشستگی یا از کارافتادگی متناسب با میزان سرمایه‌گذاری که در صندوق کرده‌اند از مزایای مالی صندوق بهره‌مند می‌شوند. همچنین در زمان فوت نیروی کار این منابع به ورثه او تعلق خواهد گرفت.

بسیاری از این صندوق‌ها کارکرد بهینه‌ای نداشته‌اند و حتی با زیان و ورشکستگی هم مواجه شده‌اند اما تا دوماه فعالیت آنها از طریق بازار سرمایه ساختار آنها را اصلاح و منجر به سودآوری این صندوق‌ها می‌شود.

یکی دیگر از نکات مهم مربوط به این صندوق‌ها این است که اغلب، ارزش خالص دارایی‌های موجود در صندوق به‌طور شفاف مشخص نیست و خود شرکت‌ها و سازمان‌ها کارکنان آن نمی‌دانند ارزش کل دارایی‌هایشان در این صندوق چقدر است در حالی که تا دوماه فعالیت این صندوق‌ها در بازار سرمایه منجر به شفاف شدن ارزش خالص دارایی‌های این صندوق‌ها می‌شود. ضمن اینکه با فراهم شدن زمینه فعالیت این صندوق‌ها در بازار سرمایه امکان اینکه شرکت‌ها و سازمان‌های دیگر نیز بتوانند از طریق امکانات موجود در بازار سرمایه صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی تأسیس کنند فراهم می‌شود. فقط کافی است که یک شرکت یا سازمان درخواست کتبی خود را به سازمان بورس ارسال کند تا موافقت اصولی صادر شود. هنوز مشخص نیست تعداد صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی که هم‌اکنون در شرکت‌ها و سازمان‌ها فعال هستند چقدر است اما برخی برآوردها حاکی از آن است که دارایی‌های تحت مدیریت این صندوق‌ها احتمالاً بیش از ده‌ها هزار میلیارد تومان است که همه آنها می‌توانند وارد بورس شوند.

بهبود رنجبر
روزنامه‌نگار

روز گذشته با آغاز به کار ۳ صندوق بازنشستگی تکمیلی متعلق به کارگزاری مفید، گروه مالی صبا تامين و هلدینگ خلیج فارس، فعالیت این صندوق‌ها رسماً در بازار سرمایه آغاز شد. صندوق بازنشستگی تکمیلی، برای توانمندسازی مالی افراد در زمان بازنشستگی طراحی شده است.

به گزارش همشهری، در کنار صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک نوع تازه‌ای از صندوق‌ها در طول سال‌های گذشته در دنیا رواج پیدا کرده‌اند که به سرعت تعداد آنها در حال افزایش است، به‌طوری که طبق آخرین آمارها در حال حاضر فقط در آمریکا ارزش دارایی‌های تحت مدیریت صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی رقمی بالغ بر ۳۲۰ در اتحادیه اروپا ۲۳ هزار میلیارد دلار است. در ایران اما با وجود اینکه در سازمان‌ها و شرکت‌های مختلفی چنین صندوق‌هایی وجود داشت اما روابط مالی این صندوق‌ها با بازار سرمایه به‌طور کامل برقرار نبود اما با صدور مجوزهای لازم زمینه فعالیت این صندوق‌ها از طریق بازار سرمایه فراهم شده و روز گذشته با رونمایی ۳ صندوق بازنشستگی تکمیلی فعالیت این صندوق‌ها رسماً در بازار سرمایه آغاز شد. اما صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی چه صندوق‌هایی هستند.

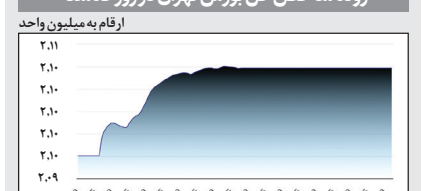
صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی چه هستند؟

صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی صندوق‌هایی هستند که همین حالا هم در اغلب سازمان‌ها، شرکت‌ها و ادارات وجود دارد و از آن‌ها نام صندوق‌های ذخیره یا آتیه کارکنان یاد می‌شود اما ارتباط این صندوق‌ها با بازار سرمایه قطع بود و همین موضوع چالش‌هایی را برای آنها به وجود آورده بود.

این صندوق‌ها در واقع با کسر مبلغ مشخصی به‌صورت ماهانه از حقوق کارکنان و تامين بخش دیگری از این مبلغ از طریق حساب‌های سازمانی منابع مالی را تامين و آن را در قالب یک صندوق، ذخیره و در پروژه‌ها و سهام سایر شرکت‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند. با افزایش سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها در نهایت منافع مالی آن در زمان بازنشستگی نصیب کارکنان می‌شود و به همین دلیل به این صندوق‌ها بازنشستگی تکمیلی می‌گویند. نکته قابل اهمیت این است که به دلیل ارتباط نداشتن این صندوق‌ها با بازار سرمایه

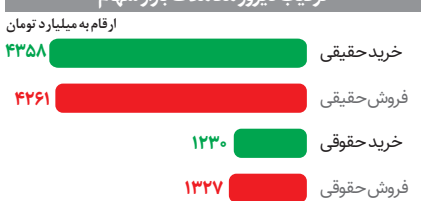
تالار شیشه‌ای

رشد شاخص کل بورس تهران در روز گذشته



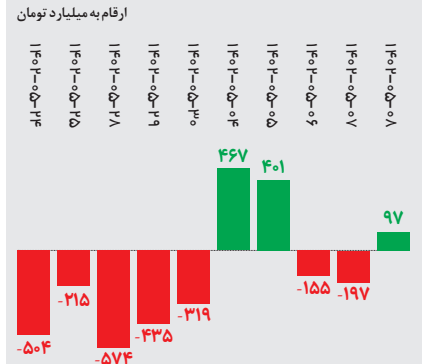
شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۹ هزار و ۷۷۱ واحد، معادل ۰٫۴۷ درصد رشد کرد و به ۲ میلیون و ۱۰۴ هزار و ۸۲۰ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز با ۳ هزار و ۵۸۰ واحد رشد به ۷۱۰ هزار و ۵۶۰ واحد رسید.

ترکیب دیروز معاملات بازار سهام



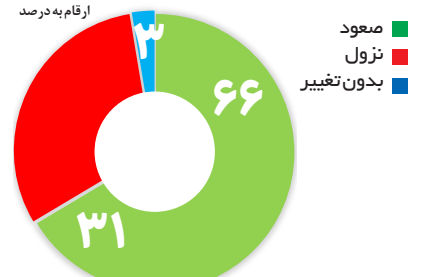
در مبادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی ۴ هزار و ۳۵۸ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۴ هزار و ۲۶۱ میلیارد تومان رسید. ۹۷ میلیارد تومان از سهامی که دیروز سهامداران حقوقی فروختند توسط سهامداران حقیقی خریداری شد.

ورود و خروج نقدینگی به بازار سهام



سهامداران حقیقی دیروز ۹۷ میلیارد تومان نقدینگی تازه وارد بازار سهام کردند و با ورود این میزان نقدینگی به بورس، نسبت ورود پول حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۱۷ درصد رسید که نشان می‌دهد شتاب ورود پول به بازار سهام در مقایسه با روز معاملاتی قبل بیشتر شده است.

تراز صعود و نزول در بازار سهام



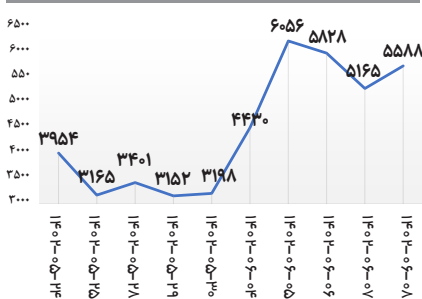
دیروز قیمت ۳۰٪ نماد معاملاتی در بازار سهام رشد و قیمت ۴۱٪ نماد، کاهش یافت. قیمت ۲۱ نماد معاملاتی هم تغییر نکرد.

ارزش بازار سهام



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۳۵ هزار میلیارد تومان رشد کرد و به ۹۲۸۴ هزار میلیارد تومان رسید. این به معنای آن است که ارزش دلاری کل بازار سهام ایران (بورس و فرابورس) با توجه به اینکه هر دلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۴۹ هزار و ۲۵۰ تومان دادوستد شد، در حال حاضر ۱۸۸ میلیارد و ۵۱۰ میلیون دلار است.

ارزش معاملات خرد بازار سهام



در مبادلات دیروز ۱۸ هزار و ۴۰۶ میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان ۵ هزار و ۵۸۸ میلیارد تومان به معاملات خرد سهام و بقیه به اوراق بدهی و معاملات عمده اختصاص یافت. این ارقام نشان می‌دهد که ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای دیروز ۴۲۶ میلیارد تومان معادل ۸٫۲ درصد در مقایسه با روز معاملاتی قبل رشد کرده است.

پیش‌بینی کاهش قیمت در بازار خودرو

ثبات نرخ ارز و تسریع روند واردات، انتظار کاهش بیشتر قیمت را در بازار خودرو ایجاد کرده است

بسیاری از متقاضیان این محصولات که در طرح فروش یکپارچه نوبت دریافت کرده‌اند با خودداری از اقدام برای امضای قرارداد و تکمیل وجه ظرفیتی خالی برای این خودروسازان ایجاد کنند که این ظرفیت در روزهای اخیر با بازگشایی سامانه یکپارچه در حال پر شدن است.

کاهش قیمت خارجی‌ها

همزمان، کاهش قیمت خودروهای خارجی موجود در بازار هم ادامه دارد و به‌ویژه این کاهش قیمت دیروز در خودروهای کیا، با کاهش ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومانی، قابل توجه بود. کیا، از جمله برندهایی است که رئیس سازمان توسعه تجارت در حاشیه مراسم تحویل خودروهای وارداتی در روز گذشته از ترخیص قریب‌الوقوع آنها در روزهای آینده خبر داد. به گفته مهدی ضیغمی، تا آخر شهریور تنوع خودروهای وارداتی بیشتر خواهد شد و علاوه بر محصولات کیا، برندهایی مثل تویوتا، نیسان، جتا (فولکس آلمانی - چینی) نیز از گمرکات کشور ترخیص می‌شوند.

مدل	قیمت	تغییرات
کیا سورنتو	۵ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان	۱۰۰ میلیون تومان کاهش
کیا اپتیما	۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان	۷۰ میلیون تومان کاهش
کیا اپتیما هیبرید	۴ میلیارد تومان	۵۰ میلیون تومان کاهش
کیا اسپورتیج	۴ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان	۱۵۰ میلیون تومان کاهش
جک J4 آپشنال	۷۳۵ میلیون تومان	۱۵ میلیون کاهش
جک S5 نیوفیس	۳۶۰ میلیون تومان	۲۰ میلیون تومان کاهش
چری تیگو 7 IE کراس اوور	۲۰ میلیون تومان	۳۵ میلیون کاهش
فیدلیتی پرایم نیو نیچ نفره	۲۷۵ میلیون تومان	۱۵ میلیون کاهش
هیوندا اکسنت (مونتاز)	۸۵۰ میلیون تومان	۳۰ میلیون کاهش
کیا سراتو (مونتاز)	۷۰۰ میلیون تومان	۵۰ میلیون کاهش

قیمت خودروهای مونتاژی به نسبت داخلی‌ها، از کاهش بیشتری برخوردار است.

ریش قیمت در بازار خودرو همچنان ادامه دارد و این کاهش روز گذشته در خودروهای چینی و مونتاژی بیش از دیگر خودروها مشهود بود.

گزارش همشهری، همزمان با رونمایی از خودروهای وارداتی و آغاز تحویل این خودروها به متقاضیان از روز دوشنبه هفته جاری، ریش قیمت در انواع خودروهای داخلی، خارجی و مونتاژی‌های کف بازار آغاز شد و در همان روز نخست، بازار شاهد افت تا ۳۰ میلیون تومانی قیمت داخلی‌ها و کاهش ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیون و وارداتی‌ها بود.

نگاهی مقایسه‌ای به قیمت خودروها در چند روز اخیر نشان می‌دهد افت قیمت در محصولات خودروسازان خصوصی دیروز هم ادامه داشت و مونتاژی‌های چینی ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان ارزان‌تر شدند. خودروهای چینی در ماه‌های اخیر افت قیمت زیادی را تجربه کرده‌اند و قیمت کف بازار بسیاری از این محصولات از قیمت کارخانه پایین‌تر بوده است. این افت قیمت باعث شده

ریش قیمت در بازار خودرو همچنان ادامه دارد و این کاهش روز گذشته در خودروهای چینی و مونتاژی بیش از دیگر خودروها مشهود بود.

گزارش همشهری، همزمان با رونمایی از خودروهای وارداتی و آغاز تحویل این خودروها به متقاضیان از روز دوشنبه هفته جاری، ریش قیمت در انواع خودروهای داخلی، خارجی و مونتاژی‌های کف بازار آغاز شد و در همان روز نخست، بازار شاهد افت تا ۳۰ میلیون تومانی قیمت داخلی‌ها و کاهش ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیون و وارداتی‌ها بود.

نگاهی مقایسه‌ای به قیمت خودروها در چند روز اخیر نشان می‌دهد افت قیمت در محصولات خودروسازان خصوصی دیروز هم ادامه داشت و مونتاژی‌های چینی ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان ارزان‌تر شدند. خودروهای چینی در ماه‌های اخیر افت قیمت زیادی را تجربه کرده‌اند و قیمت کف بازار بسیاری از این محصولات از قیمت کارخانه پایین‌تر بوده است. این افت قیمت باعث شده

مدل	قیمت	تغییرات
کویک دنده‌ای	۳۴۶ میلیون تومان	یک میلیون کاهش
رانا پلاس	۴۸۶ میلیون تومان	۱ میلیون کاهش
پژو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۴۰۱	۴۶۵ میلیون تومان	۱۰ میلیون کاهش
پژو پارس LXTU5	۶۱۰ میلیون تومان	۳ میلیون کاهش