خشکسالی در لندن

آبی‌ها طعم پیروزی را یادشان رفته است

در بازی با وستهم انزو فرناندس یک ضربه پنالتی از دست داد و مویزس کایسدو یک پنالتی به حریف تقدیم کرد. تاد بولی آمریکایی برای خرید این دو هافبک آرژانتینی و اکوادوری در همین ۸ماه اخیر ۲۲۲میلیون پوند هزینه کرده است!

چلسی با پوچتینو هم بلد نیست به پیروزی برسد. از زمانی که تاد بولی مالکیت باشگاه لندنی را از آبراموویچ گرفته و ثروت این میلیاردر روس به‌دلیل نزدیکی‌اش با پوتین و جنگ اوکراین مصادره شده، آبی‌ها رنگ خوشی ندیده‌اند. با این همه خرید، بریز و بپاش و هزینه‌های میلیارد پوندی، هنوز چلسی مشکل دارد. چلسی این فصل در نقل‌وانتقالات ۸ورودی و ۱۲ خروجی داشته است. آنها در هفته اول برتری نسبی به لیورپول داشتند اما طبق معمول مقابل این تیم تن به تساوی دادند و در هفته دوم هم ۳ بر یک از وستهم شکست خوردند. چلسی که ادوارد مندی را به الاهلی عربستان فروخته و کولیبالی را به الهلال و کپا را به رئال‌مادرید قرض داده، همچنان با معضل بسته نگه داشتن دروازه خود دست‌وپنجه نرم می‌کند. چلسی تیمی است که بازی را از ابتدا یک هیچ عقب است. چلسی با گلی که دقیقه ۷ دیدار با وستهم دریافت کرد، برای هشتمین بازی پیاپی در لیگ برتر قبل از دقیقه ۲۵ دروازه‌اش باز شد. شکست ۳ بر یک مقابل تیم ۱۰نفره نوبر است.

■ آبی‌های لندن سال ۲۰۲۳ در بازی‌های خارج از خانه لیگ برتری تنها یک‌بار در آنفیلد دروازه خود را بسته نگه داشته‌اند و پوچتینو قبل از هرچیز باید به حال خط دفاع خود فکری کند.

■ مویزس کایسدو پس از وین بریج دومین بازیکن تاریخ چلسی است که در نخستین بازی خود در لیگ برتر پنالتی می‌دهد.

■ شروع رویایی جیمی وارد پراوس با ۲پاس گل و ۹۷درصد پاس صحیح ثابت کرد دیوید مویز و وستهم در مسیر درستی حرکت می‌کنند. مویز توانست دکلان رایس را با ۱۲۰میلیون پوند به آرسنال بفروشد و استاد ضربات ایستگاهی را بخرد.

■ برای نخستین بار در تاریخ لیگ برتر چلسی ۴دربی پیاپی خارج از خانه را در لندن باخت؛ مقابل وستهم، آرسنال، تاتنهام و برنتفورد.

■ چلسی در ۱۴بازی اخیر خود در لیگ برتر بردی نداشته است.

■ خریدهای چلسی تمامی ندارد. با مصدومیت طولانی‌مدت انکونکو آنها همچنان دنبال خرید یک مهاجم هستند. چلسی در حال مذاکره با نیوانگلند رولوشن برای به خدمت گرفتن جورجه پتروویچ با مبلغی در حدود ۱۲میلیون پوند است.

■ چلسی از اول آگوست تا الان دیگر با کودوس از آژاکس صحبت نکرده است.

■ شایعاتی در مورد دوکو وجود دارد ولی منچسترسیتی بیشترین شانس را برای جذب این بازیکن دارد. اولویت بردلی بارکولا هم پاری‌سن‌ژرمن است.

■ چلسی به‌دنبال بازیکن متفاوتی نسبت به ولاهوویچ است. شاید در پست شماره ۹ خریدی صورت نگیرد.

■ چلسی برای فعال کردن بند آزادسازی در قرارداد قدیمی اولیسه اقدام کرد اما این کار باید توسط بازیکن انجام می‌شد. کریستال پالاس مقاومت کرد و این بازیکن ۲۱ساله ماندن را انتخاب کرد. همچنین چلسی پس از گفت‌وگوی دوستانه از خرید اولیسه عقب‌نشینی کرد.

نقل و انتقالات

■ بارسلونا و منچسترسیتی در حال بررسی جزئیات نهایی قرارداد ژائو کانسلو هستند. بارسلونا امیدوار است این هفته این کار انجام شود.

■ با محتمل‌شدن جذب کانسلو از منچسترسیتی، باشگاه بارسلونا با انتقال سرجینیو دست مدافع ۲۲ساله به آیندهوون موافقت کرد. مدافع راست آمریکایی که فصل پیش هم در میلان قرضی بازی کرد، حالا با قراردادی قرضی (با بند خرید دائمی) رسما به پی‌اس‌وی آیندهوون پیوسته است. برای قطعی‌شدن این انتقال باشگاه هلندی سال آینده باید ۱۰میلیون یورو به بارسا بپردازد.

■ منچستریونایتد و لیورپول هر دو برای اطلاع از وضعیت رایان گراونبرچ با بایرن‌مونیخ در تماس بوده‌اند اما بایرن همچنان اصرار دارد که او را حفظ کند.

■ ژوتا، ستاره پرتغالی تنها بعد از یک‌ماه حضور در الاتحاد در آستانه جدایی از این تیم قرار دارد! هنوز دلیل جدایی این بازیکن مشخص نشده است.

■ الاهلی عربستان پس از ناکامی در خرید پیوتر زیلینسکی، حالا سراغ جذب رودریگو دی‌پائول رفته است. اتلتیکومادرید به‌راحتی دی‌پائول را از دست نخواهد داد.

تابستان سخت اسپانیا

بارسلونا با درخشش بازیکن نوجوان و ناکامی باتجربه‌ها آغاز کرد

بارسلونا در هفته دوم موقعیت‌های زیادی روی دروازه کادیس خلق کرد اما دقایق پایانی بازی توانست دروازه گربه‌سیاه یکی دو فصل اخیر خود را باز کند و نخستین برد فصل را با نتیجه ۲ بر صفر به‌دست بیاورد. لواندوفسکی در شب تولد ۳۵سالگی‌اش گل نزد ولی پاس گل داد. گوندوگان هم نخستین تأثیرگذاری‌اش روی گل برای تیم جدیدش را به ثبت رساند و بهترین بازیکن زمین شد.

■ گل دوم دقیقه ۹۵ به ثمر رسید. این بازی ۱۰۳دقیقه جریان داشت اما در واقع توپ فقط ۵۳دقیقه و ۴۹ثانیه در جریان بود.

■ تیم ژاوی فعلا بد نیست و موقعیت و مالکیت توپ زیادی دارد. بعد از گذشت ۲هفته، ۲تیم بیشترین خطا را مرتکب شده‌اند که هر دو حریف بارسا بوده‌اند؛ کادیس ۴۱ و ختافه ۴۰خطا.

■ بارسای ژاوی البته شبیه بارسای این قرن نیست. آنها هم خشن بازی می‌کنند و گاهی هم اتوبوس پارک می‌کنند. بازیکنان و مربیان این تیم سر هر خطایی به داور حمله می‌کنند. ژاوی هفته پیش اخراج و محروم شد و رافینیا هم کارت قرمز گرفت و در این بازی گاوی به‌دلیل اعتراضات همیشگی و نه خطاهای بی‌شمارش کارت زرد گرفت.

■ این بازی شماره ۳۵۰ سرخی روبرتو با بارسا بود؛ او نخستین بازی‌اش را ۱۰نوامبر ۲۰۱۰ در برابر سئوتا انجام داد و از فصل ۱۴-۲۰۱۳ در تیم اصلی حاضر شد. سرخی با زدن ۱۶گل و ۵۰پاس گل به ۲۵قهرمانی کامل شامل ۷لیگ، ۶جام‌حذفی و ۲لیگ قهرمانان اروپا دست یافت.

■ فران تورس نهمین گلش را در لالیگا با پیراهن بارسلونا ثبت کرد. فران در ۷۲بازی برای بارسلونا در تمامی رقابت‌ها ۱۵گل ثبت کرده است. تورس از پیش‌فصل ۱۴۰دقیقه بازی کرده و ۴گل زده.

■ پدری با پیراهن بارسلونا ۱۳گل در لالیگا به ثمر رسانده. این بازیکن در ۱۱۱بازی برای بارسلونا در تمامی رقابت‌ها ۱۷گل زده است. شادی گل پدری حمایت از جنگل‌های جزایر قناری بود که درحال سوختن است.

■ گل‌های افتتاحیه بارسا در لالیگا در ۱۰سال اخیر را این بازیکنان به ثمر رسانده‌اند: مسی (۲۰۱۴)، سوارس (۲۰۱۵)، توران(۲۰۱۶)، گل به‌خودی(۲۰۱۷)، مسی(۲۰۱۸)، گریزمان(۲۰۱۹)، فاتی(۲۰۲۰)، پیکه(۲۰۲۱)، لواندوفسکی(۲۰۲۲) و پدری(۲۰۲۳).

■ یامال در این بازی باز هم چشم‌ها را خیره کرد. لمینه یامال قبل از ۱۶سالگی در ترکیب بارسا فیکس شد و رکورد جوان‌ترین بازیکن فیکس تاریخ این باشگاه در لالیگا را زد.

کد آگهی: /م۴۸۲ط/

آگهی مزایده متوسط و جزء

شماره آگهی : ۱۴۰۲/۱۵۸/۴

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مزایده متوسط و جزء واگذار نماید.
بدینوسیله از اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ پایه مزایده (ماهیانه) (ریال)	مبلغ پایه مزایده (سالیانه) (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت بهره‌برداری (به ماه)
۱	بهره برداری از کارگاه سفال مجموعه فرهنگی ورزشی شهربانو	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲
۲	بهره برداری از سالن خیاطی مجموعه فرهنگی ورزشی شهربانو	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲
۳	بهره برداری از باشگاه ورزشی مجموعه فرهنگی ورزشی شهربانو	۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲
۴	بهره برداری از بوفه بوستان قیطریه	۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲

الف) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مزایده ۱۰۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک

ب)محل دریافت اسناد: سایت شهرداری منطقه یک region1.tehran.ir

ج) شرایط متقاضی: شرکت کنندگان می بایست واجد شرایط مندرج در **اسناد و شرایط خصوصی** مزایده باشند.

د) مهلت ارائه اسناد: ۱۰روز از انتشار آگهی

ه) متقاضیان می بایست در سایت my.tehran.ir ثبت نام کرده باشند.

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می باشد و ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند. تمامی متقاضیان شرکت در مزایده موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

اسناد مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.

((اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادها در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد))

روابط عمومی شهرداری منطقه یك

آگهی نوبت دوم مزایده عمومی فروش ملک

شرکت کی بی سی (سهامی عام) در نظر دارد اصالتاً ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۱۷۱۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی به مساحت ۱۰٫۹۵۳ متر مربع واقع در کرج، شهرک صنعتی بهارستان، گلستان هفتم شرقی، جنب خیابان باغستان، بلوک ۱۶ را از طریق برگزاری مزایده عمومی و به صورت نقد و اقساط با مشخصات و شرایط ذیل واگذار نماید:

۱. قیمت پایه مزایده : قیمت پایه مزایده بر اساس نظریه کارشناسی، مبلغ ۱٫۴۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال برای تمام ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مذکور تعیین گردیده

۲. نحوه پرداخت:
۱-۲ پرداخت حداقل ۵۰ درصد قیمت پیشنهادی بصورت نقد.
۲-۲ الباقی طی اقساط دریافت می‌گردد.

۳. شرایط معامله:
۱-۳ بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد و براساس آن برنده مزایده تعیین خواهد شد.
۲-۳ هزینه نقل و انتقال ملک بالسویه بر عهده فروشنده و خریدار می‌باشد.
۳-۳ فروشنده در رد یک یا تمامی پیشنهادها مختار است.
۴-۳ نقل و انتقال مالکیت با رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری و پس از تسویه حساب نهایی و پرداخت کامل ثمن و یا سپردن ضمانتنامه معتبر بانکی بابت حصه نسیه می‌باشد.
۵-۳ مکان تسلیم پیشنهادها، شرکت کی بی سی (سهامی عام) واقع در تهران، میدان آرژانتین،خیابان الوند، کوچه آویز، پلاک ۵، طبقه پنجم می‌باشد.
۶-۳ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ می‌باشد.
۷-۳ تاریخ اعلام برنده مزایده بصورت کتبی ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ می‌باشد.
۸-۳ متقاضی می بایست بابت ضمانت ایفای تعهدات و انعقاد قرارداد بشرح شرایط اعلامی و تایید شده توسط شرکت کی بی سی ، یک فقره چک بانکی در وجه شرکت کی بی سی به مبلغ ۷۰٫۰۰۰ میلیون ریال به همراه پیشنهاد قیمت تحویل شرکت نماید.

۴. سایر موارد:
۱-۴ متقاضیان برای کسب اطلاعات و دریافت معرفی نامه جهت بازدید از محل ملک می‌توانند از تاریخ درج آگهی در یکی از روزهای اداری به جز ایام تعطیل به دفتر مدیرعامل شرکت کی بی سی مراجعه نموده و کلیه اطلاعات مورد نیاز جهت انجام بررسی لازم در خصوص پلاک ثبتی ۱۷۱۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی را دریافت دارند، ضمنا شماره تلفن ۸۴۳۰۵۰۰۰ آماده پاسخگویی به متقاضیان می‌باشد.

شرکت کی بی سی(سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری منطقه ۱۲ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی با اعتبار به صورت نقد و غیرنقد به بخش خصوصی واگذار نماید، بدینوسیله واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای منطقه ۱۲ واقع در میدان شهدا، نبش خیابان عظیم زادگان طبقه دوم مراجعه نمایند. جهت دریافت اسناد داشتن فلش الزامی می‌باشد.

ردیف	موضوع پروژه	برآورداولیه پروژه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه در قالب ضمانت نامه بانکی و یا واریز نقدی(ریال)	مدت انجام خدمات (ماه)	شرایط متقاضی	مهلت دریافت و تحویل اسناد
۱	اجرای عملیات بازسازی و احیای سرای محلات در محدوده منطقه ۱۲	۳۱/۳۴۲/۶۴۸/۹۳۳	۹۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	دارا بودن حداقل رتبه ۵ رسته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور و شرکت‌کنندگان ملزم به ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از وزارت کار و رفاه اجتماعی می‌باشند. مابقی شرایط تکمیلی در شرایط خصوصی درج شده است.(ضمنا ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی موقت نیز بلامانع است.)	تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ تحویل دبیرخانه منطقه ۱۲ گردد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲

بنویسیم
بخوانیم
هوای پاک
زندگی