

تقویم حوادث

دختر ۳ساله در آتش منافقین سوخت



اوایل دهه ۶۰ درحالی‌که تنها چند سال از پیروزی انقلاب اسلامی گذشته بود، جنایات گروهک منافقین در گوشه و کنار کشور، جان افراد زیادی را می‌گرفت، در این میان یکی از هولناک‌ترین جنایات آنها در شهرستان ماهشهر رخ داد و در جریان آن دخترپچه ۳ساله‌ای توسط منافقین به

قتل رسید؛ حادثه‌ای که خبر آن ۴۲سال پیش در چنین روزی در رسانه‌ها منتشر و باعث جریحه‌دار شدن افکار عمومی شد.

اما این اتفاق چطور رخ داد.

روزنامه‌اطلاعات در ۳۱مرداد سال ۱۳۴۰ درباره این حادثه درناک نوشت:
جهاد سنازندگی ماهشهر برای نشر فرهنگ اسلامی در گوشه و کنار شهر کانکتینرهایی را نصب کرده بود که هدایت‌الله هاشمی‌طالقانی، مسئول امور فرهنگی جهاد سازندگی به همراه همسرش و فاطمه، تنها فرزندش در یکی از کانکتینرها خدمت می‌کرد و شب‌ها برای حفاظت از کتاب‌ها و اموال جهاد در آن می‌خوابیدند. سه‌شنبه صبح، سیدهدایت‌الله و زنش، کانکتینر را برای اقامه نماز ترک کرده و به خانه‌ای که در ۲۰۰متری آنجا قرار دارد، می‌روند و فاطمه دختر ۳ساله خود را در آغوش خواب‌رها می‌کنند.

بعد از رفتن سیدهدایت‌الله و همسرش، چند تن از منافقین برای آتش زدن یکی از مراکز تبلیغی اسلام، به کانکتینر نزدیک می‌شوند. در باز و واحد فرهنگی را بدون سرپرست می‌یابند. کودک خردسالی را می‌بینند که در کنار آنبوهی کتاب از جمله قرآن و کتاب‌های اسلامی بی‌خبر از همه جا به خواب رفته است. اما قساوت قلب و کینه شدید نسبت به هروان راه امام جنایت خویش دست بردارد. آنان واحد فرهنگی را به آتش کشیده و در رانیز از پشت قفل می‌کنند. وقتی عده‌ای از مردم آتش‌سوزی باخبر شده و در کنار کانکتینر جمع می‌شوند، تنها صدای لطمات و ناله‌های فاطمه کوچک را می‌شنوند که در آخرین لحظات حیات از شدت درد فریاد و فغان برآورده بوده. فاطمه نیم ساعت تمام در میان شعله‌های آتش می‌سوزد و خاکستر می‌شود. به این ترتیب فاطمه طالقانی، شاید چهارمین یا پنجمین کودکی باشد که اینچنین وحشیانه به‌دست منافقین به شهادت می‌رسد.

دستگیری ۴ مأمور قلابی زورگیر
۴ مأمور قلابی که از شهروندان زورگیری می‌کردند توسط پلیس دستگیر شدند. آخرین زورگیری متهمان در محدوده مسکن مهر شهرستان ملارد اتفاق افتاد و آنها با لباس نظامی از ۲ پسر نوجوان زورگیری کردند اما ساعتی بعد با اجرای طرح مهار دستگیر شدند. از خودروی متهمان ۳ قمه و یک قبضه کلت کمری فذکدی کشف شد.



نجات معجزه آسا از زیر تریلی
در جریان تصادف یک دستگاه پژو ۴۰۵ با یک تریلی در سمنان ۳ سرنشینش پژو به طرز معجزه‌آسایی از مرگ نجات یافتند. این حادثه روز گذشته در یکی از خیابان‌های سمنان اتفاق افتاد. راننده پژو از راننده تریلی طلب داشت و به همین دلیل جلوی او پیچید که تریلی، پژو را زیر گرفت اما سرنشینان آن به طرز عجیبی جان سالم به در بردند.



خارجی

راز کشف جسدی زیر تخت



پلیس کالیفرنیا جوانی که دختر ۱۱ساله‌ا را خفه و جسدش را زیر تخت مخفی کرده بود، دستگیر کرد.
به گزارش همشهری به نقل از نشریه میرر، روز جمعه ۱۸ اگوست پلیس پاسادینای کالیفرنیا در جریان قتل ماریا گونزالس دختر ۱۱ساله قرار گرفت. با اعلام این خبر پلیس بررسی‌های خود را آغاز کرد و با به دست آوردن شواهدی علیه همسایه ۱۸ساله این خانواده، برای دستگیری‌اش وارد عمل شد و او را دستگیر کرد. کارملو گونزالس پدر ماریا به پلیس گفت که من و دخترم حدود ۲ماه است که در این مجتمع آپارتمانی زندگی می‌کنیم. ماریا هنوز در مدرسه ثبت نام نکرده بود. ما اصالتا اهل گواتمالا هستیم، جایی که مادرش زندگی می‌کند. ما از استین به پاسادینا آمده‌ایم و قبل از آن در فلوریدا زندگی می‌کردیم. در روز حادثه من باید سرکار می‌رفتم و مجتمع معمول هر روز ماریا تنها در خانه بود. ساعت ۹:۴۵ دقیقه از آپارتمان خارج شدم و از طریق تلفن با دخترم در تماس بودم. حدود ساعت ۱۰وقتی مدت زیادی از رفتنم نگذشته بود پیامی از ماریا گرفتم که گفته بود یک نفر در می‌زند. به او گفتم چون من خانه نیستم در را به روی کسی باز نکنند. او نیز جواب داد که در رختخوابش است.

کارملو ادامه داد که سپس سعی کردم با دخترم تماس بگیرم، اما او به تماس‌های بعدی من پاسخی نداد. بنابراین از برادر و خواهر همسرم که در همان مجتمع زندگی می‌کردند، خواستم تا به دخترم بصر بزنند. وقتی آنها به داخل خانه رفتند، در خانه باز و خانه به هم ریخته بود و خبری از ماریا نبود.

در همان زمان به خانه باز گشتم، آپارتمان را جست‌وجو کردم و دخترم را در حالی پیدا کردم که او را در یک کیسه زباله پیچیده و داخل یک سبد لباسشویی زیر تختش پنهانش کرده بودند. حوالی ساعت ۱۵ با پلیس تماس گرفتم و گفتند که دخترم بچهارم را در یک کیسه پلاستیکی زیر تخت رها کرده‌اند. دخترم نفس نمی‌کشد. پلیس به محل جنایت آمد و بررسی‌هایش را آغاز کرد. پزشک قانونی اعلام کرد که ماریا به‌دلیل خفه شدن و ضربه‌های شدید به سر و گردن و تجاوز جان باخته است.

فردای آن روز یکی از همسایگان با مراجعه به پلیس در مورد هم‌اتاقی‌اش خوان کارلوس گارسبار رودریگز ۱۸ساله مطالبی را به پلیس گفت که روند تازه‌ای به این پرونده قتل داد. او گفت که خوان کارلوس که کمتر از یک‌ماه است با او هم اتاق شده‌ام، روز جمعه بدون اینکه وسایلی جمع کند و کلید خانه را با خود ببرد، گفت که می‌خواهد مدتی برای کار به خارج از شهر برود. همه چیز طبیعی به‌نظر می‌رسید تا اینکه دایی ماریا در خانه از زد و به‌دنیال دختر جوان می‌گشت. پدر ماریا نیز به‌دنیال دخترش به آپارتمان ما آمد. بنابراین فکر کردم که باید این ماجرا را برایتان تعریف کنم. با صحبت‌های هم‌اتاقی خوان کارلوس بازرسان توانستند شواهد دیگری مبنی بر ارتباط این جوان ۱۸ساله با قتل ماریا به‌دست آورند. او را در شرورپورت، لوئیزیانا دستگیر کردند. پلیس پاسادینا گفت که این جوان متهم به قتل است و در انتظار برگرداندن او هستند تا در اختیار مراجع قضایی این منطقه قرار بگیرد.

جلبی

قتل درناک دختر ۹ساله به‌دست پدر بی‌رحم

در حادثه‌ای تلخ و ناگوار، مرد افغانستانی به‌خاطر به‌هم ریختگی و کثیف بودن خانه، جان دختر خردسالش را گرفت.
به گزارش همشهری، بمباداد یکشنبه گزارش مرگ مر موز دختر خردسالی در جنوب تهران به پلیس اعلام شد و مأموران برای بررسی موضوع قدم در محل حادثه گذاشتند. دختر جان باخته، ۹ساله بود که آثار کبودی روی بدنش دیده می‌شد. در چند قدمی جسد یک کابل برق افتاده بود که به‌نظر می‌رسید دختر خردسال به وسیله کابل برق به قتل رسیده بود. از سوی دیگر بررسی‌ها نشان داد که پدر خانواده مشکلات روحی و روانی دارد. همین موجب شد تا دستور بازداشت این مرد و انجام تحقیقات از وی صادر شود. او در بازجویی‌ها اسرار جنایت هولناکی که مرتکب شده بود را فاش کرد و گفت: چند سال قبل در کشور افغانستان ازدواج کردم و صاحب دختر شدم اما با همسر اولم به‌شدت اختلاف داشتم.

این درگیری‌ها ادامه پیدا کرد تا اینکه تصمیم به جدایی گرفتیم. پس از طلاق، دخترم را با خودم به ایران آوردم تا کار کنم. در تهران با زنی جوان آشنا شدم و مجدداً ازدواج کردم که از ازدواج دوم دو فرزند دارم. وی ادامه داد: روز حادثه به همراه همسر و فرزندانم قصد داشتیم تا به خانه یکی از بستگان همسرم برویم. خانواده همسرم خبر نداشتند که من از ازدواج قبلی خود فرزند دارم به همین دلیل تصمیم گرفتم وی را در خانه بگذارم تا پس از ساعتی برگردیم. متهم ادامه داد: چند ساعت بعد که برگشتم با خانه‌ای به‌هم ریخته مواجه شدم. حتی فرش کثیف شده بود که متوجه شدم دخترم در نبود ما خانه را به‌هم ریخته و فرش را کثیف کرده است. خیلی عصبانی شدم و فریاد کشیدم که چرا نظافت را رعایت نکرده است. با کابل دخترم را مورد ضرب و جرح قرار دادم و او را تشنه کردم. بعد از این حادثه دخترم خوابید اما صبح دیگر بیدار نشد. تحقیقات تکمیلی از متهم به قتل توسط مأموران اداره دهم پلیس آگاهی تهران ادامه دارد.

دزدان بی‌رحم با حمله به مرد طلافروش او را تا یک قدمی مرگ بردند

دستگیری سارق ۴کیلو طلا با بلیت ترکیه



گزارش

روزنامه‌نگار

سارقان خشن با حمله به مرد طلافروش ، ۴کیلو طلایی که همراه وی بود را به سرقت بردند و طعمه خود را تا یک قدمی مرگ پیش بردند اما بعد از گذشت یک‌ماه با تیزهوشی یکی از طلافروش‌ان دستگیر شدند.
به گزارش همشهری، یکی از روزهای تیرامسال مرد طلافروشی از خانه خود در یکی از محله‌های جنوب پایتخت خارج شد تا ۴کیلو طلایی را که از کارگاه طلاسازی خریده بود به‌دست طلافروش‌ان دیگر برساند. او قصد داشت خودروی اینترنتی بگیرد که ناگهان ۲جوان موتورسوار به سمتش هجوم بردند. آنها ماسک به‌صورت داشتند و کلاهی بر سرشان تاشناسایی نشوند. مرد طلافروش به جدال با سارقان پرداخت و دزدان خشن با چاقو به جانش افتادند و وقتی وی خون‌آلود روی زمین افتاد، کیفش او را که داخلش ۴کیلو طلا وجود داشت به سرقت بردند.

نجات از مرگ

مرد طلافروش به بیمارستان منتقل شد و بخت با یار بود که از یک قدمی مرگ به زندگی بازش گشت. با شکایت او گروهی از مأموران اداره دهم پلیس آگاهی تهران زیر نظر قاضی منافی، باز پرس شعبه ششم دادسرای ویژه سرقت، تحقیقات برای شناسایی و دستگیری دزدان را شروع کردند. پلیس همچنان در تعقیب سارقان بود تا اینکه یک طلافروش با پلیس تماس گرفت و گفت به ۲ جوان مشکوک شده و احتمال می‌دهد آنها سارق هستند. مأموران راهی طلافروشی مورد نظر شدند و ۲جوان را دستگیر کردند. آنها همان سارقان بی‌رحم بودند که تحت تعقیب پلیس قرار داشتند. طلافروش زیر ک به مأموران گفت: ما صنف طلافروش‌ان یک گروه در شبکه‌های مجازی داریم که در آنجا ماجرای سرقت طلافروشی گزارش شده بود. حتی تصاویر طلاهای سرقتی هم در گروه وجود داشت تا اینکه ساعتی قبل ۲ جوان برای فروش طلا به مغازمام آمدند که مدعی بودند به آنها هدیه داده شده و فاکتور ندارد. با دیدن طلاها، متوجه شدم که آنها سارق هستند و به رفتارهایشان مشکوک شدم. سپس به پلیس زنگ زدم تا آنها را لو بدهم.

فکر نمی‌کردم دستگیر شوم

متهم جمدانش را بسته و بلیت ترکیه را گرفته و فرار بود آخر هفته به ترکیه برود که دستگیر شد.

مرد طلافروش را می‌شناختی؟

از آشنایانم بود و مدتی هم با او در کار گاه طلاسازی کار می‌کردم و در واقع شاگردش بودم.

پس خبر داشتی که همیشه طلا همراهش است؟

بله. او هر بار ۴ یا ۵ کیلو طلا از کارگاه‌های طلاسازی می‌خرد تا به‌دست طلافروش‌ان برساند. من می‌خواستم به آن‌ها مهاجرت کنم و برای همین نقشه سرقت از او را کشیدم.

با سارقان چطور آشنا شدی؟

آنها در محله ما زندگی می‌کنند. سابقه‌دار نیستند اما می‌دانستم به‌خاطر پول هر کاری انجام می‌دهند. وقتی نقشه را به آنها گفتم پذیرفتند تا به‌خاطر پول وارد این بازی شوند. آمار طلافروش را به آنها دادم و هر چند دو مرتبه وارد عمل شدند و توانستند سرقت کنند اما

قتل دختر جوان در انتقام اشتباهی

نقشه انتقام جویی جوان کینه‌جو به قتل اشتباهی دختری جوان منجر شد.

به گزارش همشهری، اواخر تیرماه امسال، گزارش یک درگیری مرگبار در شهری به

کار آگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران مخابره شد. وقتی مأموران در محل حادثه حضور یافتند با جسد دختری جوان مواجه شدند که در اثر ضربه چاقو به قلبش جانش را از دست داده بود. در جریان این درگیری نامزد این دختر نیز دستش با ضربه قمه قطع شده بود.

در ادامه تحقیقات مشخص شد که این درگیری با انگیزه انتقام‌جویی رخ داده است اما مردان انتقام‌جو به اشتباه دختر جوان را به قتل رسانده‌اند.

مأموران برای به‌دست آوردن جزئیات بیشتر از این درگیری مرگبار به تحقیق از پسر جوانی که دستش قطع شده بود، پرداختند. وی گفت: به همراه نامزدم در حال عبور از خیابان بودیم که ناگهان ۲جوان موتورسوار به سمت ما هجوم آوردند. آنها با چاقو و قمه به جانم افتادند که در این میان نامزدم برای پایان دادن به درگیری و در حمایت من جلو آمد. در همین هنگام مردی که می‌خواست با چاقو به من ضربه بزند، به اشتباه چاقو را به قلب نامزدم وارد کرد. آنها وقتی متوجه

داخلی

ماجرای شدند یا به فرار گذاشتند. جوان مجروح در ادامه اسرار این درگیری را فاش کرد و گفت: من با فردی به نام سعید دشمنی و خصومت دارم. فکر می‌کنم ۲ جوان موتورسوار از سوی او اجیر شده بودند تا از من انتقام بگیرند، اما نقشه آنها به قتل نامزد بی‌گناهم منجر شد. در ادامه تحقیقات تصاویر دوربین‌های مداربسته‌ای که اطراف محل درگیری وجود داشت مورد بازرینی قرار گرفت و معلوم شد گفته‌های پسر مجروح حقیقت دارد. با بررسی‌های بیشتر، کارآگاهان دریافتند که جوان مجروح که ناصر نام دارد از مدتی قبل با یکی از بچه‌های محله‌شان به نام سعید اختلاف شدید داشته است. همین باعث شده بود که آنها با هم درگیری شوند و در جریان این درگیری ناصر با قمه ضربه‌ای به‌دست سعید زده و باعث فلج شدن آن شده بود. پس از این ماجرا سعید که از ناصر کینه به دل گرفته بود، به‌دنیال فرصتی برای انتقام گرفتن از او بود تا اینکه در نهایت نقشه انتقام جویی را با اجیر کردن ۲مرد عملی کرده اما این نقشه باعث مرگ دختری بی‌گناه شد.

با این اطلاعات دستور بازداشت سعید صادر شد. او پس از دستگیری اعتراف کرد که نقشه انتقام‌جویی کشیده اما هرگز قصد گرفتن جانی کسی را نداشته است. او گفت: وقتی به‌خاطر



ضربه‌ای که ناصر به من زد دستم فلج شد تصمیم گرفتم از او انتقام بگیرم. اما یک مشکلی وجود داشت و این بود که من دستم فلج شده و نمی‌توانستم به تنهایی با وی درگیر شوم. ناچار شدم افرادی را برای انتقام‌جویی اجیر کنم. وی ادامه داد: وقتی موضوع را با ۲ نفر از دوستانم درمیان گذاشتم، آنها قبول کردند به‌خاطر رفاقت دست ناصر را فلج کنند. منظور که شنیدم وقتی دوستانم به سراغ ناصر رفتند، نامزدش هم همراه وی بود که قصد میانجیگری داشته اما دوستانم اشتباه کردند و جان او را گرفتند. من هم به‌شدت از این اتفاق ناراحت و متأثرم.

با اعتراض این مورد کینه‌جو، عواملان جنایت دستگیر شدند و در بازجویی‌ها اعتراف کردند که به‌خاطر رفاقت و دوستی شان تصمیم به انتقام گرفتند اما مرتکب قتل اشتباهی شدند. تحقیق از متهمان دستگیر شده توسط کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران ادامه دارد.

اشرار شهری رسوا شدند



آخرین فیلمی که از آنها منتشر شد به ۳ماه قبل برمی‌گردد که در محله باروت کوبی در منطقه دولت‌آباد بار دیگر با گروه رقیب درگیر شده بودند که این بار در کوتاه‌ترین زمان ممکن توسط پلیس دستگیر شدند. بررسی‌ها نشان

مدتی قبل اما فیلم تازه‌ای از آنها منتشر شد که نشان می‌داد آنها و گروه رقیب در یکی از خیابان‌ها به‌سوی یکدیگر تیراندازی می‌کردند.

این بار نیز آنها دستگیر شدند اما مدتی بعد آزاد شدند.

دانشتنی‌های حقوقی

پشت‌نویسی قرار داد؛ درست یا غلط؟

اگر موجر یا مستاجر هستند و قصد دارید قرارداد اجاره را به‌صورت پشت‌نویسی قرارداد قبلی تمدید کنید، این مطلب را بخوانید.
حجت‌الاسلام داوود موسی‌پور، دکتری حقوق عمومی مدرس دانشکده حقوق می‌گوید: «در بین انواع قراردادهایی که متأسفانه در بازار نقل و انتقال املاک اجاره‌ای وجود دارد، قراردادهای شفاهی بین موجر و مستاجر نامعتبر و نوع قرارداد کتبی عادی نیز که به‌اصطلاح به شکل پشت‌نویسی بر که اجاره‌نامه است در‌دسرها و مشکلات خاص خودش را دارد.»

موسی‌پور، توضیح می‌دهد: «بهترین و امن‌ترین نوع قرارداد اجاره، نوع کتبی و رسمی آن است که دربنگاه‌های املاک مجاز که زیر نظر اتحادیه املاک و مستغلات فعالیت می‌کنند نوشته می‌شود. از آنجا که این نوع قراردادها کد رهگیری مخصوص دارد در مواقع ضروری مثلا بسرو اختلاف بین مالک و مستاجر و طرح دعوا در مجامع قضایی و شوراهای حل اختلاف با سرعت بیشتری رسیدگی خواهد شد. به فرض در قرارداد اجاره رسمی که ۲نفر شاهد پای آن را امضا می‌کنند، در صورت عدم تخلیه ملک توسط مستاجر در زمان موعود، موجر می‌تواند با قید فوریت و در کمترین زمان ممکن «حکم تخلیه ملک» را دریافت کند اما زمانی که این نوع قرارداد غیررسمی و عادی باشد، دریافت این حکم از محاکم قضایی به‌دلیل جمع‌آوری مستندات و تحقیقات بین ۲ تا ۵ماه به طول می‌انجامد که این ضرر بیشتر متوجه موجران است.»

مدرس دانشکده حقوق اضافه می‌کند: «در‌دسر قراردادهای کتبی غیررسمی فقط برای موجرها نیست، امکان دارد که مستاجر‌ها برای دریافت مبلغ رهن ملک اجاره با مالک اختلاف نظر داشته باشند و اینگونه است که باید برای دریافت حق و حقوق خویش راهی دادگاه شوند. بنابراین برای اینکه در اینگونه معاملات دچار ضرر و زیان نشویم باید از راه قانونی آن اقدام و از راه‌های غیررسمی اجتناب کنیم.» موسی‌پور در این زمینه به موضوع مهمی اشاره می‌کند که کمتر به آن پرداخته شده و آن اجاره دادن املاک اجاره‌ای به غیر است: «متأسفانه در بین کم‌عده‌هایی که وجود دارد به موضوعاتی برخورد می‌کنیم که عدم‌اطلاع و آگاهی از قانون باعث آن شکایت و طرح دعوا شده است. نمونه آن اجاره دادن املاک اجاره‌ای توسط مستآجران به غیراست که اگر در بند اجاره نامه قید نشده باشد هیچ مانعی ندارد و قانونی است. بنابراین مستأجر باید تأکید می‌کند که موجران در زمان تنظیم اجاره‌نامه در بنگاه‌های مشاور املاک این متن را قید کنند که «مستأجر حق اجاره دادن ملک مذکور به کسی را ندارد.»
بااین کار که در نهایت با امضای شاهدان رسمیت می‌یابد جلوی سوء‌استفاده‌های احتمالی گرفته خواهد شد.»