



### ثبت رایگان بیش از ۲۳ هزار قرارداد اجاره در سامانه املاک

هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی؛ تاکنون بیش از ۶۴ هزار قرارداد اجاره در سامانه املاک و مستغلات ثبت شده که ۲۳ هزار و ۳۹۹ قرارداد نهایی و منعقد شده است. هر قرارداد ۲ شاهد دارد و فرایند آن به صورت تمام الکترونیک با کد رهگیری رایگان صادر شده است.



### وضعیت توزیع بنزین در کلانشهرها به حالت عادی برگشت

رضا نواز، سخنگوی صنف جایگاه داران سوخت؛ مشکلات توزیع بنزین در تهران و سایر کلانشهرها تقریباً حل شده است و شاهد کاهش صف بنزین در جایگاه‌ها هستیم و وضعیت به حالت عادی بازگشته است. البته همچنان مشکلاتی در سایر استان‌ها به ویژه استان‌های مرزی به ما گزارش شده که به دولت منتقل کرده‌ایم.

### میادین

#### اختلاف قیمت میوه در میادین و مغازه‌ها

قیمت انواع میوه در میادین طی هفته گذشته با تغییراتی همراه بود. به گزارش همشهری، نرخنامه جدید میادین میوه‌تره‌بار شهرداری حاکی از نوسان قیمت تعدادی از اقلام پرتقاضای میوه در میادین است. بر این اساس قیمت تعدادی از میوه‌ها از جمله انواع هلو، شلیل و شبرنگ و همچنین پسته، بادام و فندق سبز در هفته گذشته افزایشی بود اما برخی دیگر از جمله انواع انگور و انجیر کاهش قیمت داشتند. با این حال نگاهی به قیمت میوه در مغازه‌های سطح شهر حاکی از اختلاف ۳۰ تا ۱۰۰ درصدی قیمت‌هاست.

#### اختلاف قیمت میوه در میادین و مغازه‌ها

سیب کلاب	شلیل و شبرنگ	هلو	آلو شابلون
۳۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۱,۵۰۰	۲۶,۰۰۰
۷۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۹,۰۰۰	۵۶,۰۰۰

#### میادین

مغازه‌ها  
قیمت هر کیلوگرم - تومان



خریزه	هلو انجیری	گلابی	انگور عسگری
۱۴,۵۰۰	۲۹,۰۰۰	۴۴,۰۰۰	۲۷,۰۰۰
۲۰,۰۰۰	۵۳,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

#### سوپرمارکت

#### افزایش قیمت کره؛ زیر ۳۰ درصد

قیمت انواع کره طی بازه زمانی یکسال گذشته به‌طور میانگین ۲۵ درصد رشد داشته است. به گزارش همشهری، مقایسه قیمت کنونی انواع کره گیاهی و حیوانی با قیمت این اقلام در زمان مشابه سال قبل نشان می‌دهد که برخلاف دیگر اقلام لبنی خارج از شمول نرخ‌گذاری که رشد بالای ۵۰ درصدی داشته‌اند، کره کمترین میزان رشد قیمت را داشته است. قیمت یک قالب ۱۰۰ گرمی کره مراد سال گذشته ۲۶ هزار تومان بود که امروز این قیمت به حدود ۳۳ هزار تومان رسیده است.

#### قیمت فروش انواع کره در سوپرمارکت‌های تهران

شکلی	پگاه	کاله	مهگل
حیوانی ۱۰۰ گرمی ۳۲,۵۰۰	حیوانی ۱۰۰ گرمی ۳۲,۵۰۰	حیوانی ۱۰۰ گرمی ۳۲,۵۰۰	گیاهی کم‌چرب ۲۳,۸۰۰



کالین	غنچه	می‌ماس	تاپ
حیوانی لکتیکی بدون نمک ۱۰۰ گرمی ۸۵,۰۰۰	گیاهی ویتامینه ۲۶,۳۵۰	حیوانی ۱۰۰ گرمی ۳۲,۰۰۰	اسپرید نیم‌چرب ۳۲,۵۰۰

#### چهارراه استانبول

#### ۶۹۲۶ تومان



قیمت هرگرم طلای ۱۸ عیار دیروز ۶ هزار و ۹۲۶ تومان نزول کرد و به ۲ میلیون و ۲۹۵ هزار و ۸۱۱ تومان رسید. ارزش هر مثقال طلا هم ۳۰ هزار تومان کاهش یافت و به قیمت ۹ میلیون و ۹۴۵ هزار تومان مبادله شد.

#### ۱۰۰۰۰۰ تومان



قیمت هر سکه طرح جدید دیروز ۱۰۰ هزار تومان نزول کرد و به ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. هر سکه طرح قدیم هم با ۱۰۰ هزار تومان کاهش به قیمت ۲۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان دادوستد شد.

#### ۱۵۰ تومان



قیمت هر یورو در بازار آزاد دیروز با ۱۵۰ تومان کاهش به ۵۳ هزار و ۳۵۰ تومان رسید. هر دلار هم با ۲۰۰ تومان نزول به قیمت ۴۹ هزار تومان دادوستد شد.

# گمانه‌زنی‌های واردات خودروهای کارکرده

سرپرست دفتر صنایع خودرو وزارت صمت: مهم‌ترین تأکید وزارت صمت در آیین‌نامه، تسهیل واردات به‌منظور تنظیم بازار است

#### فرخنده رفائی

روزنامه‌نگار

لایحه واردات خودروهای کارکرده ۲۸ خرداد امسال به تصویب نمایندگان مجلس شورای اسلامی رسید اما با گذشت ۴ ماه از تصویب این لایحه و با اینکه مجلس دولت را به تدوین آیین‌نامه واردات این خودروها ظرف یک ماه مقید

#### تفاوت‌های آیین‌نامه واردات

اظهاراتی که در روزهای اخیر درباره مفاد آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده به‌طور غیررسمی منتشر شده حاکی از آن است که قانونگذار شرایط آسان‌تری را برای واردات در نظر گرفته که البته برخی از این موارد پیش‌تر در فروردین امسال در اصلاحیه آیین‌نامه واردات خودرو اعلام شده بود. مهم‌ترین مورد که گفته می‌شود در طرح جدید به آن پرداخته شده، رفع موانع تأمین ارز است. ارز مورد نیاز برای واردات خودروهای صفر براساس مفاد قانون واردات ابلاغیه شه‌پور پارسال، باید از کاتال بانک مرکزی تأمین شود. این در حالی است که برای واردات کارکرده‌ها امکان استفاده از ارز در اختیار مردم فراهم شده است. به این معنا که ارز با منشأ خارجی و ارز با منشأ داخلی - موجود در منازل - یکی از منابع تأمین ارز موردنیاز است.

#### تأخیر طولانی در واردات

وزیر صمت به‌تازگی تأمین ارز را چالش اصلی پیش‌روی واردات خودرو عنوان کرد. عباس علی‌آبادی اخیراً گفته است: تنها نگرانی که در زمینه واردات خودرو وجود دارد، تأمین ارز مورد نیاز برای اجرای این

کرده بود، نه تنها این آیین‌نامه هنوز از تئور دولت بیرون نیامده بلکه وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز از انتشار هرگونه اطلاعاتی درباره جزئیات این آیین‌نامه خودداری می‌کند. هفته گذشته سخنگوی دولت اعلام کرد آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده از سوی وزارت صمت، برای اظهارات تأیید نشده‌ای درباره آنچه در آیین‌نامه جدید مورد توجه قانونگذار بوده، منتشر شده که حاکی از اصلاحات قانونی به‌تفع واردات است.

طرح است. این جمله وزیر صمت، از یک‌سو تأییدی است بر پیش‌بینی‌های فعالان حوزه واردات خودرو مبنی بر عملی‌نشدن واردات با توجه به محدودیت منابع ارزی که می‌تواند توجیه‌کننده تأخیر طولانی قریب به یک‌ساله در روند واردات خودروهای

گمانه‌زنی‌ها درباره تفاوت‌های قانونی واردات خودروهای صفر و کارکرده
منشأ ارز - بانک مرکزی - ارز در اختیار مردم؛ خارجی و داخلی
الزام واردات فناوری - دارد - ندارد
واردکننده - شرکت‌های حقوقی - افراد حقیقی و حقوقی
عمر خودرو - زیر ۵ سال - زیر ۵ سال
محدودیت قیمت - زیر ۲۰ هزار دلار - ندارد
محدودیت حجم موتور - دارد - ندارد
تعداد واردات - سقف تأمین ارز - هر فرد یک خودرو
راهتفا - موارد اختلاف - قانونی
خودرویی - صفر
خودرویی - کارکرده

صمت در طرح جدید، بی‌نتیجه ماند و عبدالله توکلی لاریجانی، سرپرست دفتر صنایع خودرو وزارت صمت در پاسخ به پرسش همشهری، بدون ذکر جزئیات بیشتر به بیان این جمله اکتفا کرد که «مهم‌ترین نکته، تسهیل واردات به‌منظور تنظیم بازار است». با این حال، در روزهای اخیر اظهارات تأیید نشده‌ای درباره آنچه در آیین‌نامه جدید مورد توجه قانونگذار بوده، منتشر شده که حاکی از اصلاحات قانونی به‌تفع واردات است.

صفر کیلومتر باشد، اما این گفته وزیر از سوی دیگر می‌تواند این امیدواری را ایجاد کند که وزارت صمت در تدوین آیین‌نامه جدید واردات خودروهای کارکرده موانع ارزی واردات را حذف کرده یا به حداقل رسانده باشد. واردات خودروی صفر کیلومتر به‌کشور از برنامه‌ریزی صورت گرفته بسیار عقب است و درحالی‌که براساس برنامه‌ریزی‌ها وزارت صمت قرار بود تا پایان سال گذشته ۱۰۰ هزار دستگاه و تا پایان خرداد امسال در مجموع ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو وارد کشور شود، کمتر از یک درصد این پیش‌بینی عملی شده و تعداد خودروهای ترخیص شده به یک‌هزار دستگاه هم نمی‌رسد. براساس گفته‌های رئیس کل گمرک، تاکنون ۱۶۲۱ دستگاه خودرو به گمرک اجرایی اظهار شده که از این تعداد، ۹۰ دستگاه خودرو ترخیص شده و ۹۲۸ دستگاه در حال گذراندن تشریفات هستند.

## نزول ۳۰۰۰ همتی بورس در ۱۰۰ روز

به لحاظ دلاری، ارزش بازار سهام در ۱۰۰ روز گذشته ۳۸ میلیارد دلار کاهش یافته است

#### بورس

روند نزولی شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز هم ادامه یافت و این شاخص با ۱۶ هزار واحد کاهش نزدیک به یک درصد افت کرد. آمارها نشان می‌دهد ارزش کل بازار سهام در ۱۰۰ روز گذشته بیش از ۳۰۰۰ میلیارد تومان نزول کرده و ارزش سهام بیش از ۱۰۰ شرکت نصف شده است.

به گزارش همشهری، بازار سهام از ۱۷ دی‌ماه پیش‌تر وارد یک روند نزولی شده و این روند نزولی همچنان ادامه دارد. در مبادلات روز گذشته نیز شاخص بورس با ۱۶ هزار واحد کاهش مواجه شد. طبق آمارهای موجود شاخص کل بورس تهران در ۱۰۰ روز گذشته نزدیک به ۵۸ هزار واحد کاهش یافته است. این به‌معنای آن است که سهامداران در این مدت به‌طور میانگین ۲۳ درصد زیان کرده‌اند. نگاهی دقیق‌تر به قیمت سهام شرکت‌ها نشان می‌دهد در این مدت دست‌کم ارزش سهام بیش از ۱۰۰ شرکت نصف شده است که بیش از میزان افت شاخص بوده است. مقایسه میزان نزول شاخص کل بورس تهران با سقوط سنا ۱۳۹۹ که بزرگ‌ترین نزول تاریخ بازار سرمایه است نشان می‌دهد که ابعاد این نزول بیشتر از آن دوره است چرا که شاخص بورس از مرداد ۱۳۹۹ تا آبان پارسال در طول ۲۷ ماه

#### پیش‌بینی آینده

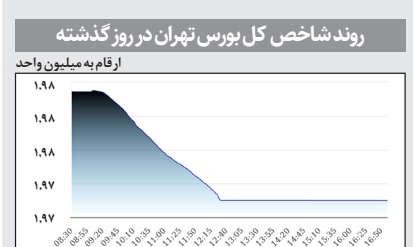
به زعم کارشناسان در شرایط فعلی با توجه به تغییراتی که در سیاست‌های اقتصادی به‌وجود آمده، بازار سهام دچار سردرگمی و ابهام شده و زمانی که این ابهام‌ها برای بازار سهام بر طرف نشود، شاخص کل بورس تهران نمی‌تواند مسیر صعودی خود را در پیش بگیرد. اشاره کارشناسان به تغییر مقررات در صنایع مختلف به‌طور مثال تغییر نرخ خوراک گاز صنایع و افزایش عوارض صادراتی

#### محصولات فلزی است.

جلال روحی یک کارشناس بازار به تأثیر نرخ خوراک گاز صنایع اشاره کرد و گفت: در خصوص نرخ خوراک مذاکرات زیادی صورت گرفته تا آرامش به بازار باز گردد اما باید توجه کرد که همه صنایع از افزایش نرخ خوراک تأثیر نمی‌پذیرند با این حال استنباط سهامداران این است که ممکن است چنین تصمیم‌هایی به کل بازار سرایت کنند در نتیجه حجم سرمایه‌گذاری در بازار کاهش یافته است.

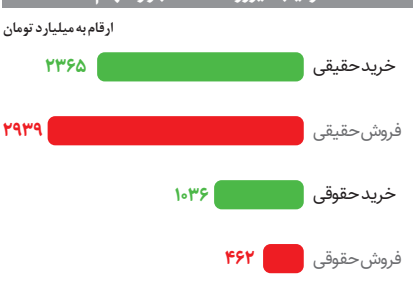
علیرضا فرید یک کارشناس دیگر بازار سرمایه نیز گفت: یکی از دلایلی که منجر به نزول بازار شد تغییراتی است که در نرخ‌گذاری برخی صنایع اتفاق افتاده با این‌حال گزارش‌های فصلی و تیرماه توانست قدری از اثر خیرهای مربوط به نرخ خوراک گاز صنایع و عوارض صادراتی محصولات فلزی کم کند. او درباره آینده بازار سهام گفت: بخشی از حرکت بازار سهام ایران تحت تأثیر نوسان قیمت کالاهای پایه در جهان و قیمت دلار است در حال حاضر قیمت این کالاها نیز در جهان به‌دلیل رکود اقتصادی چین و آمریکا در حال کاهش است و قیمت دلار نیز نوسان چندانی ندارد، به همین دلیل فعلاً نمی‌توان رشدی برای بازار سهام متصور بود.

### تالار شیشه‌ای



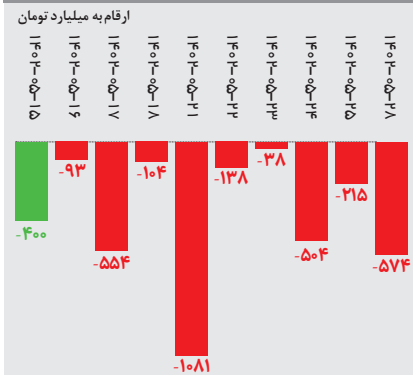
رشد شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۱۶ هزار و ۷۲ واحد، معادل ۰/۸۱ درصد نزول کرد و به یک میلیون و ۹۵۷ هزار و ۵۲۳ واحد رسید. شاخص کل هم وزن نیز با ۷ هزار و ۹۰۱ واحد افت به ۶۷۷ هزار و ۳۷ واحد رسید.

#### ترکیب دیروز معاملات بازار سهام



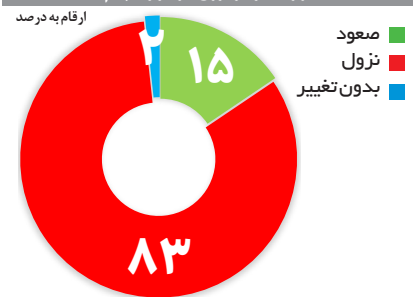
در مبادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی ۲ هزار و ۳۶۵ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۲ هزار و ۹۳۹ میلیارد تومان رسید. ۵۷۴ میلیارد تومان از سهامی که دیروز سهامداران حقیقی فروختند توسط سهامداران حقوقی خریداری شد.

#### ورود و خروج نقدینگی به بازار سهام



سهامداران حقیقی دیروز ۵۷۴ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند و با خروج این میزان نقدینگی از بورس، نسبت خروج پول حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۷/۵ درصد رسید که نشان می‌دهد شتاب خروج پول از بازار سهام در مقایسه با روز معاملات قبیل بیشتر شده است.

#### تراز صعود و نزول در بازار سهام



دیروز قیمت ۸۲ نماد معاملاتی در بازار سهام رشد و قیمت ۴۳۶ نماد، کاهش یافت. قیمت ۹۶ نماد معاملاتی هم تغییر نکرد.

## آگهی مزایده عمومی

**موضوع مزایده:** واگذاری حق بهره برداری موقت از اماکن عرضه: (الف) محصولات کشاورزی (میوه و سبزیجات) نمونه دستچین و بسته بندی - سال ۱۴۰۲  
(ب) محصولات کشاورزی نمونه بسته بندی در ظروف مخصوص (میوه و سبزیجات غیر برگی تازه و منجمد آماده مصرف دارای پروانه ساخت) - سال ۱۴۰۲  
**واجدین شرایط شرکت در مزایده:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که به تشخیص خود توانایی انجام فعالیت موضوع مزایده را داشته باشند واجد شرایط شرکت در مزایده هستند.  
**توجه:** اشخاص حقوقی نباید ممنوعیت قانونی جهت فعالیت در موضوع مزایده را داشته باشند.  
**اماکن موضوع مزایده:** به شرح مندرج در لیست پیوست شرایط اختصاصی مزایده.  
**تذکر:** متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، حتماً می‌بایست از میادین و بازارهای مربوطه بازدید به عمل آورند.  
**مدت فعالیت (بهره برداری) اماکن موضوع مزایده:** مدت قرارداد تنظیمی در صورت رعایت کامل قوانین و مقررات سازمان، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ می‌باشد.  
**دستگاه برگزار کننده مزایده:** سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران.  
**نحوه دریافت اسناد مزایده:** از طریق سایت سازمان به نشانی: mayadin.tehran.ir و سامانه مزایده الکترونیک به نشانی: mayadinonline.tehran.ir  
**مهلت و نحوه ارسال پاکت پیشنهاد قیمت:** متقاضیان می‌بایست ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن ورود به سامانه مزایده الکترونیک سازمان و مطالعه اسناد عمومی و اختصاصی مزایده و آگاهی از شرایط آن، ضمن تکمیل فرآیند شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت که از سامانه چاپ و تکمیل نموده اند را در پاکت در بسته قرار داده و از طریق پست ویژه به مدیریت حراست سازمان به نشانی: تهران، انتهای خیابان آید نو - میدان مرکزی میوه و تره بار - جنب درب ورودی شماره ۲ - ساختمان مرکزی سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار - کد پستی شماره ۱۸۹۷۳۴۵۸۱ ارسال نمایند.

روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران