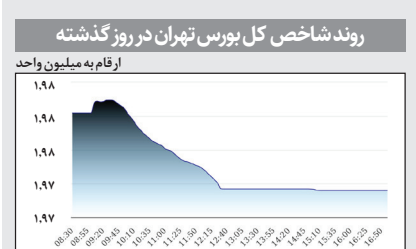


تالار شیشه‌ای

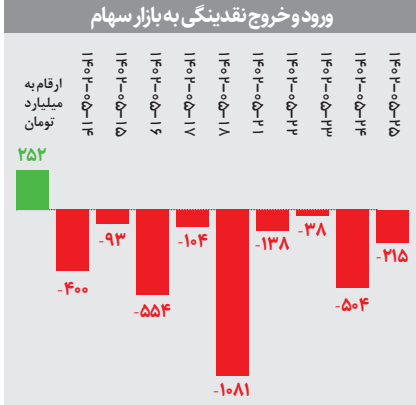


شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۴ هزار و ۵۸۵ واحد، معادل ۰.۲۳ درصد نزول کرد و به یک میلیون و ۹۹۳ هزار و ۵۹۷ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز با ۵۲ هزار و ۱۸۲ واحد افت به ۶۸۴ هزار و ۹۴ واحد رسید.

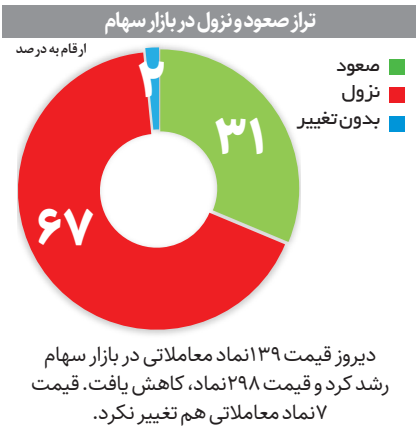
ترکیب دیروز معاملات بازار سهام

خرید حقیقی	۳۳۹۳
فروش حقیقی	۲۶۰۸
خرید حقوقی	۷۷۲
فروش حقوقی	۵۵۷

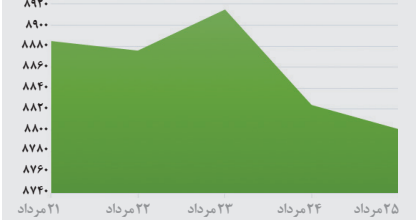
در مبادلات دیروز بازار سهام، سهامداران حقیقی ۲ هزار و ۳۹۳ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۲ هزار و ۶۰۸ میلیارد تومان رسید. ۲۱۵ میلیارد تومان از سهمی که دیروز سهامداران حقیقی فروختند، توسط سهامداران حقوقی خریداری شد.



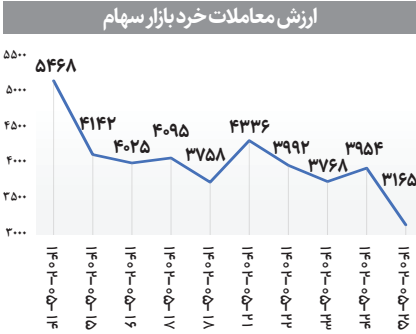
سهامداران حقیقی دیروز ۲۱۵ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند و با خروج این میزان نقدینگی از بورس، نسبت خروج پول حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۶۸ درصد رسید که نشان می‌دهد شتاب خروج پول از بازار سهام در مقایسه با روز معاملاتی قبل کمتر شده است.



دیروز قیمت ۳۹ نماد معاملاتی در بازار سهام رشد کرد و قیمت ۲۹۸ نماد، کاهش یافت. قیمت ۷ نماد معاملاتی هم تغییر نکرد.



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۳ هزار و ۲۳۰ میلیارد تومان نزول کرد و به ۸۸۰۱ هزار میلیارد تومان رسید. این به معنای آن است که ارزش دلاری کل بازار سهام ایران (بورس و فرابورس) با توجه به اینکه هر دلار آمریکا دیروز در بازار آزاد در محدوده ۴۹ هزار و ۳۰۰ تومان دادوستد شد، در حال حاضر ۱۷۸ میلیارد و ۵۲ میلیون دلار است.



در مبادلات دیروز ۱۴ هزار و ۴۵۲ میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان ۳ هزار و ۱۶۵ میلیارد تومان به معاملات خرد سهام و بقیه به اوراق بهادی و معاملات عمده اختصاص یافت. این ارقام نشان می‌دهد که ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای دیروز ۷۸۹ میلیارد تومان معادل ۰.۲ درصد در مقایسه با روز معاملاتی قبل نزول کرده است.

امسال ۱۲ میلیون تن گندم تولید شد
مجتبی خيام نکویی، معاون وزیر جهادکشاورزی: سال گذشته ۷ میلیون و ۲۵۰ هزار تن خرید تضمینی گندم انجام شد و امسال تا به امروز ۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تن خریداری شده است و در مجموع حدود ۱۲ میلیون تن در کشور تولید شده است.



بازار کار مشاوران املاک خوب نیست
داوود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک: آمار دقیقی از مشاوران املاک مجاز غیرفعال نداریم اما چند سال است که تعداد مشاوران املاک ۱۱ هزار باقی مانده و اگر شرایط کار در این بازار خوب بود با افزایش تقاضا، تعداد مشاوران املاک هم افزایش پیدا می‌کرد.



فروش متری مسکن در بورس

کار گروه مشترک وزارت اقتصاد و سازمان بورس برای انتشار اوراق سلف مسکن تشکیل شد



سرمایه زمین‌های لازم برای فروش متری مسکن در کشور فراهم شد.

مدیر پژوهش توسعه و مطالعات سازمان بورس از نهای شدن و تصویب طرح انتشار اوراق سلف مسکن که نوعی فروش متری مسکن است، تا پاییز امسال و امکان انتشار این اوراق تا پایان سال، برای نخستین بار در کشور، خبر داد. به گزارش همشهری، یکی از مشکلات بزرگ شهروندان، به ویژه در پایتخت، مشکل تامین مسکن است. شتاب رشد قیمت‌ها از سال ۱۳۹۷ تا کنون به حدی بوده که بسیاری از خانوارها قدرت خرید مسکن را ندارند. اما راه‌های می‌دهد پیش از ۱۵ درصد مردم تهران اجاره‌نشین هستند. در چنین شرایطی یکی از راهکارهای کلیدی، فروش متری مسکن است. چند سالی است که بحث فروش متری مسکن مطرح است اما نهادهایی که در گذشته متولی این کار بودند هیچ‌گاه نتوانسته‌اند مدل مالی موفق‌تری را در این زمینه ارائه کنند. حالا اما سازمان بورس با استفاده از ابزارهای مالی در تلاش است تا فروش متری مسکن را برای نخستین بار آغاز کند. به نظر می‌رسد این بار با توجه به کارایی ابزارهای تامین مالی در بازار

بهبود رنجبر روزنامه‌نگار

مدیر پژوهش توسعه و مطالعات سازمان بورس از نهای شدن و تصویب طرح انتشار اوراق سلف مسکن که نوعی فروش متری مسکن است، تا پاییز امسال و امکان انتشار این اوراق تا پایان سال، برای نخستین بار در کشور، خبر داد. به گزارش همشهری، یکی از مشکلات بزرگ شهروندان، به ویژه در پایتخت، مشکل تامین مسکن است. شتاب رشد قیمت‌ها از سال ۱۳۹۷ تا کنون به حدی بوده که بسیاری از خانوارها قدرت خرید مسکن را ندارند. اما راه‌های می‌دهد پیش از ۱۵ درصد مردم تهران اجاره‌نشین هستند. در چنین شرایطی یکی از راهکارهای کلیدی، فروش متری مسکن است. چند سالی است که بحث فروش متری مسکن مطرح است اما نهادهایی که در گذشته متولی این کار بودند هیچ‌گاه نتوانسته‌اند مدل مالی موفق‌تری را در این زمینه ارائه کنند. حالا اما سازمان بورس با استفاده از ابزارهای مالی در تلاش است تا فروش متری مسکن را برای نخستین بار آغاز کند. به نظر می‌رسد این بار با توجه به کارایی ابزارهای تامین مالی در بازار

کار کرد اوراق سلف مسکن او درباره سازوکار انتشار این اوراق گفت: این

گزارش

نگاهی به قیمت محصولات لبنی در بازار نشان می‌دهد قیمت ۴ کالای مشمول قیمت‌گذاری بدون اینکه نرخ مصوب جدید ستاد تنظیم بازار اعلام می‌کنند دولت با افزایش قیمت این محصولات موافقت و قیمت‌های جدید را به‌طور شفاهی به صنایع ابلاغ کرده است.

به گزارش همشهری، هر سال هم‌زمان با تعیین نرخ مصوب شیر خام، دولت در زمینه نرخ مصوب ۴ قلم کالای لبنی مشمول قیمت‌گذاری دولتی نیز با صنایع توافق و قیمت مصوب این اقلام را اعلام می‌کرد، امسال اما این اتفاق نیفتاد و در شرایطی قیمت کالاها لبنی تا یکماه بعد از اعلام نرخ مصوب شیر خام ادامه پیدا کرد. این در حالی بود که قیمت بعضی از محصولات لبنی در بازار افزایش یافته بود و گمانه‌زنی درباره میزان مجاز افزایش قیمت همچنان ادامه داشت. خردادماه و در شرایطی که دولت همچنان درباره قیمت جدید لبنیات سکوت کرده بود، صنایع لبنی اعلام کردند قیمت محصولات خارج از نرخ‌گذاری را ۳۰ تا ۲۵ درصد افزایش می‌دهند و اقلام مشمول نرخ‌گذاری همچنان تا زمان تعیین تکلیف با قیمت‌های قبلی عرضه می‌شوند. این در شرایطی بود که طی یک‌ماه گذشته مصرف‌کنندگان با افزایش قیمت ۴ قلم کالای لبنی حمایتی شامل شیر نایلونی، شیر پاستوریزه کم‌چرب بطری یک‌لیتری، ماست دهبای کم‌چرب ۲.۵ لیتری و پنیر ۴۰۰ گرمی یوفا در بازار مواجه شدند. پشت پرده این افزایش قیمت چه بود؟

قیمت لبنیات مشمول نرخ‌گذاری چقدر بالا رفت؟

آخرین نرخ مصوب اعلام‌شده برای محصولات لبنی بر مصرف مربوط به ۲۱ دیهشت ۱۴۰۱ بود که براساس آن قیمت شیر نایلونی ۱۵ هزار تومان، شیر پاستوریزه بطری یک‌لیتری کم‌چرب ۱۸ هزار تومان، ماست دهبای ۲.۵ کیلوگرمی کم‌چرب ۵۲ هزار تومان

پشت پرده گرانی لبنیات حمایتی

افزایش ۲۰ درصدی نرخ مصوب اقلام لبنی مشمول قیمت‌گذاری بدون انتشار مصوبه، به‌طور شفاهی به صنایع ابلاغ شده است

تشکیل می‌دهند ۲۰ درصد افزایش در نظر گرفته است. این به معنای زبان تولیدکنندگان و صنایع است و در صورتی که مصوبه به‌طور رسمی منتشر شود صنایع می‌توانند با ارائه مستندات از این تصمیم دولت شکایت کنند، از این رو دولت این مصوبه را منتشر نکرده است. نگاهی به قیمت اقلام مشمول نرخ‌گذاری نشان می‌دهد شیر نایلونی در حال حاضر با قیمت ۱۸ هزار تومان، شیر کم‌چرب بطری با قیمت ۲۲ هزار تومان و ماست کم‌چرب دهبای با قیمت ۶۰ هزار تومان عرضه می‌شود. نکته قابل توجه این است که در حال حاضر صنایع لبنی با ۳۰ درصد نرخ‌گذاری محصولات خود را به بازار عرضه می‌کنند؛ گروه اول که بیش از ۶۰ درصد از تولیدات کارخانجات بزرگ لبنی را تشکیل می‌دهد محصولات مشمول نرخ‌گذاری دولتی هستند، گروه دوم محصولات لبنی ساده که براساس میزان چربی قیمت‌گذاری می‌شوند و امسال قیمت آنها با افزایش ۲۰ درصدی همراه بود و گروه سوم محصولات طعم‌دار و دارای افزودنی است که نرخ‌گذاری آنها به خود صنایع واگذار شده است. قیمت این محصولات به‌طور معمول هر چندماه یکبار براساس هزینه‌های تولید افزایش می‌یابد.

لبنیات تنها موردی نیست که تغییرات چراغ خاموش نرخ مصوب داشته است؛ طی یک‌ماه گذشته بازار آلاهای اساسی دست‌کم با تغییر نرخ مصوب مواجه شده که هیچ‌یک رسانه‌ای نشده است؛ مرغ و لبنیات حمایتی، قیمت مصوب مرغ کامل تازه نیز اردیبهشت امسال کیلوگرمی ۷۳ هزار تومان اعلام شد اما به‌تازگی فعالان بازار از نرخ مصوب ۷۸ هزار تومانی پرده برداشته‌اند که در شیوه‌ای مشابه، به تولیدکنندگان ابلاغ شده اما رسانه‌ای نشده است.

سرانه مصرف لبنیات در کشور در سال‌های اخیر با کاهش همراه بوده و براساس آمار غیررسمی به حدود ۱۶۰ لیتر رسیده است؛ این در حالی است که سرانه مصرف جهانی حدود ۱۶۰ لیتر است و در کشورهای پیشرفته این سرانه بالای ۲۰۰ لیتر در سال برآورد می‌شود.



و پنیر یوفا نسبتاً چرب ۴۰۰ گرمی ۳۷ هزار تومان تعیین شده بود، اما امروز پنیر یوفا ۴۰۰ گرمی با قیمتی بین ۴۵ تا ۴۷ هزار تومان به فروش می‌رسد و دیگر اقلام هم با قیمت‌های بالاتری عرضه می‌شوند در حالی که هیچ مصوبه جدیدی درباره نرخ مصوب امسال این محصولات منتشر نشده است. براساس اعلام صنایع لبنی دولت میزان افزایش قیمت لبنیات مشمول نرخ‌گذاری را ۲۰ درصد تعیین کرده و یک‌ماه است که این اقلام با قیمت‌های جدید عرضه می‌شوند. یکی از فعالان صنفی در این زمینه به همشهری گفت: دولت اجازه افزایش ۳۰ درصد قیمت محصولات لبنی را به صنایع داده و در ۴ قلم مشمول نرخ‌گذاری هم با افزایش ۲۰ درصد قیمت‌ها موافقت کرده که این میزان افزایش قیمت به هیچ‌عنوان برای صنایع به‌صرفه نیست، وی افزود: افزایش قیمت شیر خام نسبت به سال گذشته ۲۵ درصد، افزایش چربی شیر خام ۲۳ درصد، افزایش کرایه حمل حداقل ۳۰ درصد و افزایش حقوق و دستمزد ۲۸ درصد و افزایش نرخ دلار که تامین قطعات صنایع ساان ارتباط دارد نسبت به سال قبل ۷۰ درصد بوده و به‌طور کلی همه متغیرهای تولید بالای ۲۵ درصد افزایش داشته‌اند اما این حال دولت برای قیمت‌گذاری که بیش از ۶۰ درصد محصولات کارخانه‌های لبنی را

سوپرمارکت

افزایش قیمت نان‌های صنعتی

قیمت نان‌های صنعتی در حال افزایش است. به گزارش همشهری، از سال گذشته با آزادسازی قیمت آرد صنایع و اصناف رشد قیمت نان‌های صنعتی سرعت بیشتری گرفته به‌طوری که امسال برخی از نان‌های تست و فانتزی برای دومین بار گران شدند. مقایسه قیمت امروز بعضی انواع نان‌های صنعتی با قیمت‌های خردادماه نشان می‌دهد بین ۲ تا ۷ هزار تومان به قیمت بعضی اقلام افزوده شده است. تغییر قیمت برخی انواع نان صنعتی طی ۹ ماه گذشته بیش از ۵۰ درصد بوده است.

قیمت انواع نان صنعتی در سوپرمارکت‌های تهران

نان آوآران	نان آوآران	سهنان	سهنان
تست مینی‌سیاه مینی‌کرمی ۲۰،۰۰۰ ۲۱،۵۰۰	تست غلات ۳۹،۰۰۰ ۳۹،۰۰۰	تست ۳۰،۰۰۰ ۲۰،۰۰۰	تافتون طلایی ۴۵،۰۰۰ ۳۰،۰۰۰
خرداد			مرداد
قیمت - تومان			
پیتا ۱+۵ -۱ ۳۷،۰۰۰ ۱۵،۰۰۰ ۱۵،۰۰۰	نان آوآران ۲۸،۰۰۰ ۲۴،۰۰۰ ۲۹،۰۰۰	نان آوآران ۲۸،۰۰۰ ۲۴،۰۰۰ ۲۹،۰۰۰	نان آوآران ۲۸،۰۰۰ ۲۴،۰۰۰ ۲۹،۰۰۰
تست جو ۲۸،۰۰۰ ۲۴،۰۰۰	لواش ۲۸،۰۰۰ ۲۴،۰۰۰	سوس گندم ۲۴،۰۰۰ ۲۹،۰۰۰	تست ۲۴،۰۰۰ ۲۹،۰۰۰
۱۸۰ گرمی ۲۴،۰۰۰	روستا - ۱۲،۰۰۰ ۱۴،۵۰۰	۱۸۰ گرمی ۲۴،۰۰۰	سوس گندم ۲۴،۰۰۰ ۲۹،۰۰۰
۱۸۰ گرمی ۲۴،۰۰۰	۱۲،۰۰۰ ۱۴،۵۰۰	۱۸۰ گرمی ۲۴،۰۰۰	سوس گندم ۲۴،۰۰۰ ۲۹،۰۰۰

میادین

کاهش قیمت مرغ در میادین

آخرین نرخنامه سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران نشان می‌دهد مرغ تفکیک شده ۵۰ درصد نسبت به نرخنامه پیشین ارزان‌تر شده و معادل ۱۰ هزار تومان در هر کیلو کاهش قیمت داشته است. قیمت مرغ تازه کامل نسبت به هفته‌های قبل تغییری نداشته و کیلوگرمی ۷۶ هزار تومان، ۲ هزار تومان زیر نرخ مصوب به فروش می‌رسد. افزایش تولید و عرضه، قیمت مرغ را بعد از ۴ ماه کاهش داده، با این حال قیمت‌های کنونی ۲۰ درصد نسبت به ابتدای امسال بالاتر است.

تغییرات قیمت گوشت مرغ در میادین میوه و تره‌بار

قیمت هر کیلو - تومان

مرغ کامل	ران	مغزبان	سینه
بسته‌بندی ۷۵،۹۰۰ ۷۵،۹۰۰	بدون پوست و چربی ۱۲۵،۱۰۰ ۱۱۵،۱۰۰	بسته‌بندی ۱۳۰،۰۰۰ ۱۲۰،۰۰۰	با استخوان ۱۴۱،۰۰۰ ۱۳۱،۰۰۰
۱۴ مرداد			۲۴ مرداد

ساق	پال کبابی	شینتسل سینه	جوجه کباب
بدون پوست و سرساق ۱۴۰،۶۰۰ ۱۳۰،۶۰۰	ساده ۱۱۰،۶۰۰ ۱۰۰،۶۰۰	بدون استخوان ۱۶۸،۰۰۰ ۱۵۸،۰۰۰	بدون استخوان ۱۷۰،۷۰۰ ۱۶۰،۷۰۰

چهارراه استانبول

قیمت هرگرم طلای ۱۸ عیار دیروز ۷ هزار و ۸۴۹ تومان نزول کرد و به ۲ میلیون و ۳۱۳ هزار و ۱۲۵ تومان رسید. ارزش هر مثقال طلا هم ۳۴ هزار تومان کاهش یافت و به قیمت ۱۰ میلیون و ۲۰ هزار تومان مبادله شد.

قیمت هر سکه طرح جدید دیروز ۵۰ هزار تومان نزول کرد و به ۲۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید. هر سکه طرح قدیم هم با ۱۰ هزار تومان کاهش به قیمت ۲۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان دادوستد شد.

قیمت هر یورو در بازار آزاد دیروز به ۳۵ هزار و ۵۰۰ تومان کاهش به ۵۳ هزار و ۷۰۰ تومان رسید. هر دلار هم با ۲۵۰ هزار تومان نزول به قیمت ۴۹ هزار و ۲۰۰ تومان دادوستد شد.

۳۵۰ تومان