### مجوز ساخت ۷ طبقه برای ملک‌های ۴۰۰ متری

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران: ضوابط صدور پروانه ساخت بر مبنای طرح تفصیلی است و تغییری انجام نشده؛ به‌طور نمونه ملکی می‌تواند مجوز طبقه ۶ و ۷ را دریافت کند که دارای شرایطی مانند مساحت ۴۰۰ مترمربع به بالا باشد؛ این طرح بیشتر در محور انقلاب به‌پایین قابلیت اجرایی دارد.

### افتتاح ۷ شهردخت نوآوری در تهران

مریم اردبیلی، مدیرکل امور زنان و خانواده شهرداری تهران: راه‌اندازی شهردخت‌های نوآوری برای استفاده از توانمندی‌های دختران در حل مسائل پایتخت، در اولویت برنامه‌های شهرداری است و تاکنون ۷ شهردخت افتتاح شده است. همچنین باید در چند سال آینده بتوانیم در هر منطقه، یک شهردخت نوآوری داشته باشیم.

### راه‌اندازی موکب شهرداری در سامرا و کاظمین

محمدامین توکلی‌زاده، معاون اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران: عراق‌ها در اربعین کمتر به شهر سامرا سفر می‌کنند؛ شهرداری تهران در حال مسائل پایتخت، در اولویت برنامه‌های شهرداری است و تاکنون ۷ شهردخت کاظمین و سامرا برای ارائه خدمات به زائران، موکب برپا کرده و از زائران پذیرایی می‌کند.

### راه‌اندازی سامانه آموزش مجازی شوراها

احمد صادقی، رئیس دبیرخانه شورای عالی استان‌ها: سامانه آموزش مجازی شوراها (سامش) در جریان نوزدهمین اجلاس شورای عالی استان‌ها راه‌اندازی شد. در این سامانه، به تفکیک مناطق پایه و فرادست، دوره‌های آموزشی مورد نیاز از طریق فضای مجازی شناسایی و در بخش‌های جداگانه بارگذاری می‌شود.

# درخت؛ بهانه جدید حمله به شهرداری

## همشهری، پشت پرده قطع و خشک شدن درختان تهران را بررسی می‌کند

گزارش: فرناز محمدزاده
روزنامه‌نگار

تهران و درخت‌هایش همیشه مورد توجه بوده و تیمار آن این درختان اهمیت بسیار زیادی دارد اما در ادوار مختلف خشک‌شدن و یا قطع این درختان مورد توجه جدی شهروندان بوده است. خشک‌شدن، قطع‌شدن و یا شکستن هر یک از این درختان در همه ادوار دلایل بسیاری داشته و دارد. گاهی افراد سودجو اقدام به قطع درختان ملک خود می‌کنند، گاهی مغازه‌داران برای اینکه برند مغازه‌شان بهتر دیده شود پای درخت بینوا مواد می‌ریزند تا خشک شود و گاهی کمبود آب یا آفت عامل از بین رفتن درختان است اما ماجرای این روزها از چه قرار است؟

### قطع درختان یک ملک شخصی

بگذار به نگاه مقصلی در جهت مورد «حمله درختی» به شهرداری تهران داشته باشیم مورد اخیر درختان ملک شخصی فردی در منطقه یک تهران بود که ملک بدون اذن شهرداری، با حکم قضایی و حضور یگان ویژه اقدام به قطع درختان کرد و حتی شهردار ناحیه ۱منطقه یک هنگام معاینت از قطع درختان، توسط پلیس جلب شد، اما در نهایت این اقدام به پای شهرداری تهران نوشته شد. جالب است بدانید هیچ‌گاه قطع درخت در تهران توسط شهرداری بدون مجوز کمیسیون ماده ۷ انجام نشده و اگر درختی قطع می‌شود بعد از بررسی کارشناسی و در جهت حفظ گونه درختی با مجوز کمیسیون بوده و لاغیر. اما در این مورد ملک اقدام به قطع کرده و از وزیر شهرداری ممانعت می‌شود. حسین نظری، معاون شهردار تهران در این خصوص عنوان می‌کند: جلیه‌جایی درختان در منطقه یک، یک موضوع خاص بسود و مالک با حکم قضایی ملک را تملک و درختان را قطع کرده است حتی با شهرداری هم درگیر شده بود، شهرداری خود پیگیر این موضوع بوده چرا که قطع و جابه‌جایی درختان نیاز به رأی کمیسیون ماده ۷دارد.

### خزان زودرس درختان شهر

حتی خشک‌شدن درختان بوستان‌ها و پارک جنگلی‌های مختلف در شهر نیز سوژه دیگری بود تا مدیریت شهری را مقصر اصلی این اتفاق جلوه دهند. تابستان داغ امسال شرایطی را ایجاد کرده که درختان هم در این افزایش دمای بی‌سابقه و شدید این روزها، طاقت نیاورند و اصطلاحا دچار «خزان زودرس» شوند. این درحالی است که علاوه بر افزایش دما، با بحران کمبود آب مواجه هستیم و تامین آب برای آبیاری درختان خصوصا درختان چنار که آب بیشتری نیاز دارد چالش‌های را ایجاد کرده و حتی دریافت پساب‌ها برای آبیاری از وزارت نیرو گویا آنقدر هم راحت نیست.

### جریمه ۱۱۷میلیارد تومانی خسارت به درختان ولیعصر(عج) هنوز پرداخت نشده است

مکث ۲

**تغییرات اقلیمی؛ عامل اصلی خشک شدن چنارها**

**شاباسادات حسینی، مدیر کل اداره محیط‌زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران:** روزی چنار جزو درختان اصلی تهران بود اما امروز شرایط آب و هوایی و اقلیمی شهر، باعث شده چنار یا مشکل رو به‌رو شود. چنار درخت حساسی است که با تغییر دما شروع به خزان شدن می‌کند. بنابراین نیاز به آبیاری مکرر و دائم دارد و متاسفانه در حال حاضر به‌دلیل کمبود آب موجود، آن امکان وجود ندارد. خشک‌شدن چنارهای شهر به‌دلیل افزایش دما و نیاز آبی بیشتر و کمبود آب است که این درختان دارند اما همچنان با نیاز قبلی گذشته آبیاری می‌شوند و میزان مصرف آب آنان افزایش نیافته و به‌نظر می‌رسد اساس ذهنی خزان زودرس درختان در گونه چنار و چند گونه دیگر دیده شده است. اداره کل محیط‌زیست و سازمان بوستان‌های شهرداری به‌شدت پیگیر جایگزینی منابع آبی برای آبیاری درختان است. به‌دنبال استفاده از پساب‌های تصفیه خانه‌ها هستیم و جلسات متعددی با شرکت آب و فاضلاب در این باره داشتیم. همچنین در حال نوشتن یک لایحه برای «برنامه عملیاتی باز چرخانی آب» هستیم تا این لایحه را به شورای شهر تهران ببریم. علاوه بر این نیاز است تصفیه خانه‌های محلی احداث شود تا بتوانیم از پساب دائمی تصفیه خانه‌ها استفاده کنیم.

### ماجرای درختان خشک ولیعصر

مکث ۱

**احسان صالحی، معاون خدمات شهری شهرداری منطقه یک:** طبق دستور سازمان بوستان‌ها در خزان خشک که لاجرم‌ان در سامانه نهال ثبت و امور مربوط به کمیسیون ماده ۷ انجام شده، باید به فورت از شهر جمع آوری شوند. بر این اساس به‌دلیل بادهای اخیر و با توجه به اینکه به سمت فصل پاییز و وزش باد شدید و بارش‌های فراوان پیش می‌رویم و احتمال سقوط درختان و خطر آفریتی برای جان و مال شهروندان وجود دارد، طرح حذف درختان خشک با بنچت آغاز شده است. قطع و جمع آوری برخی از درختان محدوده خیابان ولیعصر نیز در ادامه این سیاست و به‌فورت انجام شد تا با معتدل شدن هوا متاسفانه برای آبیاری درختان با کمبود آب انجام شود. برخی درختان سبز خیابان ولیعصر با توجه به اینکه در نهر کاشته شده‌اند، ریشه‌های سنجکبی ندارند. در نهار امسال گرم‌ترین خیابان ولیعصر از آن روزی بادهای شدید از محل خود خارج شدند. در خزان خشک هم وقتی آب آسیب‌پذیری بیشتری دارند و حادثه آفرین خواهند بود. تعهد ما در این محور این است که درخت خشک بعد از حذف حتما به‌صورت رو نبال و با بن بال جایگزین شود.

### در حال پیگیری موضوع استفاده از پساب هستیم

مکث ۳

**حسین نظری، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران:** ما کم‌زند سبز فاخری داریم که در آن حتی یک درخت خشک هم ندارم و عده‌ای ادعا کرده‌اند که در کمرشد سبز هم درخت خشک داریم درحالی که اینطور نیست. در داخل شهر هم درپسیاری از مناطق از نظر فضای سبز، سرشار هستیم البته چند منطقه مانند مناطق ۹،۱۰ و ۱۷ از نظر سرانه فضای سبز کمبر خورد دار هستند که اگر زمین مناسب و خود داشته باشد بلافاصله تملک خواهیم کرد به سرانه فضای سبز اضافه می‌کنیم. در حال حاضر متاسفانه برای آبیاری درختان با کمبود آب مواجه هستیم و حتی شهرداری تهران تفاهمنامه‌هایی منعقد کرده و قرار بود پساب‌های تصفیه خانه‌ها برای آبیاری بوستان‌ها و درختان سطح شهر اختصاص دهند اما همچنان در حال پیگیری موضوع استفاده از پساب هستیم و برای رفع این مشکل کار گروهی تشکیل شده است.

### قطع درختان به مجوز کمیسیون ماده ۷ نیاز دارد

مکث ۴

**علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران:** هر درختی که در سطح شهر خشک شود بعد از بررسی علل خشک شدن آن با مجوز کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع کردن آن می‌کنیم. بعد از خشک شدن درختان بلافاصله درخت جدید جایگزین آن خواهد شد. علت خشک‌شدن درختان، اگر به دلیل آفات و بیماری‌های گیاهی باشد به منطقه مربوطه تذکرات لازم برای حفظ گونه درختی داده خواهد شد و یا اگر خشک شدن درخت به‌دلیل افزایش دما و نیاز آبی بیشتر و کمبود آب است انجام و جریمه آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌شود. درختی که در نقاط مختلف شهر خشک شود، صورتجلسه شده و بعد از ثبت در سامانه به کمیسیون ماده ۷ ارجاع داده می‌شود تا مجوز قطع درخت را صادر کنند. همزمان خاک روی سطح زمین و زیر آن تعویض و دوباره گونه گیاهی مناسب و همگون کاشته می‌شود. اگر بگویم یک درصد درخت خشک در سطح شهر دیده می‌شود حرف اشتباهی نزده‌ایم. چرا که بازرسان ما مدام در حال بررسی وضعیت درختان در شهر هستند و اگر درختی خشک شده باشد بعد از طی شدن روند قانونی، درخت جدید جایگزین خواهد شد. نظر کارشناسی برای قطع درختی در کمیسیون ماده ۷ حائز اهمیت است و به‌جرئت می‌توانم بگویم هیچ درختی دادنه‌نگرفته شد.

# تحول در نظافت محله‌ها

## شهردار تهران برای تنظیف شهر حکم جدید صادر کرد

گزارش ۳: لیلا شریف
روزنامه‌نگار

نظافت شهری موضوعی است که هر شهروند تهرانی به محض خروج از خانه و قدم‌زدن در شهر با آن روبه‌رو می‌شود و همچون یک بازرس ویژه نظافت با نگاه به کوچه و خیابان، رد زباله و آلودگی‌های احتمالی را می‌زند و اگر مشکلی در این حوزه مشاهده شد، آن را از طریق شهرداری مناطق با سامانه ۱۳۷ پیگیری می‌کند.

تلاش برای تمیز ماندن معابر شهر از چنان حساسیتی برخوردار است که در لیست اولویت‌های شهرداری جای گرفته و به همین منظور در روزهای اخیر طرح نظافت «محله‌محور» در شهرداری کلید خورد. علیرضا زاکانی، شهردار تهران هفته گذشته در سازمان مدیریت پسماند شهر تهران حضور یافت و در همان جلسه تأکید کرد که نظافت و رفت‌وروب شهر با یک نگاه ویژه در دستور کار سازمان مدیریت پسماند قرار بگیرد. پس از این تأکید ویژه، رضا محمدی، مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران درباره برخی انتقادات توضیح داد و گفت: «برنامه‌ریزی‌های لازم برای نظافت و نگهداشت محله‌محور انجام شده و هر محله از محلات ۱۲۳گانه شهر تهران علاوه بر نظافت روزانه و عادی خود به‌صورت قطعی یک‌بار در هفته به‌صورت ویژه مورد نظافت و شست‌وشو قرار می‌گیرد.»

تغییر در نظافت شهری قرار است تحولات مهمی را به همراه بیاورد و گام اول شامل آغاز طرح نظافت «محله‌محور» ارائه ۱۰ درمای قابل پایش آن برای تمامی شهروندان روی سامانه‌های سازمان مدیریت پسماند و شهرداری تهران است و به گفته محمدی در کام بعدی برای رسیدن به شرایط مطلوب نظافت شهر طی ۶ماه آینده نیاز به بازنگری در انتخاب و همکاری با پیمانکاران است و در حال حاضر پیمانکاری توسط سازمان مدیریت پسماند نیز یکی از بخش‌های مورد توجه سازمان پسماند است که با جدیت و دقت انجام می‌شود تا این بخش از توان فنی و اجرایی لازم برخوردار باشند. حسین نظری، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران در گفت‌وگو با همشهری در رابطه با این تغییر و پایش پیمانکار گفت: تحول در نگهداشت و نظافت شهر در سال‌های اخیر مورد بررسی قرار گرفت و با تغییری که اخیرا در حوزه پسماند ایجاد شد، ما برنامه جدیدی را تدوین کردیم که قرار است به شهردار تهران ارائه دهیم تا اصلاح نوع انعقاد قراردادها و اعمال فهرست بهای قرارداد اتفاق بیفتد و شاهد تحول در حوزه پیمانکاری نظافت باشیم. اهمیت طرح نظافت «محله‌محور» موجب شد تا شهردار تهران در مورد توجه سازمان پسماند است که با جدیت و دقت انجام می‌شود تا این بخش از توان فنی و اجرایی لازم برخوردار باشند. حسین نظری، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران در گفت‌وگو با همشهری در رابطه با این تغییر و پایش پیمانکار گفت: تحول در نگهداشت و نظافت شهر در سال‌های اخیر مورد بررسی قرار گرفت و با تغییری که اخیرا در حوزه پسماند ایجاد شد، ما برنامه جدیدی را تدوین کردیم که قرار است به شهردار تهران ارائه دهیم تا اصلاح نوع انعقاد قراردادها و اعمال فهرست بهای قرارداد اتفاق بیفتد و شاهد تحول در حوزه پیمانکاری نظافت باشیم. اهمیت طرح نظافت «محله‌محور» موجب شد تا شهردار تهران در مورد توجه سازمان پسماند است که با جدیت و دقت انجام می‌شود تا این بخش از توان فنی و اجرایی لازم برخوردار باشند.

### اصل ماجرا

## موج سواری در روزهای فقدان قانون

روز گذشته روزنامه همدمین در گزارشی به موضوع ساخت‌وساز غیرمجاز در منطقه ۱۹ زمینه‌های شکل‌گیری حادثه شهر آحمدیه پرداخت. در بخشی از این گزارش آمد: «فلاتین، ساخت‌وسازهای غیرمجاز در شهر را پیش‌بینی کرده و برای مقابله با آن وظیفه‌ای روی دوش شهرداری گذاشته است. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به‌وسیله مأمور بین حود جلوگیری کند. همچنین در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستورش اجرا نشود، می‌تواند با استفاده از مأموران اجرایات خود در صورت لزوم مأموران انتظامی، برای متوقف‌ساختن عملیات ساختمانی اقدام کند.»

گزارش پیش رو اگرچه به بخش اندکی از زمینه‌های شکل‌گیری ساخت‌وساز در خلازیر پرداخته، اما از بخش بزرگ زمینه‌ساز حادثه چشم‌پوشی کرده است: در پی بروز این حادثه در هفته گذشته شهردار ۱۸ کلانشهر کشور طی نامه‌ای به روسای قوای سه‌گانه کشور خواستار جرم‌انگاری ساخت‌وسازهای غیرمجاز شدند. در این نامه که ۶ مرداد منتشر شده، آمده بود: ساخت و سازهای غیرمجاز در قوانین جزایی جرم‌انگاری نشده و هیچ ضمانت اجرایی مناسبی برای ارعاب سازندگان غیرمجاز، به‌منظور رعایت قانون وجود ندارد. این افراد با سوءاستفاده از ناگاهی اقشار کم‌درآمد و محروم، اقدام به فروش غیرقانونی ساختمان‌ها و واحدهای غیرمجاز می‌کنند و متأسفانه در اکثر موارد شهرداری‌ها امکان تخریب ساخت و سازهای غیرمجاز را ندارند.»

همچنین در بخش دیگری از گزارش روزنامه همدمین تأکید شده: «رشد ۵۰ درصدی از شدت ساخت‌وساز غیرمجاز در شهر تهران با استناد به تعداد شکایت شهروندان از ساخت‌وساز غیرمجاز در تمامی با سامانه ۱۳۷ غیرقابل انکار است.» ناگفته پیداست بسیاری از ساخت و سازهای غیرمجاز در زمان دوره ۴ساله اصلاح‌طلبان انجام شده است؛ از سوی دیگر وقتی برخورد با جرم در شهری افزایش پیدا کند، شهروندان نیز به گزارش آن به شهرداری رو می‌آورند. وگرنه در دوره گذشته مدیریت شهری اعتراض‌ها به جایی نمی‌رسید و شهروندان ناامید از ارائه گزارش شدند؛ به هر ترتیب برای جلوگیری از اقدامات افراطمعاری که به شکل وسیعی امنیت جانی و مالی افراد متعددی را تهدید می‌کنند، باید قانون قوی و منقنی وجود داشته باشد و این کاری است که در حیطه اختیارات دولت و به‌عنوان طراح و مجلس به‌عنوان مقننه انجام است تا ساخت و سازهای غیرمجاز، واجد وصف کیفری بیاتکند و سازندگان و مرتکبان ساخت و سازهای غیرمجاز مجرم محسوب شوند و بتوان به‌صورت جدی با آنان برخورد کرد.

### یادداشت

پرویز سروری، رئیس شورای عالی استان‌ها

## نیروی‌های شهرداری‌ها باید ضابط قضایی شوند

حادثه منطقه ۱۹ و ساخت‌وسازهای غیرمجازی که در این منطقه شاهد بودیم، خسارانی را به‌وجود آورد که منجر به از دست دادن ذغیر از همشهریان، نیروهای فراجا و کارکنان شهرداری شد. این حادثه نشان داد ما باید در بحث ساخت‌وسازهای غیرمجاز هزینه‌های این موضوع را برای سودجویان بالا ببریم چرا که تا زمانی که برای متخلفین این نوع ساخت‌وسازها سود داشته باشد، حاضر هستند هزینه را پرداخت کنند و اقدام خود را پیش ببرند؛ برهمین اساس باید در این زمینه جرم‌انگاری شود تا با افرادی که جان مردم را برای سودجویی خود به خطر می‌اندازند برخورد قاطع و جدی صورت گیرد.

موضوع ساخت‌وسازهای غیرمجاز یک موضوع ملی است و در سراسر کشور شاهد آن هستیم به همین دلیل شورای عالی استان‌ها موضوع جرم‌انگاری این ساخت‌وسازها را پیگیری کرده و کمیسیون معماری و شهرسازی و معاونت حقوقی شورای عالی استان‌ها با کمک شهردار آن کلانشهرها راه‌حل دقیقه را اعلام کردند به‌دنبال طراحی یک طرح جامع و مانع است تا از طریق مجلس با قوریت به نتیجه برسانیم.

علاوه بر این، موضوع ساخت‌وساز در حریم، یکی دیگر از مشکلاتی است که در تهران شاهد آن هستیم؛ این ساخت‌وسازها در تهران با کل کشور متفاوت است. اما باز ما اعلام شده موضوع حریم با مشکل حدی رو به رو شده و مجلس باید مصوبه خود را اصلاح کند؛ درحال حاضر با مشکل قانونی مواجه هستیم و حرائم با یک‌دگر درگیر شده و به حدود هم وارد می‌شوند. این اختلافات در حرائم شهرها باعث سوءاستفاده سودجویان شده و مشکلاتی را در شهر ایجاد می‌کند.

در موضوع حریم شهرها در تهران، لازم است که استانداری و شهرداری تهران با یکدیگر به یک توافق مشترکی برسند و از مجاری قانونی این مسئله پیگیری و وضعیت آشفته موجود در حرائم شهرها رفع شود. هر چند که مشکل قانونی در این میان وجود دارد که باعث شده هیچ‌کدام قانع نشده و وضعیت هم در شرایط فعلی باقی بماند.

همچنین در موضوع ضابط قضایی نبودن نیروهای شهرداری‌ها باید گفت: با توسعه مسئولیت‌های شهری و تبدیل شهرداری‌ها از یک سازمان خدماتی به یک سازمان اجتماعی، به‌طور طبیعی در بحث ضابط قضایی شدن کارکنان شهرداری باید جدیت به خرج داد چرا که این موضوع باعث سرعت در انجام کارها شده و خود فراجا با مشکل کمبود نیرو مواجهه نخواهد شد.

### ایمن‌سازی شهر در کدام دوره رخ داد؟

پرونده ویژه

روندی که طی ۳سال اخیر برای ایمن‌سازی معابر و ساختمان‌های شهری رخ داده برخی را به این باور رسانده که در دوره‌های گذشته نیز آش همان آش و کاسه همان کاسه بوده است. اما این باور غلط است. در دوره پنجم عدم ایمن‌سازی گودهای پرخطر، عدم ایمن‌سازی ساختمان‌های پرخطر و عدم‌پایش ساختمان‌های بلندمرتبه از جمله مواردی بود که رخ داد. این موارد موجب شد تا از ابتدای روی کار آمدن مدیریت شهری اخیر، ایمن‌سازی پایتخت به هر ترتیب در دستور کار قرار گیرد. گودهای رهاشده تهران از جمله نقاط خطر بالقوه تهران بود که عملیات عمرانی آنها به هر دلیل متوقف شده بود و هر لحظه احتمال ریزش ساختمان‌های مجاور وجود داشت. طی دوره پنجم مدیریت شهری، عدم ایمن‌سازی گودهای پرخطر پدیده‌ای رایج بود؛ طوری که پیروز حناچی، شهردار وقت در ۳۰فروردین ۱۴۰۰ یعنی پایان دوره ۴ساله از ایمن‌سازی ۱۲گود از میان ۲۴۹گود پرخطر تهران خبر داد. در عین حال طی ماه‌های گذشته از مدیریت زاکانی و شورای شهر ششم، ایمن‌سازی گودهای پرخطر تهران پیشرفت ۸۰درصدی داشت. همچنین ۲۵۱گود پرخطر سال ۱۴۰۰ تهران در حال حاضر به ۱۹۴گود رسیده و ۵۷گود ایمن‌سازی شده‌اند. همچنین در سال گذشته، ۱۷۶۱۴ساختوساز غیرمجاز در تهران تخریب شد و در ۳ماهه اول امسال هم این آمار به ۳۸۷۴مورد رسید و این کار ادامه خواهد داشت. آمار ساختمان‌های ناایمن نیز در این دوره از ۱۲۹ مورد به ۹۳ بنا کاهش یافته است.


## مناقصه عمومی انتخاب مشاور

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) در نظر دارد تهیه گزارش امکان سنجی، اصلاح کاربری و اخذ دستور نقشه پروژه محک تهران با مشخصات جدول ذیل را به شرکت های حقوقی ذیصلاح واگذار نماید. لذا از شرکت هایی که موضوع فعالیت آنها در اساسنامه با موضوع مناقصه مرتبط می باشد، دعوت می‌نماید جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه (به مبلغ دو میلیون ریال) از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ (به غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ به نشانی : تهران - میدان آرژانتین - خیابان احمد قصیر - خیابان هشتم - پلاک ۲۰ - واحد ۵ مراجعه و یا با تلفن ۸۸۵۴۸۳۶۹ (داخلی ۳۰۵) تماس حاصل نمایند.

| ردیف | عنوان پروژه | پلاک ثبتی | مساحت عرصه (مترمربع) (قبل از اصلاحی) | نشانی ملک |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | محک | ۲۵/۴۹۹ | ۹۱۸۵ | تهران- بزرگراه ارتش، انتهای بلوار مژدی، خیابان جنت، بلوار محک، ضلع شمالی خیابان اردستانی |

شرایط شرکت در مناقصه عمومی:
- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد که می بایست بصورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده و یا واریز به حساب شرکت توسعه و عمران امید ارائه گردد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ می باشد.
- مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است.

www.omidcdco.ir

## مناقصه عمومی انتخاب مشاور

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) در نظر دارد طراحي و تهیه نقشه های فاز یک و دو برای چهار رشته (معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی) و طراحي نمای پروژه تجاری-اداری ماهان را به شرح جدول ذیل به شرکت های حقوقی ذیصلاح واگذار نماید. لذا از شرکت هایی که دارای صلاحیت پروانه حقوقی طراحی پایه یک در رشته های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی از وزارت راه و شهر سازی (سازمان نظام مهندسی استان تهران) می باشند، دعوت می نماید جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه (به مبلغ دو میلیون ریال) از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ (به غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ به نشانی :تهران - میدان آرژانتین - خیابان احمد قصیر - خیابان هشتم - پلاک ۲۰ - واحد ۵ مراجعه و یا با تلفن ۸۸۵۴۸۳۶۹ (داخلی ۳۰۵) تماس حاصل نمایند.

| ردیف | عنوان پروژه | پلاک ثبتی | مساحت عرصه (مترمربع) | زیربنای کل (مترمربع) | تعداد طبقات | نشانی ملک |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ماهان | ۱۲۵/۲۲ | ۱۸۰۰ | ۲۱۶۰۰ | ۱۶ (۱۰+ ، همکف ،۵-) | تهران-بزرگراه محمدعلی جناح خروجی آزادراه تهران کرج |

شرایط شرکت در مناقصه عمومی:
- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد که می بایست بصورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده و یا واریز به حساب شرکت توسعه و عمران امید ارائه گردد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ می باشد.
- مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است.

www.omidcdco.ir

گروه توسعه ساختمان تابیر (سهامی خاص)
شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰
شرکت سرمایه‌گذاری مسکن زاینده‌رود (سهامی عام)

## مزایده اجاره واحدهای مرکز خرید فیروزه

| ردیف | نام شهر | نام پروژه | موضوع قابل اجاره |
|---|---|---|---|
| ۱ | اصفهان | مرکز خرید فیروزه | تعداد ۱۱ واحد تجاری واقع در طبقات منفی یک،همکف، اول و دوم با متراژهای ٤٩ تا ١٩٤ مترمربع |
| ۲ | | | تعداد ۱ واحد دپارتمان فروشگاهی در ۳ طبقه واقع در طبقات منفی یک تا منفی سه جمعاً به متراژ ٦٨١مترمربع به انضمام انباری |
| ۳ | | | تعداد ۱۰ واحد فودکورت واقع در طبقه سوم به متراژهای ۳۳ تا ٥٧مترمربع |
| ٤ | | | تعداد ۱ واحد تجاری(با کاربری رستوران ) واقع در طبقه چهارم به متراژ ۱۰۱۳مترمربع به انضمام انباری |
| ٥ | | | تعداد ١٢٨ واحد پارکینگ واقع در طبقات زیرزمین دوم تا چهارم بصورت یکجا به (اشخاص حقیقی /حقوقی بهره بردار) |

شرکت های توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) و سرمایه گذاری مسکن زاینده رود ( سهامی عام) در نظر دارند تعداد محدودی از واحدهای تجاری، فودکورت و پارکینگ های خود را به بشرح مشخصات جدول ارائه شده و اطلاعات مندرج در اسناد مزایده در قالب رهن و اجاره ( بصورت دو ساله) از طریق برگزاری مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نمایند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

تهران:میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ١٤، طبقه پنجم، واحد فروش.

**شماره های تماس:** ۸۸۱۹۱۷٤۹- ۸۸٥٤۸۳٦۹ و ۸۸۷۳۹٤۸۳ (داخلی ٤۲۳)(دفترفروش)

اصفهان:چهارباغ بالا ، روبروی مجتمع تجاری کوثر، نبش کوچه شاهد، مرکز خرید فیروزه

**شماره تماس :** ۰۹۱۲۰۹۱٥۰۰۲- ۰۳۱-۳٦٦۷۰۰۱٥

**شرایط اجاره:**
- برندهای تجاری و فروشگاههای زنجیره ای در اولویت هستند.
- برگزارکنندگان مزایده در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار می باشند.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ به دفاتر فروش شرکت واقع در نشانی های مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- رهن و اجاره واحدهابرای اصناف صنایع دستی ، سوغات، رستوران کافی شاپ ، فودکورت ، پوشاک ،کیف و کفش و لوازم آرایشی و بهداشتی توصیه می گردد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفاتر فروش مستقر در محل مرکز خرید الزامی می باشد.
- اطلاعات مربوط به قیمت رهن و اجاره واحدها و سایر شرایط در محل دفاتر فروش موجود می باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.Tcdgroup.ir www.omidcdco.ir به نشانی www.zayandehrood.maskanco.ir، مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه‌های مزایده به میزان یک درصد مبلغ اجاره سال اول به عهده برنده مزایده هر واحد می باشد.

www.Tcdgroup.ir www.omidcdco.ir


### با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان: ۰۲۱۲۳۰۲۳۳۲۷

**مطالبات مهمانداران و جاز دو دهه قبل برآورده نشده است**

عده‌ای از مهمانداران شرکت ریلی رجا خواهان توجه مسئولان این شرکت به مطالبات خود از ۲ دهه قبل شدند. این عده بی‌توجهی به طرح طبقه‌بندی مشاغل، عدم‌مغایرت شغلی در سازمان تامین اجتماعی، نداشتن بیمه تکمیلی و حوادث، تبعیض در پرداخت‌ها، اشتغال به کار با قرارداد‌های سفید امضا و بر خی بخش‌ها، عدم‌عدیت و بازیی بیمه با دریافتی پرسنل عدم‌تجمیع با یکسان‌سازی پرسنل بالای ۱۳۰۰نفر شاغل در این مجموعه که شاغلی بالای ۱۵ - ۱۰ یا ۳۰ سال و بعضا بیشتر از آن سابقه دارند، تبعیض در تمامی پرداختی‌های معیشتی حقوقی و رفاهی بین پرسنل ستادی و پرسنل تامین نیرو تحت اختیار شرکت‌های راهبری در یک مجموعه، نیز پرداختن سنوات ماهانه طبق سوابق کاری پرسنل، واگذاری غیرقانونی تمامی کارهای قانونی پرسنل به پیمانکار راهبر قطارهای مسافری این شرکت، عدم‌نظارت شرکت مادر بر عملکرد پیمانکاران این مجموعه نسبت به حق و حقوق پرسنل و عدم‌ورود عادلانه حقوق پرسنل با کارگرد بالای ۳۵۰سالی ۴۰۰ساعت درماه را از جمله گلایه‌های خود اعلام کردند.

**جمعی از پرسنل شرکت رجا**

**چرا کارت‌های مترو بیش از ۲۵هزار تومان شارژ نمی‌شود؟**

قبلا کارت‌های مترو به رقم دلخواه قابل شارژ بود؛ اخیرا این رقم به ۲۵هزار تومان کاهش یافته است. این رقم برای مسافران هر روزه مترو بسیار درد‌سرساز است؛ چرا که با افزایش کرایه‌های اتوبوس‌های شهری و مترو به سرعت به پایان می‌رسد و مجبور به شارژ مجدد آن هستیم. از طرفی شارژ مجدد آن هم مستلزم ایستادن در صف و معطلی در ایستگاه‌های شلوغ مترو و اتلاف وقت است. از مدیران مترو که معنای سرعت عمل و وقت