

اتمام ۵۰ درصد پروژه‌های نیمه تمام دوره قبل

شهرداری تهران میراث‌دار ۲۰ هزار میلیارد تومان از پروژه‌های نیمه تمام دوره قبل است

علیرضا زاکانی، شهردار تهران با حضور در محل اجرای پروژه بزرگراه شهید شوشتری، ضمن ارائه گزارش و تشریح آخرین وضعیت پروژه‌های مهم و ابر پروژه‌های اجرا شده یا در دست اقدام، پاسخگوی سؤالات خبرنگاران بود.

۹٫۲ کیلومتر آزادراه شوشتری تا پایان سال افتتاح می‌شود.

یک آزادراه، ۲ بزرگراه و ۴ کیلومتر مسیر کنار بزرگراهی در دست اجرا است.

۱۰ هزار میلیارد تومان از این پروژه‌ها تاکنون تکمیل شده است.

۱۰ هزار میلیارد تومان پروژه نیمه تمام باقی مانده است.



در خصوص آن داشتیم؛ علاوه بر عدم دریافت پروانه، حق و حقوق شهر پرداخت نشده که تفاهم کردیم این حق و حقوق پرداخت شود. تنها این پروژه هم نیست که حقوق آن پرداخت نشده و پروژه‌های دیگری را نیز در سطح شهر داریم. قرار شده در قسمت شمال بیمارستان، پارکینگ ساخته شود که در دسترس تر است؛ ساختمان‌های قدیمی این محوطه نیز به عنوان ساختمان‌های بیمارستان مورد استفاده قرار خواهند گرفت.

تعداد پروژه‌های کوچک مقیاس ۲۰۸۰ پروژه است که ۱۴۶۰ مورد آن توسط مردم انتخاب شده و هزینه آنها ۴ هزار میلیارد تومان است. سال گذشته ۱۴۶ مورد آن را تحویل دادیم و الباقی در دست اقدام است که ۳۴۷ مورد آن امسال تحویل می‌شود.

حوزه فنی و عمرانی مسئولیت‌های مشخصی دارد که طراحی و توسعه ابنیه و زیرساخت‌های شهری تا نگه‌داشت تا مقاوم‌سازی شهر را شامل می‌شود.

تکمیل کندروهای بزرگراه آزادگان براساس برنامه ریزی‌ها در دستور کار قرار گرفته است.

ساخت ۲۲ دستگاه پارکینگ را دنبال می‌کنیم؛ پارکینگ‌هایی با ابنیه ثابت و پارکینگ‌های مکانیزه. چند هفته پیش برای بیمارستان‌های شریعتی و امام خمینی (ره) ساخت پارکینگ را آغاز کردیم. در واقع پیش از هزار میلیارد تومان تفاهمی است که بین معاونت فنی و عمرانی و سازمان ترافیک انجام شده تا در این حوزه رونق را شاهد باشیم.

بیمارستان شهدای تجریش بیمارستان بزرگی است که ۳ مشکل

خبرهای خوش شهردار تهران

طرح‌های نیمه تمام کدامند؟

تعداد پل‌ها	تقاطع‌هایی که قرار است اصلاح شود	زمان شروع	تقاطع‌های دست اقدام
۷۰۰	۶۶	۱۴۰۱ سال	۱۶

کاهش ۸۶ کیلومتری مسیر شهروندان با اصلاح ۱۸ تقاطع
کاهش ۱۸۶ کیلومتر دیگر با اصلاح ۸ تقاطع در سال جاری
کاهش ۷۳۰ کیلومتری مسیر شهروندان با اصلاح ۹۸ تقاطع
کاهش مصرف روزانه یک میلیون لیتر بنزین
کاهش آلودگی و ترافیک
کاهش مسیر ۷۳۰ کیلومتری به ۵۳ کیلومتر

تأثیر پروژه اصلاح تقاطع‌ها	تأثیر پروژه
کاهش ۸۶ کیلومتری مسیر شهروندان با اصلاح ۱۸ تقاطع	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع مساحت معابر تهران
کاهش ۱۸۶ کیلومتر دیگر با اصلاح ۸ تقاطع در سال جاری	۱۰ درصد معابر سالانه باید آسفالت ریزی شود.
کاهش ۷۳۰ کیلومتری مسیر شهروندان با اصلاح ۹۸ تقاطع	۱,۷۰۰,۰۰۰ تن نیاز سالانه شهر تهران به آسفالت است.
کاهش مصرف روزانه یک میلیون لیتر بنزین	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع هر ۱۰ سال باید آسفالت ریزی شود.
کاهش آلودگی و ترافیک	۶۶۰,۰۰۰ تن در سال میزان آسفالت ریزی در دوره قبلی مدیریت شهری بود.
کاهش مسیر ۷۳۰ کیلومتری به ۵۳ کیلومتر	۵۴۰,۰۰۰ تن آسفالت ریزی در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ در دو جدول مدیریت شهری اجرا شد.
	۷۶۰,۰۰۰ تن آسفالت ریزی در سال ۱۴۰۱ انجام شد.
	۱,۵۰۰,۰۰۰ تن آسفالت ریزی برای سال ۱۴۰۲ هدف گذاری شده است.
	۴,۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای آسفالت ریزی امسال مورد نیاز است.
	۱۷۰ اکیپ برای آسفالت ریزی معابر تهران فعالیت می‌کنند.
	۳۶۰,۰۰۰ تن میزان آسفالت ریزی تا اول مردادماه در مسیرهای بزرگراهی و معابر درجه ۲ و ۳ انجام شده است.

نام پروژه	مساحت پروژه	طول فاز اول پروژه	زمان بهره برداری
آزادراه شویید شوشتری	۱۶ کیلومتر طول	۲٫۲ کیلومتر	از فاز اول: امسال

نام پروژه	مساحت پروژه	هزینه پروژه	تأثیر پروژه
تونل شویید متوسلیان	۹٫۸ کیلومتر طول	حدود ۳۰ تا ۲۵ هزار میلیارد تومان	کاهش ترافیک مرکز شهر

نام پروژه	میزان پیشرفت در زمان تحویل به مدیریت جدید شهری	بزرگراه شویید بروجردی
بال غربی بزرگراه یادگار امام	۶۰ درصد	شروع: سال ۱۳۸۹ بهره برداری فاز اول: امسال فاز دوم: پس از رفع معارضین

نام پروژه	ارزش مالی پروژه‌ها	انجام شده	در دست اقدام
جمع آوری آب‌های سطحی	۲۲۰۰ میلیارد تومان	۱۴٫۶ کیلومتر	۷٫۴ کیلومتر



شهر در مسیر نوسازی

شهرداری تهران تسهیل گری برای ساخت مسکن و نوسازی بافت فرسوده را به طور جدی در دستور کار قرار داده است



۱/۹ بافت فرسوده پایتخت در سال گذشته نوسازی شد. ۴ برابر پرونده‌های صادر شده در بافت فرسوده نسبت به سال گذشته افزایش داشته است.

مسیر بزرگ محدوده گردشگری شهر تهران از کن تا شن چاله‌های منطقه ۱۸ اجرایی می‌شود.

فاز دوم آماده سازی کارخانه سیمان با محوریت فعالیت شرکت‌های دانش بنیان در حال اجراست.

پروژه ارغوان	پروژه هلال احمر
کاربری مسکونی-تجاری	کاربری مسکونی-تجاری
متراژ زمین ۳۲۵۳ مترمربع	متراژ زمین ۱۳۳۰۵ مترمربع
تعداد بلوک ۳	تعداد بلوک ۷
متراژ مسکونی ۷۱۵۱ مترمربع	متراژ مسکونی ۱۶۶۴۹ مترمربع
واحد مسکونی ۹۰	واحد مسکونی ۲۲۶
متراژ تجاری ۹۱۱ مترمربع	متراژ تجاری ۱۸۴۳ مترمربع
واحد تجاری ۱۹	واحد تجاری ۱۲
تعداد پارکینگ ۱۵۲	تعداد پارکینگ ۳۰۷
پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصد	پیشرفت فیزیکی ۴۴ درصد
شهرداری ۳۰ درصد	شهرداری ۳۹ درصد
شریک ۷۰ درصد	شریک ۶۱ درصد

پروژه ارغوان در منطقه ۱۵ جزو پروژه‌های مسکن سازی شهرداری بوده که با جذب شریک اقدام به ساخت مجموعه مسکونی و تجاری در این منطقه کرده است.

سیاست مدیریت شهری در این باره تسهیل در روند ساخت مسکن در تهران است.

پروژه هلال احمر در منطقه ۱۱ جزو پروژه‌های مسکن سازی شهرداری تهران است که به صورت مشارکتی در دست اقدام بوده و یک مجموعه مسکونی-تجاری است.

گزارش سید محمد فخر: روزنامه نگار

۳۰۷ کشته و مصدوم نتیجه ۴ بنای نایم

گزارش همشهری از بلاهایی که ساختمان‌های نایم بر سر شهروندان تهران آوردند

سال‌هاست تهران از وجود ساختمان‌های نایم رنج می‌برد و طبق آخرین آمار شهرداری تهران ۱۲۹ ساختمان نایم در این شهر وجود دارد. طی دوره اخیر مدیریت شهری و با تلاش‌های صورت گرفته، احکام قضایی ساختمان‌های نایم نیز صادر شده و برخورد با این کانون‌های بحران احتمالی آغاز شده است. ساختمان‌های نایم علاوه بر فرسودگی، آلودگی بصری را نیز برای شهر ایجاد می‌کنند و با هر تغییر شرایط جوی می‌توانند به بحران برای شهر تبدیل شوند؛ از این رو شهرداری تهران در قالب میبانت از حقوق عمومی و شهروندی برای مقابله با این موارد وارد عرصه شده؛ اتفاقی که در شهری نظیر تهران بی‌سابقه است و می‌تواند به حاکمیت واقعی قانون در شهر و افزایش ایمنی ترددی منجر شود. این رویه اگر چه طی ماه‌های اخیر آغاز شده، اما پیش از این حافظه تهران با حوادث ناگواری پر شده که ناشی از وجود ساختمان‌های نایم بوده است؛ ساختمان‌هایی که ممکن است با کوچک‌ترین حادثه طبیعی یا غیر طبیعی، بحرانی مانند متروپل و بلاسکو را رقم بزنند. شهرداری تهران در دوره جدید اقدام به پیشگیری کرده و به تخریب ساختمان‌های نایم پرداخته است. اما در گزارش پیش رو به برخی از ساختمان‌هایی که در گذشته جان همشهری‌هایمان را گرفته‌اند، اشاره می‌کنیم.

پلاسکو



زمان: ۳۰ دی ۱۳۹۵

موقعیت: تقاطع خیابان جمهوری و فردوسی

سن بنای نایم: ۵۵ سال

عملیات آواربرداری: ۹ روز

خسارت جانی: ۲۳۵ مصدوم و ۲۱ فوتی (۱۵ آتش‌نشان و شهروند)

در پی آتش گرفتن طبقه‌های هشتم و نهم ساختمان پلاسکو در حالی که هنوز محل آتش نشانی تخلیه نشده بود، ساختمان ۱۷ طبقه که قدیمی‌ترین ساختمان بلندمرتبه تهران و البته نایم بود، روی نیروهای آتش‌نشانی و شهروندان آوار شد. آواربرداری پلاسکو، ۹ روز طول کشید و طی آن ۱۹۰۰ کامیون، ۲۰ هزار تن خاک و نخاله را از محل خارج شد. متراژ زیربنای ساختمان پلاسکو ۲۹ هزار مترمربع بود و در جریان ریزش به بخش پستی ساختمان که صدها فروشگاه لباس بود، خسارت جانی وارد نشد.

سینا اطهر



موقعیت: شمال خیابان شریعتی

سن بنای نایم: ۱۱ سال

عملیات آواربرداری: ۱۱ ساعت

خسارت جانی: ۴ مصدوم و ۱۹ فوتی (۷ نفر کادر درمان و ۱۲ شهروند)

ساعت ۹ شب، شمال خیابان شریعتی تهران شاهد یکی از اتفاقات نادر بود که بر اثر وجود بناهای نایم شکل گرفت. آغاز حادثه ناشی از اتصال برق کولر موجود در سقف کاذب پارکینگ مجموعه بود که منجر به آتش‌سوزی و فروریختن سقف کاذب شد. بر اثر این ریزش مواد اشتعال‌زای موجود زیر آن محل آتش گرفته و نهایتاً به ۲ کیسول اکسیژن سرایت کرده و منجر به انفجار می‌شود. این انفجار که به آتش‌سوزی گسترده منجر می‌شود، موجب کشته شدن ۱۵ زن و ۴ مرد شد. بخش عمده جان باختگان و مصدومان مربوط به طبقه چهارم و پنجم مرکز درمانی بودند که در اتاق‌های جراحی حضور داشتند.

سعادت آباد



موقعیت: خیابان فرهنگ سعادت‌آباد

سن بنای نایم: ۷ سال

عملیات آواربرداری: ۱۴ ساعت

خسارت جانی: ۱۷ فوتی (۱ کادران ساختمانی)

ساعت ۹ صبح ۰۰ اتیر ۱۳۸۷ بود که فروریختن ساختمانی در خیابان سعادت‌آباد تهران در خبرها مخابره شد. طی این حادثه، ۱۷ کادر اهل کوه‌دشت لرستان بر اثر ریزش یک ساختمان ۷ طبقه هنگام تخریب زیر آوار مانده و جان سپردند. در جریان رسیدگی قضایی به این پرونده، متهم اصلی یکی از پیمانکاران پروژه عنوان شد تا کارگران، قربانی بنایی نایم شوند. نخستین هشدار به این ساختمان در سال ۸۳ از سوی شهرداری اعلام شد که مهم‌ترین محور این هشدار «نارغوب بودن مصالح به کار رفته» بود. در عین حال ترک‌خوردگی‌های عمیق در سطوح مختلف موجب ریزش شد.