مقابله پلیس با ساخت‌وساز ناایمن

سردار عباسعلی محمدیان، فرمانده انتظامی تهران بزرگ: پایتخت ۲شهید داد تا از احداث خانه‌های عنکبوتی در تهران جلوگیری شود؛ خانه‌هایی که با کوچک‌ترین زلزله‌ای فرومی‌ریخت. وقتی ناامنی و اغتشاشات در کشور ایجاد شد، نیروهایی که باید برای مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز عمل می‌کردند، مشغول مقابله با اغتشاشات شدند.

مدیریت انرژی، چشم‌انداز محیط‌زیست شهرداری

حلیاسادات حسینی، مدیرکل محیط‌زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران: برنامه اجرایی و عملیاتی اداره کل محیط‌زیست و توسعه پایدار شهر تهران در سال ۱۴۰۲ تدوین و ابلاغ شد. سند چشم‌انداز شامل حوزه‌های مأموریتی مانند ارزیابی و استانداردهای محیط‌زیست، مدیریت انرژی و استفاده پایدار از منابع طبیعی تجدیدناپذیر است.

اشد مجازات جرم‌انگاری به‌جای تخلف

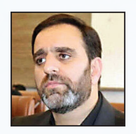
واکاوی نامه ۱۸ شهردار کلانشهرهای کشور در خصوص ساخت‌وسازهای غیرمجاز

گزارش
گروه شهری

مافیای ساخت‌وساز؛ پدیده‌ای که نه‌تنها در پایتخت، بلکه در سایر کلانشهرهای کشور هم با ساخت بناهای ناایمن جان و مال مردم را به خطر می‌اندازد و به‌دلیل نبود مجازات‌های قانونی، مجرم شناخته نمی‌شوند. حتی در برخی از موارد خلأهای قانونی، تخریب ساخت‌وسازهای غیرمجاز را محدود می‌کند و مافیا با علم به این موضوع، فارغ از هر دغدغه‌ای اقدام به ساخت بناهای ناایمن و ناپایدار می‌کند و سودهای کلان به‌دست می‌آورد. همه این موارد و سایر موضوعات قانونی در کنار فاجعه‌ای که بر اثر تخریب در خلازیر رقم خورد، شهرداران کلانشهرهایی که به نوعی با این پدیده دست به گریبان هستند را بر آن داشت تا نامه‌ای به سران قوا بنویسند. ۱۸شهردار کلانشهرها با امضای این نامه خواستار جرم‌انگاری ساخت‌وسازهای غیرمجاز و تعریف مسئولیت کیفری برای سازندگان این سازه‌ها شدند. تعدادی از شهرداران در گفت‌وگو با همشهری ضرورت رسیدگی به این موضوع و رفع خلأهای قانونی را همراه با شرایط ساخت‌وساز غیرمجاز در شهرها تشریح کردند.

PK 100000
Performance

قانون‌شکنی توسط افراد سودجو



سیدمسعود حسینی، شهردار همدان: باید با موضوع ساخت‌وسازهای غیرمجاز که قوانین و منافع مردم و شهر را برای سود و منفعت شخصی خودشان زیر پا می‌گذارند و نادیده می‌گیرند، برخورد جدی صورت بگیرد. به هر حال این موضوع با توجه به سود سرشاری که دارد حتی می‌تواند سیستم اداری را هم به چالش بکشاند. بدیهی و طبیعی است که وقتی میزان تخلفات در یک مورد خاص زیاد می‌شود و گسترش پیدا می‌کند، نشان‌دهنده این است که قوانین مربوط به آن حوزه نیاز به تجدیدنظر دارد. وقتی که قوانین موجود پاسخگو نیست، اگر به‌دنبال وضع قوانین جدید نرویم، دائما شاهد تکرار قانون‌شکنی از سوی افراد سودجو و سوءاستفاده‌گر خواهیم بود. سود بالایی که ساخت‌وسازهای غیرمجاز دارد و همچنین ضعف قوانین در این حوزه افراد را وسوسه می‌کند تا پا در این مسیر بگذارند، اما اگر قوانین سفت و سخت و بازدارنده باشد، می‌توانیم جلوی رشد و گسترش چنین پدیده‌ای را بگیریم. این موضوع از ۲جنبه نیاز به توجه و اصلاح دارد؛ اول وضع قوانین سفت و سخت و بازدارنده و جرم‌انگاری ساخت و سازهای غیرمجاز تا با کسانی که جان مردم و سلامت روانی جامعه را به بازی می‌گیرند و به شهر و شهروندان ضرر و زیان مادی و معنوی می‌زنند، برخورد قضایی شود؛ برای مثال این خانه‌های غیرقانونی و ناایمن هنگام بروز حوادثی مانند زلزله می‌توانند باعث جان باختن تعداد زیادی از شهروندان شوند. موضوع بعدی علت‌یابی ساخت و سازهای غیرمجاز است؛ یعنی بررسی کنیم که چرا برخی از مردم به سمت این موضوع می‌روند و اگر با اصلاح یا تغییر قوانین می‌توانیم به نیازهای اساسی شهروندان پاسخ دهیم تا دیگر به سمت تخلف نروند، این کار هرچه زودتر انجام شود. در مجموع امروز جرم‌انگاری ساخت‌وسازهای غیرمجاز نیاز واقعی و فوری تمام کلانشهرهای کشور است.

مقابله پرقدرت‌تر با مافیای ساخت و ساز

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: از دید مخاطب عام و مردم عزیزمان شاید این سؤال پیش بیاید که چرا خانه‌ها را خراب می‌کنید؟ بالاخره کسانی با پس‌اندازی که داشتند سقفی برای خود تهیه کرده‌اند. اینجا ۲موضوع مطرح است؛ یکی حریم شهرها بود که باید جلوی توسعه بی‌رویه شهرنشینی و ورود به طبیعت را بگیریم. شهرداری موظف است که جلوی ساخت‌وساز غیرقانونی را بگیرد و اگر هم ساخت‌وسازی انجام گرفت با مجوز قانونی آن را تخریب کند. سوداگران مسکن یا افرادی که تمایل ندارد داخل چارچوب‌های قانون کار کنند - به‌خصوص در زمانی که شاهد افزایش قیمت مسکن هستیم - می‌توانند سود زیادی به‌دست بیاورند؛ به همین دلیل ساخت غیرقانونی شتاب بالایی می‌گیرد. در زمین‌های وقفی هم مشکلاتی از نظر سند و فرایند قانونی وجود دارد. یک موضوع دیگر، طبقات غیرمجاز است. در طرح تفصیلی براساس ظرفیت تردد معابر و اصول ترافیکی و همین‌طور ظرفیت پارکینگ مجوز داده می‌شود. در همین مورد اخیر در کوچه گل‌ها ناحیه ۳منطقه ۱۹سازندگان باید ۴طبقه می‌ساختند، یعنی یک طبقه همکف و ۳طبقه روی آن. وقتی به این محله بروید، می‌بینید که خیلی‌ها ساختمان ۴طبقه را ساخته‌اند و یک اسکلت فلزی ضعیف چند طبقه هم روی آن ایجاد کرده‌اند تا بعدا بتوانند طبقات را افزایش دهند. موضوع نامه ۱۸شهرداری کلانشهرها دقیقا همین است. متأسفانه این تخلف ساختمانی جرم‌انگاری نشده است و مجازات کیفری ندارد؛ به این معنا که سازنده در هر نقطه‌ای که بخواهد خلاف قانون، ساختمانی را بنا می‌کند یا تعداد طبقات آن را افزایش می‌دهد. شهرداری حکم قضایی می‌گیرد و آن را تخریب می‌کند، ولی سازنده از روز بعد باز هم به خلاف خود در جای دیگری ادامه می‌دهد؛ یعنی به جز خسارت مالی ناشی از تخریب، هیچ مجازات دیگری وجود ندارد. این فرد به حریم عمومی تجاوز می‌کند، اما هیچ مجازات کیفری برای او دیده نشده است. این باعث شده که برخورد شهرداری‌ها در شهرهای مختلف ایران بازدارنده نباشد. سوداگران به دفعات مرتکب تخلف می‌شوند، درصورتی که اگر برای این کار مجازات کیفری ولو در حد جرایم مالی یا حتی جرایم جایگزین یا حبس درنظر گرفته شده باشد، بازدارندگی را احساس می‌کنند.

مسئله دیگر خطرناک بودن فرایند تخریب است. شهرداری و نهادهای قانونی باید مسئولیت عواقب تخلف را هم بپذیرند. مهم‌ترین خواسته ۱۸شهردار از روسای ۳قوه این است که چنین مشکلاتی یک‌بار برای همیشه حل شود. در اینجا نیاز به ۲راهکار قانونی داریم؛ اولا مجازات کیفری برای تخلفات ساخت‌وساز دیده شود و ثانیا تبعات حقوقی و خسارات مادی و انسانی تخریب هم برعهده خود متخلف باشد. در ماجرای اخیر یا خیلی از موارد دیگری که داشتیم وقتی کسی آسیب می‌بیند، متخلف مسئولیتی ندارد، بلکه شهرداری یا پیمانکار طرف قرارداد با شهرداری است که باید پاسخگو باشد؛ مثل این است که پلیس خسارت‌های یک نزاع را پرداخت کند. به‌دلیل اینکه سازوکار قانونی دیده نشده است، مشکلات جدی در این خصوص داریم. یک هماهنگی کامل باید بین دستگاه قضایی، نیروی انتظامی، سازمان نظام مهندسی و خیلی ارگان‌های دیگر برقرار باشد که بخشی از آن در همان ایده کلان مدیریت واحد شهری، قابل حل است و غیر از آن هیچ‌وقت به‌صورت اساسی حل نخواهد شد. درواقع شهردارها در این زمینه تکلیفی دارند که اختیارات آن را ندارند. قرار است که شهرداری‌ها مانع ساخت‌وساز شوند، اما ابزار این کار را در اختیار ندارند. اگر این همکاری و همراهی بین ارگان‌هایی که از آنها نام برده شد، برقرار نشود یا وقفه‌ای در آن ایجاد شود، شاهد همین وضعیتی هستیم که در منطقه خلازیر اتفاق افتاد. یکی از خسارت‌هایی که اغتشاشات و حوادث ناگوار سال گذشته به بار آورد، همین سوءاستفاده سوداگران از فضای به‌وجود آمده برای سرعت دادن به ساخت‌وسازهای غیرقانونی بود. وقتی تمرکز نیروهای زحمتکش انتظامی و امنیتی روی موضوعات مربوط به اغتشاشات بود، متخلفان فرصتی را فراهم دیدند که به ساخت‌وسازهای خودشان سرعت بدهند. تصاویر هوایی نشان می‌دهد که قبل و بعد از حوادث سال گذشته یک رشد قارچ‌گونه و بسیار عجیب و غریب در این منطقه و برخی از نقاط دیگر شهر تهران اتفاق افتاده است. تصاویری که از تخریب منتشر شد، گواه است که با یک زلزله ۳ریشتری هم ممکن بود بعضی از این ساختمان‌ها دچار آسیب‌های جدی و ریزش شوند؛ چراکه سوداگر در همان ۴طبقه قانونی هم استانداردها را رعایت نکرده است. وقتی اجرای طرح تفصیلی و طرح جامع برعهده مدیریت شهری است و مجری قانون هم شهرداری است طبیعی است که باید همه ابزارها و اختیارات آن هم بر عهده شهرداری باشد. وقتی مجوز ساخت داده نمی‌شود، انشعابات هم نباید داده شود. در خلازیر با همین مشکل روبه‌رو بودیم و می‌گفتند اگر ساخت‌وساز غیرقانونی است، پس چرا به ما انشعاب آب و گاز داده‌اند؟ گاز که یک موضوع بسیار خطرناک است و این ساختمان‌ها حداقل‌های ایمنی را هم نداشتند. با کار تخریبی که شهرداری انجام داد، جلوی یک فاجعه بزرگ‌تری را گرفت.

افزایش شدید قیمت مسکن باعث شده که خیلی از این ساخت و سازها به‌صرفه باشد. ساخت مسکن آنقدر سود دارد که به دورزدن قوانین، ارتشا و خیلی موضوعات دیگر ارزش پیدا می‌کند. آنقدر هزینه مسکن در خود شهرها افزایش پیدا می‌کند که مردم در حاشیه شهرها و جایی که همین سرانه‌ها را هم ندارند، اقدام به ساخت‌وساز می‌کنند. یک مسئله پیچیده اقتصادی اجتماعی و حتی تا حدودی امنیتی و انتظامی.

شهرداری‌ها نمی‌خواهند از تکلیف قانونی خودشان شانه خالی کنند. در همان منطقه دوباره تخریب خواهیم داشت و قلع و قمع ساخت و سازهای غیرمجاز را به‌صورت قانونی انجام خواهیم داد. در همه سال‌های گذشته سابقه نداشته است که شهرداری برای تخریب از طریق شرکت‌ها و پیمانکاران تخصصی اقدام کند. همه مسئولیت هم با نظارت شهرداری و دستگاه قضایی و نیروی انتظامی برعهده پیمانکار است. این هم یک روش عقلانی و منطقی است که کار را به کاردان بسپاریم. شاید مهم‌ترین حرف ما همین باشد که بدون تعارف باید گفت شهرداری در این بخش هم میراث‌دار وضعیت ناگوار گذشته است.

در همین خلازیر و نواحی اصلی مناطق ۱۸ و ۱۹ در منطقه ۲۲، ۵ و ۱۵تهران و تا حدودی در منطقه ۴ این حجم ساخت و سازهای غیرمجاز در چه زمانی اتفاق افتاده است؟ الان افرادی هم در آن سکونت دارند و دچار مشکلات جدی شده‌اند. در منطقه ۲۲ حجم قابل توجهی ساخت‌وساز انجام شده است و اینها حداقل‌های سرانه لازم را هم ندارند. در مجتمع‌های بزرگ منطقه ۲۲ مشکل دفع فاضلاب داریم. حداقل‌های طبیعی و بدیهی سرانه‌های مجتمع‌های مسکونی هم در آنها دیده نشده است. اینها در چه سال‌هایی مجوز گرفته‌اند؟

مکث

مسببان وضع موجود ژست مدعی و طلبکار می‌گیرند

این عزیزانی که در رسانه‌ها شهرداری را متهم به اهمال در این زمینه می‌کنند، متعلق به جریان سیاسی و گروه‌هایی هستند که در دوره مسئولیت خودشان این وضعیت بسیار شدیدتر اتفاق افتاده است و اکنون شهرداری که می‌خواهد با آنها مقابله کند مورد هجمه قرار گرفته است. ما میراث‌دار یک وضعیت کاملا غیراستاندارد در ادوار گذشته هستیم.

چند وقت اخیر جنجالی درباره مصوبات قانونی کمیسیون ماده ۵ از طرف یک جریان سیاسی خاص و توسط تعدادی از رسانه‌ها شکل گرفت؛ هیاهوی بسیار زیادی که در آن شهرداری تهران را متهم به شهرفروشی و فروش تراکم کردند. پاسخ دکتر زاکانی یک جمله ثابت بود که ما یک ریال یا یک میلی‌متر هم تراکم‌فروشی نکرده‌ایم. نکته جالب این است که حالا شهرداری در نقطه مقابل این ادعا اقدام به قلع و قمع و تخریب ساختمان‌های غیرمجاز می‌کند. اکنون همین جریان دچار فراموشی مقطعی شده است. همین جریانی که یک ماه پیش می‌گفت شهرداری تهران تراکم‌فروشی می‌کند جنجالی درباره تخریب ساختمان‌های غیرمجاز راه‌انداخته است. یک تناقض روشن و شفافی وجود دارد که برای هر مخاطب منصفی به سادگی مشخص می‌کند که صرفا قرار است با هر آنچه که در شهرداری اتفاق می‌افتد، مخالفت شود. یکی از ریشه‌های این تقابل نگاه و اختلاف دیدگاه هم در موضوع گران‌سازی و ارزان‌سازی شهر است. یکی از دلایل ساخت و سازهای غیرمجاز، افزایش قیمت و هزینه‌ای است که بخشی از مردم برای خرید مسکن می‌کنند و بخشی از مردم متأسفانه ناگزیر می‌شوند که به حاشیه شهرها بروند. گزارش‌ها و آمارها هم در سال‌های اخیر این را به‌صورت جدی نشان می‌دهند. این نتیجه سیاستی است که در دوره گذشته شهرداری و دولت با جدیت پیگیری شده و آن هم گران‌سازی شهر است. اینکه با افتخار از سیاست‌های خاصی در حوزه شهرسازی و حمل‌ونقل دفاع می‌شود. همان دیدگاهی که می‌خواست خیابان‌ها و حتی بزرگراه‌ها را پولی کند. همان دیدگاهی که اساسا به حمل‌ونقل عمومی که نیاز اقشار کم‌درآمد مانند کارگران و کارمندان است یک بی‌اعتنایی عمدی داشت. همه اینها را باید کنار هم بگذاریم. ما با پدیده‌هایی مواجه هستیم که واقعا مسئول و مقصر وضع موجود هستند و در خوش‌بینانه‌ترین حالت با ترک فعلی که انجام داده‌اند حالا مدعی اصلاح وضع موجود هم هستند.

من فکر می‌کنم که این دوستان روی حافظه کوتاه‌مدت افکار عمومی زیاد حساب باز کرده‌اند که به فاصله کمتر از ۲ سال از بی‌توجهی مردم در انتخابات شورای شهر به این نتیجه رسیده‌اند که می‌توانند از خانه‌های امن خودشان خارج شوند؛ یک‌بار دیگر ژست مدعی و طلبکار بگیرند و یک‌بار دیگر با حرف‌های سیاسی به این نتیجه برسند که این همه نکات مثبت را نبینند و در عین حال مواردی که خودشان درباره آن مقصر هستند، به جریان مقابل نسبت دهند. شاید در کوتاه‌مدت یا برای یک مخاطب خاص یا یک بخشی از هواداران خودشان حرف جذابی باشد اما مردم منصف ما آنقدر هم که اینها حساب می‌کنند فراموشکار نیستند و در خاطرشان هست که چه کسانی شهر را به این وضعیت رساندند.

۳۰۷کشته و مصدوم، نتیجه ۴بنای ناایمن

گزارش همشهری از بلاهایی که ساختمان‌های ناایمن بر سر شهروندان تهران آوردند

ایمنی
سیدمحمد فخار
روزنامه‌نگار

سال‌هاست تهران از وجود ساختمان‌های ناایمن رنج می‌برد و طبق آخرین آمار شهرداری تهران ۱۲۹دستگاه ساختمان ناایمن در این شهر وجود داشت. طی دوره اخیر مدیریت شهری و با تلاش‌های صورت گرفته، احکام قضایی ساختمان‌های ناایمن نیز صادر شده و برخورد با این کانون‌های بحران احتمالی آغاز شده است. ساختمان‌های ناایمن علاوه بر فرسودگی، آلودگی بصری را نیز برای شهر فراهم می‌آورند و با هر تغییر شرایط جوی می‌توانند به بحرانی برای شهر تبدیل شوند؛ از این‌رو شهرداری تهران در قالب صیانت از حقوق عمومی و شهروندی برای مقابله با این موارد وارد عرصه شده؛ اتفاقی که در شهری نظیر تهران بی‌سابقه است و می‌تواند با حاکمیت واقعی قانون در شهر و افزایش ایمنی تردیدی منجر شود. این رویه اگرچه طی ماه‌های اخیر آغاز شده، اما پیش از این حافظه شهری نظیر تهران با حوادث ناگواری پر شده که ناشی از وجود ساختمان‌های ناایمن بوده است؛ ساختمان‌هایی که ممکن است با کوچک‌ترین حادثه طبیعی یا غیر طبیعی، بحرانی مانند متروپل و پلاسکو را رقم بزنند. شهرداری تهران در دوره جدید اقدام به پیشگیری کرده و به تخریب ساختمان‌های ناایمن پرداخته است. اما در گزارش پیش‌رو به برخی از ساختمان‌هایی که جان گرفته‌اند اشاره می‌کنیم.

پلاسکو / زمان: ۳۰ دی ۱۳۹۵

موقعیت
تقاطع خیابان جمهوری و فردوسی
سن بنای ناایمن
۵۵سال
عملیات آواربرداری
۹روز
خسارت جانی
۲۳۵مصدوم و ۲۱فوتی
(۱۵آتش‌نشان و ۵شهروند)

در پی آتش گرفتن طبقه‌های هشتم و نهم ساختمان پلاسکو درحالی‌که هنوز محل از نیروهای آتش‌نشانی تخلیه نشده بود، ساختمان ۱۷طبقه که قدیمی‌ترین ساختمان بلندمرتبه تهران و البته ناایمن بود، روی نیروهای آتش‌نشانی و شهروندان آوار شد. آواربرداری پلاسکو، ۹روز طول کشید و طی آن ۱۹۰۰کامیون، ۲۰هزار تن خاک و نخاله را از محل خارج کردند. متراژ زیربنای ساختمان پلاسکو ۲۹هزار مترمربع بود و در جریان ریزش به بخش پشتی ساختمان که صدها فروشگاه فروش لباس بود، خسارت جانی وارد نشد.

عکس‌نوشت

حضور شهردار تهران، در منزل پدری مرحوم یاسر الهامی

شهردار تهران به همراه حبیب کاشانی عضو شورا، مجید باقری معاون شهردار و تورج فرهادی شهردار منطقه۱۹، شب گذشته در منزل پدری مرحوم یاسر الهامی از کارکنان خدوم سامانه۱۳۷ شهرداری منطقه۱۹ تهران که در حادثه تخریب سازه‌های ناایمن و غیرمجاز این منطقه جان خود را از دست داده بود، حاضر شد. علیرضا زاکانی ضمن دلجویی از خانواده مرحوم الهامی، بر مبارزه با سوداگران مسکن به‌منظور پایمال نشدن خون ایشان تأکید کرد.

حضور سخنگوی شهرداری تهران در مؤسسه همشهری

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران به مناسبت روز خبرنگار به مؤسسه همشهری آمد و پس از دیدار با محسن مهدیان، مدیرعامل مجموعه و دانیال معمار، سردبیر روزنامه از بخش‌های مختلف بازدید کرد. او همچنین با حضور در تحریریه، روز خبرنگار را به خبرنگاران حوزه‌های مختلف تبریک گفت. محمدخانی در سرویس شهری به گپ و گفت صمیمی با خبرنگاران این حوزه پرداخت.

خبر

آشیانه‌های تاریخی فرودگاه قلعه‌مرغی به موزه پرواز تبدیل می‌شود

راه‌اندازی «موزه ملی پرواز» در بوستان ولایت

سال ۱۳۹۰ بود که پادگان قلعه‌مرغی تهران به بوستان ولایت تبدیل شد تا بزرگ‌ترین پارک خاورمیانه در جنوب پایتخت شکل بگیرد. در طول این سال‌ها بخش‌های مختلفی به این بوستان افزوده شد، اما سوله یا همان آشیانه‌های پرواز پادگان تاریخی قلعه‌مرغی که در ضلع شمالی بوستان و درست چسبیده به مجموعه شهربانو قرار دارد به همان شکل و شمایل سابق خود دست نخورده باقی مانده است. آشیانه‌های پرواز فرودگاه قلعه‌مرغی که قدمت آن به سال ۱۳۰۱ برمی‌گردد، معرف و نماد سیر تاریخ صدساله پرواز و هوانوردی در ایران است. مرمت و بازسازی این آشیانه‌ها و مناسب‌سازی فضای پیرامون آنها برای ایجاد «موزه ملی پرواز» توسط شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران در دست اقدام است تا در آینده به‌عنوان یک مجموعه فرهنگی، علمی، تفریحی و البته تاریخی مورد بهره‌برداری قرار گرفته و در اختیار عموم مردم قرار بگیرد. تیرماه سال ۱۴۰۲ این پروژه تحویل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شده و در اختیار پیمانکار قرار گرفته است.

محمدناظم رضوی، مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران در این رابطه به همشهری می‌گوید: «۱۰آشیانه بزرگ پرواز در این مجموعه قرار دارد که قدمت آنها به بیش از ۱۰۰ سال می‌رسد. سازه‌های چوبی به این شکل در تهران و حتی کشور کم‌نظیر است و این اثر در سال ۱۳۷۵ با شماره ۱۷۸۸ به ثبت ملی رسیده است که این موضوع خود حکایت از میزان ارزش این آشیانه‌ها دارد. قرار است با همکاری پیمانکاران خبره مرتبط با کار مرمت و با هماهنگی اداره کل میراث فرهنگی استان تهران، این فضا به شکل مناسب و به‌صورت فنی با رعایت مولفه‌های میراث فرهنگی بازسازی شده و تبدیل به موزه صنعت هوایی شود. با اقدامات و هماهنگی‌هایی که در آینده صورت خواهد گرفت، پس از مرمت و مناسب‌سازی، هواپیماهای قدیمی و اقلام مربوط به آنها به این آشیانه‌ها منتقل خواهد شد تا مردم بتوانند به‌عنوان یک موزه خوب و مجهز از این مکان بازدید کنند. در واقع اینجا به پاتوقی برای مرور و یادآوری خاطرات صنعت هوانوردی ایران در یکصد سال گذشته و همچنین دستاوردها و پیشرفت این حوزه تبدیل می‌شود و هواپیماهای مسافربری و احتمالا جنگی برای بازدید عموم مردم به نمایش در می‌آیند.» جالب است بدانید این مجموعه علاوه بر موزه تاریخ پرواز و هوانوردی، در گام دوم به محلی برای فعالیت‌های ورزشی و تفریحی علاقه‌مندان حوزه پرواز و هوانوردی تبدیل می‌شود.

طرح میز خدمت در مددسراها

احمد احمدی‌صدر، مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران: بسیاری از بی‌سرپناهان که به مددسراها (گرمخانه‌ها) مراجعه می‌کنند با مشکل مدارک هویتی مواجه هستند. در جلساتی که با فرمانداری تهران برگزار شد، به این نتیجه رسیدیم که میز خدمت در مددسراها برپا شود.

سامانه پیگیری و پاسخگویی به تذکرات شورا

مجید باقری، معاون برنامه‌ریزی توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری: سامانه پیگیری و پاسخگویی به تذکرات اعضای شورای اسلامی شهر تهران در آینده نزدیک رونمایی می‌شود. با توجه به ملاک عمل بودن تذکرات کتبی، به محض ارسال تذکر کتبی از سوی رئیس شورا، فرایند پاسخگویی شروع می‌شود.

جرم‌انگاری به جای تخلف

مهدی نوبانی، شهردار بندرعباس: جرم‌اعلام‌شدن ساخت‌وساز غیرمجاز قطعا می‌تواند باعث کاهش چشمگیر این موضوع در شهرهای مختلف کشور شود. اینکه یک فرد متخلف و سودجو به کمیسیون ماده ۱۰۰ برود تا اینکه به مراجع قضایی ارجاع داده شود تفاوت بسیار زیادی در نتیجه کار خواهد داشت. به هر حال تمام شهرهای کشور کم و بیش با این مشکل دست و پنجه نرم می‌کنند و با این موضوع درگیر هستند، شهر بندرعباس هم از این موضوع مستثنی نیست. بالاخره در تمام شهرهای کشور افرادی پیدا می‌شوند که با زیر پا گذاشتن قانون و زیر پا گذاشتن حق و حقوق مردم به‌دنبال سودجویی و منافع شخصی خودشان هستند. اگر از مشکلاتی مانند تضییع شدن حقوق مردم و بیت‌المال، گسترش بی‌رویه و بی‌ضابطه شهرها و مشکلاتی که در ادامه برای خدمات‌رسانی و نگهداشت شهرها به‌وجود می‌آید بگذریم، این ساخت و سازهای غیرمجاز بدون نظارت نهادهای ذیربط انجام می‌شوند و در نتیجه ناایمن و غیراستاندارد هستند که اغلب حتی ابتدایی‌ترین مبانی ایمنی و استاندارد و استحکام بنا را هم رعایت نمی‌کنند. در چنین شرایطی بزرگ‌ترین نگرانی‌ای که وجود دارد تلفات جانی قابل توجهی است که زلزله احتمالی می‌تواند به‌دنبال داشته باشد. بسیار امیدوار هستیم با حمایت دولت و قوه قضاییه و مجلس، ساخت‌وساز غیرمجاز به جای تخلف، جرم‌انگاری شود تا سوداگران و منفعت‌طلبان با سوءاستفاده از این خلأ، بیش از این به کشور و مردم لطمه و آسیب مالی و جانی وارد نکنند.

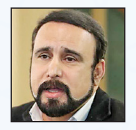
جای خالی قانون محکم

ابوالقاسم محی‌الدینی، شهردار یزد: یکی از مشکلاتی که در اجرای قانون کمیسیون ماده ۱۰۰ داشته و داریم این است که سازنده یک ملک غیرمجاز، متخلف نیست. زمانی که شروع تخلف هم گزارش می‌شود، تنها می‌توان کار را متوقف کرد و پروژه را پلمب کرد. بارها شده که این پلمب را شکسته‌اند و کار را ادامه داده‌اند. ساخت‌وساز غیرمجاز به هیچ وجه جرم نیست و در بالاترین حالت تخلف شمرده می‌شود. بدین ترتیب هیچ ابزار قانونی برای متوقف کردن این متخلفان نداریم. لذا در پی این وضع و رخداد اخیر تهران، ما شهرداران بر سر این راه توافق کردیم که راهی برای جرم تلقی کردن ساخت‌وساز غیرمجاز بیابیم. در این باره، ما شهرداران کلانشهرها به این نتیجه رسیدیم که طی نامه‌ای به سران قوا اعلام کنیم تا شرایطی اتخاذ شود که توجه ویژه‌ای به این خلأ قانونی شود. موضوع از این مسیر می‌تواند به مجلس شورای اسلامی راه یابد و در آن قانونی مستحکم تصویب شود تا متخلف ساختمانی مجرم شناخته شود.

وسعت ساخت و سازهای بدون پروانه

رضا امینی، شهردار اهواز: بیشتر از یک سوم اهالی شهر اهواز حاشیه‌نشین و درگیر ساخت‌وساز بدون پروانه ساختمانی هستند. درون هسته اصلی شهر هم عدول از پروانه ساخت وجود دارد. اما آنچه باعث شده نوع تخلفات زیاد شود و به وضع اسفباری برسد، عدم‌داشتن امکان و ابزار لازم برای جلوگیری از تخلفات ساختمانی است. اهواز البته مستثنی از شهرهای کشور نیست. هم زمین‌خواری، هم تصرفات اراضی ملی و هم تصرفات اماکن عمومی در آن اتفاق می‌افتد و شهرداری به‌علت تعدد وظایف خود امکان برخورد با همه موارد را ندارد. علت اصلی هم این است که موضوع جرم‌انگاری نشده و باید در مجلس و مراجع ذی‌صلاح، مبانی قانونی‌اش کامل شود تا جلوی بروز حوادثی مثل حادثه تلخ روزهای اخیر در تهران از اساس گرفته شود.

لزوم بازدارندگی حکم

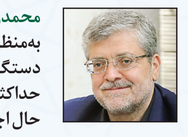


نادر نوروزی، شهردار کرمانشاه: در تمام شهرهای کشور ساخت‌وساز غیرمجاز خسارت‌های زیادی وارد کرده و می‌کند. البته که فضای ساخت و زمین متعلق به مالک است اما براساس مقررات شهری اگر کسی ساخت‌وساز غیرمجازی انجام دهد، به حقوق همه شهروندان صدمه وارد کرده است. این را ما به کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌فرستیم که حسب نوع تخلف، حکم به تخریب یا جریمه می‌دهد اما تجربه نشان داده این موضوع بازدارنده نیست و تخلفات همواره ادامه پیدا کرده است. در عین حال ما با تخلفی روبه‌رو هستیم که جنبه عمومی دارد و تضییع حقوق شهروندی است. ۳عنصر ورود خسارت، مورد قبح مردمی بودن و برهم زدن نظم عمومی موجب شده ما پیشنهاد بدهیم این اقدام جرم‌انگاری شود. در جلسه‌ای که داشتیم تمام شهرداران متفق‌القول بودند که از مجلس شورای اسلامی بخواهند پس از طرح موضوع در شورای عالی استان‌ها، موضوع ساخت‌وساز غیرمجاز با توجه به وضعی که در شهرها هست، به یک جرم تبدیل شود و برایش مجازات کیفری درنظر گرفته شود. این تصمیم موجب کاهش تخلفات می‌شود و بازدارنده خواهد بود چرا که فعالیت فعلی کمیسیون ماده ۱۰۰ بازدارنده نیست و باید قانون جدید تکمیل‌کننده این چرخه باشد.

ضرورت بازنگری در قوانین بالادستی

محمدامیر براهویی، شهردار زاهدان: یکی از موضوعاتی که در سطح کلان شاهد هستیم با توجه به اینکه ملک در کشور ارزش‌افزوده بالایی دارد، این است که عده‌ای برای کسب سود بیشتر به سمت تخلفات ساختمانی و ساخت‌وسازهای غیرمجاز می‌روند. این موضوع در شهر زاهدان هم مشهود است. در خصوص برخورد با ساخت‌وسازهای غیرمجاز تنها منبع قانونی کمیسیون ماده ۱۰۰ است. با توجه به رأیی که در این کمیسیون صادر می‌شود، بعضا بازدارندگی لازم را به‌وجود نمی‌آورد. افرادی که دنبال ساخت‌وساز غیرمجاز هستند هم از این مسئله سوءاستفاده می‌کنند و دست به تخلف می‌زنند و در آینده خطرات جدی برای شهروندان ایجاد می‌کنند. نمونه آن را دیدم که چه اتفاقی افتاد و جای تأسف دارد که برخی در پی سود با زندگی انسان‌ها بازی می‌کنند. این موضوع در برخی از کشورهای آسیایی و اروپایی مورد توجه ویژه قرار گرفته و جرم‌انگاری شده و مجازات‌ها از نوع حبس دارد، اما چنین چیزی در کشور ما وجود ندارد و به همین دلیل شاهد ساخت‌وسازهای گسترده هستیم که بعضا هم هیچ‌گونه مقاومتی ندارند و مشکلاتی برای شهروندان و شهر ایجاد می‌کنند. لذا چیزی که مهم است و ضرورت دارد، بازنگری در قوانین بالادستی است که باید اصلاح صورت گیرد و جرم‌انگاری در این زمینه انجام شود. این موضوع در سال‌های گذشته در مجلس مطرح شده، اما هنوز به جمع‌بندی نهایی و قانون نرسیده است. با زنگ خطری که به صدا در آمده و مکاتبات انجام شده امیدواریم این قانونگذاری در سطح ملی انجام شود و بتوانیم از ظرفیت‌های قانونی برای جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز استفاده کنیم. در زاهدان نسبت به سایر کلانشهرها ساخت‌وساز غیرمجاز کمتر است، اما نمی‌توان گفت که نیست. تقریبا در همه شهرها وجود دارد و زاهدان یکی از شهرهای استراتژی جنوب‌شرق کشور است و از جمله شهرهای تجاری محسوب می‌شود. وجود ۲منطقه آزاد و یک منطقه ویژه اقتصادی سبب جمعیت‌پذیری بیشتر آن شده و از سوی دیگر هم خشکسالی‌های ۲دهه اخیر سبب مهاجرت روستاییان به شهر زاهدان شده است؛ به‌گونه‌ای که اکنون ۴۴/۴درصد جمعیت در حاشیه شهر زندگی می‌کنند و مردم در مسکن‌هایی با کمترین امکانات در حد سرپناه زندگی می‌کنند؛ سرپناهی که در آینده می‌تواند جان افراد را به خطر بیندازد. در این خصوص برخوردهایی انجام می‌شود، اما فقط در حد تخریب ملک است. این کار بازدارندگی ندارد و شخص متخلف در جای دیگری اقدام به ساخت‌وساز غیرمجاز می‌کند؛ درصورتی که اگر با مالک برخورد کنیم، قطعا کاهش بیش از پیش تخلفات ساختمانی و ساخت‌وسازهای غیرمجاز در سطح شهرها را خواهیم داشت.

استفاده از فناوری‌های نوین در تخلفات



محمدرضا قلندرشریف، شهردار مشهد: از طریق روش‌های پیشگیرانه به‌منظور کاهش تخلفات ساختمانی، طی هماهنگی‌های صورت گرفته با دستگاه‌های متولی، برنامه و اقدامات جامع و مؤثری در حوزه استفاده حداکثری از ظرفیت‌های قانونی در پیشگیری از تخلفات ساختمانی در حال اجراست. هم‌افزایی و تعامل بین‌بخشی در حریم شهر در قالب کمیته صیانت از حریم، استفاده حداکثری از فناوری‌های نوین و جلب مشارکت عمومی، پایش و نظارت هوشمند بر ساخت‌وسازها (استفاده از پهپاد، دوربین و...)، ارتقای آگاهی‌های عمومی و فرهنگسازی در راستای تبیین فرهنگ تخلف‌زدایی مواردی هستند که به جای تخلف محوری پیگیری می‌کنیم. نکته قابل تامل این است که پس از شناسایی تخلف ساختمانی توسط اکیپ‌های گشتی به املاک متخلف اخطار داده می‌شود و درصورت عدم توقف عملیات ساختمانی غیرمجاز، املاک پلمب خواهند شد. درصورت اصرار به تخلف، گزارش فک پلمب تنظیم و مجددا نیز پلمب می‌شود و سپس گزارش فک پلمب برای رسیدگی به تخلفات سازنده به مرجع قضایی ارسال و تخلفات ساختمانی نیز بعد از تشریفات قانونی به کمیسیون ماده ۱۰۰ فرستاده می‌شود. سال گذشته در مشهد بیش از ۱۴۰هزار اقدام جهت جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز انجام و ۲۸۵۰تخلف نیز رفع شده است. مواردی چون ناکافی بودن آگاهی شهروندان و سازندگان به‌وجود ضوابط با اهمیت و ضرورت رعایت آن، مهاجرپذیری بالای شهر مشهد، خرید و فروش املاک دارای تخلف به‌صورت قولنامه‌ای و وکالتی، سودآوری تخلفات ساختمانی، تعارض با منافع مردم (تخلفات ساختمانی از ناهنجاری به هنجار اجتماعی تبدیل شده است)، ضعف نقش نظارتی دستگاه‌های مرتبط با زمین و مسکن در حفظ و حراست از اراضی به‌دلیل ضعف در فرایند، ساختار و منابع اعتباری، کمبود ضابط قضایی عام و... مواردی هستند که مسیر ساخت‌وسازهای غیرمجاز را هموار و مافیا را در این حوزه فعال‌تر می‌کنند. مقابله با ساخت‌وساز قطعا هزینه‌بر است و سالانه بالغ بر ۱۷۰۰میلیارد ریال هزینه مادی برای مقابله با این پدیده صورت می‌گیرد؛ بنابراین با اطلاع‌رسانی مناسب و افزایش آگاهی شهروندان قطعا شاهد کاهش ساخت‌وسازهای غیرمجاز خواهیم بود. البته در این مقوله پیشنهادها و راهکارهایی هم وجود دارد که می‌توان به اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، قانونی نبودن خرید و فروش املاک اسناد عادی، جرم‌انگاری تخلفات ساختمانی و ایفای نقش نظارتی دستگاه‌های مرتبط با زمین و مسکن در حفظ و حراست از اراضی اشاره کرد. در نهایت هم می‌توان این‌گونه جمع‌بندی کرد که برای برخورد با ساخت‌وسازهای غیرمجاز نیاز به عزم جدی و اصلاح برخی از موارد قانونی است که امیدواریم به‌زودی شاهد کاهش این پدیده در کلانشهرها از جمله مشهد باشیم.

قرارگاه مقابله با ساخت‌وساز غیرمجاز و زمین‌خواری

سعید شعرباف تبریزی، شهردار کرمان: با توجه به اینکه مرتفع‌سازی هنوز در فرهنگ عمومی مردم شهر کرمان جا نیفتاده است و خانه‌ها اغلب یک و ۲طبقه ساخته می‌شوند، جنس مشکلاتی که در اینجا داریم با کلانشهرهایی مانند تهران متفاوت است. البته ما هم در این زمینه احساس خطر می‌کنیم که مبادا در آینده شهر کرمان هم وضعیتی شبیه دیگر کلانشهرها پیدا کند. مشکلی که در شهر کرمان داریم بیشتر به بحث زمین‌خواری بر می‌گردد. در محدوده شهر کرمان زمین‌های خالی زیادی وجود دارد که جریان‌های سودجو از طریق ساخت‌وساز یا حصارکشی این زمین‌ها را به شکل غیرقانونی تصاحب می‌کنند و حتی با نیروهای اجراییات ما درگیر می‌شوند. با توجه به وسعت زیاد شهر کرمان و تعداد بالای زمین‌های خالی، در محدوده شهری شاهد حجم زیادی از زمین‌خواری هستیم و این موضوع باعث تضییع حقوق شهروندان شده است. برای مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز و پدیده زمین‌خواری در شهرها نیازمند قوانین سفت و سخت هستیم و قانون فعلی چندان دست شهرداری‌ها را برای مقابله با این جریان‌های سوداگر و سودجو باز نگذاشته است. با توجه به این موضوع هرچند جنس مشکلات شهر کرمان با شهر تهران و دیگر کلانشهرها متفاوت است اما ما هم این نامه را امضا کردیم. در این زمینه باید قرارگاه مقابله با ساخت‌وساز غیرمجاز و زمین‌خواری متشکل از شهرداری، دادگستری و نیروی انتظامی تشکیل شود و با آرایش قرارگاهی به مقابله با این جریان سودجو و سوداگر برویم. همچنین لازم است که نیروهای اجراییات به ضابطان قضایی تبدیل شوند تا مورد حمایت قرار بگیرند و توسط جریان‌های زمین‌خوار ضرب و شتم نشوند و آنها را با چاقو مجروح نکنند. پیگیری این موضوع از طریق مسیر کیفری زمانبر است و همین موضوع باعث سوءاستفاده و جری شدن متخلفان برای برخوردهای خشن با این نیروها می‌شود که حافظ منافع شهر و شهروندان هستند. وضع قوانین جدید و سفت و سخت‌تر قطعا می‌تواند باعث پیشگیری از وقوع چنین تخلفاتی شود.

لزوم نظارت جدی بر عملکرد مجریان سازمان نظام مهندسی

علیرضا فیروزمند، شهردار زنجان: در بحث ساخت‌وسازهای غیرمجاز با تمام قوا در شهر زنجان مقابله کردیم و خواهیم کرد. در یک‌سال‌ونیم اخیر که مسئولیت شهرداری زنجان را برعهده دارم، با سازماندهی مجدد نیروهای اجرایی و مناطق شهرداری، سازوکارهایی را درنظر گرفتیم تا مقابل ساخت‌وسازهای غیرمجاز گرفته شود. سازمان نظام مهندسی باید به‌عنوان ناظر ساخت‌وساز و درواقع ناظرانی که مسئولیت در ساخت‌وسازهای غیرمجاز را دارند با گزارش‌های به‌موقع از ساخت‌وسازهای غیرمجاز جلوگیری کنند. همچنین ساخت‌وساز در کشور باید سمت‌وسویی داده شود و از ساخت‌وسازهای شخصی دور شویم تا صرفا یکی با داشتن سرمایه وارد ساخت‌وساز نشود؛ چراکه شخصی‌سازی‌ها مشکلاتی را ایجاد می‌کند و افرادی که وارد به کار ساخت‌وساز نیستند، به بخش ورود می‌کنند. طبق قوانین برای ساخت‌وسازها باید مجری تعیین شود که این مجری زیرنظر سازمان نظام مهندسی است؛ برهمین اساس باید سازوکار پایش عملکرد صحیح مجریان جدی گرفته شود. اگر این کار با نظارت دقیق شهرداری‌ها صورت گیرد، ما می‌توانیم به سمتی برویم که از ساخت‌وسازهای غیرمجاز جلوگیری شود. شهرداری‌ها در خصوص ساخت‌وسازهای غیرمجاز وظایفی دارند؛ این وظایف باید با انجام وظایف دستگاه‌های دیگر مانند سازمان نظام مهندسی و وزارت راه‌وشهرسازی تکمیل شود. در واقع این مکمل‌ها می‌توانند مقابل ساخت‌وسازهای غیرمجاز را بگیرند.

وضعیت نگران‌کننده ساخت‌وساز در کل کشور

مهدی صباغی، شهردار قزوین: در کلانشهر قزوین وضعیت ساخت‌وسازهای غیرمجاز نگران‌کننده نیست و وضعیت مناسبی داریم، اما در سطح کشور متأسفانه اتفاقاتی رقم خورده که باعث نگرانی و برخی از معضلات شده است. در ساخت ساختمان‌ها شاهد تخلفاتی هستیم که هنگام زلزله و حوادث، بحران‌آفرین می‌شوند. ۲نوع تخلف داریم؛ یک تخلف خصوصی که معارض همسایه است و تخلف بعدی محیط عمومی مردم اشغال شده و هنگام ساخت‌وساز به پیاده‌راه و مسیر شهروندان تعرض می‌شود که برهمین اساس یک جرم عمومی بوده است. باید با چنین تخلفاتی در سطح شهرها با جدیت برخورد شود و اجازه ساخت‌وسازهای غیرمجاز یا حتی کوچک‌ترین تخلفات ساختمانی را ندهیم. خوشبختانه در قزوین هنگام ساخت‌وساز خط آسمان رعایت می‌شود؛ چراکه شهرداری قزوین با جدیت روی این مسئله ایستاده و جزو ماموریت‌های اصلی ماست، اما متأسفانه در قزوین هم تعارضات جناحی داریم که از ضلع شمال، جنوب، شرق و غرب ورود می‌کنند؛ در این مورد کمیته ماده ۱۰۰ورود جدی دارد و برخورد می‌کند. بهترین اقدام برای جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز به‌نظر بنده این است که هزینه عوارض هر متر تخلف بیشتر از رقم فروش، از سازندگان دریافت شود. این اقدام به‌دلیل اینکه صرفه اقتصادی برای آنان نخواهد داشت، قطعا بر کاهش تخلفات ساختمانی هم تأثیرگذار خواهد بود.

ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم شهرها

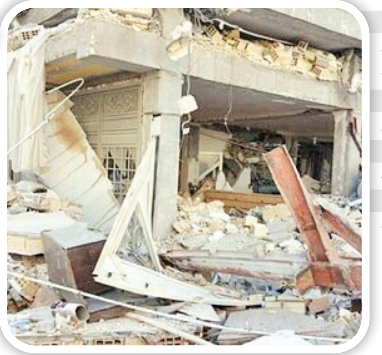
علی قاسم‌زاده، شهردار اصفهان: ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم شهرها انجام می‌شود؛ جایی که قانونا نمی‌توانیم پروانه صادر کنیم. معمولا مهاجرانی که قدرت خرید خانه در محدوده شهر را ندارند، در فرصت‌هایی که شرایط به‌صورتی است که توان اعمال قانون را نداریم، در حریم شهر خانه‌هایی را می‌سازند که استاندارد فنی ندارند و عموما خانه‌های پرخطر هستند. در اصفهان نیز معمولا در حریم شهر و حاشیه‌هایی که شکل گرفته، شاهد ساخت‌وسازهای غیرمجاز هستیم و شهرداری اصفهان با کمک پلیس درگیر این موضوع است. در اصفهان با استفاده از نیروهای کنترل نظارت شهرداری، با حکم دادستان و با کمک پلیس، به سمت قلع و قمع می‌رویم و اجازه ساخت و بهره‌برداری را نمی‌دهیم. هر شهر و کلانشهری باید طرح جامع داشته باشد تا محدوده شهر دقیق‌سازی شود. همچنین براساس طرح جامع، طرح تفصیلی تهیه و مشخص می‌شود که در هر پهنه چه نوع ساخت‌وسازی را باید انجام دهیم و ضوابط و مقررات شهرداری هم مشخص می‌شود. علاوه بر این شهرداری باید به‌عنوان متولی اصلی، خارج از محدوده تعریف شده طرح تفصیلی، اجازه ساخت‌وساز را ندهد و از همان ابتدا جلوی شکل‌گیری محلات غیرقانونی در شهر را بگیرد. متأسفانه هنگام برخورد با ساخت‌وسازهای غیرمجاز شاهد یک پدیده اجتماعی به اسم ترحم هستیم و در زمان برخورد با این خانه‌ها، افرادی مقابل ضابطین قضایی و نیروهای شهرداری می‌ایستند و سعی می‌کنند مانع از تخریب‌ها شوند. لازم به ذکر است افرادی که در حاشیه شهرها خانه ساختند، خانه‌هایشان غیراستاندارد و بدون فونداسیون بوده که دیوار را روی زمین چیده‌اند؛ برهمین اساس وقتی بدانیم این ساخت‌وسازهای غیرمجاز برای انسان خطر دارد، قطعا آنها را تخریب می‌کنیم، اما این نیاز است که مردم با پلیس و شهرداری همکاری لازم را داشته باشند و در چنین موقعیت‌هایی احساسات عمومی را جریحه‌دار نکنند. این مهم است که از مهاجرت به شهرهای بزرگ جلوگیری شود؛ چراکه عموما این ساخت‌وسازها برای مهاجرانی هستند که از شهرهای اطراف و روستاها به سمت شهرهای بزرگ می‌آیند. اگر قرار است مسکن ارزان تولید شود یک برنامه‌ریزی می‌خواهد که باید شهرداری و دولت با یکدیگر آن را طراحی کنند تا جلوی ساخت‌وسازهای غیرمجاز هم گرفته شود.

سینا اطهر

موقعیت
شمال خیابان شریعتی
سن بنای ناایمن
۱۱سال
عملیات آواربرداری
۱۱ساعت
خسارت جانی
۴مصدوم و ۱۹فوتی
(۷ نفر کادر درمان و ۱۲شهروند)

ساعت ۹شب، شمال خیابان شریعتی تهران شاهد یکی از اتفاقات نادر بود که بر اثر وجود بناهای ناایمن شکل گرفت. آغاز حادثه ناشی از اتصالی برق کولر موجود در سقف کاذب پارکینگ مجموعه بود که منجر به آتش‌سوزی و فروریختن سقف کاذب شد. بر اثر این ریزش مواد اشتعال‌زای موجود زیر آن محل آتش گرفته و نهایتاً به ۲کپسول اکسیژن سرایت کرده و منجر به انفجار می‌شود. این انفجار که به آتش‌سوزی گسترده منجر می‌شود، موجب کشته‌شدن ۱۵زن و ۴مرد شد. بخش عمده جانباختگان و مصدومان مربوط به طبقه چهارم و پنجم مرکز درمانی بودند که در اتاق‌های جراحی حضور داشتند.

سعادت‌آباد



موقعیت
خیابان فرهنگ سعادت‌آباد
سن بنای ناایمن
۷سال
عملیات آواربرداری
۱۴ساعت
خسارت جانی
۱۷فوتی
(کارگران ساختمانی)

ساعت ۹صبح ۱۰تیر ۱۳۸۷ بود که فروریختن ساختمانی در خیابان سعادت‌آباد تهران در خبرها مخابره شد. طی این حادثه، ۱۹کارگر اهل کوهدشت لرستان بر اثر ریزش یک ساختمان ۷طبقه هنگام تخریب ساختمان زیر آوار مانده و جان سپردند. در جریان رسیدگی قضایی به این پرونده، متهم اصلی یکی از پیمانکاران پروژه عنوان شد تا کارگران، قربانی بنایی ناایمن شوند. نخستین هشدار به این ساختمان در سال ۸۳ از سوی شهرداری اعلام شد که مهم‌ترین محور این هشدار «نامرغوب بودن مصالح به‌کار رفته» بود. در عین حال ترک‌خوردگی‌های عمیق در سطوح مختلف موجب ریزش شد.

با مردم
شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

تسهیلات تعویض مخزن برای خودروهای دوگانه‌سوز

در خبرها می‌خواندم که به‌طور متوسط هر ماه ۳خودرو که از مخزن گاز برای سوخت استفاده می‌کنند به‌علت فرسودگی و آسیب مخازنشان دچار انفجار و حریق شده‌اند. از عوامل مهم در تعلل رانندگان برای تعویض مخازن فرسوده، قیمت بالای آن و همین‌طور کمبود مراکز معتبر مجاز و فنی برای تعمیر و تعویض این مخازن است. پیشنهاد می‌کنم برای جلوگیری از حوادث ناگوار آینده، امکان ثبت‌نام مخازن با تعرفه دولتی در سامانه اطلاعات جامع خودروهای گازسوز به‌وجود بیاید. قطعا با این امکان رانندگان بسیاری اقدام به تعویض مخازن فرسوده خود خواهند کرد.

گرشاسب از تهران

کارخانه قند قهستان کی بازگشایی می‌شود؟

حدود ۱۰سال از تعطیلی کارخانه قند قهستان در شهرستان مرزی «درمیان» در استان خراسان جنوبی می‌گذرد و در تمام این مدت مسئولان وعده راه‌اندازی مجدد آن را داده‌اند که متأسفانه تا‌الان عملی نشده است. مسلما راه‌اندازی مجدد این کارخانه موجب اشتغال تعداد زیادی از افراد شده و به رونق اقتصادی و بهبود معیشت ساکنان کمک فراوانی خواهد کرد.

مشاری از درمیان

میدان هفت‌تیر و خیابان‌های اطراف آن، نیازمند نظافت

به‌نظر می‌رسد نظافت معابر و خیابان‌های منتهی به میدان هفت‌تیر درست انجام نمی‌شود، زیرا تا ظهر و در اوج گرمای روز سطل‌ها مملو از زباله هستند. همین موضوع موجب جمع شدن مگس و پشه و احتمال انتقال بیماری می‌شود. از شهرداری منطقه درخواست داریم با نظارت دقیق‌تری بر عملکرد پیمانکاران نظافت این منطقه داشته باشند.

میشادی از تهران

پیامک
ارسال پیام کوتاه خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۹۱۶

عملکرد خیریه‌ها نیازمند نظارت است

در اینکه مردم کشورمان از خیرترین و دستگیرترین مردم جهانند شکی نیست و دقیقا به همین خاطر تعداد خیریه‌ها و مراکزی که با جمع‌آوری کمک‌های مردمی به افراد بی‌بضاعت و محروم کمک می‌کنند، زیاد است. نکته اینجاست که اکثر این مراکز به‌طور مستقل عمل می‌کنند و در نتیجه تعداد افراد تحت پوشش آنها محدود است. از طرفی این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز سودجویی عده‌ای از افراد از خدا بی‌خبر شود. پیشنهاد می‌کنم سازمانی برای پوشش دادن و هماهنگی خیریه‌ها در سراسر کشور ایجاد شود تا هم خدمت‌رسانی به محرومان اصولی‌تر و بهتر انجام شود هم جلوی سوءاستفاده‌های احتمالی گرفته شود و هم مردم با خیال راحت‌تری کمک‌های خود را اهدا کنند.

نصیرزاده از تهران

کارت ایثارگری برخی رزمندگان نرسید

براساس مصوبات مجلس و ابلاغی که صورت گرفته، قرار شده تمام رزمندگانی که در دوران دفاع‌مقدس در مناطق عملیاتی حضور داشته‌اند کارت ایثارگری دریافت کنند تا از مزایای آن بهره‌مند شوند، برای این کار مشمولانی که از شهریور سال ۱۳۵۹ تا زمان پذیرش قطعنامه در مناطق عملیاتی بوده‌اند باید به سایت بنیاد شهید و امور ایثارگران مراجعه کرده و بعد از طی چند مرحله استعلام، درخواست خود را ثبت کنند یا در سایت سپاه پاسداران مراحل مشابه را طی کنند. پدر من همه این مراحل را در سال ۱۴۰۱ طی کرد و قرار شد کارت ایثارگری دریافت کند ولی تاکنون خبری نشده است. از پادگان ارتش هم پیگیری کردیم ولی تاکنون خبری نشده است. در سایت نیروهای مسلح هم در این خصوص اطلاع‌رسانی صورت نمی‌گیرد تا بدانیم تکلیف این کارت‌ها چیست!

سلیمی از کرمان

پیام
تلگرام با مردم @bamardom_hamshahri

چشمه‌علی شهرری را احیا کنند

چشمه‌علی واقع در شهرری و منطقه ۲۰ شهرداری تهران، از آثار طبیعی، باستانی و گردشگری این منطقه است که قدمت آن به حدود ۸هزار سال پیش بازمی‌گردد که در فهرست آثار ملی کشور هم ثبت شده است. متأسفانه مدت‌هاست این چشمه بی‌آب شده است. توقع می‌رود مسئولان با انجام اقدامات کارشناسی به فکر آثار طبیعی و باستانی و جاذبه‌های گردشگری مناطق مختلف نیز باشند. امید است قبل از دیر شدن برای احیای این اثر ملی و باستانی اقدام شود.

مدنی از شهرری

جاده کاشان-قم نیازمند مرمت و روکش آسفالت است

بعد از مدت‌ها با اتوبوس از اصفهان عازم تهران بودم. در مسیر متوجه شدم آسفالت بزرگراه کاشان به قم به قدری خراب و پر دست‌انداز است که ماشین در تمام طول این مسیر تکان‌های شدیدی دارد. باورکردنی نیست که جاده اصلی و مواصلاتی ترانزیتی به این مهمی در مرکز کشور اینطور خراب و ویران باشد. پس این درآمدهای کلان روزانه از عوارض، در چه راهی هزینه می‌شود؟

محمود بلیغیان از اصفهان

سن بازنشستگی بانوان معلول کاهش پیدا کند

اینکه افراد معلول با مشکلات بیشتری نسبت به افراد عادی مواجه هستند و امکانات کمتری هم دارند بر هیچ‌کس پوشیده نیست و همین موضوع باعث فرسایش جسمی و روحی بیشتر این قشر است به‌خصوص اگر خانم باشند و وظایف بچه‌داری و خانه‌داری را هم برعهده داشته باشند. به همین علت از مسئولان درخواست داریم تا سن بازنشستگی بانوان معلول را به ۱۵سال کاهش دهند تا بخشی از مشکلاتشان حل شود.

نقوی از تهران