رایگان شدن ناوگان عمومی برای دانش‌آموزان و دانشجویان

مهدی گلشنی، مدیرکل حمل‌ونقل ترافیک شهرداری تهران: دانش‌آموزان و دانشجویان می‌توانند در مهرماه از مترو و اتوبوس به‌صورت رایگان استفاده کنند. شناورسازی ساعت کاری ادارات، سال گذشته باعث کاهش ۱۵درصد ترافیک شد. همچنین ۱۵۰دستگاه ون هم به ناوگان تاکسیرانی تا پایان شهریورماه اضافه می‌کنیم.

تصویب ۳۴ طرح توسعه شهری در سال جاری

مهدی بهرام‌پور، مدیرکل شهرسازی و طرح‌های شهری معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران: ۳۴طرح توسعه شهری در کمیسیون ماده ۵ از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون تصویب شده است و سال جاری، سالی مهم از نظر بازخوانی و تدوین طرح‌های توسعه شهری ملاک عمل در شهر تهران است.

عدد خبر

۳۰۰۰۰ میلیارد تومان
ارزش پروژه‌های قابل افتتاح شبکه متروی تهران در سال جاری است. روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو) اعلام کرد: این پروژه‌ها منجر به بهره‌برداری از ۵.۵کیلومتر مسیر تونلی در خط ۶ مترو و یک کیلومتر و نیم مسیر تونلی در خط ۷ مترو می‌شود.

۸۰۰ اتوبوس
به ۴ مرز کشور برای خدمت‌رسانی به زائران در اربعین حسینی اعزام می‌شوند. مهدی علیزاده، رئیس کارگروه حمل‌ونقل عمومی کمیته خدمات شهری ستاد مرکزی اربعین حسینی شهرداری تهران گفت: از شهرهای تهران، کرج، مشهد و اهواز اتوبوس‌ها برای خدمات‌رسانی به مرزهای خسروی، مهران، چذابه و شلمچه اعزام خواهند شد.

۲۸ پارکینگ
برای احداث و ساخت در دستور کار شهرداری تهران قرار دارد. جلال بهرامی، معاون حمل‌ونقل شهرداری تهران گفت: احداث تمامی اینها بیش از ۱۰هزار واحد پارکینگ را با مطالعات عارضه‌سنجی ترافیکی به شهر اضافه خواهد کرد. در بحث توسعه پارکینگ‌های مسقف و عمرانی عقب‌ماندگی‌هایی داریم؛ برای مثال در بیمارستان شریعتی و امام‌خمینی(ره) کسری پارکینگ داریم.

تاریخ

ساختمان مرگ سعادت آباد

نگاهی به یک حادثه تخریب بنای ناایمن با ۱۹کشته

تخریب گسترده ساخت‌وسازهای غیرمجاز در دوره پیشین مدیریت شهری که اصلاح‌طلبان شـورای شهر را در اختیار داشتند، به‌درستی انجام نمی‌شد و اتفاقاتی مانند بیمارستان سینا اطهر رخ داد که در پی آن سهم تقصیر شهرداری به‌وضوح مشخص شد اما این ساختمان‌های ناایمن باید پیش از سکونت تعیین تکلیف شوند. . در دوره مدیریت شهری پیش از آن‌که بیش از یک دهه طول کشید، مواردی از تخریب ساختمان‌های غیرمجاز اتفاق افتاد اما وجود ساختمان‌های ناایمن اتفاقات ناگواری مانند پلاسکو و ماجرای سـاختمان سعادت آباد را به‌بار آورد.

۱۰ تیر سال ۱۳۸۷ ساختمانی ۷طبقه در منطقه سعادت‌آباد، بلوار فرهنگ، نبش خیابان ۲۴شرقی فروریخت. این ساختمان بزرگ به‌صورت غیراستاندارد ساخته شده بود و آثار ناایمنی در آن به‌وضوح دیده می‌شد.

این ساختمان در سال‌های ۷۰ ساخته شده بود اما در سال ۸۳ به‌دلیل نامرغوب‌بودن مصالح به‌کار رفته یا به‌گفته اهالی محل به‌دلیل احداث روی قنات دچـار ترک‌خوردگی‌های عمیق در ارتفاع و سطوح مختلف شد. برخی از مالکان علیه سازنده شکایت کردند و پرونده در مسیر قضایی در حال رسیدگی بود. وضعیت ساختمان بسیار خطرناک و غیرقابل ترمیم اعلام شد. مالکان املاک مجاور نیز تقاضای تخریب این ساختمان را کرده بودند. به جز شهرداری منطقه ۲ دادستانی ناحیه و کلانتری محله نیز در جریان شکایات و مکاتبات قرار داشتند اما با وجود پیگیری‌های حقوقی ساکنان ساختمان، این بنا کماکان در وضعیت بلاتکلیف و بحرانی باقی می‌ماند.

زمانی که بنا به تخریب ساختمان شـد، سست بودن و نبود اسـتحکام در ابتدای اجـرای عملیات، سـبب فروریختن ساختمان شد. دردناک‌بودن حادثه زمانی خود را نشان داد که مشخص شد ۱۹نفر زیر آوار کشته شده‌اند. بیشتر آنها کارگرانی بودند که به ناچار در این سـاختمان ناایمن سـکونت کرده بودند و برای تامین هزینه زندگی مشغول کار بودند. پیمانکار تخریب این ساختمان نیز پس از حادثه متواری شد. ساختمان سعادت‌آباد یکی از پرونده‌های ساختمان‌های ناایمن است که کشته‌های زیادی به‌جا گذاشـت اما این ساختمان در زمان سکونت تعیین تکلیف و منجر به حادثه‌ای تلخ شد.

تخریب ناایمن‌ها ادامه دارد

همشهری، عملیات تخریب ساختمان‌های ناایمن و غیرمجاز در ۲۳ماه گذشته را بررسی کرد

گزارش
گروه شهری

پس از حدود ۲۴ساعت آواربرداری بی‌وقفه، سرانجام حوالی ساعت ۱۳ و ۳۰ دقیقه ظهر دیروز آخرین نفر از زیر آوار خارج شد تا عملیات امداد و نجات آتش‌نشانی و هلال احمر در کوچه‌های خلازیر به پایان برسد. در این ۲۴ساعت شهر تهران و به‌ویژه محله خلازیر دقایق و ثانیه‌های دردناک و پرالتهابی را پشت سر گذاشت. در تمام این مدت، بیم و امید زنده ماندن یا جان باختن فرد زیر آوارمانده بر خیابان مصیبت‌زده گل‌ها و تمام مردان و زنان حاضر در صحنه سایه انداخته بود.

عملیات برای نجات

مردم محله و کسانی که از دیگر نقاط شهر خودشان را به محل حادثه رسانده بودند، پشت محوطه عملیات امداد و نجات که با میله‌های داربست و پوشش گونی آبی‌رنگ از سایر بخش‌ها جدا شده بود، به‌صورت پراکنده تجمع کرده و از طریق افرادی که به داخل محوطه رفت‌وآمد داشتند، به‌دنبال کسب اخبار و اطلاعات از آخرین وضعیت زیرآوارماندگان بودند. بین آنها بازار شـایعه هم داغ بود. همکاران غلامرضا رزاقی هر کدام به یک محدوده خاص اشاره می‌کردند که آخرین‌بار او را مشاهده کرده بودند.

آمبولانس بهشت‌زهرا(س)، آخرین سکانس بود

در مدتی که جست‌وجو ادامه داشـت، علاوه بر تورج فرهادی، شهردار منطقه ۱۹، مدیران مختلف شهری در محل حادثه حاضر شـدند که از جمله آنها می‌توان به حسین نظری معاون خدمات شهری، عباس شعبانی معاون هماهنگی و امور مناطق، حمیدرضا صارمی معاونت شهرسازی و معماری اشاره کرد. علیرضا فخاری استاندار تهران و پرویز سروری نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران و میثم مظفر، عضو شورای اسلامی شهر تهران هم در محل حادثه حاضر شدند و در گفت‌وگو با افراد مختلف از نزدیک درجریان علل بروز حادثه، آخرین روند کار و همچنین چالش‌ها و مشکلاتی که وجود دارد، قرار گرفتند. در تمام مدتی که جست‌وجو برای یافتن آخرین فرد زیر آوار مانده جریان داشت، خانواده رزاقی با اضطراب و نگرانی در صحنه حضور داشتند و تمام امیدشان زنده بیرون آمدن پدر خانواده از زیر خروارها سنگ و خاک و آهن بود؛ امیدی که در نهایت با یافتن پیکر بی‌جان این پرسنل شهرداری به یأس و اندوه تبدیل شد. حضور آمبولانس بهشت‌زهرا برای انتقال پیکر بی‌جان غلامرضا رزاقی، پایان ماجرا بـود. در ادامه هم با تخلیه کامـل محوطه، عملیات تخریب ساختمان‌های نیمه ویران ادامه پیدا کرد اما این پایان ماجرا نیست. مافیای ساخت‌وساز برای نخستین‌بار تیر به قلب شهر نمی‌زنند. ساختمان‌های غیرمجاز و ناایمن بخشی از شهر و حریم آن را احاطه کرده‌اند و شهرداری در مناطق مختلف و در حریم پایتخت، عملیات بسیاری انجام داده و همچنان با گردن کلفت‌های متخلف برخورد کرده و در این راه نیز هزینه گزاف داده است. مناطق ۵، ۱۵، ۱۸، ۱ و ۱۹ جمله آنهاست؛ گرچه منطقه ۱۹ در این امر پیشتاز بوده است.

عکس‌ها: همشهری/ امیر رستمی

منطقه
۱۸ حریم پایتخت در آستانه نابودی

ساخت‌وساز غیرمجاز منوط به داخل شهر تهران نمی‌شود، چرا که در برخی از مناطق ساخت‌وساز غیرمجاز به سمت و سوی حریم سوق داده شده است. نمونه بارز این تخلفات در منطقه ۱۸ رخ می‌دهد. آنطور که محمدجواد خسـروی، شهردار منطقه ۱۸عنوان کرده مهم‌ترین مشـکل منطقه مربوط به ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم به‌ویژه محله یافت‌آباد است. به گفته این مقام مسئول شهرهای اطراف تهران از جمله شهردار اسلامشهر اقدام به صدور پروانه ساخت در حریم می‌کند و در قسمت بالای مجوز هم قید می‌کند محدوده حریم شهر تهران. شهرداری منطقه ۱۸ براساس وظیفه ذاتی با حکم دادستانی اقدام به تخریب می‌کند. موضوعی که سبب طرح شکایت در مجموعه قضایی می‌شود و در نهایت هم رأی علیه شهرداری و شهردار منطقه صادر می‌شود.

تخریب بیش از ۵ هکتاری

صیانت از حریم و اراضی کشاورزی
مساحت: **۴۷ هکتار**
کاربری: **۳۰ باب ویلا**
کاربری: **۳۷۰ بنا و دیوارکشی**

مقابله با ساخت‌وسازهای تقی‌آباد
مساحت: **۵ هکتار**
کاربری: **۷۰ قطعه زمین تفکیک شده**
کاربری: **۱۲ سوله**

مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز یافت‌آباد
مساحت: **۳۲ هکتار**
کاربری: **۱۷۰ مورد تخلف در اراضی کشاورزی**

منطقه
۱ تخریب ۱۶۰۰مترمربع ساخت‌وساز غیرمجاز در ارتفاعات تهران

طی ماه‌های اخیر تخریب ۱۶۰۰مترمربع ساخت‌وساز غیرمجاز در راستای حفظ حقوق عمومی و بیت‌المال در شمال تهران انجام شد.

سیدمهدی صباغ، شهردار منطقه یک در این‌باره به همشهری گفت: از اسفندماه سال گذشته اجرای رأی ماده صد در مورد ساختمان‌های غیرمجاز محله آبک و گلابدره آغاز و طی آن ۸رأی، ثبت اجرای رأی شد که شامل تخریب ۶طبقه به متراژ ۱۲۰۰مترمربع در اسفندماه و ۴طبقه به متراژ ۴۰۰مترمربع در تیرماه در محله آبک با حضور محمدحسین جعفری، معاون دادستان و سرپرسـت ناحیه یک دادسرای الهیه، سرهنگ محمدباقر قدم‌زاده، سرکلانتر یکم پلیس پیشگیری پایتخت و عوامل اجرایی شهرداری منطقه یک تخریب شد.

به‌گفته صباغ، همچنین تخریب و جلوگیری از ساخت و پلمپ ۲۰ملک متخلف در گلابدره و آبک نیز به‌علت عدم‌رعایت استانداردهای ایمنی و شهرسازی در راستای حفاظت از جان شهروندان از دیگر اقدامات اجرایی در سال جاری بوده است.

گفتنی است در محلات آبک و گلابدره بیش از ۲۴۰رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ وجود دارد که اقدامات لازم برای رفع خلاف و اجرای حکم‌ها در دست اقدام است.

جزئیات اجرای حکم‌ها در محله‌های آبک و گلابدره در ۳مرحله
- مرحله اول تخریب ۶طبقه به متراژ ۱۲۰۰مترمربع مسکونی (اسفند ۱۴۰۱)
- مرحله دوم تخریب ۴طبقه به متراژ ۴۰۰مترمربع مسکونی (تیر ۱۴۰۲)
- مرحله سوم تخریب و جلوگیری از ساخت و پلمپ ۲۰ ملک متخلف تجاری- مسکونی (تیر ۱۴۰۲)

منطقه
۱۵ آزادسازی ۳هزار و ۶۰۰مترمربع اراضی ملی

با انجام ۵مرحله برخورد با رفع تصرفات غیرقانونی حدود ۳هزار و ۶۰۰مترمربع از اراضی ملی به نفع شهروندان آزادسازی و بازپس‌گیری شد. محمد شیری، شهردار منطقه ۱۵ به همشهری گفت: مدیریت شهری از ابتدای سال در اقدامی جهادی با انجام ۵ مرحله طرح رفع تصرفات غیرقانونی با همکاری نهادهای ذیربط در محله‌های مسـگرآباد و مسعودیه، حدود ۳هزار و ۶۰۰مترمربع از اراضی ملی را آزادسـازی کرد. او در ادامه به اقدامات انجام شده اشاره کرد و گفت: در این راستا حدود ۲۰۰۰مترمربع از اراضی ملی در محدوده حریم مسگرآباد آزادسازی شد و زمین فوق از تصرف غیرقانونی متصرف خارج و به اراضی ملی برگردانده شد. شیری اضافه کرد: همچنین ۱۶۰۰مترمربع از اراضی که شامل سوله ناایمن در حریم منطقه بود پس از تذکرات پی در پی و بی‌توجهی فرد متصرف با اخذ دستور قضایی آزادسازی شد. او ادامه داد: این منطقه دارای وسعت حریم بالایی است و طبق قانون شهرداری‌ها ساخت‌وساز در حریم ممنوع است. ولی گاهی ساخت‌وسازهایی در دوره‌های گذشته به‌صورت مخفیانه و شبانه صورت گرفته است. شهردار منطقه در پایان افزود: این طرح‌ها با هماهنگی یگان حفاظت و اجراییات منطقه، نواحی و تمامی نیروهای معبربان، شهربان، حریم و... اجرا شدند.

طرح ۵مرحله‌ای رفع تصرفات غیرقانونی
۳۶۰۰ مترمربع
آزادسازی اراضی ملی

جزئیات رفع تصرفات غیرقانونی مناطق مسگرآباد و مسعودیه
۱۶۰۰ مترمربع رفع تصرف سوله ناایمن
حریم منطقه (۱۱اردیبهشت)
۲۰۰۰ مترمربع رفع تصرف غیرقانونی
حریم منطقه (۲خرداد)

با متخلفان برخورد قضایی شود

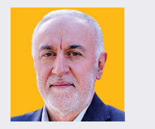
حادثه ریزش ساختمان در جریان تخریب ساخت‌وسازهای غیرمجاز منطقه۱۹ منجر به واکنش‌های مدیران شهری و دیگر مسئولان پایتخت و کشور شد که بخشی از آن را می‌خوانید.

عزم شهرداری برای برخورد با متخلفان

علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران: شهرداری تهران در این دوره عزمش را جزم کرده که پلاسکوها و متروپل‌های جدید در شهر شکل نگیرد. یک نمونه‌اش همین شهرک است که به دلایل مختلف همچون ریشه‌های حقوقی، ضعـف قوانیـن و عدم‌هماهنگی دستگاه‌ها، شکل گرفته است. در این‌باره شهرداری تهران عزمش را جزم کرده که برخورد کند. نخستین‌باری نبوده که این تخریب‌ها انجام شده، قبلا نیز چنین برخوردهایی صورت گرفته است؛ یکی از شهرداران کاربلد هم این کار را انجام داده است. خواهشی که از شهروندان دارم این است وقتی همه انباشته‌های زندگی خود را به مسکن تبدیل می‌کنند، توجه داشته باشند که برای ارزان‌تر تمام شدن ساختمان، پول خود را دست عده‌ای فرصت‌طلب ندهند.

رسیدگی به ساختمان‌های ناایمن در اولویت است

احمد وحیدی، وزیر کشور: براساس قانون، رسیدگی به ساختمان‌های ناایمن کلانشهرها در اولویت قرار دارد تا نسبت به ارزیابی این ساختمان‌ها هر چه سریع‌تر اقدام شود و نتیجه پیگیری به دستگاه قضایی ارجاع می‌شود. تصمیم‌گیری‌های لازم انجام شد تا سامانه‌ها به هم مرتبط شوند و کمبودها و ناپایداری ساختمان‌های ناایمن هم بررسی می‌شود.



اشد مجازات برای متخلفان

علیرضا فخاری، استاندار تهران: یکی از دلایلی که به سمت بزه‌های ساختمانی می‌رویم، عدم‌برخورد جدی با متخلفان در ساخت‌وساز غیرمجاز است. از دستگاه قضا تمنا می‌کنیم برای افرادی که واقعا متخلف هستند و فراتر از قانون عمل می‌کنند و به قانون احترام نمی‌گذارند، باعث کشته‌شدن افراد می‌شوند و خانواده‌ها را عزادار می‌کنند، اشد مجازات را درنظر بگیرند. در حوزه نظارت همه افراد باید به وظایف خود عمل کنند و باید با تجاوزگران به حقوق مردم برخورد جدی کرد. در واقع باید با سازنده متخلف برخورد کرد و اگر قانون وجود ندارد، باید قانون تدوین کرد. اگر در زمان زلزله این اتفاق رخ می‌داد، این ساختمان‌ها ساکنانی داشت و تلفات ده برابر می‌شد.

متخلف باید ساختمان خود را تخریب کند

حجت‌الاسلام سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران: در پی تخریب یک ساختمان که به‌صورت غیرمجاز ساخته شده بود، تنشی به ساختمان کناری وارد شد و از آنجایی که زمین کنار ساختمان سوم خالی بود، شاهد فروریختن دومینویی ساختمان‌ها بودیم. باید روند قانونی به‌گونه‌ای باشد که شهرداری‌ها مالک متخلف را به قوه قضاییه معرفی کنند و قوه قضاییه با برخورد قانونی کاری کند که خود مالک که اقدام به ساخت‌وساز غیرمجاز کرده، نسبت به تخریب ملکش اقدام کرده و زمین خالی را تحویل شهرداری‌ها دهد؛ اینکه یک نفر ملکی را به‌صورت غیرقانونی بسازد و بعد شهرداری‌ها ملک را تخریب کند و کسی با مالک کاری نداشته باشد. متأسفانه به‌دلیل خلأهای قانونی، منطقه۱۹ به بهشت ساخت‌وسازهای غیرمجاز تبدیل شده است. باید تمهیدات به‌گونه‌ای اندیشیده شود که خود مالک که ساخت‌وساز غیرمجاز داشته، برای تخریب ملکش اقدام کند. درصدد آن هستیم که این حل مشکل قانونی را در شورای‌عالی استان‌ها پیگیری کنیم تا روال قانونی در این خصوص تغییر کند.

سازمان اتکا
ETKA ORGANIZATION
شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا
ETKA CHAIN STORES.CO
آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شـرکت فروشـگاه‌های زنجیره‌ای اتکا در نظر دارد **جهت تامین تجهیزات آشـپزخانه و کترینگ ستاد شـرکت**، از طریق برگزاری مناقصه عمومی (دو مرحله ای) به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا دعوت می گردد به منظور آگاهی از شرایط دریافت و تحویل پاکات و اسناد شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۷ روز کاری به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
آدرس: فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، پلاک ۱۵، شـرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا
دریافت پاکات : ساختمان شهید کاوه - آقای موسوی - تلفن ۷۵۱۶۷۷۰۳
تحویل پاکات : ساختمان شـهید چمـران - معاونت بازرسـی - تلفن ۷۵۱۶۷۳۰۱

پیشرفت ۹۵درصدی پروژه شهیدبروجردی

مهدی صداقتی، رئیس سازمان مهندسی و عمران شهر تهران: فاز نخست پروژه احداث بزرگراه شهید بروجردی، پیشرفت ۹۵درصدی داشته و اجرای عملیات آسفالت و روسازی بخش‌های مختلف محور به همراه اجرای ۶ و نیم هکتار فضای سبز نیز در فاز نخست بزرگراه شهید بروجردی در حال انجام است.

ساخت پارکینگ برای دریاچه چیتگر

رضا شرفی، شهردار منطقه۲۲: در حال حاضر به‌عنوان یک برنامه جهت رفع گره‌های ترافیکی در اطراف دریاچه، تمهیدات لازم برای استفاده از تمامی ظرفیت‌های اماکن گردشگری منطقه به‌کار گرفته شده و تمامی زمین‌های بایر اطراف آن به‌عنوان پارکینگ در اختیار شهروندان قرار داده شده است.

منطقه
۱۹ غول‌های ناپایدار فرو ریختند

تخریب ساختمان‌های غیرمجاز یا غول‌های ناپایدار توسط شهرداری منطقه ۱۹ تاکنون در ۱۹مرحله پیگیری شده و بزرگ‌ترین تخریب (۱۷۰واحد مسکونی) اوایل تیرماه امسال با دستور قضایی صورت گرفت.

دلایل مختلفی وجود دارد که سبب می‌شود بناهای ناایمن غیرمجاز یک شبه، قد علم کنند. مواردی که در ناحیه ۳ شهرداری منطقه ۱۹به وفور دیده می‌شود. افراد سودجو و فرصت‌طلب که جان مردم برایشان اهمیتی ندارد و تنها به ثروت‌اندوزی و کسب سود بیشتر فکر می‌کنند، از طرق مختلف زمین‌ها را تصرف و با استفاده از مصالح نامرغوب اقدام به ساخت‌وساز می‌کنند و با قیمت‌های گزاف به مردم بی‌خبر از همه جا می‌فروشند. اواخر خرداد وقتی مهدی عباسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران تریبون پارلمان شهری را روشن کرد، درباره ساخت و سازهای غیرمجاز در حاشیه بزرگراه شهید کاظمی (محدوده محله خلازیر) تذکر داد و خواستار پیگیری موضوع شد، همزمان شهرداری منطقه نیز این تخلفات را رصد کرد که در نهایت هم اواسط تیرماه منجر به تخریب ۲۳ساختمان در محله خلازیر شد.

تصرف و ساخت در زمین‌های موقوفه

بخش زیادی از اراضی محدوده ناحیه ۳(حدود ۴۳۰هکتار) موقوفی است و همین امر زمینه را برای ساخت و سـازهای غیرمجاز هموار کرده است. چرا که به‌گفته تورج فرهادی، شـهرداری منطقه ۱۹ارزش زمین افزایش یافته، سودجویان آنها را تصرف و بـدون هماهنگی متولیان موقوفه در آنها ساخت‌وسـاز می کنند و با قولنامه‌های دستی به دیگران واگذار کرده‌اند. آنطور که شهردار منطقه عنوان کرده: «بزرگ‌ترین تخلف سودجویان در ۱۰۰هکتار از اراضی موقوفه محله خلازیر رخ داده بود که ۲۳ساختمان ۶ و ۷طبقه و در مجموع ۱۷۰واحد مسکونی ساخته شده بود.» سازندگان و خریداران گمان می‌کردند کار ساختمان‌ها تمام شده و شهرداری دیگر اقدام به تخریب آنها نمی‌کند، اما تصمیم قاطع مدیریت شهری، آنها را غافلگیر کرد و پس از صدور مجوز توسط مقام قضایی، ۲۳ساختمان با وجود مقاومت‌ها و تهدید و ارعاب اراذل و اوباش تخریب و اراضی تصرف شده آزادسازی شدند.

شهرک‌سازی، وسط ناآرامی‌ها

ساخت‌وساز غیرمجاز در تمام ادوار وجود داشته و این موضوع را نمی‌توان کتمان کرد، اما به‌گفته تورج فرهادی بدترین موج ساخت‌وساز در منطقه ۱۹از مهرماه سال گذشته شروع شد. سودجویان از اغتشاشات و ناآرامی‌ها استفاده کردند و در سایه نبود نظارت‌های کافی زمین‌های بزرگ را تصرف و اقدام به شهرک‌سازی کردند، اما قبل از اینکه کار به اتمام برسد و مردم در آنها ساکن شوند، شهرداری حکم تخریب این شهرک ۱۲۰واحدی را گرفت. همه‌چیز طبق برنامه پیش رفت تا اینکه به‌دلیل ناپایداری ساختمان‌ها به ناگهان فرو ریختند و تعدادی از عوامل فراجا و شهرداری تهران زیر آوار جان باختند.

۱۹مرحله تخریب در منطقه ۱۹تهران

مرحله اول
سال ۱۴۰۱/۰۷/۱۴و۱۴۰۱/۰۷/۱۵
کاربری **۱۰** باب واحد تجاری
کاربری **۴** قطعه چهاردیواری
مساحت **۲۰۰۰** مترمربع

مرحله دوم
سال ۱۴۰۱/۰۸/۱۰
کاربری **۱۵** باب واحد تجاری
کاربری **۲۰** قطعه سوله
کاربری **۶۰** قطعه چهاردیواری
مساحت **۵۰۰۰** مترمربع

مرحله سوم
سال ۱۴۰۱/۰۸/۱۱
کاربری **۲۰** باب واحد تجاری
کاربری **۲۰** سوله
کاربری **۴۰** قطعه چهاردیواری
مساحت **۷۵۰** هزارمترمربع

مرحله چهارم
سال ۱۴۰۱/۰۸/۱۲
کاربری **۵۰** باب واحد تجاری
مساحت **۵۰۰۰** مترمربع

مرحله پنجم
سال ۱۴۰۱/۰۹/۱۲
کاربری **۳۰** باب واحد تجاری
مساحت **۲۰۰۰** مترمربع

مرحله ششم
سال ۱۴۰۱/۰۹/۲۲
کاربری **۱۰** باب واحد تجاری
کاربری **۱۲** قطعه بزرگ سوله
کاربری **۵۸** قطعه چهاردیواری
مساحت **۱۹۲۰۰۰** مترمربع

مرحله هفتم
سال ۱۴۰۱/۱۱/۰۴
کاربری **۵۴** باب واحد تجاری
مساحت **۴۳۰۰** مترمربع

مرحله هشتم
سال ۱۴۰۱/۱۲/۱۸
کاربری **۱۶** قطعه بزرگ سوله
کاربری **۳۶** قطعه چهاردیواری
مساحت **۳۸۸۰۰** مترمربع

مرحله نهم
سال ۱۴۰۲/۰۱/۲۴
کاربری **۳** باب واحد تجاری
کاربری **۷** قطعه سوله
کاربری **۲** قطعه چهاردیواری
مساحت **۱۴۰۰۰** مترمربع

مرحله دهم
سال ۱۴۰۲/۰۲/۱۲
کاربری **۴۴** باب واحد تجاری
کاربری **۱۳** قطعه سوله
کاربری **۶** قطعه چهاردیواری
مساحت **۱۶۵۰۰** مترمربع

مرحله یازدهم
سال ۱۴۰۲/۰۲/۲۱
کاربری **۵** باب واحد تجاری
کاربری **یک** قطعه سوله
کاربری **۲۴** قطعه چهاردیواری
مساحت **۱۴۵۰۰** مترمربع

مرحله دوازدهم
سال ۱۴۰۲/۰۲/۲۴
توضیحات عدم‌تحقق عملیات میدانی

مرحله سیزدهم
سال ۱۴۰۲/۰۳/۰۸
کاربری **۱۰** باب واحد تجاری
کاربری **۶** قطعه بزرگ سوله
کاربری **۱۵** قطعه چهاردیواری
مساحت **۱۵۱۰۰** مترمربع

مرحله چهاردهم
سال ۱۴۰۲/۰۲/۱۱
کاربری **۲** واحد مسکونی
کاربری **۸** مورد اسکلت فلزی
مساحت **۳** مورد گود

مرحله پانزدهم
سال ۱۴۰۲/۰۲/۲۲
کاربری **۳** مجموعه تجاری
مساحت **۵۰۰** مترمربع

مرحله شانزدهم
سال ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
کاربری **۱۲** باب واحد تجاری
کاربری **۲** قطعه سوله
کاربری **۶۰۰** مترمربع چهاردیواری
مساحت **۲۰۰۰** مترمربع

مرحله هفدهم
سال ۱۴۰۲/۰۴/۰۴
کاربری **۲** قطعه سوله
کاربری **۳** قطعه چهاردیواری
مساحت **۳۴۰۰** مترمربع

مرحله هجدهم
سال ۱۴۰۲/۰۴/۱۳و۱۴۰۲/۰۴/۱۲
کاربری **۱۷۰** واحد مسکونی
مساحت **۱۰۰۰۰۰** مترمربع

مرحله نوزدهم
کاربری **۱۲۰** واحد مسکونی

منطقه
۵ تخریب ساخت‌وسازهای غیرمجاز در کن و حصارک

کنترل ساخت‌وسازها در سطح مناطق شهری از اولویت‌های دوره ششم است و ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم پایتخت نیز در ادوار مختلف یکی از چالش‌های شـهری بوده است. از این‌رو مناطقی که در حریم قرار دارند بیشتر در معرض آسیب هسـتند. یکی از آنها منطقه ۵ پایتخت یعنـی حوالی کن و حصارک است.

احسان شریفی، شهردار منطقه۵ تهران درباره ساخت‌وسازهای غیرمجاز در این منطقه به همشـهری گفت: منطقه ۵ تهران شامل ۲ بخش است؛ یک بخش از منطقه مربوط به بافت کهن و تاریخی بوده و بخش دیگر آن بافت نوسازی دارد. او ادامه داد: بافت کهن منطقه۵ شامل روستاهای حاشیه تهران قدیم یعنی محلات کن، حصارک و مرادآباد است و به دلیل شرایط بافت و عدم‌وجود طرح تفصیلی متناسب با نیاز مردم، این مناطق در معرض ساخت‌وسازهایی بوده که از منظر مردم پاسخ به نیاز و از منظر شهرداری، خلاف و مغایر با اصول شهرسازی است.

شریفی با اشـاره به تخریب ساخت‌وسـازهای غیرمجاز در محلات قدیمی منطقه ۵ بیان کـرد: در محله کن و حصارک آمار ساخت‌وسازهای غیرمجاز بیشتر بود؛ بنابراین به شدت جلوگیری از اینگونه ساخت‌وسازها را داریم و هیچ همراهی با متخلفان نداشته و برخورد جدی می‌کنیم. شهردار منطقه۵ اضافه کرد: در ۲سال گذشته شدت برخورد و میزان تخریب‌های صورت گرفته، به نحو قابل توجهی افزایش پیدا کرده که اصولا این تخریب‌ها با همراهی دستگاه قضایی و پلیس بوده است. او با اشاره به طرح‌های تفصیلی محلات کن و حصارک، گفت: با همت مدیریت شهری و کمیسیون ماده ۵، طرح تفصیلی محله حصارک تصویب شد و طرح تفصیلی اصلاح‌شده محله کن نیز هفته گذشته به امضای اعضای کمیسیون ماده ۵ رسید. شریفی با بیان اینکه با تصویب و اصلاح طرح تفصیلی در این محلات بخش زیادی از ساخت‌وسازهای غیرمجاز کاهش خواهد یافت، افزود: در یک سال اخیر، تخریب‌های ساخت‌وسازهای غیرمجاز در منطقه داشتیم که طی این اقدامات ۲۴نفر از همکاران در شهرداری دچار مصدومیت شدند.

شهردار منطقه۵ در بخش دیگری از صحبت‌های خود به تخلفات ساختمانی در مناطق نوساز منطقه۵ اشاره کرد و گفت: در بخش نوسازی منطقه که از اوایل دهه ۶۰ شـکل گرفته است، نوع تخلفات و توسعه بنا و یا ایجاد طبقات مازاد از پروانه را شاهد هستیم که البته تعداد، زیاد نبوده و اگر ایرادهای سازه و اساسی نداشته باشد با ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰مشکل حل خواهد شد. او با بیان اینکه منتظر تصمیم کمیسیون ۱۰۰هستیم و اگر مواردی، رأی قلع و قمع دریافت کند، تخریب می کنیم، اضافه کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۲ تاکنون، جمع تخریب‌ها ۱۲مورد بوده که از کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی تخریب صادر شده و ۳۵۰۰مترمربع آزادسازی داشتیم. شریفی همچنین به ساختمان‌های پرخطر و ناایمن در منطقه ۵ نیز اشاره کرد و افزود: در منطقه ۵ نوعی ساختمان‌های ناایمن و پرخطر داریم که در گذشته ایمنی لازم را داشتند، اما در حال حاضر از نظر سازمان آتش‌نشانی ایمنی لازم را ندارند که تعداد آنها ۴مورد است و امیدواریم با تدابیری که در پیش گرفتیم این موارد کاهش یابد.

جزئیات تخریب ساخت‌وسازهای غیرمجاز

ناحیه یک
سال ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۲
تعداد ۲۰ مورد
کاربری گردشگری تفریحی:۱۵ مسکونی:۵
متراژ ۵ هزار مترمربع

ناحیه ۲
سال ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۲
تعداد ۳۰ مورد
کاربری تجاری:۱۴ مسکونی:۱۶
متراژ ۶ هزارمترمربع

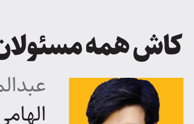
ناحیه ۳
سال ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۲
تعداد ۲۵مورد
کاربری مسکونی:۶ گردشگری تفریحی:۱۱ تجاری:۸
متراژ ۶ هزار مترمربع

سوءاستفاده متخلفان برای ساخت در شرایط بحرانی

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران: شهرداری این ساختمان‌ها را با حکم قضایی تخریب کرد. تخریب به امکانات زیادی نیاز دارد. شهرداری ناحیه چون کمبود تجهیزات داشت، تخریب به پیمانکار سپرده شد که کار تخصصی این پیمانکار تخریب است؛ حادثه دیروز هشداری برای سازه‌ها و ساختمان‌های دیگر است. از ۲ماه پیش اخطار داده شده بود که سازه‌ها ناپایدار است و باید تخریب شود، خوشبختانه این ساختمان‌ها خالی بود و سکنه‌ای نداشت؛ نه‌تنها ساختمان درز انقطاع نداشته بلکه شرایط نشان می‌دهد که ایمنی نیز نداشته است. متخلفان منتظرند تا در شرایط بحرانی شروع به ساخت کنند.

پرونده آوار خلازیر در دست بررسی

محمدمهدی براعه، بازپرس شعبه سوم: حادثه محله خلازیر مربوط به ۳ساختمان ۷طبقه بوده که حدود ۱۴۷میلیارد تومان در ساخت آنها هزینه شده است. البته دستور تخریب این ساختمان‌ها توسط سرپرست ناحیه ۳۷صادر شده بود. این پرونده نیاز به بررسی بیشتر دارد و مدارک پیمانکار و شهرداری باید ضمیمه شود و کارهای کارشناسی صورت گیرد که آیا در تخریب قصوری بوده یا خیر؟ تاکنون هیچ‌کسی درخصوص این پرونده بازداشت نشده است و دستورات لازم برای ایمن‌سازی و تخلیه محل حادثه و انتقال اجساد متوفیان به پزشکی قانونی صادر شده و شناسایی اولیای دم صورت گرفته است.



کاش همه مسئولان برای گرفتن انتقام شهدا از مافیای مسکن پای کار باشند

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: پیکر دومین همکار عزیز ما هم از زیر آوار بیرون آمد. رزاقی و الهامی نخستین قربانیان مبارزه با مافیای مسکن نبودند. خون مظلوم اما می‌جوشد. آه فرزندانشان پای همه سوداگران را که با جان مردم کاسبی می‌کنند، خواهد گرفت. کاش همه مسئولان برای گرفتن انتقام شهدا از مافیای مسکن پای کار باشند.

پیام شهردار تهران در پی حادثه تلخ منطقه۱۹

پس از ریزش ساختمان در خلازیر که منجر به کشته‌شدن ۲تن از مأموران شهرداری تهران شد علیرضا زاکانی، شهردار پایتخت پیامی به این شرح صادر کرد:

«عروج شهادت‌گونه یاسر الهامی و غلامرضا رزاقی در حادثه تخریب سازه‌های ناایمن و غیرمجاز منطقه۱۹ را به تلاشگران جهادی شـهرداری تهران، همکاران و خانواده محترم معزای ایشان، تبریک و تسلیت عرض می‌کنم. ضمن دستور بررسی همه‌جانبه این واقعه دردآور برای پیشگیری از تکرار حوادث، یادآور می‌شوم که سودجویی مافیای ساخت‌وساز و بی‌توجهی این قانون‌شکنان به تذکرهای قانونی باعث شد تا سوگوار جان باختن همکاران خود باشیم.»

شهردار تهران همچنین درباره ۲نفر از کارکنان نیروی انتظامی که در این حادثه جان خود را از دست دادند، پیامی خطاب به فرمانده کل انتظامی کشور صادر کرد: «برادر گرامی سردار سرتیپ احمدرضا رادان، عروج شهادت‌گونه ۲تن از همکاران جان‌برکف شما حین خدمت صادقانه به مردم و مبارزه با سوداگران، در حادثه تخریب سازه‌های ناایمن و غیرمجاز در منطقه۱۹ را به جنابعالی و پرسنل عزیز فراجا، خانواده معظم ایشان تبریک و تسلیت عرض می‌کنم. بی‌شک همشهریان شما در کلانشهر تهران، توسعه و امنیت خود را مدیون پایمردی و خدمات یاران همرزم به‌حق پیوستگان، سلیمان‌آبادی و اسماعیلی می‌دانند. از درگاه خداوند متعال برای این دو عزیز بزرگوار رحمت و رضوان الهی، برای بیت معزا و بازماندگان ارجمند صبر جمیل و اجر جزیل و ثبات قدم در تداوم آرمان‌های بلند شهیدان را طلب می‌کنم.»

با مردم
شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

با تخلفات ثبت‌نام در مدارس برخورد شود

به تازگی برای ثبت‌نام فرزندم در پایه ششم به مدرسه باهنر واقع در خیابان شریعتی منطقه یک تهران مراجعه کردم. مسئولان این مدرسه اعلام کردند هر کسی می‌خواهد فرزندش در کلاس معلم باسابقه که مورد رضایت اکثر خانواده‌ها در سال‌های گذشته بوده ثبت‌نام کند، باید ۳میلیون تومان بپردازد که در واقع این رقم به نوعی نرخ خدمات آموزگار با تجربه بیشتر بالاتر است! این موضع نه‌تنها خلاف قانون است بلکه زمینه را برای سوءاستفاده احتمالی سایر مراکز آموزشـی هم فراهم می‌کند. از مسئولان آموزش و پرورش درخواسـت داریم تا با نظارت دقیق جلوی این قبیل تخلفات و قانون‌شکنی‌ها را بگیرند.

خلیلی از تهران

تردد موتورسواران از پیاده‌روها مطلقا ممنوع شود

تردد موتورسـواران از پیاده‌روها تبدیل به یکی از جدی‌ترین معضلات عابران پیاده به‌خصوص افراد کهنسـال و زنان شده است. برای افراد کهنسال هیچ‌چیز بدتر از تصادف با یک موتور و به‌دنبال آن شکستگی و خانه‌نشینی نیست. باور کنید بعد از مشکلات معیشتی و تورم و گرانی و امنیت، موتورسواران مشکل افراد کهنسال هستند. لطفا تردد موتورسـواران در پیاده‌روها مطلقا ممنوع و با متخلفان به‌شدت برخورد شود.

رضوانی از رشت

آگهی‌های قدیمی املاک از سایت دیوار حذف شود

چند وقت پیش که به‌دنبال خرید یک آپارتمان بودم به سایت دیوار مراجعه کردم. در اینکه این سایت بسیار مفید و کارراه‌انداز است شکی نیست ولی مشکل اینجاست که اطلاعات فایل‌های قدیمی که فروخته شده و یا اجاره شـده‌اند کماکان در سایت وجود دارند و این باعث اتلاف وقت و هزینه متقاضیان می‌شود. خواهشمندیم مسئولان این سایت به این مورد توجه کرده و این مشکل را رفع کنند.

موسوی از تهران

قیمت لیمو برای باغداران در رودان به نرخ روز محاسبه شود

به‌رغم اینکه شهرستان رودان بالغ بر ۴۲درصد لیموی کل کشور را تامین می‌کند، اما قیمت خرید از کشاورزان زحمتکش کماکان ثابت مانده و به قیمت چند سال گذشـته است. تنها این میان دلالان و واسطه‌گران سود می‌کنند و کشاورزی که با سختی و در گرما و سرما زحمت نگهداری درخت و جمع‌آوری محصول را می‌کشد از سود و بهره آن بی‌نصیب است. راه‌حل این مشکل خرید مستقیم دولت از کشاورزان و باغداران است. به این ترتیب دست واسطه و دلال کوتاه می‌شود و حق به حق‌دار می‌رسد.

کشاورز از رودان

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰
نوبت دوم
فراخوان دعوت به مشارکت در ساخت
www.omidcdco.ir

نام پروژه	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع) طبق سند	تعداد طبقات	زیربنای کل تقریبی (مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	وضعیت مجوزات
کیش ۱۰۳	مسکونی	٦٧،١٣٤	۵ بلوک مجزا هر یک شامل ۲۰ طبقه به شرح : ۱ طبقه زیرزمین ۱ طبقه همکف ۱۸ طبقه روی همکف	۲۵۰،۰۰۰	٦٠	۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در مرحله تشکیل پرونده

نشانی پروژه : منطقه آزاد کیش، میدان مرجان، بلوار مرجان، تقاطع خیابان های مرجان ٤ و ٦، روبروی برج مینا، قطعه PRO۱۰۳
● کلیه پیگیری های مراحل اخذ پروانه ساختمانی مطابق سطوح مندرج در فراخوان عمومی مشارکت به عهده برنده فراخوان می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت در ساخت بر روی یک قطعه زمین واقع در منطقه آزاد کیش مطابق مشخصات به شرح جدول فوق از کلیه سرمایه گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمانهای بلندمرتبه دعوت به همکاری می نماید.
شرایط شرکت در فراخوان:
● ارائه تضمین شرکت در فراخوان بصورت چک تضمین شده بانکی، واریز به حساب و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.
● آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ١٤٠٢/٠٦/٠٤ خواهد بود.
● شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.
● متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ١٤٠٢/٠٥/١٧ لغایت ١٤٠٢/٠٥/٣١ (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه ها) طی ساعات اداری جهت خرید اسناد فراخوان به واحد دبیرخانه و جهت کسب اطلاعات تکمیلی به معاونت املاک، مشارکت و فروش شرکت توسعه و عمران امید به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید احمد قصیر (بخارست)، خیابان هشتم، پلاک ٢٠ مراجعه و یا با شماره تلفن های ٨٨٥٤٨٣٦٩-٨٨٧٣٩٤٨٣-٨٨٧٣٩٨٧٢ (داخلی ٤٠٣) تماس حاصل فرمایند.
● هزینه چاپ آگهی به عهده برنده فراخوان مشارکت می باشد.
● بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.