

صف وام از دواج جمع می‌شود



احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد می‌گوید: مطابق وعده بانک مرکزی تا پایان شهریور صف دریافت وام از دواج به صفر می‌رسد. اینکه بانک مرکزی قول داده صف ۳۰۰هزار نفری وام ازدواج را جمع کند، اقدام خوبی است و باعث شادی عروس و دامادهای چشم‌انتظار می‌شود اما انتظار این است که دیگر صف‌های طولانی جهت دریافت تسهیلات خرد هم جمع شود و این مهم انجام نخواهد شد مگر اینکه از حجم فشار و دستور بر شبکه بانکی کاسته شود. بیش از ۱۳هه است که قرار شده از حجم تسهیلات تکلیفی و تمیمی بانک‌ها از دولت‌ها و مجلس کاسته شود اما سال به سال بر این صف افزوده شده و عملاً مسیر دریافت وام هم سخت‌تر شده است. وقتی قرار بر جمع کردن صف وام از دواج تا پایان شهریور باشد، باید برای نیمه دوم سال و وام فرزندآوری هم فکری کرد.

نقد خبر

مرغ یا تخم‌مرغ؟

■ **خبر:** حمیدرضا کاشانی، رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغداران میهن، گفت: اکنون هر کیلوگرم تخم‌مرغ درب واحدهای تولیدی بین ۳۵ تا ۳۶ هزار تومان به فروش می‌رسد درحالی‌که نرخ مصوب این محصول ۴۷ هزار و ۳۰۰ تومان تعیین شده؛ یعنی تولیدکنندگان روی هر کیلوگرم بین ۱۲ تا ۱۳ هزار تومان ضرر می‌دهند و این محصول را ۲۵ درصد زیر قیمت مصوب می‌فروشند.

■ **نقد:** تجربه سال‌های گذشته نشان داده که هر گونه مداخله دولت در بازارها باعث زیان تولیدکنندگان و اختلال بیشتر خواهد شد. داستان مرغ و تخم‌مرغ، به‌وضوح نشان می‌دهد که هزینه‌این مداخله تاچه اندازه مخرب است. به‌نظر می‌رسد وقت آن رسیده که یکبار برای همیشه دولت از مداخله در بازار کنار بکشد و بپذیرد که در رقابت هم تولیدنفس می‌کشد و هم قیمت واقعی می‌شود و هم اینکه نیازی به هزینه کردن خارج از قاعده نیست، دخالت به بهانه حمایت با سرکوب قیمت نمی‌شود.



خودروهای ایرانی ۳ برابر میانگین جهانی سوخت مصرف می‌کنند

علی زیار، معاون شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، در حال حاضر مصرف بنزین ۲۰درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته و به رقم ۱۲۴ میلیون لیتر رسیده است. تجهیزات خودرویی ما ۳ برابر میانگین جهانی مصرف سوخت دارند. ما با ۸۵ میلیون نفر جمعیت به اندازه یک کشور ۲۵۰ میلیون نفری سوخت تولید می‌کنیم.

هم ارزان بخر، هم یارانه تشویقی بگیر

۱۳دهک کم‌درآمد با خرید در طرح کالاپرگ، ۱۲۰ هزار تومان یارانه تشویقی می‌گیرند که در همان ماه باید صرف خرید شود

توزیع کالاپرگ، پرداخت یارانه نقدی با هدف کمک به معیشت خانوارها و تأمین امنیت غذایی آنها در دستور کار قرار گرفت واکنون که دولت موفق به تأمین زیرساخت‌های طرح کالاپرگ الکترونیک شده تلاش خود را برای اصلاح رفتار خانوارهای یارانه‌گیر و هدایت منابع یارانه به تأمین سبید غذایی سید، مشمول مشوق‌های جذاب می‌شوند.

می‌گیرند، در صورت اختصاص ۲۰۰هزار تومان از یارانه خود به خرید در طرح کالاپرگ، ضمن اینکه مشمول جبران تورم از سوی دولت می‌شوند، ۱۲۰هزار تومان نیز به ازای هر نفر یارانه تشویقی دریافت خواهند کرد. به گزارش همشهری، به‌دنبال حذف ارز ترجیحی در بهار ۱۴۰۰، به‌واسطه مهیانبودن زیرساخت‌های



مرحله جدید طرح ملی کالاپرگ الکترونیک با ۲مشوق جذاب آغاز شده و خانوارهای ۱۳دهک پایین در آمدی که یارانه‌ه ۴۰۰هزار تومانی

از جایزه طرح کالاپرگ غافل نشوید

معاون امور رفاهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، گفت: خانوارهای ۱۳دهک پایین درآمدی که به ازای هر نفر ۴۰۰هزار تومان یارانه می‌گیرند، در صورت استفاده از ۵۰درصد یارانه هر نفر معادل ۲۰۰هزار تومان در طرح کالاپرگ، مشمول دریافت یارانه تشویقی ۱۲۰هزار تومانی خواهند شد. علیرضا عسگریان در نشست خبری وزارت کار، افزود: البته این یارانه تشویقی باید در همان ماه صرف خرید کالاها ی موجود در سبد کالاپرگ شود و قابل انتقال به‌ماه بعد نیست. در طرح کالاپرگ الکترونیک، سهمیه‌ای از ۱۰قلم کالای اساسی به قیمت اردیبهشت ۱۴۰۱ عرضه می‌شود که خریدار باید بهای آن کالاها در اردیبهشت ۱۴۰۱ را از جیب بردارد و مابقی این قیمت تا قیمت اعلام شده در سبد کالاپرگ ۱۴۰۲ را محل اعتبار یارانه فرد کسر خواهد شد. طبق گفته عسگریان، هر اندازه که قیمت کالا در اثر تورم اضافه شود، از سوی دولت تأمین خواهد شد و ماهانه حدود ۵هزار میلیارد تومان برای جبران این هزینه و پرداخت یارانه تشویقی ۱۲۰هزار تومانی مدنظر قرار گرفته است.



طرح: همشهری / محمدعلی حلیمی

- ۹هزار فر وشگاه تحت پوشش طرح کالاپرگ قرار دارند که موقعیت جغرافیایی آنها در اپلیکیشن «شما» ثبت شده و به‌زودی برچسب‌های طرح کالاپرگ نیز نصب خواهند کرد.
- برای استفاده از اعتبار یارانه در طرح کالاپرگ، حتماً پیش از پرداخت وجه به فرورنده اطلاع دهید.
- اگر با کارت‌بانکی سرپرست خانوار خرید می‌کنید، صرف اعلان به فرورنده کفایت می‌کند اما اگر قصد خرید نقدی یا پرداخت با کارت غیر دارید، باید از طریق اپلیکیشن شما یا کد دستوری # ۱۴۶۰ + ۵۰، کد یکبار مصرف خرید دریافت کرده و به فرورنده بدهید.
- افرادی که از طرح کالاپرگ استفاده می‌کنند، فارغ از تعداد دفعات خرید و مبلغی که هزینه می‌کنند، مشمول جبران هزینه‌تورمی هستند.
- یارانه بگیران، هر زمانی که خود را به خرید کالاها ی موجود در طرح کالاپرگ اختصاص دهند، مشمول جایزه ۱۲۰هزار تومانی می‌شوند. این جایزه قابل ذخیره یا انتقال به‌ماه بعد نیست و تا پیش از اریز یارانه جدید، باید به خرید

نکات استفاده از کالاپرگ و دریافت یارانه تشویقی	
۶ یارانه تشویقی در طرح کالاپرگ فقط برای ۳دهک پایین که یارانه ۴۰هزار تومانی دریافت می‌کنند فعال است و احتمالاً در ماه‌های آینده بهتر تبیب دهک‌های چهارم و پنجم نیز به طرح اضافه خواهد شد اما اضافه شدن سایر دهک‌ها مشروط به موفقیت کامل طرح در هدایت منابع یارانه به تأمین غذایی خواهد بود.	
۷ در طرح کالاپرگ ۱۱ قلم کالا شامل شیر، پنیر، گوشت مرغ، روغن مایع، ماکارونی، برنج، ماست، قند و شکر، حبوبات و گوشت منجمد گوساله وجود دارد که به‌جز گوشت منجمد گوساله، سایر ۱۰ قلم کالا را از هر برند و در هر بازه قیمتی که بخريد مشمول طرح کالاپرگ خواهید بود و مابه‌التفاوت قیمت کالای درج شده در طرح کالاپرگ را دریافت می‌کنید اما در مورد گوشت منجمد گوساله، فقط در صورت خرید همین کالا مشمول طرح کالاپرگ خواهید بود و امکان تغییر نوع گوشت نخواهد بود. مثلاً در طرح کالاپرگ، با خرید یک پنیر ۱۱۰۰ گرمی، شما مشمول یارانه ۲۰هزار تومانی هستید و اگر یک پنیر دیگر (مثلاً ۵۰۰ گرمی سستی) خریداری کنید باز هم در سامانه کالاپرگ مشمول یارانه ۲۰هزار تومانی شناخته می‌شوید اما اگر گوشت گرم گوساله خریداری کنید مشمول طرح کالاپرگ نخواهید شد.	



کشف قیمت مسکن با هوش مصنوعی

سید جواد سادات فیرزنی، مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی، طرح تنظیم بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها در مجلس رأی آورده و در مرحله رفع ایرادات شورای نگهبان است. قرار است با بهره‌گیری از نخبگان و شرکت‌های دانش‌بنیان ارائه‌دهنده هوش مصنوعی خلا کشف قیمت در این بخش، برطرف و بازار مسکن شفاف شود.

اصل ماجرا

وام به خودی



۲۱۵ هزار و ۲۹۸میلیارد تومان؛ این کل رقمی است که بانک‌ها، بر اساس آخرین اعلام بانک مرکزی، به بنگاه‌های تحت مدیریت‌شان تسهیلات پرداخته‌اند. راستی بانک مرکزی چه برنامه‌ای برای جلوگیری از این روند فراینده وام به‌خودی برخی بانک‌ها دارد؟ اصل ماجرا چیست؟
داستان پرداخت تسهیلات از بانک‌ها به بنگاه‌های تحت تملک خودشان، به جای اینکه باعث ثروت‌سازی برای اقتصاد ایران شود، نتیجه‌اش شده بنگاه‌داری و سرمایه‌گذاری در عرصه‌های غیرمولد و یکی از راه‌های پنهان ناترازی شدید بانک‌ها در همین اتفاق ریشه دارد. سال‌هاست که بانک مرکزی خواستار پایان بنگاه‌داری بانک‌ها و محدود شدن حجم تسهیلات به شرکت‌های تحت تملک آنها شده اما آمارها نشان می‌دهد برخی بانک‌ها گوش به فرمان بانک مرکزی نیستند و راه خودشان را می‌روند. این وضع نه تنها باعث شده تا مسیر دسترسی به وام توسط افراد حقیقی و بنگاه‌های خصوصی سخت و نامموار شود بلکه در عمل یک انتقال ثروت از جیب سپرده‌گذاران به حساب سهامداران بانک‌هاست و عملاً بعضی از بانک‌ها سود علی‌الحساب به سپرده‌گذاران‌شان می‌پردازند و خبری از پرداخت سود قطعی نیست. بانک‌های ملت، توسعه تعاون، پست‌بانک، مهر ایران و رسالت و البته ایران‌زمین کارنامه شفافى دارند و به روایت آمار یک ریال هم تسهیلات پرداخت کرده‌اند. در مقابل برخی بانک‌ها در پرداخت وام به‌خودشان سسرآمد هستند و گوش به فرمان بانک مرکزی نمی‌دهند. از کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بنگاه‌های تحت تملک‌شان، ۷۲،۲۶درصد به بانک آینده، ۸،۳۸درصد به مؤسسه اعتباری ملل، ۱۱،۲۴درصد به بانک پاسارگاد، ۸،۱۵درصد به بانک پارسیان، ۶،۵۶درصد به بانک تجارت و ۵،۴۳درصد به بانک سپه اختصاص دارد و سهم سایر بانک‌ها کمتر از ۳درصد برآورد شده است.

فروش استثنایی املاک در منطقه ۱ و ۳ تهران

- ◀ آخرین مهلت دریافت پیشنهادات ساعت ۱۴روز سه شنبه مورخ ۱۴/۰۵/۱۴۰۲ در محل مندرج در اسناد مزایده می‌باشد.
- ◀ جلسه بازگشایی پاکات روز چهارشنبه مورخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۲ ساعت ۱۰صبح در نشانی تهران، کارگر شمالی، نبش خیابان زره پوش (هجدهم)، پلاک ۱۹۸۱، طبقه اول برگزار می‌گردد.
- ◀ سپرده شرکت در مزایده برابر با ۵درصد از مبلغ پایه مزایده برای ملک انتخابی می‌باشد.
- ◀ شرکت کنندگان می‌توانند در جلسه بازگشایی پاکات حضور داشته باشند.
- ◀ مزایده‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات دریافتی مختار است.

ردیف	نام پروژه	محل پروژه	نشانی	کاربری	مساحت تقریبی (متر مربع)	طبقه قابل ارائه	تعداد پارکینگ	انباری	قیمت کل پایه مزایده (ریال)	وضعیت پروژه	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	نسیم‌دریند	دریند	خیابان‌دریند، نرسیده‌به‌خیابان گل‌بدر، کوچه‌دوم، انتهای نب‌یست‌دوم	مسکونی (آپارتمان)	۱۸۱ / ۸۶	دوم	۱	دارد	۳۴۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	درمرحله بهره‌برداری	۴۰ درصد نقد ۵۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه ۱۰ درصد همزمان با انتقال سند	واقع در زمینی به‌مساحت ۴۵/۱۷ متر مربع (مطابق سند) با زیر بنای کل ۱۶۶۷متر مربع، با کاربری مسکونی مشتمل بر ۶ طبقه تک‌واحدی، یک طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا، جکوزی و فضای سالن ورزشی آماده بهره‌برداری زمان تحویل: پس از وصول ۹۰درصد مبلغ ثمن معامله
۲	نسیم کوهستان ۱	نیاوران	خیابان شهیدباهنر، خیابان شهیدزینعلی، نبش شمالی‌کوچه چهارم	مسکونی (آپارتمان)	۱۸ / ۱۶۳۳	سوم	۳	دارد	۶۷۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	درمرحله اخذانشعاعات	۴۰ درصد نقد ۵۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه ۱۰ درصد همزمان با انتقال سند	احداثی در زمینی به‌مساحت ۱۰۰۰متر مربع (مطابق سند) با زیر بنای کل ۶۱۳۷متر مربع مشتمل بر ۱۱ طبقه تک‌واحدی مسکونی، ۴طبقه پارکینگ، ۲طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر استخر، سونا (خشک و بخار)، جکوزی، فضای سالن ورزشی، سالن اجتماعات لابی و روف گاردن زمان تحویل: پس از وصول ۹۰درصد مبلغ ثمن معامله
۳	نسیم شارستان	زعفرانیه	خیابان ولیعصر، خیابان‌پسیان، انتهای کوچه‌شارستان چهارم	مسکونی (آپارتمان)	۱۸۰	دوم غربی	۲	دارد	۴۳۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	درمرحله بهره‌برداری	۴۰ درصد نقد ۵۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه ۱۰ درصد همزمان با انتقال سند	واقع در زمینی به‌مساحت ۶۳۸متر مربع (مطابق سند) با زیر بنای کل ۳۵۳۶متر مربع با کاربری مسکونی مشتمل بر ۶ طبقه دو واحدی، ۲ طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا، جکوزی و فضای سالن ورزشی، لابی، سردارداری و روف گاردن آماده بهره‌برداری زمان تحویل: پس از وصول ۹۰درصد مبلغ ثمن معامله
۴	روانپور	بلوار آفریقا	بلوار آفریقا خیابان روانپور بعد از کمیوجیه	مسکونی (آپارتمان)	۱۳۰ تا ۱۹۰ (تقریبی)	از طبقه اول تا پنجم	دارد	دارد	۵ / ۶۸۵ / ۹۷۲ / ۷۵۰ / ۰۰۰	در حال اجرا با پیشرفت فیزیکی حدود ۵۵درصد	۵۰ درصد نقد ۵۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه	احداثی در زمینی به‌مساحت ۲۴۸۰متر مربع با زیر بنای کل ۱۹۵۴۲متر مربع با کاربری مسکونی به‌متراژ ۸۶۲۵ متر مربع (۵۶ واحد) مشتمل بر ۱۵ واحد پارکینگ ۷ طبقه مسکونی، ۱ طبقه لابی و ۴ طبقه منفی، ۱۱ انباری و امکاناتی نظیر سونا، جکوزی استخر، سالن اجتماعات، روف گاردن، سالن ورزشی و لابی مجلل در این دوره از این مجموعه ۲۰ واحد به‌مساحت کل ۲۱۹۲ / ۹۱متر مربع به‌صورت یکجا بفر و میرسد. زمان تحویل: پس از وصول ۹۰درصد مبلغ ثمن معامله
۵	صبا	بلوار آفریقا	بلوار آفریقانبش خیابان یزدان پناه	اداری و تجاری (ساختمان)	۳۵ / ۴۱۳۳ مترمربع اداری و ۱۰۳۸ / ۷۶۰ تجاری	همکف تا طبقه هفتم	دارد	دارد	۱۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	در حال اجرا با پیشرفت فیزیکی حدود ۹۵درصد	۴۰ درصد نقد ۶۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه	در زمینی به‌مساحت ۱۴۹۴متر مربع شامل ۱ ونیم طبقه تجاری مشتمل بر ۱۲بمغازه (طبقه همکف و نیم طبقه) جمعاً به‌مساحت ۷۶ / ۱۰۳۸متر مربع و واحدهای اداری ۷ طبقه ۱ واحدی (از طبقه اول تا هفتم) جمعاً به‌مساحت ۵۹ / ۴۶۹۶متر مربع و ۶ طبقه منفی (طبقات منفی ۱ الی منفی ۶) مختص پارکینگ و انباری می‌باشد. امکانات فروش به‌صورت یکجا بوده و شایان ذکر است یک واحد اداری به‌مساحت ۲۴ / ۱۴۶متر مربع در طبقه هفتم به‌فروش رسیده‌است. زمان تحویل: پس از وصول ۵۰درصد مبلغ ثمن معامله
۶	آرش	بلوار آفریقا	بلوار آفریقا آرش غربی	اداری و تجاری (زمین)	۱۱۵۵	-	-	-	۴ / ۱۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	درمرحله پیش‌نویس جواز	۳۵درصد نقد ۶۵درصد اقساط ۲۴ ماهه	یک قطعه زمین دوکله و بین‌بلوار آرش غربی و کوچه‌نور واقع شده است. بر مبنای مطالعات اولیه ملک مستعد ساخت ۱۷۷۴متر بنای کل می‌باشد. زمان تحویل: پس از وصول ۵۰درصد مبلغ ثمن معامله ملک با وضع موجود و اگذار خواهد شد