۴۰ درصد برق کشور را کولرها مصرف می‌کنند

مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق گفت: ۳۲ هزار مگاوات از مصرف برق کشور در زمان اوج بار مربوط به استفاده از وسایل سرمایشی و کولرهاست که این یعنی از هر ۱۰ نیروگاه کشور ۴ نیروگاه مشغول تولید برق برای کولرها و وسایل سرمایشی هستند.

جلوگیری از ادامه تولید خودروهای قدیمی

مهدی اسلام پناه، رئیس سازمان ملی استاندارد با اشاره به اجباری‌شدن ترمز اضطراری و سیستم هشدار انحراف برای خودروهای سنگین گفت: به‌خودروسازانی که همچنان مشغول تولید محصولات بسیار قدیمی هستند اعلام کرده‌ایم که به سراغ جایگزین بروند.

اصل ماجرا

نان گران شد یا نشد؟

در دولت چیزی با عنوان افزایش قیمت نان نداشتیم. این گفته احمد وحیدی، وزیر کشور ۲ روز نشده، عملاً از اعتبار افتاد و افزایش قیمت نان این بار با عنوان متناسب‌سازی در برخی استان‌ها آغاز شد تا شایعه افزایش قیمت این قوت لایموت به واقعیت بدل شود. ماجرا از مشهد، گلستان و یزد شروع شده، زمانی که مردم با افزایش ۴۰ درصدی قیمت نان در برخی نانوایی‌های مشهد مواجه شدند، تصور نمی‌کردند که این شایعه جدی باشد. اما دیگر شایعه نبود. اما اصل داستان چیست؟

غلامرضا قنبری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی درباره افزایش قیمت نان در این استان می‌گوید: افزایش قیمت در بخش آرد صورت نگرفته و آرد نانوایی‌ها با همان قیمت سابق برای پخت توزیع می‌شود، تنها بخشی از هزینه نانوایی‌ها در قالب اجاره‌بها، خمیرمایه و هزینه‌های کارگری افزایش پیدا کرده که متناسب با آن، افزایش قیمت در نان صورت گرفته است. محمد برزعلی، مدیرکل جهاد کشاورزی گلستان اما روایت دیگری دارد. او با بیان اینکه قیمت نان اعم از یارانه‌ای و آزادپذیر در این استان گران نشده و با قیمت قبلی در خبازی‌ها عرضه می‌شود، توضیح می‌دهد: در نشست اخیر کارگروه آرد و نان استان، قیمت نان برای نانوایی‌های آزادپز در استان پیشنهاد کارکارشناسی برای ارتقای کیفیت نان شد تا وزن و قیمت نان عرضه‌شده توسط این نانوایی‌ها، بررسی و تصمیم‌گیری شود. روایت مقامات یزدی اما متفاوت است و محمدعلی شاه‌حسینی، سرپرست معاونت اقتصادی استاندار یزد می‌گوید: بیش از هزار و ۲۰۰ واحد نانوایی در استان یزد داریم که با توجه به بخشنامه معاون اول ریاست‌جمهوری و سختی کار نانواها می‌طلبید که در زمینه نرخ، متعادل‌سازی صورت گیرد که در روزهای آینده و همین هفته انجام خواهد شد. او می‌گوید: با توجه به‌سختی کار نانواها و ساعت کار طولانی و درآمد پایین و مهاجرت کارگران، افزایش قیمت نان در دستور کار قرار گرفت و با بررسی‌های به‌عمل آمده از قیمت عرضه در استان‌های همجوار و هزینه‌های تولید، افزایش نرخ نهایی به تهران اعلام شد. او می‌گوید: براساس بخش‌نامه دولت، کارگروه‌های آرد و نان دارای عقب‌ماندگی نرخ نان در استان‌ها می‌توانند به متناسب‌سازی نرخ نان اقدام کنند و بر همین اساس نیز کارگروه آرد و نان استان با تهیه میانگین قیمت نان در استان‌های همجوار، پیشنهاد مورد نظر خود جهت افزایش نرخ نان در استان را به وزارت کشور برای تأیید ارسال کرده که امیدواریم تا پایان هفته اعلام و اجرایی شود. معاون استاندار یزد تأکید می‌کند: قطعاً افزایش نرخ نان در استان همراه با تشدید نظارت‌ها در این بخش برای ارائه نان کیفیت به‌دست مردم خواهد بود.

تجارت

۱۶ میلیارد دلار صادرات در ۴ ماه

صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور به‌استثنای نفت خام، نفت کوره، نفت سفید و تجارت چمدانی با ۸ درصد کاهش به رقم ۱۵ میلیارد و ۹۰۶ میلیون دلار رسید. براساس آمارهای گمرک ایران، میزان وزنی کالاهای صادرشده در این مدت ۴۵ میلیون و ۷۵۸ هزار تن بوده که ۲۸.۶ درصد نسبت به ۴ ماهه سال قبل افزایش داشته است. در این بازه زمانی ۱۱ میلیون و ۸۴۲ هزار تن کالا به ارزش ۱۹ میلیارد و ۵۳۹ میلیون دلار وارد کشور شده است که به لحاظ وزنی ۶.۱۸ درصد و از حیث ارزش ۱۰.۸۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.

در این گزارش آمده که مبادلات بازرگانی کشور در ۴ ماهه سال جاری به ۳۵ میلیارد و ۴۴۵ میلیون دلار رسید. متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای صادراتی در ۴ ماهه سال جاری ۳۴۸ دلار و متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای وارداتی ۱۶۵۰ دلار بوده است. در ۴ ماهه سال جاری نیز گاز طبیعی مایع‌شده در ظروف یک‌هزار سانتی‌مترمکعب و بیشتر با یک میلیارد و ۶۳۳ میلیون دلار، پروپان مایع‌شده با یک میلیارد و ۱۴۰ میلیون دلار، بوتان مایع‌شده با ۸۲۳ میلیون دلار، قیر نفت با ۶۸۹ میلیون دلار و متانول با ۶۶۵ میلیون دلار ۵ قلم عمده کالای صادراتی بوده‌اند.

چین، عراق، ترکیه، امارات متحده عربی و هند ۵ کشور عمده مقصد کالاهای صادراتی ایران بودند که ۷۵ درصد از ارزش و ۷۶ درصد از وزن مجموع صادرات کشور به این ۵ کشور عمده صادر شده است. در این مدت ۴ میلیارد و ۶۴۴ میلیون دلار به چین، ۲ میلیارد و ۹۲۷ میلیون دلار به عراق، ۲ میلیارد دلار به ترکیه، یک میلیارد و ۷۷۸ میلیون دلار به امارات متحده عربی و ۶۲۴ میلیون دلار به هند صادر شده است.

گزارش گمرک حاکی از آن است که عمده‌ترین کالاهای وارداتی در ۴ ماهه امسال به ذرت دامی با یک میلیارد و ۲۹۰ میلیون دلار، گوشی تلفن همراه هوشمند با ۷۰۰ میلیون دلار، دانه سویا با ۶۴۷ میلیون دلار، روغن دانه آفتابگردان با ۵۹۳ میلیون دلار و برنج کامل سفید با ۵۸۴ میلیون دلار اختصاص داشت. امارات متحده عربی با ۵ میلیارد و ۸۱۸ میلیون دلار، چین با ۵ میلیارد و ۵۵۸ میلیون دلار، ترکیه با ۲ میلیارد و ۹۰ میلیون دلار، هند با ۷۱۸ میلیون دلار و آلمان با ۷۰۴ میلیون دلار ۵ کشور عمده مبدأ واردات کشورمان بوده‌اند. ۶۲ درصد از وزن و ۷۶ درصد ارزش کل واردات به کشورمان در ۴ ماهه سال جاری از ۵ کشور عمده فوق بودند.

میزان ترانزیت خارجی از کشور در ۴ ماهه سال جاری نشان می‌دهد، در این مدت ۴ میلیون و ۷۸۳ هزار تن کالا از مسیر ایران ترانزیت شده که نسبت به‌مدت مشابه سال قبل ۱.۷۴ درصد کاهش داشته است.

خانه‌ات را در جزیره بوموسی بساز

در نهضت ملی مسکن هرمزگان، به ایرانیان متمایل به سکونت در جزیره بوموسی، زمین اعطا می‌شود

گزارش

احمد میرخدایی
روزنامه‌نگار

استانداری هرمزگان در قالب نهضت ملی مسکن، به‌دنبال تسهیل سکونت در جزیره بوموسی است و برای تخصیص پلاک‌های زمین ۳۰۰ متری به متقاضیان خانه‌سازی و اسکان در این جزیره چراغ سبز نشان داده است؛ البته معاون وزیر راه و شهرسازی، اقدامات استانداری هرمزگان را پیشنهادهایی عنوان می‌کند که قرار است به تصویب برسد. به گزارش همشهری، مناطق جنوبی ایران غالباً از منظر شهرسازی و اسکان شهروندان در مناطق ساحلی دچار کمبودهای اساسی هستند و این وضع در مورد اغلب جزایر ایرانی در آب‌های گرم جنوب نیز مصداق دارد؛ اما در سال‌های اخیر، سیاست توسعه دریا پایه از یک‌سو و توجه جدی به توسعه بنیادین سواحل مکران از سوی دیگر، نگاه‌های توسعه‌ای به سواحل و جزایر جنوب را تغییر داده است.

اظهارات استاندار هرمزگان در اوایل تیرماه مبنی بر واگذاری زمین به ایرانیان علاقه‌مند به اسکان در جزیره بوموسی را نیز می‌توان در همین رویه، دسته‌بندی کرد.

فرم «ج»، یکی از معیارهای اساسی

اوایل تیرماه امسال، مهدی دوستی، استاندار هرمزگان در دیدار با نماینده ولی‌فقیه در این استان با اشاره به فعالیت‌های عمرانی در خلیج‌فارس، گفت: یکی از کارهای مهم صورت گرفته برای عمرانی‌سازی جزایر ایرانی در خلیج‌فارس، حذف شرط فرم «ج» در طرح ملی مسکن برای جزیره بوموسی است؛ به‌گونه‌ای که با این کار، هر ایرانی می‌تواند یک خانه در بوموسی داشته باشد و به هر فردی که به سکونت در این جزیره تمایل داشته باشد، یک قطعه زمین ۳۰۰ متری به همراه تسهیلات ساخت مسکن تخصیص می‌یابد. به گزارش همشهری، فرم «ج»، یکی از معیارهای اساسی در توزیع امکانات و تسهیلات دولتی در حوزه مسکن است و فقط کسانی که فرم جیم آنها سبز باشد امکان بهره‌مندی از این خدمات را خواهند داشت. فرم جیم سبز؛ یعنی فرد متقاضی از ابتدای انقلاب از هیچ‌یک از امتیازات و تسهیلات دولتی در حوزه مسکن اعم از زمین مسکونی و تسهیلات کم‌بهره‌برای خرید یا ساخت مسکن استفاده نکرده و از سال ۱۳۹۵ به بعد نیز مالکیت مسکونی به نام او ثبت نشده باشد. حذف شرط فرم جیم برای دریافت زمین در جزیره بوموسی به این معناست که همه ایرانیان سرپرست خانوار یا خودسرپرست، حتی درصورتی که قبل از تسهیلات دولتی برای خانه‌دار شدن استفاده کرده باشند یا مالکیت زمین به نام آنها ثبت رسمی شده باشد، بازهم درصورت تمایل به سکونت در بوموسی می‌توانند نامزد دریافت زمین باشند.

شرط تخصیص زمین در بوموسی

استانداری هرمزگان از حذف شرط فرم جیم و آمادگی برای واگذاری زمین به ایرانیان علاقه‌مند به سکونت در جزیره بوموسی خبر داده است؛ اما ارسلان مالکی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، روایت دیگری از ماجرا دارد و می‌گوید: پیشنهادهایی برای اختصاص زمین به هر ایرانی در جزایر بوموسی داده شده و قرار بر این است که حذف برخی از شرایط از جمله فرم ج به تصویب برسد و به هر ایرانی که متقاضی زندگی در این جزیره باشد، زمین داده می‌شود. فارغ از اینکه مطرح‌کنندگان این ایده، چقدر جدی باشند و چه سازوکاری برای واگذاری زمین تعیین کنند، توجه به این نکته الزامی است که این زمین‌ها فقط به کسانی واگذار می‌شود که بعد از ساخت مسکن در جزیره بوموسی سکونت کنند و طبیعتاً در زمان واگذاری زمین، شخص متقاضی باید به‌صورت رسمی تعهد سکونت بدهد تا اگر در زمان مشخص اقدام به ساخت مسکن نکرد، زمین واگذار شده به دولت مسترد گردد و درصورت ساکن نشدن در مسکن احداث شده در جزیره نیز طبق قواعد تعیین شده با او رفتار شود. با این حساب، بهتر است افراد به‌جای اندیشیدن در مورد امتیاز دریافت زمین در جزیره، در مورد سکونت خود در این جزیره و شرایط آن به‌خصوص وضعیت آب و هوایی، امکانات، اشتغال و... فکر کنند.

کوتاه از جزیره بوموسی

جزیره بوموسی که محلی‌ها آن را «گپ سبزو» هم می‌خوانند، یکی از جزایر معروف ایرانی در خلیج‌فارس است که در کنار جزایر تنب کوچک و تنب بزرگ، در تنها مسیر تردد نفتکش‌های غول‌پیکر قرار گرفته و وجهه نظامی و استراتژیک آن تاکنون غالب بوده است. این جزیره، از توابع شهرستان بوموسی در استان هرمزگان است که طبق اعلام مرکز مطالعات استراتژیک خلیج‌فارس، مساحت آن حدود ۲۵ کیلومترمربع بوده و در موقعیت جغرافیایی ۲۶ درجه خط عرض شمالی و ۵۵ درجه خط طول شرقی واقع شده است. البته مساحت جزیره در منابع مختلف، بین ۱۲ تا ۲۵ کیلومترمربع ذکر شده است! این جزیره حدوداً ۲۰۰ کیلومتر با بندرعباس، ۷۵ کیلومتر با بندرلنگه، ۱۶۰ کیلومتر از تنگه هرمز و ۶۰ کیلومتر از شهر شارجه امارات فاصله دارد و اندکی بیش از ۵ هزار نفر جمعیت دارد.

بوموسی جنوبی‌ترین جزیره ایرانی در خلیج‌فارس و نزدیک‌ترین بخش سرزمین ایران به خط استوا بوده و آب و هوایی بسیار گرم، مرطوب و شرجی و تقریباً یک فصل دارد. البته این جزیره به‌واسطه موقعیت استراتژیک و حضور پررنگ سپاه و ارتش در آن، از امکاناتی نظیر فرودگاه و اسکله برخوردار بوده و ارتباط آن با سرزمین مادری با پروازهای مسافری منظم به بندرعباس و حرکت شناورهای مسافری به بندرلنگه برقرار است. همچنین در منتهی الیه جنوبی این جزیره که البته تحت مالکیت ایران است، اقلیت ساکنان اماراتی جزیره اقامت دارند و پلیس محلی شارجه نیز از زمان امضای این تفاهمنامه پاسگاهی در این جزیره دارد. به گزارش همشهری، مالکیت جزیره بوموسی به همراه جزایر تنب بزرگ و تنب کوچک در طول تاریخ به ایران اختصاص داشته؛ به جز یک دوره اشغال ۶۸ ساله جزیره بوموسی توسط انگلیسی‌ها؛ مالکیت این جزیره در سال ۱۹۷۱ به ایران بازگشت.

ظرفیت جمعیت‌پذیری بوموسی

طبق اعلام مرکز مطالعات استراتژیک خلیج‌فارس، مساحت جزیره بوموسی حدود ۲۵ کیلومترمربع است. با احتساب زیرساخت‌های نظامی، نفتی و حمل‌ونقلی این جزیره و همچنین بخش اماراتی نشین آن، به‌نظر می‌رسد حدود نیمی از مساحت جزیره قابلیت تغییر کاربری به مسکونی را داشته باشد که از همین میزان نیز حدود ۵۰ درصد باید به تأمین زیرساخت‌هایی نظیر راه، مدرسه، مسجد، مراکز درمانی، فرهنگی و... اختصاص یابد. با این حساب، اگر در بهترین حالت از مساحت ۲۵ کیلومترمربعی جزیره، حدود ۵۰ درصد آن قابلیت کاربری مسکونی داشته باشد که البته نیمی از آن صرف تأمین زیرساخت‌ها خواهد شد، می‌توان حدود ۱۵۶ میلیون مترمکعب را در قالب قطعات زمین ۳۰۰ متری به متقاضیان اختصاص داد که با این حساب و در بهترین حالت حدود ۵۲۰ هزار قطعه ۳۰۰ متری قابل‌واگذاری خواهد بود. البته این محاسبات هیچ‌گونه مبنای رسمی ندارد و درصورت تأمین زیرساخت و امکاناتی مانند شهرهای پرجمعیت کشور می‌توان روی تحقق این آرمان‌شهر حساب کرد.

چک اول کسری بودجه پاس شد

در نخستین مرحله از حراج اوراق بدهی دولت ۱۳۰ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال به فروش رفت

بازار بدهی

بانک مرکزی از پاس شدن نخستین چک جهت جبران کسری بودجه دولت در سال جاری خبر داد و اعلام کرد: چک دوم هم به‌زودی روی میز حراج قرار می‌گیرد. قرار است که حراج دوم هم ۱۷ مرداد برگزار شود. به گزارش همشهری، در نخستین حراج ۱۳۰ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال با نرخ بازده سررسید حدود ۲۵ درصد به فروش رفت که بیشتر این اوراق را بانک‌ها خریداری کرده‌اند و در حراج دوم هم قرار است ۲۱۵ هزار میلیارد ریال اوراق روی میز سفارش قرار گیرد. دولت براساس قانون بودجه سال ۱۴۰۲ به انتشار اوراق بدهی جهت تامین بخشی از کسری بودجه خود اقدام می‌کند که براساس برآوردها درصورت تحقق فرضیه دولت در بودجه ۱۴۰۲ پیش‌بینی می‌شود بودجه امسال با کسری ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی در پرداخت یارانه‌ها مواجه خواهد شد. فروش اوراق بدهی دولت به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مسیرهای تامین کسری بودجه در ۴ سال اخیر از اواسط خردادماه شروع می‌شد و امسال اما این اقدام با ۲ ماه تأخیر آغاز شده است.

دولت چرا قرض می‌گیرد؟

اوراق بدهی دولت در واقع یک اوراق بهادار و قرضه است که دولت بخشی از ناترازی بودجه سالانه‌اش را به شیوه استقراض پوشش می‌دهد و این کار برای نخستین بار از سال ۱۳۹۷ و با خروج آمریکا از برجام و سخت‌تر شدن مسیر فروش نفت خام ایران شروع شد که نسبت این اوراق به تولید ناخالص داخلی از ۲.۱ درصد در سال ۱۳۹۷ به ۵.۰۴ درصد در سال ۱۳۹۹ رسید و در پایان سال گذشته این نسبت دوباره به ۲.۱ درصد برگشت. البته یک دلیل اصلی افزایش نسبت اوراق به تولید ناخالص داخلی ناشی از افت رشد اقتصادی به‌ویژه با شیوع ویروس کرونا بود و حال باید دید که این نسبت در پایان سال جاری به چند درصد می‌رسد و مهم‌تر اینکه دولت پولی که قرض می‌گیرد در چه زمینه‌ای هزینه خواهد کرد که بتواند در سررسید آنها را تسویه کند؟ وزارت اقتصاد در پاسخ به این انتقادها اعلام کرد نسبت تولید ناخالص داخلی از ۵ درصد سال ۹۹ به ۲ درصد در سال ۱۴۰۱ کاهش یافته و ادعای اخیر رئیس اسبق سازمان برنامه و بودجه مبنی بر انتشار بیش از ۳۱۱ هزار میلیارد تومان اوراق قرضه در دوران ۲ ساله استقرار دولت فعلی و مقایسه آن با دولت گذشته، قیاس درستی نیست زیرا دولت سیزدهم در شرایطی کشور را تحویل گرفت که دولت قبل در ۵ ماه ابتدای سال ۱۴۰۰ بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر کرده بود و دولت سیزدهم در تمام ۷ ماه بعد با حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان مدیریت کرد و البته بخش عمده اوراق جدید به بازپرداخت اصل و سود اوراق منتشره دولت قبل اختصاص دارد.

اختلاف بر سر استقراض

سازمان برنامه و بودجه هم در اطلاعیه‌ای اعلام کرده کل رقم انتشار اوراق از ابتدای دولت سیزدهم تا ابتدای مردادماه امسال، ۳۰۶ هزار میلیارد تومان بوده است که ۳۰۰ هزار میلیارد تومان از این اوراق (معادل ۹۸ درصد) برای تسویه و پرداخت اوراق منتشر شده در یک‌سال و نیم انتهایی دولت دوازدهم بوده است.

این سازمان البته قول داده نسبت اوراق مالی از کل بودجه در سال جاری به ۹ درصد برسد و می‌گوید: سهم اوراق مالی از کل بودجه کشور از ۳۴ درصد در سال ۱۳۹۹ به ۱۴ درصد در سال ۱۴۰۱ کاهش یافته و پیش‌بینی می‌شود این نسبت در سال ۱۴۰۲ به ۹ درصد کاهش یابد که نشان‌دهنده مدیریت مالی مناسب دولت سیزدهم است. چالش دیگر این است که چه دولت قبل و چه دولت فعلی ادعا می‌کنند که با منابع قرض گرفته شده، کار عمرانی صورت می‌گیرد چه اینکه سازمان برنامه و بودجه گفته است که بخش به نسبت قابل توجهی از اوراق منتشر شده در دولت دوازدهم صرف نیازهای جاری دستگاه‌ها و باز پرداخت اصل اوراق شده اما در دولت سیزدهم این نسبت کوچک‌تر از یک است و نشان‌دهنده اهتمام دولت سیزدهم به دوری از آینده‌فروشی و سرمایه‌گذاری منابع تأمین شده از طریق اوراق بهادار است.

چهره روز

متری چند؟

از سال ۱۳۹۸ که طرح اقدام ملی مسکن در دولت دوازدهم به راه افتاد، هیچ‌گاه اتفاق نظری در مورد هزینه تمام‌شده ساخت هر مترمربع زیربنای مسکونی در این طرح شکل نگرفت و بعدها نیز که با روی کار آمدن دولت سیزدهم، طرح اقدام ملی در نهضت ملی مسکن ادغام شد، باز هم ذینفعان مسکن دولتی اعم از کارفرما، پیمانکار و متقاضی، روی یک رقم مشخص به‌عنوان هزینه نهایی و واقعی ساخت به جمع‌بندی نرسیدند. علی کریمی، رئیس سازمان نظام‌مهندسی استان تهران، می‌گوید: براساس اعلام سازمان برنامه‌وبودجه هزینه ساخت مترمربع ساختمان با احتساب تعدیلات ۵ تا ۷ میلیون تومان است که این ارقام واقعی نیستند و ارقام بسیار بیشتر از این هستند به‌طوری که براساس استعلام از انجمن انبوه‌سازان برای ساختمان‌های عادی و غیرلوکس، حداقل هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان به ۱۲ میلیون تومان می‌رسد و این رقم برای ساخت ساختمان نهضت ملی مسکن حدود ۸ میلیون تومان برآورد می‌شود. اختلاف‌نظر در مورد قیمت نهایی ساخت، یکی از مسائلی بود که در طرح مسکن مهر، به زیان ده شدن برخی پیمانکاران انجامید و آورده نقدی متقاضیان را نیز به‌شدت افزایش داد به‌گونه‌ای که برخی از متقاضیان مسکن مهر قدرت تأمین آن را نداشتند و واحدهای آنها تا مدت‌ها بلاتکلیف باقی ماند. در اقدام ملی مسکن (سال ۱۳۹۸) قرار بود متقاضیان که عمدتا در دهک‌های کم‌درآمد و متوسط رو به پایین قرار دارند، حدود ۱۲۰ میلیون تومان آورده نقدی فراهم کنند که این ارقام به‌تدریج در نهضت ملی مسکن به حوالی ۲۴۰ میلیون تومان رسید و این فرایند رو به رشد تا ارقام بیش از ۳۰۰ میلیون تومان نیز ادامه پیدا کرد.

نقد خبر

فراخوان گلچین‌شده‌ها

خبر: بانک مرکزی پس از تصمیم هفته گذشته‌اش مبنی بر انحلال کانون صرافان ایران، از مدیران ۵۰ صرافی گلچین‌شده، دعوت کرده تا فردا به این بانک بروند و در جلسه هم‌اندیشی نمایندگان صرافی‌های تضامنی و بانکی سراسر کشور حاضر شوند. صرافی‌های انتخاب‌شده قرار است با معاون ارزی بانک مرکزی گفت‌وگو کنند.

نقد: ورای اختلاف حقوقی بین بانک مرکزی با کانون صرافان ایران و سرانجام آن، مهم این است که هدف بانک مرکزی از گلچین کردن برخی مدیران صرافی‌ها برای گفت‌وگو با آنها چیست؟ آیا خروجی این نشست استمرار ثبات ارزی خواهد بود؟ بدیهی است که مسئولیت سیاستگذاری ارزی با بانک مرکزی است و همه بازیگران براساس قواعد و مقررات اعلام شده باید پایبند آن باشند و در صورت شفاف بودن سیاست‌ها، شاید نیازی به نشست‌های دورهمی هم نباشد، مگر اینکه قرار باشد از این پس نهاد صنفی کانون صرافان نداشته باشیم و بانک مرکزی رأسا به نهادسازی اقدام کند که البته بعید است و اساسا به مصلحت این بانک هم نیست. تجربه ثابت کرده در کشورهایی که بانک مرکزی مقتدر، مستقل و پاسخگو دارند، همه حتی دولت‌ها هم مجبور به تبعیت از فرمان بانک یادشده هستند و البته مشروط به اینکه تصمیم‌گیری در بانک مرکزی بر قاعده شفافیت و ثبات صورت گیرد. حال آنکه در سال‌های گذشته و به‌ویژه پس از نوسان‌های شدید ارزی، شاهد کاهش سطح شفافیت بوده‌ایم و واضح است که چندنرخی شدن ارز، تقصیر بازیگران بازار نیست و به همین سبب در تصمیم‌گیری باید دقت کرد و حکم به انصاف داد و نظارت‌ها را دقیق کرد.

خبر

مسکن متری در راه بورس

فروش متری مسکن که از مدت‌ها قبل به‌منظور کمک به متقاضیان مسکن به‌خصوص متقاضیان خرد مطرح شده بود، سرانجام به مراحل نهایی راه‌اندازی رسیده است و مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس با بیان اینکه راه‌اندازی این معاملات در اولویت فعالیت‌های سازمان بورس قرار گرفته گفت: پیش‌بینی می‌شود اصلاحات لازم در دستورالعمل این معاملات تا شهریورماه به تصویب هیأت‌مدیره سازمان بورس برسد. به گزارش همشهری، امیرمهدی صبایی در گفت‌وگو با رسانه‌ها، اظهار کرد: با توجه به اهمیت فروش متری مسکن (اوراق سلف مسکن) و ظرفیت‌های موجود در این اوراق، اقدامات لازم برای راه‌اندازی این اوراق به کار گرفته شده و اکنون این موضوع با دستور رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در اولویت فعالیت‌های این سازمان قرار گرفته است. وی با اعلام اینکه راه‌اندازی معاملات اوراق سلف مسکن در بورس کالا نیازمند اصلاح «دستورالعمل اجرایی معاملات سلف استاندارد در بورس کالای ایران» است، گفت: در این زمینه به‌منظور اصلاح مقررات مذکور در کمیته تدوین مقررات سازمان، موضوع به لحاظ ابعاد فقهی در کمیته فقهی سازمان بورس مطرح و نهایی شد. صبایی گفت: در ادامه تأیید صورت گرفته در کمیته فقهی سازمان، اکنون اصلاحات لازم در دستورالعمل مذکور در کمیته تدوین مقررات در حال انجام است و طبق برآوردهای انجام شده به‌نظر می‌رسد که این اقدام حداکثر تا پایان مردادماه به اتمام برسد. به گفته مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، براساس پیش‌بینی‌های انجام شده به‌نظر می‌رسد، اصلاحات مذکور در شهریورماه به تصویب هیأت مدیره سازمان بورس برسد و جهت اجرا ابلاغ شود.