

شهر هوشمند و الزامات قانونی آن



شهر هوشمند چارچوبی است که عمدتاً از فناوری‌های اطلاعات و ارتباطات (ICT) برای گسترش و ترویج شیوه‌های توسعه پایدار و با هدف رفع چالش‌های

رو به رشد شهرنشینی، توسط حکومت‌های مرکزی و

محلی در سراسر جهان، ایجاد شده است. در واقع، با افزایش سطح توقعات و پدیدار شدن نیازهای جدید، تنها راهبرد، هوشمندسازی است که با کمک تکنولوژی‌های جدید می‌تواند شهرها را روزآمدسازی کند. حرکت بدین سمتوسو، به تدوین چارچوب‌هایی برای اداره شهر هوشمند و پُر کردن خلأهای حقوقی در حوزه‌های «قانونگذاری و مقررات‌گذاری»، «سرمایه‌گذاری و دسترسی آسان و مطمئن به سرمایه»، «دسترسی به تحقیق و توسعه و فناوری پیشرفته»، «ظرفیت‌سازی کارآفرینان»، «تنظیم محیط کسب‌وکار در شرایط جدید بازار» و «فرهنگ‌سازی» برای زیستن در سازگاری با بوم‌سازگان جدید شهر هوشمند نیاز دارد. ۶ بعد اساسی شهر هوشمند عبارتند از: اقتصاد هوشمند، مردم هوشمند، حکمرانی هوشمند، حرکت هوشمند، محیط‌زیست هوشمند و زندگی هوشمند. دستیابی به تمامی ابعاد شهر هوشمند میسر نخواهد شد جز با بازبینی، اصلاح یا وضع قوانین و مقررات مورد نیاز، در واقع مقررات شهر از قوانین و قوانین از حقوق حاکم و حقوق حاکم از قرارداد اجتماعی میان سهامداران (شهروندان) ناشی می‌شود. منظور از چارچوب قانونگذاری برای شهر هوشمند، تعیین سیاست‌ها، نظریات و دیدگاه‌های حقوقی-تخصصی قابل اجرایی است که زمامداران، ذینفعان و به طور کلی شهروندان شهر هوشمند را به مشارکت در همه امور شهر هوشمند فرامی‌خواند.

موضوعات چارچوب مقررات‌گذاری نیز عبارتند از: الزام به‌دست‌یافتن به زیرساخت‌های نهادی- قانونی مطلوب، اجرای درست رویکرد «فلوآدر خدمت توسعه» و محور قراردادن آن در شهر هوشمند، الزام به ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌ها بمنظور بهره‌برداری پذیر کردن متقابل خدمات آنها و یکپارچه کردنشان در شهر هوشمند، مطلوبیت‌های هوشمند، وابسته به نوع فناوری و میزان هزینه‌کرد سرمایه نیست، بلکه مطلوبیت شهرهای هوشمند، به زمامداری و راهبری خوب، داشتن چشم‌اندازی بلندمدت و همکاری مطلوب میان ذینفعان جامعه است. شهرداری تهران، وزارتخانه‌های نیرو (با ۲۲ هزار کیلومتر فیبر نوری)، راه و ترابری (با ۱۱ هزار کیلومتر فیبر نوری)، نفت و شرکت مخابرات (با ۵۲ هزار کیلومتر فیبر نوری) و… باید با سیاست‌های هماهنگ‌شده، امکانات و تأسیسات فنی خود را به تسهیلات بگذارد، بنابراین شهر هوشمند پایدار، شهری نوآورانه است که از فناوری اطلاعات و ارتباطات و دیگر ابزارهای بهبود کیفیت زندگی، بهیچکی عملیات‌های شهری، خدمات و رقابتی بودن استفاده می‌کند، درحالی‌که اطمینان حاصل می‌کند که شهر قادر به تأمین نیازهای حال حاضر و نسل‌های آینده در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی، محیطی و فرهنگی خواهد بود.

منابع:
۱- شهر هوشمند، مکتب‌خانه، شماره ۱۰، زمستان ۱۳۹۳

۲- شهر هوشمند، فصلنامه علمی-تخصصی، شماره ۱۰، زمستان ۱۳۹۳

۳- شهر هوشمند، فصلنامه علمی-تخصصی، شماره ۱۰، زمستان ۱۳۹۳

فرش قرمز زیر پای سرمایه‌گذاران

مهم‌ترین رکنی که هم‌اکنون در مدیریت شهری نسبت به سرمایه‌گذاری در تهران پیگیری می‌شود، این است که پروژه‌های قدیمی‌ای که با چالش روبه‌رو شده با

مصاحه و تدبیر حل شود. نگاه این استس که سرمایه‌گذار پیمانکار نیست بلکه شریک شهرداری است و بردش برد مدیریت شهری و مردم است و ضررش ضرر این مجموعه. از سویی در بخش شناسایی فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی به‌ویژه در موضوعات فناورانه و استارت‌آپی تمرکزی صورت گرفته تا سرمایه‌گذاری صرفاً بر بخش‌های تجاری و اداری متمرکز نشود. در فضاهای گردشگری، حمل‌ونقل و حتی حوزه‌های بهداشت و درمان نیز جذب سرمایه‌گذار صورت گرفته تا مشکلات شهری در همه بخش‌ها پیگیری و رفع شود و سرانه‌های رفاهی گردشگری را بالا ببریم.

در سال‌های گذشته سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران با برخی مشکلات مواجه شده که از ۱۰۰ مورد پروژه انجام شده، ۴۶ پروژه با مانعی روبه‌رو شده و سرنوشت آن قفل شده بود. البته در ۶ ماه اخیر توانستیم ۱۶ پروژه را تعیین تکلیف و با تشکیل کارگروه‌ها و هیأت‌های اندیشه‌ورزی آن را رفع کنیم. از سوی دیگر ساختار سازمانی سازمان سرمایه‌گذاری تقویت شد تا نیروهای متخصص به کارگیری شوند.

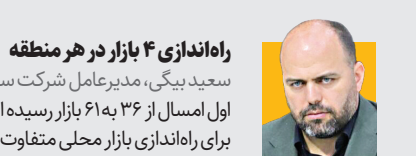
در پروژه‌ها بحث بررسی اهلیت‌سنجی سرمایه‌گذار هم موجب عقب‌ماندگی‌ها شده بود. بخش دیگر به شهرداری تهران باز می‌گشت که در زمین‌های معارض طرح تعریف شده بود. بخش دیگری نیز کم‌ترجیحی سازمان بوده و قراردادهای ضعیفی بسته شده است. این موضوعات حل‌وفصل شدند تا مسیر جدیدی ریل‌گذاری شود و طرح‌های سرمایه‌گذاری پیش روند. در مدیریت شهری گذشته، رفتار قهری موجب شده بود پرونده‌ها به‌سمت حقوقی شدن بروند و نگاه آنها به شهرداری تهران متفاوت شده بود. در این زمینه‌از سرمایه‌گذاران واقعی دلجویی کردیم تا با مصالحه راهکارهای مناسب اتخاذ شود. از طرفی راهکارهای تشویقی را مثل یک فرش قرمز زیر پای سرمایه‌گذاران پهن می‌کنیم. در ۴۶ پروژه زمین‌مانده سرمایه‌گذاری نیز برگشت‌پذیری ۸۰ هزار میلیارد تومان سرمایه شهری را پس از طی پروسه‌های قضایی محقق خواهیم کرد.

*مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران



خانه‌های دودی پلمب شدند

ناصر امّانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر، در جریان بازدید از مناطق، خانه‌های دودی، در محله شوش مشاهده شدند و شهرداری وجود این خانه‌ها را تأیید کرد و برخورد لازم صورت گرفت. حدود ۳۷ خانه دودی در منطقه ۱۵ شناسایی و با حکم قضایی پلمب و حتی تعدادی نیز تخریب شدند.



راه‌اندازی ۴ بازار در هر منطقه

سعید بیگی، مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران، تعداد بازارهای محلی تا پایان ۳ ماهه اول امسال از ۳۶ به ۶۱ بازار رسیده است. شرایط هر منطقه از نظر تراکم جمعیت، وضعیت اقتصادی و اجتماعی برای راه‌اندازی بازار محلی متفاوت است، اما تلاش می‌کنیم تا در هر منطقه حداقل ۴ بازار ایجاد کنیم.



آژانس عکس تهران اسحاق لاریچان

سرپناهی برای همراهان بیماران

همراه‌سرای پناه واقع در خیابان امیرلو در منطقه ۶ تهران دیروز افتتاح شد

بی‌سرپناهی در تهران طرف دیگر ماجرای تلخ این روزهای زندگی‌شان بود. مدت اقامتشان محدود به یکی، دو روز نبود، گاهی تا چندماه بیمارشان در بیمارستان و خودشان در همان

چادر، چشم‌انتظار سرباشدن عزیزشان بودند. هوای سرد و گرم فرقی نداشت در ترف، باران و یاد یا آفتاب سوزان تابستان، چادر تنها محلی بود تا به آن پناه ببرند و در زمانی‌انتظار کشیدن در چادر تنها چاره آنها بود.

خیابان‌های اطراف بیمارستان‌های دولتی، در سال‌های اخیر شاهد پدیده «چادر خوابی تهران بیمار» بود که این نیاز مبرم را ایجا

د کرد

ساخت چهارمین همراه‌سرا در منطقه ۶ تا پایان سال

سدیمر نضی روحانی، شهردار منطقه ۶ در حاشیه مراسم افتتاح همراه‌سرای پناه، در جمع خبرنگاران گفت: همراه‌سرای پناه، سومین همراه‌سرای منطقه ۶ است و هر یک از همراه‌سراها ۱۱۰ ظرفیت دارند و در مجموع ۳۳۰ ظرفیت در این منطقه برای اقامت همراهان بیماران ایجاد شده است. او با تأکید بر اینکه ارائه خدمات در همراه‌سراهای منطقه ۶ اشاره به اینکه در شمال بیمارستان امام خمینی قرار است یک همراه‌سرای ۵۰۰ تختخوابی احداث کنیم، ادامه داد: با راه‌اندازی این همراه‌سرا معضل چادرخوابی همراهان حل خواهد شد. با نظر مساعد ارتش برای در اختیار قرار دادن زمین هر چه زودتر روند ساخت این همراه‌سرا آغاز می‌شود. قطعا، اقدامات خیریه‌ای از این دست می‌تواند معضلات بسیار زیادی را در محدوده حل و فصل کند.

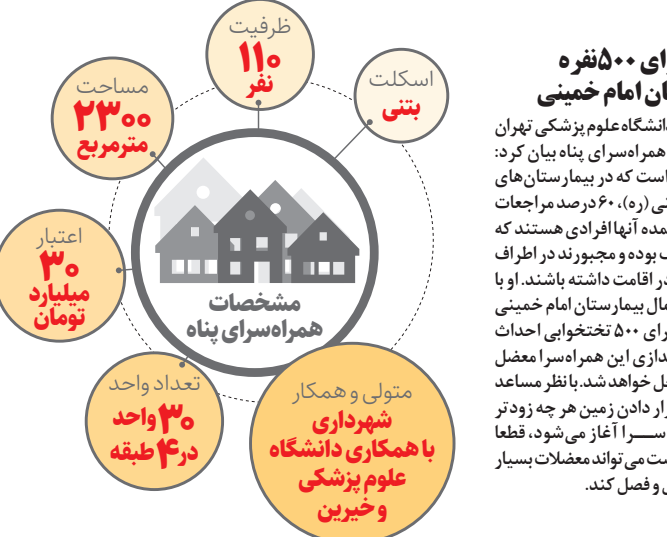


احداث همراه‌سرای ۵۰۰ نفره در شمال بیمارستان امام خمینی
حسین قناعتی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی تهران در حاشیه آیین افتتاح همراه‌سرای پناه بیان کرد: یکی از معضلات ما این است که در بیمارستان‌های دولتی به‌ویژه امام خمینی (ره)، ۶۰ درصد مراجعات از شهرستان‌هاست و عمده آنها افرادی هستند که از لحاظ اقتصادی ضعیف بوده و مجبورند در اطراف بیمارستان‌ها در چادر اقامت داشته باشند. او با اشاره به اینکه در شمال بیمارستان امام خمینی قرار است یک همراه‌سرای ۵۰۰ تختخوابی احداث کنیم، ادامه داد: با راه‌اندازی این همراه‌سرا معضل چادرخوابی همراهان حل خواهد شد. با نظر مساعد ارتش برای در اختیار قرار دادن زمین هر چه زودتر روند ساخت این همراه‌سرا آغاز می‌شود. قطعا، اقدامات خیریه‌ای از این دست می‌تواند معضلات بسیار زیادی را در محدوده حل و فصل کند.



نیاید کسی در اطراف بیمارستان در چادر بماند

محمدامین توکلی‌زاده، معاون اجتماعی- فرهنگی شهردار تهران، در حاشیه آیین افتتاح همراه‌سرای پناه در جمع خبرنگاران گفت: همراه‌سرای پناه هفتمین همراه‌سرای است که در تهران به بهره‌برداری می‌رسد ولی همچنان با نیاز اصلی تهران در این حوزه فاصله داریم. او افزود: خوشبختانه با همتی که شکل گرفته در حال حاضر شهرداری، زمین در اختیار خیرین قرار می‌دهد و آنها با ساخت همراه‌سراها در صد حل این معضل هستند. معاون اجتماعی – فرهنگی شهرداری تهران با اشاره به اینکه هنوز به ظرفیت هزار نفر در حوزه همراه‌سراها در تهران نرسیده‌ایم، افزود: در تلاش هستیم که کسی در اطراف بیمارستان‌ها در چادر نماند و به هر طریقی با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌ها در این خصوص اقدام می‌کنیم.



نام	جوادالانمه
مکان	خیابان قریب
ظرفیت	۱۱۰ نفر
متولی و همکار	شهرداری منطقه ۶ با همکاری بخش خصوصی

پیش‌ببرد و به پایان برساند تا ساختمان نیمه‌کاره نرهد و چهره شهر را مخدوش نکند. بدین ترتیب با چنین عوارضی می‌شود مالک را مقید کرد که کار را نیمه‌تمام رها نکند. دیوان عدالت اداری ۲ بار مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در این باره را ابطال کرده و در حال حاضر هیچ مستمسک قانونی‌ای برای مواجهه با این ساختمان‌ها وجود ندارد. بعضاً حتی سسازه پروژه‌ها از بین رفته ولی هنوز امکان بر خورد قانونی را نتوانسته‌ایم به‌دست آوریم.

بلای بی‌جان شهر

فهرست بلندبالای مشکلات ساختمان‌های نیمه‌کاره هر روز طولانی‌تر می‌شود. ساختمان‌هایی که مزاحمت‌های بسیاری را برای اهالی محل از همان ابتدا داشته‌اند و پس از راه‌شدگی، محل تجمع معاندان و اراذل و اوباش می‌شوند. این ساختمان‌ها حتی در محله‌های خاصی هم متمرکز نمی‌شوند واز شهرک غرب، خیابان ولیعصر و ولیجک تا خیابان انقلاب و حتی شوش نیز صد می‌شوند. معضل البته به همین جا ختم نمی‌شود و سازه‌های بتنی یا فلزی بر اثر گذشت زمان به سمت تخریب و افزایش خطر برای عابران می‌روند. البته برخی سازه‌های خطرناک توسط شهرداران مناطق تخریب می‌شوند اما قانون کلی برای برخورد با این املاک راه‌نشه وجود ندارد. باید دید در مقابل چنین وضعی نهادهای قانونگذار شهری و کشوری چه می‌کنند.



این تفاوت در خصوص آلایندہ NOx خودروها به مراتب شدیدتر است به‌نحوی که تا قبل از استاندارد ۶ پروژه خودروهای دیزلی در شرایط تردد واقعی بین ۷ تا ۱۰ برابر آلایندہ اکسیدهای نیتروژن بیشتری نسبت به مقادیر اندازه‌گیری شده در آزمایشگاه منتشر می‌کردند. در همین راستا بود که سازمان حفاظت محیط‌زیست آمریکا (EPA) در سال ۲۰۱۵ شرکت فولکس واگن را در جریان Dieselgate میلیون‌ها دلار جریمه کرد. بر مبنای همین وجود اختلاف در آلایندگی شرایط واقعی با شرایط آزمایشگاهی، در استاندارد آلایندگی یورو ۶ انجام آزمون آلایندگی در شرایط واقعی با استفاده از تجهیزات ترابیل برای صدور تأیید نمود خودروها اجباری شد تا اختلاف آلایندگی واقعی خودروها با مقادیر اندازه‌گیری شده در آزمایشگاه کاهش یابد. میرزایی‌قمی افزود: با تجهیز این شرکت به حسگر سنسج اکسیدهای نیتروژن خودروها، اکنون انجام آزمون آلایندگی شرایط واقعی برای خودروها در ایران نیز امکان‌پذیر خواهد بود و می‌توان الزامات مربوط به استاندارد آلایندگی یورو ۶ را در کشور جاری کرد.

میرزایی‌قمی با بیان اینکه برای نخستین بار در هفته گذشته، دیتالاگر پیشرفته و حسگر ترت کیبیت اکسیدهای نیتروژن در شرکت کنترل کیفیت هوا روی یک دستگاه خودروی دیزل یورو ۴ و یک دستگاه خودروی بنزینی نصب و داده‌برداری شده است، تصریح کرد: این دستگاه با قابلیت سنسج اکسیدهای نیتروژن و اکسیژن خروجی موتورهای احتراقی درون‌سوز، گامی مؤثر در جهت افزایش سهولت، دقت و صحت نتایج آزمون‌های سنسج آلایندہ‌های خروجی خودروها محسوب می‌شود. مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران در خاتمه با تأکید بر اینکه این حسگر از نوع سنسورهای شیمیایی بوده و در مقایسه با سایر دستگاه‌ها که به دوده دیزل حساس هستند از کارایی بسیار مطلوبی بر خوردار است، خاطر نشان کرد: از دیگر مزایای این دستگاه، کالیبراسیون سریع و ساده است، ضمن اینکه با وجود نرم‌افزار دقیق دیتالاگر، نتایج با سرعت و سهولت به‌صورت عددی محاسبه شده و در اختیار کاربر قرار می‌گیرد.