

## موج سواری روی بخشنامه کذب

طی روزهای گذشته خبری منتشر شد که بیان می‌کرد شهرداری به مناطق ۲۲گانه بخشنامه‌ای فرستاده و در آن اجازه ساخت بناهای ۷طبقه در کوچه‌های امتری را داده و بیان شده که مجوز ساخت طبقات از ۵ به ۷افزایش پیدا کرده است. برخی رسانه‌ها به این موضوع دامن زدند و گفتند که این بخشنامه بدون دریافت مجوز از کمیسیون ماده‌۵ برای مناطق صادر شده است. اما اصل ماجرا چیست؟

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران نخستین فردی بود که نسبت به این ادعا واکنش نشان داد: «در کوچه‌های امتری ساخت ۷طبقه مجاز نیست و تنها در کوچه‌های بیش از ۶متر عرض، مجوز یک طبقه اضافی داده می‌شود و در کوچه‌های پارک ضوابط موجود اجرایی می‌شود. آنچه انجام می‌شود، براساس ضوابط شهرسازی است.»

حمیدرضا صامی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران نیز در خصوص جنجال رسانه‌ای روزهای اخیر برخی گروه‌ها و افراد در خصوص ابلاغ بخشنامه ساخت‌وساز ۶طبقه روی همکف مشاعی در گذرهای امتری و لغو بخشنامه ۱۰ ساله نکاتی را در گفت‌وگو با همشهری بیان کرد:

اولا، بخشنامه صادره در جهت تعیین تکلیف ایهام به‌وجود آمده در مناطق ۲۲گانه شهر تهران بین مفاد بخشنامه صادره از جانب معاونت شهرسازی و معماری و در سال ۱۳۹۱ با ضوابط اعلامی در آخرین ویرایش ابلاغی محبت سوم مقررات ملی ساختمان در خصوص تعیین حداکثر ارتفاع ساختمان، تهیه و تدوین شد. در این زمینه باید توجه داشت که آخرین ویرایش محبت سوم مقررات ملی ساختمان در سال۱۳۹۵ جمع‌بندی و ابلاغ شده و معاون شهرسازی و معماری وقت شهرداری تهران نیز در قالب مکاتبه با شماره ۲۱۶۵۰۸۸۰ مورخ ۲۱۳۰/۰۲/۱۳۹۶ این مباحث را جهت اجرا به مناطق ۲۲گانه ابلاغ کرده است و یکی از ضوابط اعلام‌شده در این محبت تعیین حداکثر از تقاع ۲۵متر (از تقاعی بالغ بر ۷طبقه‌داری کاربرد) برای گذرهای با عرض ۸متر است. از آنجا‌که این ضوابط مغایرتی با بخشنامه پیشین داشت،مناطق جهت تعیین تکلیف موضوع از ستاد استعلام کردند که طبیعتا با توجه به اولویت داشتن پایبندی به مقررات ملی ساختمان نسبت به بخشنامه‌های داخلی شهرداری تهران در مواردی که قطعیت و صراحت وجود دارد، در بخشنامه جدید مطابق با مّز قانون، بر پیاده‌سازی ضوابط و مقررات ملی ساختمان (محبت سوم) تأکید شده است. نکته دوم اینکه این بخشنامه ابلاغی جنبه محدودکننده داشته و حداکثر تعداد طبقات را مشخص کرده و ابتدا به‌معنای تعلق گرفتن ۶طبقه برای کلیه پاک‌های واقع در گذرهای امتری نیست و این موضوع صراحتا در بخشنامه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۴ اداره کل شهرسازی و طرح‌های شهری معاونت مورد تأکید قرار گرفته است. در واقع هر ملکی که از گذر امتری دسترسی داشته باشد، براساس ضوابط پهنه و مساحت عرصه، تعداد طبقات مشخصی خواهد گرفت که سقف آن تحت هیچ شرایطی از ۶طبقه نباید تجاوز کند. فضاّ اگر ملکی با مساحت بیش از ۴۰۰مترمربع که حاصل تجمیع چند قطعه بوده و در پهنه رایج شهر تهران (R122) در بافت فرسوده جنوب محور انقلاب در مجاورت گذر امتری قرار دارد و طبق ضوابط ساخت‌وساز در بافت فرسوده موضوع بند ۱۵ طرح تفصیلی پایتخت باید ۶طبقه روی پیلوت ساخت‌وساز داشته باشد، تعداد طبقاتش در ۶طبقه محدود خواهد شد. نهایتا آنکه تعداد طبقات به‌صورت ۶طبقه روی همکف مشاعی لحاظ شده و این موضوع صراحتا در بخشنامه موراد اشاره قرار گرفته است که در رسانه‌ها به‌دوگانه‌ای و ناموجه شده که گویا با ساخت ۷طبقه‌داری کاربرد مقاومت شده در حالی که بخشنامه پیشین که تعداد طبقات را حداکثر ۵طبقه روی همکف مشاعی در نظر گرفته بود، به‌صورت مغرزانه در فضای رسانه‌ای بازنشر شده است.

## پشت پرده فرونشست بزرگراه آزادگان

اول مراد بود که میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای اسلامی شهر تهران در صدورصمت‌وسومین جلسه این شورا از ماجرای عجیب یک فرونشست پرده برداشت: «از ۴ماه پیش بارها بخشی از بزرگراه آزادگان در لاین تندرو دچار فرونشست در ابعاد ۶×۶به عمق یک و نیم متر شده است. در بخش رفیوز میانی بزرگراه آزادگان و در برخی قسمت‌ها در طول مسیر، لوله و تجهیزات شهری مربوطه مورد سرقت قرار گرفته و با توجه به اینکه این خط در رفیوز میانی بزرگراه قرار گرفته و روی آن درخت و فضای سبز تعبیه شده و درختان مورد آبیاری قرار می‌گیرند، خاک اشباع و سنگین و همین امر موجب نشست لوله و خاک شده که به‌دنیاال ن به‌وضوح آعواج زمین در طول گسترده‌ای با چشم مشاهده می‌شود و ممکن است لوله دچار شکستگی در چند نقطه شده باشد». پس از این خبر برخی عنوان کردند که فرونشست بزرگراه آزادگان ارتباطی باسرتقت لوله‌های آب ندارد؛ اما اصل ماجرای فرونشست بخشی از بزرگراه آزادگان چیست؟ توجّ فرهادی، شهردار منطقه ۱۹ درباره سرقت لوله‌از زیر زمین در رفیوز میانی بزرگراه آزادگان می‌گوید: «این لوله‌ها بخشی از آب‌های سطحی منطقه ۱۸ جمع‌آوری می‌کنند و در یک نقطه‌ای به‌صورت عرضی وارد آزادگان می‌شوند و به‌صورت طولی به رفیوز میانی آزادگان که یک بافت فضای سبز نیز دارد، انتقال پیدا می‌کنند؛ پس از آن از نقطه‌ای از منطقه ۱۹خارج شده و وارد زمین‌های کشاورزی و دشت حریم منطقه می‌شوند. از همان زمانی که بزرگراه آزادگان احداث شده این لوله‌ها وجود داشتند. طی این سال‌ها تعدادی از افرادی که درگیر آسیب‌های اجتماعی بودند در این محل اترق داشته و به مرور بخشی از این لوله‌ها که از نوع «کاروبیت» هستند پر اثر آتشی که در محوطه روشن شده، سوخته و این افراد قسمتی از لوله‌ها را بریده و به‌عنوان ضایعات می‌فروختند. پس از سرقت‌ها و از بین رفتن لوله‌ها در بخشی از آزادگان، به واسطه آبیاری فضای سبز زیر آن خالی شده و درواقع بخشی که لوله‌ای در آن وجود نداشته نشست کرده و کاملا فرورفته و بخش دیگر نیز آعواج و انحالی پیدا کرده که حتما در آینده نشست خواهد کرد. بخشی که نشست کرده و بسط بزرگراه آزادگان به طول بیش از ۲۰۰متر در محدوده منطقه ۱۹ است که باید سریع‌النسبت به مرمت آن اقدام شود؛ بر همین اساس، آگهی مناقصه آن را در روزنامه همشهری اعلام کردیم و به‌زودی پیمانکار آن برای مرمت مستقر می‌شود.»

# شهر در مسیر نوسازی

شهرداری تهران تسهیل‌گری برای ساخت مسکن و نوسازی بافت فرسوده را به‌طور جدی در دستور کار قرار داده است



عکس همشهری محمدعباس نواز

میراث فرهنگی سیاست‌ها به گونه‌ای منعطف‌تر شود، تا تهدیدهای موجود در ایس بافت را به فرصت تبدیل کنیم. همچنین دیروز، خبرنگاران

بازدیدی از ۲پروژه «هلال احمر» واقع در بزرگراه

نواب، تقاطع هلال احمر و پروژه «ارغوان» واقع در خاوران، تقاطع خیابان ناصری و سیدجوادی

### پروژه ارغوان

پروژه ارغوان در منطقه ۱۵ جزو پروژه‌های مسکن‌سازی شهرداری بوده که با جذب شریک اقدام به ساخت مجموعه مسکونی و تجاری در این منطقه کرده است. سیاست مدیریت شهری در این باره تسهیل در روند ساخت مسکن در تهران است.

<b>کاربری</b>	<b>تعداد واحد مسکونی</b>	<b>پیشرفت فیزیکی</b>
<b>مسکونی – تجاری</b>	<b>۹۰</b>	<b>۵۰درصد</b>
<b>متراژ زمین</b>	<b>متراژ تجاری</b>	<b>قدرالسهم شهرداری</b>
<b>۲۲۵۳مترمربع</b>	<b>۹۱۱مترمربع</b>	<b>۲۰درصد</b>
<b>تعداد بلوک</b>	<b>تعداد واحد تجاری</b>	<b>قدرالسهم شریک</b>
<b>۳</b>	<b>۱۹</b>	<b>۷۰درصد</b>
<b>متراژ خالص مسکونی</b>	<b>تعداد پارکینگ</b>	<b>آخرین وضعیت پروژه ادامه عملیات اسکلت طبقه پنجم / شروع سفت کاری</b>
<b>۷۱۵۱</b>	<b>۱۵۲</b>	

### نوسازی ۵۰درصد

### از بافت فرسوده

سیدمهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در نشست خبری این گذشته خود با اشاره به اولویت‌های روز سازمان، اظهار کرد: بر اساس ۵۰ درصد از بافت‌های فرسوده نوسازی شده و ۵۰ درصد آن همچنان باقی مانده است؛ ما مکلف هستیم که در سال جاری ۳درصد از بافت فرسوده در سطح شهر تهران را نوسازی کنیم؛ سال گذشته ۱/۹بافت فرسوده نوسازی شد و امسال بنابر مصوبه شورا سازمان نوسازی شهر تهران مکلف به نوسازی ۳درصد در این حوزه شده است. در سال جاری پروانه‌های صادر شده در بافت فرسوده تا ۲برابر نسبت به سال گذشته افزایش داشته است.

### پیشرفت ۳۰درصدی

### باغراه حضرت زهرا(س)

### ایجاد مسیر گردشگری

### از کن تا شن چاله‌های منطقه ۱۸

هدایت با اشاره به مسیر بزرگ محدوده گردشگری شهر تهران از کن تا میهنان ۸،۵کیلومترمربع، گفت: این باغراه ۱۷ و ۱۲متراژ دارد و در حال حاضر پیشرفت ۳۰درصدی را در این پروژه شاهد هستیم و پیمانکاران در این حوزه به‌صورت ۳شیفت فعال هستند. مسیر پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری، انواع اقامت، مسیر پیاده‌روی و خدماتی و تامین پارکینگ خودرو از مواردی است که در این باغراه در نظر گرفته شده است. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در پاسخ به این پرسش که آیا باغراه حضرت زهرا در دوره گذشته مدیریت شهری به بهره‌برداری رسییده شده است یا خیر، گفت: مسیر این باغراه ۹،۵کیلومتر است و در مرحله اول مسابقات معماری قرار دارد که با دستور شهردار تهران مسابقه بین‌المللی برای این طرح بر گزار خواهد شد.

### آغاز ساخت

### فاز دوم

### کارخانه سیمان

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران از آغاز فاز دوم آماده‌سازی کارخانه سیمان با محوریت فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان خبر داد و گفت: فاز نخست این پروژه در سال گذشته اجرا شد و فاز دوم و فاز تکمیلی آن تا پایان سال عملیاتی و اجرا می‌شود؛ چراکه تأکید ما بر این است که شهر تهران به شهری دانش‌بنیان تبدیل شود.

### نقل قول خیر



**ایجاد گذر امید وزنگی روی کانال عباس‌آباد**

جعفر شربیانی، عضو هیأت‌رئیس‌ه شورای شهر تهران؛ کانال عباس‌آباد که چندین مرتبه شاهد غرق‌شدن کودکان و نوجوانان در آن بودیم، با پیگیری‌های مدیریت شهری سرپوشیده شد و قرار است باتوجه به فضای امن ایجاد‌شده با سرپوشیده شدن این کانال و در راستای القای حس خوب به ساکنان اطراف آن که همواره شاهد سقوط و مرگ‌ومیر بودند، تبدیل به گذر امید وزنگی شود. توافقات با شهرداری منطقه ۲۰هم انجام شده و امیدواریم با حضور شهردار جدید و قول‌های مساعد داده شده امسال شاهد تحول در این محور باشیم.



### فضای بی‌دفاع شهری راه‌آهن، امن شد

سیدمحمد موسوی، شهردار منطقه ۱۱؛ بازپرسی پایانه معین باهدف حذف فضای بی‌دفاع شهری و امن‌کردن آن برای عبور و مرور شهروندان انجام شد. در فاز اول، ساماندهی خطوط اتوبوس فیدر از مبدا میدان راه‌آهن به مقصد بیمارستان امام خمینی (ره) و شهرک والفجر با احداث ۲سکو و سرپناه جهت سوارشدن شهروندان در ضلع جنوبی پایانه واقع در خیابان خواجه‌دینی و شهرداری اجرا و به‌زودی بهره‌برداری می‌شود.

### خیر

## کوچه‌های کم‌عرض آسفالت می‌شوند

رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران گفت که برنامه مدیریت شهری بر این است که علاوه بر بزرگراه‌ها و خیابان‌های اصلی، خیابان‌های فرعی و کوچه‌های بن‌بست ۱،۵ و ۲،۵متری نیز آسفالت شوند. سیدمحمد آقامیری با بیان اینکه حدود ۱۰ درصد از کل معابر سطح شهر تهران امسال آسفالت خواهند شد، تأکید کرد: «برنامه‌ریزی ما این است که ۲۲بزرگراه و خیابان اصلی کاملا بهسازی و روکش آسفالت شوند. باتوجه به خلأ و عقب‌ماندگی ای که در سال‌های قبل در آسفالت‌ریزی شاهد بودیم تلاش می‌کنیم در ایسن دوره، وضعیت گذشته جبران شود و به سطح استاندارد دی در معابر پایتخت برسیم.» به‌گفته او، کل مسیر بزرگراه آزادگان به طول ۳۵کیلومتر در حال آسفالت است. آقامیری در ادامه تأکید کرد: «شهروندان تقاضا دارند که سریع‌تر آسفالت به محلات آنها برسد و مانیز اعلام کردیم که شهروندان، مچلاتی را که وضعیت نامناسب‌تری دارند به سامانه ۱۳۷ معرفی کنند تا در اولویت قرار بگیرند؛ چراکه چاله‌های موجود در معابر و آسفالت نامناسب خسارت‌های جدی به‌خودروها می‌زنند و در برخی از موارد هم منجر به تصادف می‌شوند؛ بنابراین قطعاً آسفالت و روکش مناسب معابر میزان آلایندگی و خسارات به اموال شهروندان را کاهش می‌دهد.»
انطور که رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران عنوان کرده ۱۷۰آکبپ در سطح شهر برای تولید و توزیع ۹۰هزار تن آسفالت در معابر بزرگراهی مشغول فعالیت هستند.

### عدد خیر

روابط‌عمومی شرکت مترواعلام کرد که امسال ۲۲ورودی جدید برای ایستگاه‌های در حال بهره‌برداری خطوط ۳، ۴، ۶ و ۷ به ارزش بیش از ۱۶۰۰میلیارد تومان مدنظر قرار گرفته است. سهروردی، شهین‌زین‌الدین، علامه جعفری، شادمان، امیرکبیر، شهید ستاری، هلال‌احمر و... ازجمله این ایستگاه‌ها هستند.

## ۲۲ ورودی

حمید صاحب، مدیرکل اداره سلامت شهرداری تهران از برگزاری اجتماع بزرگ ۳هزارفردی عزاداران دارای معلولیت خبر داد و گفت: «دسته بزرگ عزاداری افراد دارای معلولیت با حضور در حرم حضرت عبدالعظیم جسنی (ع) ارادت و دل‌باختگی خود را به خاندان عصمت و طهارت و شهدای کربلا ابراز می‌کنند.»

شهرداری منطقه ۱۱اعلام کرد که به‌منظور تسهیل دسترسی شهروندان به بازار هفتگی مکان روزبازارها (شنبه و دوشنبه) به جای جدید منتقل شده است؛ بنابراین شنبه‌بازار از بلوار شکوفه میدان ثالث‌ه به نعمت‌آباد، خیابان سهیل و دوشنبه‌بازار از خیابان بخشده به بزرگراه شهیدکامفی بین مرکز معاینه فنی و بوستان ترفایک، منتقل می‌شود. یکشنبه‌بازار خیابان شهید ورامینی بعد از میدان بهلول محمودی، سه‌شنبه‌بازار انتهای خیابان میثاق جنوبی جنب بوستان شقایق و چهارشنبه‌بازار شهرک بستان خیابان مرادی خیابان پارس، همچنان دایر هستند.

## ۳۰۰۰ نفر

## ۲ روز بازار