چهره روز

آرش را دریابید

جواد اوجی، وزیر نفت با تأکید بر اینکه ایران درباره میدان گازی آرش تأمین حقوق و منافع خود را پیگیری می کند، اعلام کرد: چنانچه تمایلی به تفاهم و همکاری وجود نداشته باشد، ایران حقوق و منافع و بهره‌برداری و اکتشاف از منابع یادشده را در برنامه خود قرار می‌دهد و هر گونه تضییع حقوق خود را برنمی‌تابد.او با بیان اینکه ایران همواره از حل و فصل دوستانه مسائل مرزی و دریایی با همسایگان پشتیبانی می کند، اعلام کرد: درباره بهره‌برداری از میدان‌های مشترک نفت و گاز همیشه راه مذاکره و تفاهم با همسایگان را در پیش گرفته‌ایم؛ درباره میدان آرش نیز ایران خواهان بهره‌برداری یکپارچه و مشترک است. انتظار از وزیر نفت این است که در خصوص حق ایران از میدان گازی مشترک آرش با کویت به موضع‌گیری گفتاری اکتفا نکند و دیپلماسی نفتی فعال‌تری را به اجرا بگذارد و افزون بر این گزینه‌های احتمالی برای سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری از این میدان نفتی را روی میز قرار دهد. میدان‌های گازی و نفتی مشترک، درصورت انفعال دیپلماسی نفتی از سوی کشورهای همسایه مورد بهره‌برداری قرار می گیرند. این مسئله را یادمان باشد که میدان‌هایی چون آرش همانند جزایر سه گانه ایرانی مهم و کلیدی هستند. جواد اوجی نباید در دفاع از حقوق ایران کوتاه بیاید.

نقد خبر

عقب ماندن وام از تورم

■ **خبر:** بانک مرکزی اعلام کرد: تسهیلات پرداختی بانک‌ها در ۳ماه بهار سال ۱۴۰۲ مبلغ ۹۲۱ هزار میلیارد تومان است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل معادل ۲۵,۸درصد افزایش داشته که از کل تسهیلات پرداختی، ۸۵,۲درصد به صاحبان کسب‌وکار و معادل ۱۴,۸درصد به مصرف‌کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است.

■ **نقد:** سختگیری بانک مرکزی بر بانک‌ها و کنترل ترازنامه آنها با هدف جلوگیری از رشد نقدینگی و تورم باعث شده تا رشد وام پرداختی بانک‌ها در بهار امسال پایین‌تر از رشد نرخ تورم باشد. سیاستی که نتیجه‌اش پاسخ منفی بانک‌ها به تقاضاهای تسهیلات به‌حساب می‌آید و اگر حجم تسهیلات تکلیفی به بانک‌ها نظیر تسهیلات ازدواج و فرزندآوری کسر شود، به‌نظر می‌رسد میزان پرداختی وام‌های خرد کاهش بسیاری را تجربه کرده است. بدیهی است که ادامه این روند اگرچه ممکن است تا اندازه‌ای باعث کاهش فشار بر بانک‌ها شود، اما صف انتظار برای دریافت تسهیلات را طولانی‌تر می‌سازد و مهم‌تر اینکه آیا سیاست کنترل ترازنامه بانک‌ها باعث تسهیل دسترسی شهروندان به تسهیلات خواهد شد یا نه؟ به‌نظر می‌رسد شبکه بانکی با فشار ناشی از تسهیلات دستوری شدید مواجه شده و باید فکری برای کاهش این فشار کرد.

۳ راهبرد مسکنی رئیس جمهور

رئیسی برای چندمین بار بر تسریع در پرداخت تسهیلات به نهضت ملی مسکن، رفع مشکلات تأمین زمین و رسیدگی به نابسامانی‌های بازار اجاره تأکید کرد

گزارش **احمد میرخدایی**
روزنامه‌نگار

رئیس‌جمهور برای چندمین بار بر تداوم و تسریع اقدامات صورت گرفته در واگذاری زمین و ساخت مسکن در نهضت ملی و پرداخت به‌موقع تسهیلات به پروژه‌های این طرح تأکید کرد. سیدابراهیم رئیسی همچنین استمرار بازرسی از مشاوران املاک به‌منظور برخورد به‌موقع با متخلفان و ساماندهی بازار اجاره را خواستار شد. به گزارش همشهری، با وجود سیاستگذاری دولت برای ساخت مسکن و ساماندهی بازار اجاره، همچنان این بازارها با چالش‌هایی مواجه هستند که تحقق برنامه‌های دولت را به تعویق می‌اندازند. اجرای نهضت ملی مسکن و اصلاح سازوکار بازار اجاره با نظارت سیستمی و اقدامات عملی و بازرسی مستمر، جزو برجسته‌ترین برنامه‌های دولت برای جبران کسری مسکن و حمایت از مستأجران بوده، اما در کف بازار، با وجود همه اقدامات انجام شده، همچنان نمی‌توان ثمربخش بودن آنها را تأیید کرد.

پافشاری رئیسی بر راهبرد زمین

رئیس‌جمهور، تأمین مسکن برای مردم را از اولویت‌های مهم دولت دانست و با تأیید اقدامات صورت گرفته در واگذاری زمین و ساخت مسکن از سوی دستگاه‌های مختلف، بر جدیت وزارتخانه‌ها، بانک‌ها و بخش‌های دیگر برای تداوم این اقدامات در قالب نهضت ملی مسکن تأکید کرد. سیدابراهیم رئیسی در جلسه شورای عالی مسکن که صبح دیروز برگزار شد، تأمین زمین برای ساخت مسکن را از ضرورت‌های تحقق اهداف نهضت ملی مسکن دانست و افزود: در زمینه واگذاری اراضی مازاد دولت، گام‌های خوبی برداشته شده، اما از دستگاه‌های اجرایی که هنوز موفق به واگذاری اراضی مازاد خود نشده‌اند می‌خواهیم هر چه سریع‌تر نسبت به رفع مشکل و اجرای تکالیف خود در این زمینه اقدام کنند.

تسریع در پرداخت تسهیلات

براساس قانون جهش تولید مسکن که بن‌مایه و پایه اجرای نهضت ملی مسکن است، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مکلف شده‌اند که ۲۰درصد از مانده تسهیلات خود را که مبلغ آن در سال اول از ۳۶۰هزار میلیارد تومان کمتر نباشد، به طرح نهضت ملی مسکن اختصاص دهند و سالانه این سهم را به‌اندازه نرخ تورم افزایش دهند تا امکان تأمین مالی ساخت ۴میلیون واحد مسکونی در ۴سال وجود داشته باشد. با وجود این الزام قانونی و سهمیه‌ای که بانک مرکزی به تفکیک بانک‌ها برای این تسهیلات تعیین کرده است، فقط بانک عامل مسکن از ابتدای نهضت پای‌کار بوده و سایر بانک‌ها به دلایل و بهانه‌های مختلف زیر بار اجرای این تکلیف نرفته‌اند. البته در ماه‌های اخیر، با پیگیری دولت و سختگیری‌های مالیاتی علیه بانک‌های متخلف، تعداد بیشتری از بانک‌ها وارد سرفصل پرداخت تسهیلات به نهضت ملی مسکن شدند، اما همچنان سرعت و کیفیت تخصیص تسهیلات به نهضت ملی مسکن، مناسبتی با نظر برنامه‌ریزان و قانونگذاران این نهضت نداشته است. رئیسی در نشست دیروز با تأکید بر اهمیت پرداخت به‌موقع تسهیلات ساخت مسکن در جهش مسکن‌سازی، تصریح کرد: اگر بانک‌ها امکان پرداخت تسهیلات به میزانی که قانون برای آنها تعیین کرده را ندارند، باید به‌صورت شفاف به مردم اعلام کرده و نسبت به آن میزان که قابل پرداخت است، به‌موقع اقدام کنند.

سه‌گانه انتظام‌بخش در بازار اجاره

ساماندهی بازار اجاره نیز از موضوعات مورد توجه رئیس‌جمهور در نشست بود. رئیسی بر پیگیری و مداومت در اجرای ۳ راهبرد فعلی برای کنترل بازار اجاره تأکید کرد. استمرار بازرسی از مشاوران املاک و توجه به نقش اتحادیه این صنف در حفظ نظم واحدها و برخورد به‌موقع با متخلفان، نخستین موردی بود که رئیس‌جمهور به آن پرداخت. او همچنین تشدید نظارت بر سکوهای انتشار آگهی مسکن و اجاره را توصیه کرد و در سومین راهبرد، افزایش نظارت بر بازار اجاره‌بهای مسکن به‌ویژه در پایتخت را خواستار شد. این سه راهبرد، گرچه ماه‌هاست در دستور کار متولیان حوزه مسکن قرار گرفته، اما در عمل همچنان نتیجه‌ای که انتظار می‌رفت با این راهبردها حاصل شود، به‌دست نیامده است.

قیمت‌های بی‌قرار در بازار اجاره

بررسی‌های میدانی در بازار اجاره از شرایط بسیار نامساعد مستأجران جدید در این بازار حکایت دارد؛ به‌گونه‌ای که قیمت‌گذاری فایل‌های جدید در بازار، اختلاف بسیار فاحشی با قراردادهای جاری بازار دارد و همین مسئله، مستأجران جدید به‌ویژه زوج‌های جوان را با چالش جدی مواجه کرده است. در آن سوی ماجرا، با وجود تلاش دولت و مجلس جهت کنترل قیمت برای تمدید قراردادهای اجاره، بازار هیچ توجهی به این موضوع ندارد و بنا به گواه مشاوران املاک، درصد افزایش قیمت اجاره در قراردادهای تمدیدی بسیار فراتر از نرخ ۲۵درصدی مصوب است. مشاوران املاک، رد شدن طرح مجلس برای ساماندهی بازار اجاره و به‌ویژه مغایر شناختن افزایش ۲۵درصدی قیمت اجاره در شورای نگهبان را دلیل این اتفاق می‌دانند.

علاوه بر بی‌قراری قیمت‌ها در بازار اجاره، اضافه دریافت حق کمیسیون از سوی برخی مشاوران املاک و تن ندادن برخی مالکان به دریافت کد رهگیری نیز از معضلات مستأجران است.

در این میان از دیروز مرحله دوم طرح ساماندهی مشاوران املاک با حضور نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، اماکن، تعزیرات و پلیس اقتصادی در سراسر کشور آغاز شد و باید امیدوار بود که برخلاف مرحله اول، این بار بخشی از ناکارآمدی‌های بازار اجاره مسکن در این فرآیند اصلاح شود.

اصل ماجرا

آیین‌نامه‌ها چه زمانی به واردات خودرو منجر می‌شوند؟

وزیر صنعت، معدن و تجارت روز گذشته از تدوین آیین‌نامه واردات خودروهای برقی خبر داد و اعلام کرد واردات این خودروها با نگاهی محیط‌زیستی و برای کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی در دستور کار خواهد بود.

عباس علی‌آبادی از تحول در آیین‌نامه واردات خودرو گفت و افزود: این وزارتخانه در حال تدوین آیین‌نامه واردات خودرو، چه کار کرده و چه خودروهای نو است. به گفته وزیر صمت، این تحول شامل عرضه خودروهای موجود در وضعیت مناسب‌تر و توجه به خودروهای برقی خواهد بود. وزیر صمت از ارجحیت و اولویت واردات خودروهای برقی گفت و اعلام کرد آیین‌نامه مربوطه ظرف یک هفته تا ۱۰روز آینده تدوین می‌شود. علی‌آبادی در شرایطی از نهایی شدن آیین‌نامه واردات خودروهای برقی تا نهایتا ۱۰روز آینده می‌گوید که ۱۰ماه از ابلاغ آیین‌نامه واردات خودروهای نو گذشته و هنوز حتی یک دستگاه خودروی خارجی به‌دست متقاضیان نرسیده است. اما اصل ماجرای تأخیر طولانی در روند واردات خودرو چیست؟

تنها خودروهایی که براساس اعلام رسمی گمرک، به کشور وارد شده‌اند چانگان‌های وارداتی شرکت سایپا هستند که قرار بود تا عید قربان به‌دست متقاضیان ثبت‌نام شده در طرح فروش یکپارچه برسند، اما این اتفاق نیفتاد و به‌نظر می‌رسد تا پایان تابستان نیز این تأخیر همچنان ادامه داشته باشد.

علت این تأخیر مشکل صدور مجوز استاندارد برای این خودروها عنوان شده است؛ مشکلی که از ابتدای پاگرفتن طرح جدید واردات، به‌عنوان یکی از موانع بلند بر سر راه واردات مطرح بود. دبیر انجمن واردکنندگان خودروی کشور چندی پیش در گفت‌وگو با همشهری یکی از مهم‌ترین مشکلات بر سر راه واردات خودرو، چه نو و چه کارکرده را بحث استاندارد دانست و گفت: حتی اگر تامین ارز واردات بدون مشکل انجام شود، بحث استاندارد برای ما گلوگاهی بسیار اساسی است و اگر برای تطبیق خودروهای وارداتی با استانداردهای کشور تدابیری اندیشیده نشود با توجه به قوانین استاندارد، واردات حتی از برندهای مطرح جهانی نیز غیرممکن است.

یک‌ماه پیش آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده نیز با دریافت مجوز از مجمع تشخیص مصلحت، تقریبا وارد فاز اجرایی شد اما دست دوم‌ها هم با اینکه از لحاظ قانونی در آیین‌نامه از تسهیلاتی برای واردات آسان‌تر برخوردار شده‌اند، به لحاظ دریافت مجوز استاندارد تفاوتی با خودروهای صفر ندارند و آنها نیز همچنان پشت سد واردات مانده‌اند. تأخیر طولانی در روند واردات خودرو در حالی است که چشم بازار خودرو به مرزها دوخته شده تا ورود خودروهای خارجی بتواند قیمت‌ها را در بازار بشکند و این بازار را از رکود سنگین خارج کند. روز گذشته رئیس سازمان ملی استاندارد در پاسخ به انتقادات از تسهیل شرایط واردات خبر داد. مهدی اسلام‌پناه از صدور ۲۴ساعته مجوز استاندارد خودروها «به شرط مطابقت داشتن تأییدیه استاندارد نوع خودرو با محصول وارداتی» گفت و اعلام کرد: بسته تسهیل واردات در قالب ۴۷بند به‌صورت شفاف در اختیار واردکنندگان قرار دارد، بر همین اساس شرایط را برای واردات خودرو به‌نحوی رقم زده‌ایم که میلیون‌ها خودرو می‌تواند فوراً وارد کشور شود. این موضوع در واقع تسهیل‌گری واردات است و هیچ مانع تراشی‌ای از سوی سازمان استاندارد برای صدور مجوز واردات خودرو وجود ندارد. حال باید دید کدام‌یک از خودروهای نو و دست‌دوم و بنزینی یا برقی دنیا می‌توانند با عبور از استانداردهای سختگیرانه این سازمان از حد آیین‌نامه فراتر بروند و به‌دست مصرف‌کنندگان برسند.

همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید
twitter instagram telegram
@hamshahrinews hamshahrinewspaper @hamshahrinews

شناسه آگهی ۱۵۴۰۲۳۷

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

آگهی شماره ۱۰۰/۵۵-۱۴۰۲

نام صنعت : صنایع شیمیایی شهدای اصفهان
موضوع مناقصه : تامین و اجرای خاکریزی، لایه ساب بیس، امولسیون، آسفالت
الف- ضمانت شرکت در مناقصه: ضمانت یاد شده به یکی از روشهای زیر قابل ارائه می‌باشد:
ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی، چک صیادی و سفته هرکدام معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی)
ب- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
ج- مهلت ارسال اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: اصفهان - زرین شهر - صنایع شیمیایی شهدای اصفهان- معاونت بازرگانی
شماره تماس: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۶۰۰ داخلی ۸۳۸۲۱
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شناسه آگهی ۱۵۴۰۲۴۹

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

آگهی شماره ۱۰۰/۵۶-۱۴۰۲

نام صنعت : صنایع شیمیایی شهدای اصفهان
موضوع مناقصه : خرید یک دستگاه دوربین نقشه برداری
الف- ضمانت شرکت در مناقصه: ضمانت یاد شده به یکی از روشهای زیر قابل ارائه می‌باشد:
ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی، چک صیادی و سفته هرکدام معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی)
ب- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
ج- مهلت ارسال اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: اصفهان - زرین شهر - صنایع شیمیایی شهدای اصفهان- معاونت بازرگانی
شماره تماس: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۶۰۰ داخلی ۸۳۸۱۳
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

سازمان اتکا ETKA ORGANIZATION

شرکت چشمه‌سار صبا از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد **تعداد ۴،۰۰۰،۰۰۰ عدد پریفرم ۱۱،۲ و ۱۲،۸ گرم جهت تولید آب معدنی** مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از تامین کننده واجد شرایط و دارای شرکت با ثبت رسمی خریداری نماید.
لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.
۱-محل دریافت اسناد : تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکو قدم - پلاک ۶ - معاونت بازرگانی
تلفن: ۸۸۵۱۳۰۷۳ - ۰۲۱ داخلی ۲۴۰
۲-مهلت تحویل اسناد : پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴

ردیف مزایده	پروژه	طبقه - موقعیت	کاربری واحد	پیشرفت‌فیزیکی	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	زمان تحویل
۱	طلوع ۲	دوم / شرقی	مسکونی	٪۱۰۰	۱۵۵	۱۷۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل

نشانی پروژه: تهران، منطقه ۲۲، کوهک، شهید محمودی پوری، خیابان شفق، خیابان طلوع۲ غربی، پلاک ۳۲.

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری یک واحد مسکونی خود در پروژه طلوع ۲ به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط(بدون سود)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند **از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز سه شنبه مورخ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم واحد فروش مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۸۸۱۹۳۰۸۲- داخلی ۵۵۵

شرایط فروش:
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست **حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱** به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
- **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ انجام خواهد شد.**
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده می باشد.
- **نحوه دریافت ثمن معامله به صورت:**

۴۰٪ نقد ، ۱۰٪ زمان تحویل، ۵۰٪ در اقساط ۲۴ ماهه .

فراخوان تجدید مناقصه عمومی

خرید مصالح و نصب کارهای چوبی پروژه کرانه یک کیش

شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش در نظر دارد خرید مصالح و نصب کارهای چوبی پروژه خود در جزیره کیش (شامل ۱ -کمد ۲ -کابینت ۳ -صفحات رویه کابینت از جنس کورین ۴ -قرنیز و پروفیل قاب پنجره) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط که مایل به حضور در مناقصه می باشند دعوت می گردد جهت خرید اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ به یکی از نشانی های زیر مراجعه نمایند :

۱-تهران : شهرک غرب ، بلوار دادمان ،کوچه جهاد، پلاک ۱۰۷ ، طبقه سوم ، واحد ۷
تلفن: ۹ و ۲۲۰۲۸۰۶۸ - ۰۲۱ داخلی ۳۱۰

۲- جزیره کیش : فاز یک صدف ، خیابان خراسان ، بازار خدماتی بساک طبقه اول ، واحد ۲۴
تلفن: ۰۷۶۴۴۴۵۴۱۰۸ داخلی ۱۰۹

حداقل شرایط متقاضیان:
۱ - داشتن رزومه قابل قبول در خصوص موضوع مناقصه
۲ - داشتن توانایی فنی و مالی کافی