



محلہ برویا؟

از اوپاش تا بازیکن مهمان و ستاره سینما؛ تمرین استقلال پاتوق همه افشار است

بهر روز رسایی! با پایان اعتصاب بازیکنان استقلال، تمرینات این تیم در حالی از سر گرفته شد که حضور یک مهمان ویژه توجهات را به خودش جلب کرد؛ بهرام افشاری. این بازیگر بلند قامت و با مزه سینمای ایران که این روزها فیلم پرفروش «فسیل» را بر پرده دارد، در تمرین استقلال حاضر شد و در اتفاقی عجیب ضمن به تن کردن لباس رسمی آبی‌ها، در بخش‌هایی از تمرین مشارکت کرد. پس از پایان این جلسه تمرینی، رسانه رسمی باشگاه ضمن انتشار تصاویر افشاری از جمله در حال شوت زدن و نیز در کنار جواد نکونام، به استقلالی بودن او اشاره کرد و نوشت حضور افشاری در تمرین، با کسب اجازه و هماهنگی کادرفنی صورت گرفته است.

چه خوب که این نکته مهم از نسوی باشگاه یادآوری شده، و گر نه فکر می‌کردیم افشاری خودش از بیرون لباس خرید و همپنطوری بی‌اجازه وسط زمین آفتابی شده است!

آیا این شأن باشگاه است؟

حتما بازیگران سینما هم مثل هر قشر دیگری می‌توانند هوادار فوتبال باشند و گاهی حضور آنها به‌عنوان مهمان در تمرینات تیم‌ها هم خالی از اشکال به‌نظر می‌رسد اما اینکه یک ستاره سینما لباس تیم را بپوشد و در زمین پا به توپ شود، از آن اتفاقاتی است که با صراحت می‌توان گفت فقط در ایران رخ می‌دهد. تیم‌های حرفه‌ای، مخصوصاً در ژانر استقلال یا پرسپولیس، شأن و پرستیپ خاص خودشان را دارند و ابتدا قابل هضم نیست که مثلاً یک بازیگر به صرف شهرت و محبوبیت خود بتواند لباس آنها را بپوشد و در تمرین پا به توپ شود. خوب لابد از فردا باید بقیه بازیگران استقلالی هم به صف شوند و وسط کمپ مرحوم حجازی با توپ کار کنند. این رویه حتی می‌تواند شامل سیاستمداران،

خواننده‌ها و سایر سلبریتی‌های استقلالی هم بشود؛ اینطور نیست؟

کلکسیون اتفاقات عجیب

با شروع تمرینات استقلال برای فصل جدید، به تناوب اخبار عجیبی از اردوگاه آبی‌ها منتشر شده که بخشی از آنها به حضور همین چهره‌های مهمان مربوط می‌شده است. حتماً خاطر‌تان هست که در نخستین جلسه تمرینی این تیم، تعدادی از اراذل و اوپاش شناخته‌شده در کنار کادرفنی و مدیران وقت باشگاه دیده شدند و نهایتاً فاجعه درگیری با تماشاگران روی سکوها را آفریدند. بعدتر هم چند روزی سردار آزمون به‌عنوان عضو مهمان در تمرینات استقلال حضور یافت که البته این یکی ایراد چندانی نداشت. به هر حال سردار بازیکن تیم ملی است و قبلاً با همین شرایط کنار پرسپولیس هم تمرین کرده بود. پا به توپ شدن بهرام افشاری اما رسماً این شائبه را به‌وجود آورد که میباید تمرین استقلال تبدیل به محلہ برویا شده باشد.

بازیگر سینما در جشن قهرمانی پرسپولیس

خب البته رقیب سنتی هم خیلی در این زمینه از استقلال عقب نمانده است. در پایان فصل گذشته، تصاویری از حضور کامبیز دیرباز، ستاره شناخته‌شده سینما در رختکن پرسپولیس و جشن او پس از قهرمانی سرخپوشان در لیگ برتر منتشر شد که در جای خودش مورد انتقاد قرار گرفت. در همین مقطع زمانی هم بهرنگ علوی دیگر بازیگر سینما با حضور در محل باشگاه، کنار جام قهرمانی سرخ‌ها عکس گرفت؛ آن هم در حالی که خیلی از پیشکسوتان تیم که سال‌ها برای پرسپولیس زحمت کشیده‌اند، به همین راحتی امکان حضور در محل باشگاه را ندارند. به هر حال جای عجیبی است فوتبال ایران!

آرمان معمای

مهاجمی با آمار زیر متوسط که در پرسپولیس و استقلال توپ زد و شاید سر از تراکتور هم در بیاورد

یکی از بازیکنانی که این روزها در متن شایعات فوتبال ایران قرار گرفته، آرمان رضایی است. در مورد او گفتند که مثل سجاد شهباززاده در فهرست مازاد جواد نکونام قرار گرفته و باید استقلال را ترک کند. با این حال باشگاه دست‌کم تا لحظه تنظیم این مطلب به رضایی رضایتنامه نداد که این موضوع محل بحث شده است. برخی بر این باورند که عدم توافق بین رضایی و مدیران باشگاه در مورد کم و کیف تسویه مطالبات منجر به این بن‌بست شده و برخی دیگر می‌گویند جواد نکونام در مورد رضایی تغییر عقیده داده و ممکن است این بازیکن در جمع آبی‌پوشان بماند. در حقیقت استقلال تاکنون در جذب مهاجم جدید ناموفق بوده و شاید همین مسئله، کادرفنی را در مورد قطع همکاری با رضایی به شک انداخته است. به‌طور هم‌زمان زمزمه‌هایی در مورد مشترک‌یاب جدید رضایی به گوش می‌رسد و گفته می‌شود احتمال انتقال او به تراکتور نیز وجود دارد.

آرمان البته یک فوتبالیست بی‌حاشیه و قابل احترام است اما او از یک جهت یک معمای بزرگ برای فوتبال ایران به‌شمار می‌آید؛ اینکه چطور ممکن است فوتبالیستی در این سطح فنی و با این کارنامه، در آنتیم بزرگ پایتخت توپ بزند و همچنان مشتریان سرشناس و مدعی دیگری هم داشته باشد؟! رضایی ۳۱ ساله یک دوره حضور مطلقاً ناموفق در پرسپولیس داشت؛ حضوری که باعث سوء شهرت او شد و نام این بازیکن را به فهرست خریدهای ضعیف یحیی گل‌محمدی اضافه کرد. رضایی پس از آن به استقلال رفت و از آنجا که در مقابل فوج شوخی‌ها و سر به سر گذاشتن‌ها هیچ واکنش پدی نشان نداد، افکار عمومی نسبت به این بازیکن سمیاتی پیدا کرد. از نظر فنی هم اگر چه آرمان گاهی جرقه‌هایی زد و از جمله آن گل بسیار مهم را در برابر پدیده مشهد به ثمر رساند اما هیچ‌گاه در قد و قامت یک ستاره ظاهر نشد. به یاد داشته باشیم رضایی طی ۴۲ بازی برای استقلال فقط ۶ گل به ثمر رسانده و اغلب اوقاتش را روی نیمکت گذرانده است. به راستی چرا در رزومه چنین بازیکنی باید حضور در ۲۳ قطب اصلی فوتبال ایران درج شود و او حتی باشگاهی مثل تراکتور را هم خواهان خود ببیند؟

نکته بازی

آخرین بار کی برنده شدیم؟

یک شکایت بزرگ دیگر از استقلال انجام شده که می‌تواند سوزه اصلی التهاب در اردوگاه آبی‌ها باشد. داستان این است که رافائل سیلوا، مدافع برزیلی فصل گذشته استقلال که قراردادش را به‌صورت یک‌طرفه فسخ کرده بود، به دلیل عدم دریافت مطالباتش به فیفا شکایت کرده. سیلوا در این شکایت خواهان دریافت ۳۱۰ هزار دلار از مطالبات فصل گذشته به اضافه ۵۰۰ هزار دلار قرارداد فصل آینده خود شده که در مجموع خطری ۸۰۰ هزار دلاری برای باشگاه ایجاد کرده است. مطابق روال همه این اخبار، بلافاصله باشگاه استقلال اعلام کرد مستندات و دفاعیات خود را در مورد این پرونده به فیفا فرستاده است. با این حال همه می‌دانیم سرانجام این پرونده چه خواهد شد. کسی یادش هست آخرین باری که در فیفا برنده شدیم کی بود؟

واکنش، فقط به مسائل مالی!

بعد از انتقال مهدی قائدی به الاتحاد کلبا، فرهاد مجیدی تحت فشار زیادی قرار گرفت. خیلی از استقلالی‌ها از سرمربی پیشین خود انتقاد کردند که چرا وارد رقابت برای جذب قائدی شد. در چنین شرایطی انتظار می‌رفت مجیدی لب بگشاید و حرفی بزند اما این اتفاق رخ نداد. به‌طور کلی فرهاد خیلی کم به چنین مسائلی واکنش نشان می‌دهد. اگر می‌خواهید عکس‌العمل فوری مجیدی را داشته باشید، فقط باید در مورد مسائل مالی حرف بزنید. مثلاً فروردین امسال زمانی که علی فتح‌الله‌زاده روی آنتن گفت برداشت ۵ میلیاردی از حساب استقلال را به‌خاطر پرداخت مطالبات بازیکنان قدیمی مثل فرهاد مجیدی انجام داده، فرهاد فوراً از طریق فرزند موضوع را تکذیب کرد؛ یعنی حتی به‌دقیقه هم نکشید. خلاصه که اگر می‌خواهید صدای فرهاد را بشنوید، فقط از بول حرف بزنید!

از برزیلی‌ها چه خبری دیدید؟

یکی از باگ‌های پنجره تابستانی پرسپولیس این است که سرخپوشان هنوز نتوانسته‌اند مهاجم جدید بگیرند. اگر چه شهاب زاهدی سرخپوش شده اما با توجه به جدایی بازیکنانی مثل عیسی آل‌کثیر، پیرا و شیخ دیاباته، پرسپولیس حتماً نیاز به جذب یک یا ۲ فوروار دیگر دارد. با توجه به خالی بودن بازار داخلی، نگاه سرخ‌ها متمرکز به جذب بازیکن خارجی است و شگفت‌انگیز آنکه باز هم بحث حضور مهاجم برزیلی در این تیم داغ شده از جمله گزینه‌های سرخپوشان هم مهاجمی به نام «برتر مارلوس» است که از لیگ تایلند تا دسته «برزیل» را آباد کرده و تقریباً همه جا آمار ضعیفی به‌جا گذاشته است. همه برزیلی‌های تاریخ پرسپولیس روی هم ۴ گل زده‌اند و این همه اصرار سرخ‌ها به وارد کردن مهاجم از این کشور عجیب به‌نظر می‌رسد.

آگهی مزایده فروش املاک شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیبه مرداد ماه ۱۴۰۲



لیست مزایده شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیبه								
شیراز (خیابان طالقانی، جنب اداره دارایی، مجتمع تجاری و پارکینگ طالقانی) (با پلاک ثبتی ۳۷۶-۳۸۴ پخش یکد)								
ردیف	نوع ملک	شماره قطعه و طبقه	کاربری ملک	مساحت ملک (متر مربع)	نوع سند	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ملاحظات
۱	مغازه	همکف واحد ۳۴	تجاری	۲۲/۲۳	ملکیت و سرقفلی	۲۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۱,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه
تهران (بزرگراه فتح زویروی بیمارستان شریعت رضوی) (با پلاک ثبتی ۱/۱۳۵۹)								
ردیف	نوع ملک	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (متر مربع)	نوع سند	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ملاحظات
۱	زمین	-	تجاری-اداری	عرصه ۲۰۰۰	ملکیت	۱,۳۰۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	در بخشی از عرصه ملک سرقفلی ۲ باب واحد تجاری توسط مالکان سرقفلی در حال بهره‌برداری می‌باشد
تهران (بلوار معلم، نبش خیابان مظفری) (با پلاک ثبتی ۱۳۷۱-۸۷۳۶)								
ردیف	نوع ملک	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (متر مربع)	نوع سند	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ملاحظات
۱	آپارتمان‌های مسکونی	-	مسکونی	۱۸۰۱۱	ملکیت	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد ۱۹۶ واحد آپارتمان مسکونی در قالب ۱۴ بلوک ۷ طبقه
قم (حد فاصل مسجد امام حسن عسکری و حرم مطهر بازار جنب پاساژ الغدیر مجتمع میدان امام خمینی طبقه منهای دو)								
ردیف	نوع ملک	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (متر مربع)	نوع سند	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ملاحظات
۱	مغازه	واحد ۲۳۹۲ (۲۰۱۲ - A)	تجاری	۴/۳۳	سرقفلی	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه
۲	مغازه	واحد ۲۳۹۳ (۲۰۱۳ - A)	تجاری	۴/۳۰	سرقفلی	۱,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۳	مغازه	واحد ۲۳۹۴ (۲۰۱۴ - A)	تجاری	۴/۲۹	سرقفلی	۱,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۷۵۰,۰۰۰	تخلیه
قم (خیابان شهدا کوچه بگدلی کوچه گلدوست) (با پلاک ثبتی ۱۰۶۸۴/۵۶)								
ردیف	نوع ملک	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (متر مربع)	نوع سند	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ملاحظات
۱	زمین	-	مسکونی	۱۲۹/۴۴ (عرصه)	ملکیت	۳۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۴۲,۵۰۰,۰۰۰	-
قم (کمربندی امام علی بعد از بل دستغیب انتهایی پارکینگ شاهد) (با پلاک ثبتی ۲۲۵۸/۱۰)								
ردیف	نوع ملک	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (متر مربع)	نوع سند	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ملاحظات
۱	زمین	-	مسکونی	۲۲۵ (عرصه)	ملکیت	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰	-
بازار روز وحدت فردیس (کرج جاده ملارد جاده شهریار شهرک وحدت بلوار شهیدان بخشی خیابان بوستان شرقی) (با پلاک ثبتی ۳۸۲۷۱-۸۳۳۰۷-۸۳۳۵۰-۸۳۳۶۵/۱۶۳)								
ردیف	نوع ملک	شماره قطعه	کاربری ملک	مساحت ملک (متر مربع)	نوع سند	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ملاحظات
۱	مغازه سمت شرقی همکف	۷	تجاری	۴۴ + ۲۱/۸۰	ملکیت	۳۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۲	مغازه سمت جنوب غربی همکف	۲۲	تجاری	بالکن ۹۱/۰۹ + ۴۴/۸۶	ملکیت	۷۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۳	مغازه سمت شمالی نیم طبقه همکف	۲۸	تجاری	۳۳۲/۲۶	ملکیت	۱۳۴,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۴۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۴	مغازه سمت شمالی نیم طبقه یک	۶۴	تجاری	۴۰۷/۶۴	ملکیت	۱۶۵,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه