

## انحلال سازمانی



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از بروز تخلف در بدنه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و احتمال انحلال این سازمان خبر داده است.

به گزارش تسنیم، حمزه شکیب می گوید:

از سال ۱۳۹۲ که مالکان مکلف شدند مبلغی را برای انتخاب ناظر به سازمان نظام مهندسی استان تهران پرداخت کنند، شرایط سازمان تغییر کرد و اداره آن هم با مشکلاتی مواجه شد. او البته به تخلفات رخ داده در بدنه این سازمان نیز اشاره کرده و پرده از نفوذ افرادی در سازمان نظام مهندسی استان تهران برمی دارد که عضو هیأت مدیره نیستند؛ اما نقش اساسی در اداره آن ایفا می کنند.

شکیب، با اشاره به این تخلفات می گوید: سازمان نظام مهندسی استان تهران ۵ هفته است که خروجی نداشته و اگر همین رویه ادامه پیدا کند قطعا راهی جز اجرای ماده ۲۶ قانون نمی ماند؛ اما ماده ۲۶ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان چیست؟ در این ماده از قانون سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان، انحلال سازمان های نظام مهندسی در صورت انحراف از اهداف سازمان، پیش بینی شده و آنگونه که رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور می گوید، این انحراف مسجل شده است؛ اما همچنان این سؤال مطرح می شود که چرا از سال ۱۳۹۲ تاکنون

که چندین بار سازندگان و انبوه سازان بخش خصوصی از انحراف سازمان نظام مهندسی تهران و تبدیل شدن آنها به حیاط خلوت خواص خبر دادند، هیچ مقام مسئولی برای برخورد با این سازمان یا هدایت آن پیش قدم نشد.

نکته دیگر اینکه چرا در مورد تشکل های خصوصی نظیر سازمان نظام مهندسی و اتاق بازرگانی ایران که اخیرا حمله های شدید به آن می شود، به خورد فردی چهار ماهی پست پرده بر ورود ناظران قانونی می چرند؟ البته که تا قبل از ورود مراجع قانونی و ناظران عالی رتبه، در مورد هیچ کدام از این دو تشکل نمی توان رأی به درستی یا ایراد کار آنها داده، اما به نظر می رسد درست ترین راه برای رفتار با هر تشکلی، پیروی از خواست اعضای آن تشکل و ذینفعان آنهاست نه غریبه پنداری آنها.

## رویکردهای بودجه ۱۴۰۳

داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه می گوید: کاهش تعداد تبصره ها، جمع تبصره ۱۴ در بودجه عمومی، مولدسازی درآمدهای دولت، ارائه لایحه بودجه به صورت دوسالانه، تکلیف طرح های عمرانی طولانی شده و اجرانشده، جمع بودجه دستگاه های فرعی در ذیل بودجه دستگاه اجرایی سیاستگذار، تنظیم لایحه بودجه در چارچوب برنامه هفتم توسعه کشور و اصلاح احکام، ردیف ها و پیوست ها بر اساس برنامه، از جمله مهم ترین مواردی هستند که باید در تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۳ به کار بسته شوند. او با بیان اینکه لازم است برنامه های لازم برای بهبود تأمین مایحتاج مردم صورت پذیرد، بر ضرورت تسهیل واردات کالاهای اساسی توسط تمام اشخاص صلاحیت دار، تأکید کرد و افزود: تأمین اینگونه کالاها باید از هرگونه شائبه انحصار گرای خارج شود. او ابراز امیدواری کرده تا لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ در موعد قانونی و با اهداف و ویژگی های اجرایی و قابل حصول، تدوین و تقدیم مجلس شود.

مطالبه اصلی از سازمان تنظیم کننده برنامه و بودجه این است که سند دخل و خرج دولت، شفاف، قابل رصد، کارآمد و البته تراز باشد. واضح است که بودجه سالانه کشور از نارتاری نبود شفافیت رنج می برد. این حق شهروندان است که بدانند هر یک ریال از دخل دولت در چه هزینه می شود و آیا این هزینه کردن باعث بهبود زندگی مردم می شود و اقتصاد را مقاوم می سازد یا نه؟ دستکاری در بودجه در سنوات گذشته باعث اصلاحات عمیق و بنیادین نشده و چه بسا بر چالش ها افزوده است. از سوی دیگر اقتصاد ایران با بر چالش تورم و ناترازی مالی دولت رنج می برد و رف این چالش مأموریت داوود منظور و همکارانش را ساخت و پیچیده می سازد که چگونه دخل و خرج دولت را تنظیم کنند که به استقراض مستقیم و غیر مستقیم از نظام بانکی نیازی نباشد و جلوی هزینه ترانشی ها چگونه گرفته خواهد شد؟ او اگر خواهد موفق شود، باید در برابر بودجه خواهی دستگاه ها و هزینه کردن غیر شفاف آنها ایستد و فرمان دهد که دوران پول پاشی از جیب مردم گذشته است.

## اقتصاد

## ۱۰۸ هزار خانه خالی و لوکس در تور مالیات

تعداد بر گه های مالیاتی صادر شده برای واحدهای مشمول مالیات خانه خالی یا مسکن لوکس از اعداد بسیار ناچیز، به ۱۰۸ هزار برگه در ۴ ماه امسال افزایش یافته است

## گزارش

احمد میر خدایی  
روزنامه نگار

تعداد برگه های مالیاتی صادر شده برای واحدهای مشمول مالیات خانه خالی یا مسکن لوکس از اعداد بسیار ناچیز، به ۱۰۸ هزار برگه در ۴ ماهه امسال افزایش یافته است. آمار های اقتصادی از گسترده شدن چتر مالیاتی در حوزه مسکن و صدور تعداد قابل توجهی برگه تشخیص مالیات برای خانه های لوکس و خانه های خالی حکایت دارد؛ این در حالی است که تا پیش از این با وجود معرفی چند صد هزار واحد مسکونی مشمول مالیات، تعداد بسیار اندکی از آنها مشمول واقعی مالیات شناخته می شدند.

به گزارش همشهری، بیش از ۸ سال از الزامی شدن شناسایی خانه های خالی و دریافت مالیات از آنها با هدف ساماندهی بازار های مسکن و اجاره می گذرد و حدود ۲۳ سال نیز از ورود خانه های لوکس به زیر چتر مالیات گذشته، اما تا پیش از این به دلایل مختلف نظیر فراهم نبودن زیر ساخت و نبود بانک اطلاعاتی جامع یا کم کاری دستگاه های متولی شناسایی این واحدها و معرفی آنها به سازمان امور مالیاتی، عملا اجرای این قوانین امکان پذیر نبود؛ حالا اما آنگونه که وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام کرده چتر مالیاتی برای خانه های مشمول این دو قانون گسترش پیدا کرده و حدود ۱۰۸ هزار برگه تشخیص مالیاتی برای این دو حوزه صادر شده است. البته همچنان مالیات وصولی در این دو سرفصل با آنچه باید باشد فاصله بسیاری دارد و باید منتظر رفع و رجوع مشکلاتی بود که وصول مالیات را با مانع مواجه کرده است.

## مقاومت مسکن در زمین مالیات

حوزه مسکن ایران تاکنون فقط مشمول مالیات بر نقل و انتقال املاک بوده و همین مسئله، در بزنگاه ها دست سیاستگذار را برای کنترل و ساماندهی بازار با ابزار های مالیاتی خالی گذاشته است. در دهه ۹۰، اما، ۲۰ بار قوانینی برای کشاندن مسکن به زیر چتر مالیاتی تصویب شد که مورد اول در تیر ماه ۱۳۹۴ از مالیات استانی از خانه های خالی و ساماندهی بازار اجاره بود و مورد دوم از زمان تصویب قانون بودجه ۱۴۰۰ برای دریافت مالیات از خانه ها و باغ ویلا های گران قیمت یا به اصطلاح لوکس در دستور کار قرار گرفت. البته مسیر اجرای این دو قانون هرگز هموار نبود و تقریبا همه اقدامات انجام شده برای اجرای آنها در همین ۲ سال اخیر انجام شده است. تا پیش از این، گرچه وزارت راه و شهرسازی در چندین نوبت فهرست خانه های خالی شناسایی شده مشتمل بر ۵۰۰ هزار واحد مسکونی را به سازمان امور مالیاتی ارسال کرد، اما در عمل به واسطه نبود زیر ساخت های لازم و بانک اطلاعاتی جامع، عملا سازمان امور مالیاتی قطعی می توانست خالی بودن یکی، دو هزار واحد از این فهرست را احراز کند؛ این در حالی است که آمار های جدید، از پیشرفت قابل توجه در شناسایی خانه های خالی و رسیدن آمار برگه های مالیاتی صادره به ۶۳ هزار برگه حکایت دارد.

سیاهه مالیات  
در بهار ۱۴۰۲

کل مالیات وصول شده

۱۳۷/۱۸۸  
میلیارد تومان



مالیات های مستقیم

۸۰/۶۲۶  
میلیارد تومان



مالیات اشخاص حقوقی

۴۵/۶۴۲  
میلیارد تومان



مالیات بر درآمد

۲۷/۱۹۳  
میلیارد تومان



مالیات بر ثروت

۷/۷۹۱  
میلیارد تومان

## خروج مالیات بر ثروت از سایه

مالیات بر ثروت، یک پایه مالیاتی مهم و مترقی در کشورهای توسعه یافته است که هم به تقویت عدالت و برابری در جامعه کمک می کند و هم مانع ناکارآمد شدن بازارها می شود. اما در ایران، این پایه مالیاتی سال های متمادی محدود بوده و از مالیات بر معاملات و ارث فراتر نرفته بود. مالیات بر خانه ها و باغ ویلا های



گران قیمت و مالیات بر عایدی سرمایه، از جمله سرفصل هایی است که هر چند در اقتصاد تورمی، انتقادات اساسی به آنها وارد است، اما باعث شده باب جدید در توسعه پایه مالیاتی بر ثروت باز شود. مالیات بر خانه های خالی، مالیات بر خانه های گران قیمت و مالیات بر خودرو های لوکس نیز از جمله سرفصل های جدیدی است که به این پایه مالیاتی اضافه شده و می توان انتظار داشت به مرور زمان، به درستی از آنها استفاده شود.

آمار های وزارت اقتصاد نشان می دهد: درآمد دولت از مالیات بر ثروت اعم از «مالیات بر ارث»، «مالیات های اتفاقی»، «مالیات نقل و انتقال سرقفلی»، «مالیات نقل و انتقال سهام»، «مالیات نقل و انتقال املاک»، «حق تمیر و اوراق بهادار»، «مالیات بر واحدهای مسکونی گران قیمت»، «مالیات بر انواع خودرو های سواری و وانت دوکابین» و «درآمد حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی خالی از سکنه» در کل سال ۱۴۰۱ برابر با ۱۹ هزار و ۲۹۴ میلیارد تومان بوده که بخش اندکی از آن به قوانین جدید اختصاص دارد، اما آمار های بهار ۱۴۰۲ حاکی از این است که در سال جاری، به واسطه صدور برگه های مالیاتی بیشتر، این سهم به شدت افزایش خواهد یافت.

## دخل و خرج مالیات در بهار

آخرین آمار های سازمان امور مالیاتی حاکی از این است که در فصل بهار امسال، دولت موفق شده ۱۳۷ هزار و ۱۸۸ میلیون تومان مالیات دریافت کند که از این رقم، ۸۰ هزار و ۶۲۶ میلیارد تومان مربوط به مالیات های مستقیم بوده است.

نکته منفی این آمارها این است که از مجموع این ارقام قابل توجه، کمتر از ۱،۵ میلیارد تومان مربوط به مالیات از خانه های خالی بوده و صادر کنندگان مواد خام نیز که بر اساس سیاست های اقتصادی و پرهیز از خام فروشی باید مشمول مالیات شوند، فقط ۱۵۰ میلیارد تومان مالیات پرداخته اند.

بررسی ترکیب مالیات های وصولی در بهار امسال نشان می دهد در بخش مالیات های مستقیم، مالیات وصولی از اشخاص حقوقی ۴۵ هزار و ۶۴۲ میلیارد تومان، مالیات بر درآمد ۲۷ هزار و ۱۹۳ میلیارد تومان و مالیات بر ثروت ۷ هزار و ۷۹۱ میلیارد تومان بوده است؛ یعنی مالیات بر ثروت، حدود یک چهارم مالیاتی است که از درآمد افراد گرفته شده است.

در این میان همچنان مالیات خانه های گران قیمت و خانه های خالی ارقام وصولی بسیار پایینی دارد.

بر این اساس خانه های خالی تنها یک میلیارد و ۴۸۹ میلیون تومان و مالیات از خانه های گران قیمت نیز فقط ۵ میلیارد و ۸۹۰ میلیون تومان را شامل می شود، اما نکته مثبت ماجرا این است که برگه های تشخیص مالیاتی برای هر دو مورد به شدت رشد داشته و همین مسئله می تواند تضمینی برای موفقیت اجرای قوانین مربوط به مالیات بر خانه های خالی و مالیات بر خانه های لوکس باشد.

## اصل ماجرا

پرونده طلب ایران از کره  
روی میز دادگاه

در پی امتناع کره جنوبی از پرداخت مطالبات ارزی ایران، ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری، لایحه ای را به مجلس فرستاد. بر اساس این لایحه اختلاف بین ۲ کشور در یک مسیر حقوقی پیگیری می شود. وصول مطالبات ایران از کره جنوبی، در چند سال اخیر بارها در قالب خبر و گمانه زنی مطرح شده ولی نامه رئیس جمهوری به مجلس، برای برخورد حقوقی با این ماجرا، نشان می دهد: کره همچنان از پرداخت مطالبات ایران خودداری می کند.

به گزارش همشهری، لایحه ای که رئیس جمهور به مجلس فرستاده تأکید دارد: به منظور استرداد سپرده های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نزد بانک های کشور کره و مطالبات خسارت ناشی از تأخیر در تادیه آن و در اجرای ماده ۱۲ موافقتنامه تسویق و حمایت از سرمایه گذاری بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری کره مصوب ۱۳ مهر ۱۳۸۲ و اصل ۱۳۹ قانون اساسی این لایحه آماده و تقدیم مجلس شده است.

لایحه یاد شده را معاونت حقوقی رئیس جمهوری پیشنهاد داده و در ۱۴ تیرماه سال جاری به تصویب دولت هم رسیده است. با تبدیل لایحه دولت به قانون بانک مرکزی اجازه دارد با همکاری معاونت حقوقی رئیس جمهور نسبت به فرایند های داری طبق موافقتنامه بین ۲ کشور درباره پیگیری حقوقی و استرداد مطالبات خود از بانک های کشور مذکور و مطالبه خسارت ناشی از آن اقدام کند.

بر اساس اعلام بانک مرکزی میزان طلب ایران از کره جنوبی بابت فروش محصولات پتروشیمی و فرآورده های نفتی بالغ بر ۷ میلیارد دلار است که در ۲ بانک کره ای به بهانه تحریم ها مسدود شده است. اختلافی که ریشه در ۵ سال گذشته دارد و کره جنوبی پس از خروج آمریکا از برجام و اعمال تحریم ها علیه بانک مرکزی، با این توجیه که امکان تبادل مالی وجود ندارد، از آزاد کردن طلب ایران خودداری کرده است.

۲۴ خرداد امسال همزمان با سفر محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی به قطر، بر برخی منابع خبری از انتقال پول های ایران در کره جنوبی به قطر خبر داده بودند.

پیش از این هم در ۲۷ خرداد ماه سال ۱۴۰۱، علی صالح آبادی، رئیس کل وقت بانک مرکزی گفته بود آزاد سازی دلار های ایران در کره جنوبی موضوعی است که در حال پیگیری است و رفت و آمدهای منطقه ای هم داشته ایم. تأکید داریم که روی اصل موضوع توافق وجود دارد منتهی در بحث حساب های مقصد بحث داریم. به گونه ای که در ابتدا این حساب ها دچار تغییر شده بود، پول باید از حساب های کره به حساب هایی منتقل شود تا بتوان به شکل مطلوبی برای نیاز های کشور استفاده شود.

خره از آزاد سازی دلار های بلو که شده ایران در بانک های کره ای در ۲ سال گذشته همزمان با برخی سفر مقامات منطقه ای به کشور مطرح شده بود اما حالا مشخص شده که راه دیپلماتیک بسته است در نتیجه دولت به این نتیجه رسیده برای احقاق حقوق مردم ایران، مسیر حقوقی را در پیش بگیرد. مسیری که البته پیچیده و زمان بر خواهد بود و باید دید سرانجام دلار هایی که پارا در ۵ سال گذشته وعده آزاد سازی آن داده شده، کی و چگونه آزاد می شود؟

آغاز فروش ۳۵ هزار میلیارد تومان  
اوراق بدهی دولتی

امروز نخستین مظنه گیری اوراق مرابحه دولت در سال جاری به ارزش ۳۵ هزار میلیارد تومان انجام می شود

با گذشت ۴ ماه از سال جاری قرار است امروز دولت برای نخستین بار در سال جاری ۳۵ هزار میلیارد تومان اوراق مرابحه عام را برای فروش روی میز بگذارد. در مرحله نخست مظنه گیری این اوراق برای تعیین نرخ بهره انجام خواهد شد و در مرحله بعد این اوراق به فروش خواهد رسید.

به گزارش همشهری، طبق قانون بودجه سال جاری دولت مجاز است در سال جاری برای تأمین منابع مالی مورد نیاز خود ۱۸۵ هزار میلیارد تومان انواع اوراق بدهی منتشر کند، اما با گذشت ۴ ماه از سال جاری دولت تاکنون از اختیارات خود استفاده نکرده بود. اما روز گذشته وزارت اقتصاد اعلام کرد امروز نخستین مظنه گیری اوراق مرابحه عام دولت در قالب ۵ نهاد معاملاتی و در سر رسید های مختلف به ارزش ۳۵ هزار میلیارد تومان انجام خواهد شد. نرخ بهره اسمی این اوراق ۰،۵ درصد و سر رسید اوراق بین ۱۲ تا ۳۵ ماه در نظر گرفته شده که نسبت به گذشته افزایش یافته است. در گذشته اوراق مرابحه عام دولت با نرخ ۱۸ درصد منتشر می شد. به نظر می رسد انتشار این اوراق، زمینه های اولیه افزایش نرخ بهره است. در طول چند هفته گذشته نیز نرخ بهره بین بانکی با یک روند صعودی مواجه بوده و اکنون به محدوده ۲۳،۵ درصد رسیده است. نخستین پذیرهنویسی اوراق مرابحه عام دولت برای تأمین مالی ۱۱ هزار میلیارد تومان و با تاریخ سر رسید ۴۲ و ۴۸ ماهه، در تاریخ ۲۵ اسفند سال ۹۸ انجام شده است.

بعد از تحقق درآمدهای مالیاتی و افزایش نرخ خوراک گاز و سوخت صنایع، انتشار ۳۵ هزار میلیارد تومان اوراق مرابحه عام، گام تازه ای برای کاهش کسری بودجه و تأمین منابع مالی مورد نیاز دولت است. با این حال به باور برخی کارشناسان انتشار این اوراق و افزایش نرخ بهره آن می تواند بازار سرمایه را تحت تأثیر قرار دهد و به کاهش ارزش معاملات بازار سهام و نزول شاخص ها منجر شود. با این حال برخی دیگر از کارشناسان نظر متفاوتی دارند و معتقدند بازار پول و سرمایه به راحتی این اوراق را درون خود هضم خواهند کرد و انتشار این اوراق نمی تواند به رکود در بازار سرمایه و سایر بازار درایی منجر شود.

حسن کاظم زاده، کارشناس بازار سرمایه در این باره می گوید: این حجم از اوراق به راحتی در صندوق های سرمایه گذاری یا بانک ها قابل جذب است پس، از بابت اینکه این اوراق بتواند نرخ بهره را به سمت بالا حرکت دهد، نگرانی وجود ندارد.

بندیش آگهی

بازار سرمایه  
در مکترو

تلفیقات سطحی دستگاه های سئو  
تلفیقات بدنه قطار  
تلفیقات درون واگن ها

آگهی مناقصه عمومی  
دو مرحله ای

شماره ۳۸-۱۴۰۲/۵ ت (نوبت اول)

شرکت تهیه و تولید معدنی ایران در نظر دارد «انجام خدمات و عملیات اکتشاف عمومی و تفصیلی در محدوده های اکتشافی استان زنجان» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ثبت ستاد ۰۰۰۰۰۳۰۰۰۲۸۰۰۱۰۲۰۰۲۰۰۲ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد میلیون) ریال (واریز نقدی یا ضمانت نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ و مهلت زمانی جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

مالیات بر ثروت، یک پایه مالیاتی مهم و مترقی در کشورهای توسعه یافته است که هم به تقویت عدالت و برابری در جامعه کمک می کند و هم مانع ناکارآمد شدن بازارها می شود

