

# پیرغلامی طهران

## تهرانی‌های قدیم ارادت خود را به سالار شهیدان چنین ابراز می‌کردند

از عهد صفوی تا دوره قاجار، ماه‌های محرم و صفر، شب و روزش عزای غم هستند، اما در روزهای تاسوعا و عاشورا مراسم و سوگواری عمومی به اوج می‌رسند. در تهران قدیم هم در هر محله برای نشان دادن ارادت به سالار شهیدان برنامه‌هایی اجرا می‌شد و برخی از آنها در قالب خاطرات به یادگار مانده است؛ مثل همین چند عکسی که رویانگر گوشه‌ای از عزاداری باشکوه تهرانی‌ها در روز عاشورا است.

**شور عاشورا**  
**در سبزه میدان**

از زمان‌هایی دور، اگر در روزهای عادی سال سبزه‌میدان، محل حضور بازاریان و کسب درآمد به شمار می‌آمد اما در ماه محرم و به‌ویژه در دوره قاجار این میدان به محل برای عزاداری‌ها تبدیل می‌شد. در روز عاشورا هم مردم اینجا گردهم می‌آمدند تا جایی که گردشگران و تاریخ‌نویسان عکس‌هایی را از این روزها ثبت کرده‌اند. به‌طوری که عکس عاشورای سال ۱۹۰۰ میلادی این میدان در موزه بروکلین نیویورک دیده شده است؛ موزه‌ای که گوشه‌ای از عکس‌های تاریخی ایران دوره قاجار در آنجا به نمایش درآمده است.



**نوجوانان و جوانان پرچم‌دارند**

حرکت دسته از حسینیه به سمت آستان امامزادگان صالح(ع) و ابوطالب(ع) در روز عاشورا یکی از رسوم قدیمی و ماندگار ساکنان محله فرحزاد است. در این روز با وجود تعداد زیاد شرکت‌کنندگان، عزاداران از میان کوچه‌های تنگ و باریک و خانه‌های گلی و کوچه‌های خاکی، می‌گذشتند و با سینه‌زنی و زنجیرزنی خودشان را به امامزادگان صالح(ع) و ابوطالب(ع) می‌رساندند تا مراسم نهایی و گردهمایی عمومی آنجا برگزار شود. در این میان حضور نوجوانان هم به‌عنوان پرچم‌داران حسینی پررنگ بوده و همچنان در این محله نوجوانان و جوانان پرچم‌دار هستند.



### تعمیر در محله تازه تاسیس

یکی از رسم‌های قدیم اهالی نارمک برپایی خیمه عزای و تعزیه و روضه‌خوانی در این ایام بود. این عکس هم در دهه ۳۰ از این محله به یادگار مانده که یکی از معدود تصاویر به‌جا مانده است که در آلبوم خانوادگی تعزیه‌خوان معروف میرزا علی‌جا خوش کرده است. مردم نارمک و شرق تهران صبح عاشورا خود را به میدانگاهی می‌رسانند که برای اجرای تعزیه از شب قبل آماده می‌شد و آنجا پای مرتبه تعزیه‌خوانان می‌نستند و به‌خاندان اباعبدالله(ع) ابراز ارادت می‌کردند.



### اطعام نیازمندان و اهالی

از ۲۰۰ سال قبل مرحوم محمد رضا طرشتی‌زاد از کتخداهای طرشت برخی از زمین‌ها و باغ‌های خود را وقف حسینیه کرد تا در آمدش در ماه محرم خرج اطعام اهالی شود، چون برخی از ساکنان، هفته‌ها نمی‌توانستند غذای درستی بخورند و حسینیه بهانه‌ای برای اطعام آنها و پذیرایی روز عاشورا هم آنگوشت بود. برای همین کوهی از هیزم را در گوشه‌ای از حسینیه جمع و عده‌ای از حاضران مردم در دسته‌ها به گونه‌های دیگر ادای دین می‌کردند. در پایان کار آشپزها با همان چهره‌های سیاه شده ناشی از دود هیزم‌ها، غذا را در اختیار دیگران می‌گذاشتند و بین عزاداران توزیع می‌کردند.



### اتحاد اقوام در امامزاده پنج‌تن

از یک قرن پیش ماه محرم که از راه می‌رسید، هیئت‌های اقوام مختلف از نطنزی‌ها، خوانساری‌ها، لواسانی‌ها، میگوینی‌ها و... در ده لویزان و حسین آباد برپا می‌شد. هر یک از این اقوام در گذر زمان به روستای لویزان مهاجرت کرده و ساکن شدند و محرم با توجه به این خود عزاداری می‌کردند اما روز عاشورا همه یکدل می‌شدند. دسته‌ها از نخستین ساعت‌های روز مویه‌کنان و سینه‌زنان از تپه بالا می‌رفتند و خودشان را به محدوده بقعه امامزاده پنج‌تن می‌رساندند. با شرکت در تعزیه، عده‌ای هم نذری می‌دادند و برخی هم بر سر مزار در گذشتگان خود فاتحه می‌خواندند.



### نخل گردانی به سبک قلهکی‌ها

تهرانی‌ها هم نخل گردانی دارند و یکی از این نخل‌ها با قدمت بیش از ۱۵۰ سال در مسجد اعظم قلهک است، با این تفاوت که نخل تهرانی‌ها یک فضای چوبی مشبک‌مانند است که یک طرفش باز است و سه طرف دیگرش را با چوب‌های مشبک اینه‌کاری کرده و رویش پارچه مخمل سیاه تزیین شده می‌اندازند. رسم بود زنان زیر آن نخل حلوا می‌پختند و زیارت عاشورا می‌خواندند. سپس حلوا را میان سینه‌زنان پخش می‌کردند. اما در ظهر عاشورا نخل را مردان در وسط مسجد می‌چرخاندند. بعد عزاداران نخل را از مسجد به امامزاده اسماعیل(ع) در محله زرگنده می‌بردند.



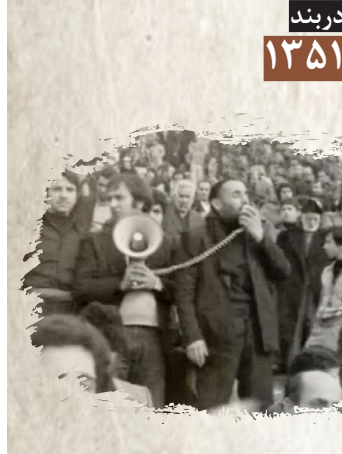
### عزاداران در مسیر کاشانک

روز عاشورا که می‌رسید، دسته‌های روستاهای شرق شمیران از دارآبادی‌ها تا جمال‌آبادی‌ها، نیاورانی‌ها، اهالی کاشانک و... راهی آرامگاه سیدابوطالب جوزی یا همان سیدجوز درختی و «سیداجاق» می‌شدند. گاهی جمعیت به ۲ تا ۳ هزار نفر می‌رسید. دسته‌های عزاداران وقتی به مزار سیدابوطالب جوزی نزدیک می‌شدند، سینه‌زنان شور می‌گرفتند و روضه‌خوانی به اوج می‌رسید. رسم بود تعزیه‌خوانی و شبیه‌خوانی هم به‌عنوان پایان مراسم آن روز، بر سر مزار سیدجوزی برگزار شود و در پایان عزاداران بر سر خاک اموات خود فاتحه می‌خواندند چون محلی که امروز به گلزار شهدای کاشانک معروف است، در گذشته آرامگاه قدیمی شمیرانی‌ها بود.



### عزاداری در گورستان قدیمی

در خاطرات دور اهالی دربند مراسم روز عاشورا، با نخل گردانی ثبت شده است. در این روز عزاداران راهی آرامگاه قدیمی بیلاقی خود می‌شدند؛ گورستانی که در مرکز آن، مزار سیدعلی دربندی یکی از بزرگان روستای دربند، در اواخر دوره ناصری قرار داشت. در دوره پهلوی و در جریان توسعه کاخ سعدآباد گرچه این قبرستان تا حدودی تخریب شد اما همچنان رسم عزاداری دربندی‌ها با برجا بود و روز عاشورا در قبرستان دور هم جمع می‌شدند و عزاداری می‌کردند. این عزاداری در دهه ۵۰ها نوحه‌خوانی سیداحمد میری همراه بود و مردم هم با او هم‌نوا می‌کردند.



| ردیف     | آدرس  | شماره پرونده | نوع ملک | کاربری ملک         | عرصه متر | متر از اعیان | مبلغ پایه مزایده (ریال) | شرایط پرداخت | توضیحات   |
|----------|---|--------------|---------|--------------------|----------|--------------|-------------------------|--------------|---|
| ۲        | دماوند، دشت مشاء، خیابان دشت ۳، کوچه اول غربی، ششمین قطعه جنوبی (قطعه ۱۵)                 | ۶۳۴          | زمین    | توریستی            | ۱۲۰۰     |              | ۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | ۵            | کاربری ملک «پهنه گردشگری» می‌باشد و هر گونه اصلاحی ملک به عهده خریدار است.  |
| ۳        | دماوند، دشت مشاء، خیابان دشت ۳، کوچه دوم غربی، دومین قطعه جنوبی (قطعه ۵)                  | ۶۷۴          | زمین    | توریستی            | ۱۲۰۰     |              | ۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | ۵            | کاربری ملک «پهنه گردشگری» می‌باشد و هر گونه اصلاحی ملک به عهده خریدار است.  |
| لواسانات |   |              |         |                    |          |              |                         |              |   |
| ردیف     | آدرس  | شماره پرونده | نوع ملک | کاربری ملک         | عرصه متر | متر از اعیان | مبلغ پایه مزایده (ریال) | شرایط پرداخت | توضیحات   |
| ۱        | لواسان کوچک - خیابان کمربندی، خیابان سید پیاز، خیابان گلستان، انتهای گلستان ششم، سمت راست | ۸۴۹          | زمین    |                    | ۲۷۱۳/۸۵  |              | ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | طبق توضیحات  | مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه می‌باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. |
| ۲        | لواسان - قریه آنتاج - خیابان ۱۷ شهریور - دشت سیال - سمت راست دوراهی سوم                   | ۷۱۵          | زمین    | خارج از بافت روستا | ۲۱۹۷/۲۸  |              | ۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | ۵            | رعایت اصلاحی‌های قبل و بعد و حرائم بعهدہ خریدار است و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.   |
| ۳        | روبدار قصران - قریه میگون، انتهای بلوار شاهد غربی - خیابان پاسداران (به سمت آهنگرک)       | ۸۱۹          | زمین    | باغ                | ۳۶۱      |              | ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | ج            | رعایت اصلاحی‌های قبل و بعد و حرائم و بعهدہ خریدار است.  |
| ۴        | لواسان - روبدار قصران، قریه رودک، پشت رستوران لاچجری                                      | ۸۰۸          | زمین    | خارج از بافت روستا | ۱۵/۶۸    |              | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | ج            | رعایت اصلاحی‌های قبل و بعد و حرائم و بعهدہ خریدار است.  |

| ردیف               | آدرس   | شماره پرونده | نوع ملک | کاربری ملک | عرصه متر | متر از اعیان | مبلغ پایه مزایده (ریال) | شرایط پرداخت | توضیحات   |
|--------------------|--|--------------|---------|------------|----------|--------------|-------------------------|--------------|---|
| ۱                  | مفادشت، بین آذره گاز و بانک ملی، بر خیابان اصلی، قطعه ۷۵ تفکیکی                                | ۸۰۷۱         | زمین    | تجاری      | ۳۰۳      |              | ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | ۵            |   |
| ۲                  | شهریار بلوار شورالتهای شهرک بهاران، قطعه ۲۴۴ تفکیکی  | ۸۱۰۰         | زمین    |            | ۱۲۵۰     |              | ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | ۵            | در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می‌باشد.   |
| ۳                  | شهریار بلوار شورالتهای شهرک بهاران، قطعه ۲۴۵ تفکیکی  | ۸۱۶۱         | زمین    |            | ۱۲۵۰     |              | ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | ۵            | در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می‌باشد.   |
| ۴                  | فردیس، جاده فردیس به ملارد، نرسیده به بلوار اصلی مارلیک، ابتدای خیابان پاکمان، قطعه ۱۱۹ تفکیکی | ۸۳۷۴         | عمارت   | حمل و نقل  | ۱۰۰۰     |              | ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | ۵            | ملک‌داری کاربری حمل و نقل و انبار و در گستره گونه آ-۱ می‌باشد و در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می‌باشد. |
| ۵                  | ملارد، خیابان مطهری غربی، بعد از میدان نهم دی، ضلع غربی فرنگز، قطعه ۸۷ تفکیکی                  | ۷۶۵۴         | زمین    |            | ۷۱۲      |              | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | ۵            | تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.   |
| دماوند و فیروز کوه |  |              |         |            |          |              |                         |              |   |
| ردیف               | آدرس   | شماره پرونده | نوع ملک | کاربری ملک | عرصه متر | متر از اعیان | مبلغ پایه مزایده (ریال) | شرایط پرداخت | توضیحات   |
| ۱                  | دماوند - دشت مشاء، پنجمین قطعه بعد از خیابان دشت ۳۱ (قطعه ۲)                                   | ۶۲۶          | زمین    | توریستی    | ۱۷۵۹/۷۱  |              | ۳۸۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | ۵            | کاربری ملک «پهنه گردشگری» می‌باشد و هر گونه اصلاحی ملک به عهده خریدار است.  |

## مناقصه عمومی یک مرحله‌ای هم‌راه با ارزیابی کیفی تکمیل احداث فروشگاه شهروند نبرد جنوبی (نوبت دوم)

**شرکت خدماتی کالای شهروند (سهامی خاص)** در نظر دارد تعدادی از املاک خود واقع در شهر زاهدان را با کاربری مسکونی طبق جدول ذیل در قالب مزایده عمومی واگذار نماید. مزایده از قیمت پایه و در وضعیت موجود هر یک از املاک که به رؤیت متقاضیان خواهد رسید شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی مورد تأیید مالک واگذار می‌گردد.

| ردیف | نام شهر | آدرس ملک                                   | شماره پلاک ثبتی | کاربری | متر از عرصه (متر مربع) | متر از اعیان (متر مربع) | ارزش کارشناسی (ریال) |
|------|---------|--|-----------------|--------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| ۱    | زاهدان  | خیابان باقری - کوچه باقری ۵ - (پاسداران ۷) | ۳۰۴۰۶۶          | مسکونی | ۳۰۴/۴۴                 | ۲۳۰                     | ۴۴۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰         |
| ۲    | زاهدان  | خیابان باقری - کوچه باقری ۵ - (پاسداران ۷) | ۳۰۴۰۶۱۰         | مسکونی | ۳۰۴/۲                  | ۲۲۰                     | ۴۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰        |
| ۳    | زاهدان  | خیابان باقری - کوچه باقری ۵ - (پاسداران ۷) | ۳۰۴۰۶۱۱         | مسکونی | ۳۱۶/۸                  | ۲۳۰                     | ۴۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰        |
| ۴    | زاهدان  | بلوار دانشگاه - کوچه دانشگاه ۳۱            | ۱۰۸۴۹/۱۱۴       | مسکونی | ۴۵۰                    | ۲۴۰                     | ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰       |
| ۵    | زاهدان  | بلوار دانشگاه - کوچه دانشگاه ۳۱            | ۱۰۸۴۹/۱۴۳       | مسکونی | ۴۵۰                    | ۲۴۰                     | ۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰       |
| ۶    | زاهدان  | خیابان بزرگمهر - کوچه بزرگمهر ۸            | ۲۱۹۴۹/۴۶        | مسکونی | ۳۷۳                    | ۱۸۰                     | ۷۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰        |

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط شرکت در مزایده و دریافت اسناد آن، همه روزه به جز ایام تعطیل، از تاریخ درج این آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ به محل شرکت به نشانی تهران - خیابان شیراز جنوبی - خیابان شهید آقا علیخانی شرقی - پلاک ۶ مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۳۱۳۰۸۸۶۰۲۱ داخلی ۲۰۱ تماس حاصل نمایند. شرکت‌کنندگان در مزایده باید حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ اسناد مزایده را تکمیل و پیشنهاد قیمت خود را به صورت روشن و مشخص به همراه تضمین شرکت در مزایده در پاکت در بسته ارائه نمایند. میزان و نوع تضمین شرکت در مزایده، نحوه هماهنگی به منظور بازدید از املاک، زمان بازگشایی پاکت و نحوه حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی پاکت، مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده می‌باشد.

**شرکت ساختمانی بیمه ایران - کمیسیون معاملات**

## آگهی مزایده عمومی به شماره 05 - ZA - 1402

**شرکت ساختمانی بیمه ایران (سهامی خاص)** در نظر دارد تعدادی از املاک خود واقع در شهر زاهدان را با کاربری مسکونی طبق جدول ذیل در قالب مزایده عمومی واگذار نماید. مزایده از قیمت پایه و در وضعیت موجود هر یک از املاک که به رؤیت متقاضیان خواهد رسید شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی مورد تأیید مالک واگذار می‌گردد.

| ردیف | نام شهر | آدرس ملک                                   | شماره پلاک ثبتی | کاربری | متر از عرصه (متر مربع) | متر از اعیان (متر مربع) | ارزش کارشناسی (ریال) |
|------|---------|--|-----------------|--------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| ۱    | زاهدان  | خیابان باقری - کوچه باقری ۵ - (پاسداران ۷) | ۳۰۴۰۶۶          | مسکونی | ۳۰۴/۴۴                 | ۲۳۰                     | ۴۴۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰        |
| ۲    | زاهدان  | خیابان باقری - کوچه باقری ۵ - (پاسداران ۷) | ۳۰۴۰۶۱۰         | مسکونی | ۳۰۴/۲                  | ۲۲۰                     | ۴۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰        |
| ۳    | زاهدان  | خیابان باقری - کوچه باقری ۵ - (پاسداران ۷) | ۳۰۴۰۶۱۱         | مسکونی | ۳۱۶/۸                  | ۲۳۰                     | ۴۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰        |
| ۴    | زاهدان  | بلوار دانشگاه - کوچه دانشگاه ۳۱            | ۱۰۸۴۹/۱۱۴       | مسکونی | ۴۵۰                    | ۲۴۰                     | ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰       |
| ۵    | زاهدان  | بلوار دانشگاه - کوچه دانشگاه ۳۱            | ۱۰۸۴۹/۱۴۳       | مسکونی | ۴۵۰                    | ۲۴۰                     | ۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰       |
| ۶    | زاهدان  | خیابان بزرگمهر - کوچه بزرگمهر ۸            | ۲۱۹۴۹/۴۶        | مسکونی | ۳۷۳                    | ۱۸۰                     | ۷۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰       |

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط شرکت در مزایده و دریافت اسناد آن، همه روزه به جز ایام تعطیل، از تاریخ درج این آگهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ به محل شرکت به نشانی تهران - خیابان شیراز جنوبی - خیابان شهید آقا علیخانی شرقی - پلاک ۶ مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۳۱۳۰۸۸۶۰۲۱ داخلی ۲۰۱ تماس حاصل نمایند. شرکت‌کنندگان در مزایده باید حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ اسناد مزایده را تکمیل و پیشنهاد قیمت خود را به صورت روشن و مشخص به همراه تضمین شرکت در مزایده در پاکت در بسته ارائه نمایند. میزان و نوع تضمین شرکت در مزایده، نحوه هماهنگی به منظور بازدید از املاک، زمان بازگشایی پاکت و نحوه حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی پاکت، مطابق شرایط مندرج در اسناد مزایده می‌باشد.

**شرکت ساختمانی بیمه ایران - کمیسیون معاملات**