

یادداشت

سیدمحمدحرم تبریزی؛ شهردار منطقه ۹

## نقش شهروندان در حکمروایی مطلوب شهری



شوراهای اسلامی شهر و شهرداری‌ها به‌عنوان نهادهای مدنی را می‌توان جزو سرمایه اجتماعی به شمار آورد. این دو نهاد در زمره سازوکارهایی هستند که در صورت تعامل درست و قانونمند می‌توانند به تأمین حقوق مردم، ارائه بهینه خدمات و انسجام اجتماعی یاری رساننده و مدیریت شهری را بر پایه پیشرفت و توسعه عدالت‌محور سوق دهند؛ نقش شهروندان نیز از این حیث قابل توجه است که شورای اسلامی شهر متشکل از نمایندگان منتخب مردم است که سبب می‌شود تا سازوکاری غیرمتمرکز و مبتنی بر انتخاب مردم، اداره امور شهرها را بر عهده بگیرد. لیکن با وجود ظرفیت‌های قانونی فراتر از ظرفیت‌های پاسخگو مواجه شده‌اند که نمود آنها در اشیاع زیرساخت‌های اجتماعی – کالبدی، گسترش اسکان غیررسمی، افزایش ناهنجاری‌های اجتماعی، ازبید شکاف‌های درآمدی و فرهنگی، گسترش آلودگی‌های زیست‌محیطی و در مجموع، کاهش کیفیت زندگی مشاهده می‌شود. از سوی دیگر هویت‌زایی و اتخاذ الگوهای نابایدار توسعه بر اثر ضعف یا عدم‌بهره گیری از انگار ه‌های مشارکتی و سیستم‌های مطلوب مدیریت شهری، مسائل ایجاد شده را دوچندان ساخته است. برای گره‌گشایی مسائل پیش گفته، استفاده از الگوهای مدیریت خوب شهری (حکمروایی مطلوب شهری) و نیز توجه به مشارکت مردم در توسعه شهری ضروری است. حکمروایی ایده جدیدی است که جایگزین مفهوم حکومت شده که در آن نقش شهروندان بسیار حائز اهمیت بوده و بااجماع کل صاحبان منافع دخیل در شهر محقق می‌شود. مفهوم حکمروایی مطلوب شهری به مجموعه پیچیده‌ای از ارزش‌ها، هنجارها، فرایندها و سازمان‌هایی که در اداره شهر دخیل هستند مربوط می‌شود که در آن تنها مسئله مدیریت کارآمد مطرح نیست، بلکه کیفیت مشارکت سیاسی شهری در ساختارهای تصمیم‌گیری نیز مهم است. هدف حکمروایی مطلوب شهری کارایی اقتصادی، افزایش عدالت اجتماعی، سیاست‌های پایدار شهری و نهایتاً ایجاد شرایط مطلوب زندگی برای تمامی شهروندان است.

برای دستیابی به حکمروایی مطلوب شهری نخستین گام توجه ویژه به موضوع شهروندمداری است که برای تحقق آن از یکسو نیازمند به آموزش‌های جدید برای ایجاد و تثبیت حاکمیت قانون و حقوق شهروندی، وفاق‌گرایی، مشارکت، پاسخگویی و شفافیت، کارایی و اثربخشی هستند و از سوی دیگر باید با یک حساسی، اجماع‌گرایی و پاسخگویی مدیریت شهری، وظیفه تلقی شده و کارایی و اثربخشی به‌عنوان مأموریتی جدی برای مدیران شهری تعریف شود.

بنابراین از آنجا که تصمیمات مدیریت شهری بر زندگی شهروندان تأثیر گذار بوده و از سوی دیگر کشش‌های شهروندان نیز متقابلاً بر ابعاد مختلف مدیریت شهری مانند انتخابات، رقابت‌ها، ختمشمنی‌ها و توزیع منابع و خدمات تأثیر خواهد داشت، حکمروایی شهری خوب هنگامی میسر خواهد بود که مشارکت مردم در اداره امور اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و... با استفاده از ظرفیت‌ها و سازوکارهای پیش‌بینی شده به‌ویژه در سطح محلات و مباحث مربوط به ناحیه محوری بیشتر و سازمان‌یافته‌تر باشد. در این خصوص می‌توان به پتانسیل‌های موجود در سرای محلات به‌عنوان مکانی برای تعامل، همفکری و مشارکت اجتماعی شهروندان و همچنین استفاده از نظرات معتمدان محل و اعمال آنها در مدیریت محله و شهر اشاره کرد. البته در این بین نباید از نقش مساجد و تأثیر بسزای آنها در انتقال مشکلات، نقدها و پیشنهادهای شهروندان به مسئولان غافل شده بنابراین دخالت معقول و منطقی مردم در اموری که به سرنوشت خود آنها مربوط است، زمینه را برای مشارکت آنان در حکمروایی شهری خوب آماده ساخته و در ادامه دولت محلی شهری (شهرداری و شورا) نیز باید توانایی همکاری و شراکت با شهروندان، بخش دولتی، بخش خصوصی و سازمان‌های جامعه مدنی برای اداره امور محلی را داشته باشد. هر چه این تعامل بیشتر و منسجم‌تر باشد، اثر مثبت آن بر توسعه محلی و مدیریت مطلوب شهر بیشتر خواهد بود.

### شهرسازی

## ساخت‌وساز در ارتفاعات ۱۸۰۰متری حریم پایتخت انجام نشده است



مدیرکل حریم شهر تهران گفت: در این دوره مدیریت شهری هیچ‌گونه ساخت‌وسازی در ارتفاعات ۱۸۰۰متر در حریم شهر تهران انجام نشده است. علی‌اکبر قسابی افزود: یکی، دو موردی که در سنوات گذشته در این ارتفاعات احداث شده بود با هماهنگی‌های قضایی تخریب شده است. بعضاً در محدوده شهری براساس طرح تفصیلی ساخت‌وسازهایی از گذشته تا ارتفاع ۱۸۰۰متر دیده می‌شود که به‌دلیل قرار گرفتن در محدوده شهری منبع قانونی برای آن وجود ندارد.

مدیرکل حریم شهر تهران با تأکید بر اینکه در این دوره مدیریت شهری هیچ‌گونه ساخت‌وسازی در ارتفاعات بالای ۱۸۰۰متر در حریم انجام نشده است، ادامه داد: یکی، دو لکه مبنی بر وجود ساخت‌وسازهای غیرمجاز در ارتفاعات بالای ۱۸۰۰متر در منطقه یک وجود داشت که با حکم قضایی اقدام به تخریب آن شد.

فسابی گفت: در منطقه یک ساخت‌وساز در ارتفاعات بالای

۱۸۰۰متر منع قانونی دارد و این ارتفاع در مناطق ۵ و ۲۲ به

۱۶۰۰ و ۲۵۰۰متر تقلیل پیدا می‌کند.

### گزارش

### زینب زینال‌زاده

روزنامه‌نگار

روز گذشته طرح نجم (نظارت جمعی مناطق و محلات) با حضور مهدی اقراریان، رئیس کمیته نظارت و حقوقی، مسوده نجفی، رئیس کمیته سلامت و جعفر شریبانی، عضو کمیسیون معماری و شهرسازی در منطقه ۲۰(قبله تهران) اجرا شد و نمایندگان شورازا پروژه‌های ترافیکی و شهرسازی این منطقه بازدید کردند. مهدی اقراریان طی بازدیدی از پروژه‌های محله نفرآباد به تسریع فرایند ساخت‌وسازها تأکید کرد و گفت که دولت باید در

### قلعه دولت‌آباد، نیازمند بازآفرینی

طرح احیا و بازآفرینی نفرآباد آنچنان در منطقه ۲۰ تحول ایجاد کرده که ساکنان قلعه دولت‌آباد هم تقاضای اجرای این طرح در محله‌شان را دارند. قلعه دولت‌آباد حدود ۴هکتار است که به‌دلیل نوع شهرسازی و معماری و بافت تراکم به یک جزیره تبدیل شده است. در این محله به‌دلیل ریزدانه بودن بافت‌ها و پارک بودن معابر مجوز ساخت ۳طبقه داده می‌شود؛ تراکمی که به‌گفته سکنه توجیه اقتصادی ندارد. اقراریان روز گذشته همراه با دیگر نمایندگان شورازا این محله بازدید کرد و در خصوص مطالبه

### توجه ویژه در بودجه سال آینده قیله تهران

مهدی اقراریان در جریان بازدیدهای دیروز از اصلاح بودجه سال آینده منطقه ۲۰خبر داد و عنوان کرد: «به‌زید امروز تفاوت بسیار مهمی نسبت به سایر بازدیدها در مناطق داشت و آن جایگاه شهری است. شهری به‌عنوان قیله تهران

## تنه‌ری



# تبدیل نفرآباد به محله نمونه

اعضای شورای شهر تهران از مهم‌ترین پروژه شهرک‌سازی مدیریت شهری در منطقه ۲۰بازدید کردند

فراهم کردن زیرساخت‌ها مانند انشعابات فاضلاب، برق و... پای کار بیاید تا عملیات عمرانی نفرآباد با سرعت انجام شود و شاهد تبدیل آن به محله نمونه باشیم.

نفرآباد محله‌ای در ضلع شرقی حرم عبدالعظیم حسینی(ع) است که حدود ۴دهه به‌دلیل همین همجواری فریز شده بود و ساکنان اجازه ساخت‌وساز نداشتند. در این دوره با پیگیری مدیریت شهری، این گره باز شد و طرح بازآفرینی شهری در آن کلید خورد و در قالب قرارگاه مسکن ساخت ۲۳۶ واحد مسکونی در ۲۵پلاک کلنگ‌زنی شد. علاوه بر آن، شهرداری قصد دارد سراسرانه‌های خدماتی، رفاهی و... را در این

محله تأمین کند که احداث آنها هم‌زمان با ساخت واحدهای مسکونی پیگیری می‌شود.
آنطور که سیدمهدی هدایت در گفت‌وگو با همشهری عنوان کرده: «عملیات عمرانی طبق برنامه پیش می‌رود و امسال شاهد بهره‌برداری از پروژه‌ها در محله نفرآباد خواهیم بود.»
مهدی اقراریان هم در جریان بازدید از این محله به همشهری گفت: «شاهد هستیم گره نفرآباد باز شده است، اما برای سرعت بخشیدن به کارها نیاز داریم تا دولت پای کار بیاید. طی تماس با نماینده تهران در مجلس قول مساعد دادند و امیدواریم این امر به‌زودی محقق شود.»
اکنون نفرآبادی که سال‌ها دچار آسیب‌های متعدد بوده به کارگاه بزرگ عمرانی تبدیل شده و سایر

سکنه هم در خواست ساخت‌وساز دارند که رئیس کمیته نظارت و حقوقی در این خصوص عنوان کرد: «حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰پلاک در تملک مردم است که مطالبه آنها باید توسط شهرداری منطقه ۲۰ و سازمان نوسازی پیگیری شود تا بتوانند از طرح بازآفرینی بهره‌مند شوند و اقدام به ساخت‌وساز کنند.»
جعفر شریبانی هم فرایند ساخت‌وساز در نفرآباد را ضابطینخش دانست و گفت: «پروژه‌های عمرانی خوب پیش می‌روند و محله‌ای که سال‌ها پیش ناکار آمد بوده در حال تحول است. شهرداری طرح‌های محرک توسعه را در این محله اجرایی کرد و امیدواریم به‌زودی ۴دهه بی‌تدبیری پایان یابد و مردم از طرح‌های اجراشده بهره‌مند شوند.»

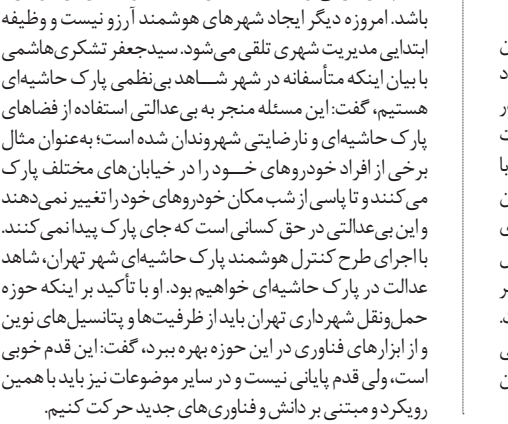


**فعال‌شدن ساخت ایستگاه شهری پس از ۳سال**

**رضا شمشکی، شهردار منطقه ۲۰:** نمایندگان شورازا پروژه‌ها بازدید کردند و در جریان فرایند عملیات عمرانی قرار گرفتند. مقرر شد پیگیری‌های ساخت ایستگاه شهری در خط عمرتر و که به‌دلیل کمبود نقدینگی حدود ۱سال است متوقف شده است انجام و پس از تزریق اعتبارات لازم پروژه فعال شود. دسترسی‌های تقاطع غیر همسطح شهید آوینی به سمت حرم عبدالعظیم حسینی(ع) در حال احداث هستند و حدود ۲۰درصد پیشرفت دارند و تلاش می‌کنیم تا پایان سال به بهره‌برداری مسکونی به‌ویژه در شهرها که از تراکم جمعیت بالایی برخوردار هستند، منجر به بروز چالش‌های متعدد خواهد شد. با عنایت به موارد مطروحه کلانشهر تهران با گسترش پهنه‌های شهری و افزایش جمعیت در مناطقی در مجاورت حریم راه‌آهن نوبوینه راه‌آهن تهران – اهواز با چالش‌ها و مسائلی مختلفی مواجه شده و همین امر زمینه‌نا رضایتی ساکنان را به‌وجود آورده است. اعضای شورای اسلامی شهر تهران در این‌نامه تأکید کردند: در این راستا مزید امتنان است در جهت حفظ سلامت شهروندان و رعایت حقوق عامه دستور فرمایید ترتیبی اتخاذ شود تا نسبت به زیرمینی‌کردن این مسیر ریلی اقدام مقتضی را معمول کنند.

که نیاز به کمک دارد در حوزه اعتبارات است.
حتما باید اعتبارات شهرداری منطقه ۲۰ با توجه به وسعت، جمعیت و اهیتی که بقعه مبارک دارد در سال آینده اصلاح شود تا شاهد شکوفایی در منطقه باشیم.»

معاون شهردار تهران در این مراسم با تأکید بر اینکه بیشترین مسافری که می‌توان با حمل‌ونقل عمومی جابه‌جا کرد، حدود ۶۰کصد است، گفت: انضباط ترافیکی در معابر ما حاکم نیست. در مطالعات جدیدی که نخستین خروجی آن هفته گذشته به‌دست ما رسید، وضعیت سراسرانه جمعیت و تعداد خودروهای تهران با ۴پایتخت کشورهای توسعه‌یافته مقایسه شد و تعداد خودروهایمان از آنها کمتر و سطح معابرمان به جز یک مورد از دیگر پایتخت‌های مورد مقایسه بیشتر بود. جلال بهرامی افزود: در ایران قوی‌ترین مدل حمل‌ونقل عمومی کشور متعلق به شهر مشهد است، اما چرا این شهر همچنان مشکل ترافیک دارد؟ پاسخ این سوال انضباط ترافیکی است، وی ادامه داد: اجرای طرح پارک حاشیه‌ای در راستای انضباط‌بخشی است و بیشترین سود از انضباط شهری را شهروندان می‌برند و این به‌معنای ایجاد محدودیت نیست، بلکه تسریع در زندگی است.



معاون شهردار تهران در این مراسم با تأکید بر اینکه بیشترین مسافری که می‌توان با حمل‌ونقل عمومی جابه‌جا کرد، حدود ۶۰کصد است، گفت: انضباط ترافیکی در معابر ما حاکم نیست. در مطالعات جدیدی که نخستین خروجی آن هفته گذشته به‌دست ما رسید، وضعیت سراسرانه جمعیت و تعداد خودروهای تهران با ۴پایتخت کشورهای توسعه‌یافته مقایسه شد و تعداد خودروهایمان از آنها کمتر و سطح معابرمان به جز یک مورد از دیگر پایتخت‌های مورد مقایسه بیشتر بود. جلال بهرامی افزود: در ایران قوی‌ترین مدل حمل‌ونقل عمومی کشور متعلق به شهر مشهد است، اما چرا این شهر همچنان مشکل ترافیک دارد؟ پاسخ این سوال انضباط ترافیکی است، وی ادامه داد: اجرای طرح پارک حاشیه‌ای در راستای انضباط‌بخشی است و بیشترین سود از انضباط شهری را شهروندان می‌برند و این به‌معنای ایجاد محدودیت نیست، بلکه تسریع در زندگی است.



معاون شهردار تهران در این مراسم با تأکید بر اینکه بیشترین مسافری که می‌توان با حمل‌ونقل عمومی جابه‌جا کرد، حدود ۶۰کصد است، گفت: انضباط ترافیکی در معابر ما حاکم نیست. در مطالعات جدیدی که نخستین خروجی آن هفته گذشته به‌دست ما رسید، وضعیت سراسرانه جمعیت و تعداد خودروهای تهران با ۴پایتخت کشورهای توسعه‌یافته مقایسه شد و تعداد خودروهایمان از آنها کمتر و سطح معابرمان به جز یک مورد از دیگر پایتخت‌های مورد مقایسه بیشتر بود. جلال بهرامی افزود: در ایران قوی‌ترین مدل حمل‌ونقل عمومی کشور متعلق به شهر مشهد است، اما چرا این شهر همچنان مشکل ترافیک دارد؟ پاسخ این سوال انضباط ترافیکی است، وی ادامه داد: اجرای طرح پارک حاشیه‌ای در راستای انضباط‌بخشی است و بیشترین سود از انضباط شهری را شهروندان می‌برند و این به‌معنای ایجاد محدودیت نیست، بلکه تسریع در زندگی است.

نقل قول خیر



## راه‌اندازی «سرزمین آسمان‌ها» در شرق تهران

علی‌اصغر کمالی‌زاده، شهردار منطقه ۴: پروژه فرامنطقه‌ای سرزمین آسمان‌ها یا «اسکای‌لند» قرار است به مساحت عرصه ۳۵۰هزار مترمربع در محدوده خیابان استقلال، بلوار کوهستان احداث شود. این مجموعه شامل شهرپازی، رستوران، مراکز خرید و سینما خواهد بود که به‌صورت مشارکتی و با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۵۰۰میلیون دلار اجرا می‌شود.

### تقطعی برج میلاد در تاسوعا و عاشورا

روابط عمومی برج میلاد طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد که امکان بازدید از مجموعه برج میلاد در روزهای تاسوعا و عاشورای حسینی(ع) برای گردشگران وجود ندارد. مجموعه یادمان ملی ایرانیان در روزهای پنجشنبه و جمعه ۵ و ۶ مردادماه به دلیل عزاداری روزهای تاسوعا و عاشورای حسینی نیز تعطیل است.

### تغییر در خطوط اتوبوسرانی تهران

مهدی علیزاده، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی شهر تهران: از ابتدای تیرماه مهندسی خطوط اتوبوسرانی آغاز شده که در این راستا ۵خط اتوبوسرانی بازمهندسی شدند و تعداد ۵۷دستگاه اتوبوس از خطوط خارج و ۶۷دستگاه مینی‌بوس جایگزین شدند. این بازمهندسی در راستای ارتقای بهره‌وری از اتوبوس‌های موجود و استفاده از خطوط پرتردد است.

### خبر

## نامه اعضای شورای شهر به وزیر راه و شهرسازی

مهدی بیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت محیط‌زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران از ارائه نامه اعضای شورای شهر به وزیر راه برای زیرمینی‌کردن مسیر ریلی راه‌آهن تهران – اهواز خبر داد. در متن این نامه آمده است: احتراماً همانگونه که استحضار دارید، با عنایت به نظر بسیاری از صاحب‌نظران به دلایل مختلفی از جمله ایمنی بالا در حمل مسافر، کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی، کاهش مصرف سوخت، افزایش ظرفیت حمل مسافر، حمل و جابه‌جایی انبوه و حجیم بار در مسیرهای طولانی در مقایسه با حمل‌ونقل جاده‌ای به‌عنوان یک شیوه منتخب در این حوزه به‌شمار می‌رود. لیکن با وجود مزایای بی‌شمار آن متأسفانه مجاورت حریم راه‌آهن در نقاط مسکونی به‌ویژه در شهرها که از تراکم جمعیت بالایی برخوردار هستند، منجر به بروز چالش‌های متعدد خواهد شد. با عنایت به موارد مطروحه کلانشهر تهران با گسترش پهنه‌های شهری و افزایش جمعیت در مناطقی در مجاورت حریم راه‌آهن نوبوینه راه‌آهن تهران – اهواز با چالش‌ها و مسائلی مختلفی مواجه شده و همین امر زمینه‌نا رضایتی ساکنان را به‌وجود آورده است. اعضای شورای اسلامی شهر تهران در این‌نامه تأکید کردند: در این راستا مزید امتنان است در جهت حفظ سلامت شهروندان و رعایت حقوق عامه دستور فرمایید ترتیبی اتخاذ شود تا نسبت به زیرمینی‌کردن این مسیر ریلی اقدام مقتضی را معمول کنند.

### عدد خیر

۱۳۰۰۰ تن

۴۷ درصد

روکش آسفالت در معابر و محلات ۹گانه منطقه ۱۶ در راستای رفاه حال شهروندان انجام شد.
محمدامین سالاری‌پور، شهردار منطقه ۱۶، گفت: منطقه به لحاظ وجود مسیر بزرگراهی و محورهای مواصلاتی پرتردد شهر تهران، از شبکه وسیع بزرگراهی و معابر شهری برخوردار است و بر همین اساس ضرورت بهسازی معابر و مرمت آسفالت معابر بزرگراهی و شهری منطقه در دستور کار قرار گرفت.

تولید آسفالت نسبت به تیرماه سال گذشته رشد داشته است.
مهدی صداقتی، سرپرست سازمان مهندسی و عمران شهر تهران گفت: در مدت مشابه سال قبل میزان تولید معادل ۸۵هزار تن بوده که این مقدار در تیرماه سال جاری به ۱۲۵هزار تن افزایش یافته است.
مجموع تولید آسفالت در کارخانجات این سازمان از ابتدای سال ۱۴۰۲ تاکنون ۴۳۵هزار تن بوده است.

آمار جدید روند نوسازی در بافت فرسوده است.
حمیدرضا صارمی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران گفت: تعداد پلاک‌های فرسوده شهر تهران از ۲۷۸هزار پلاک طی سال‌های گذشته با فراز و فرودهایی که در حوزه مشوق‌ها داشته، به ۱۲۵هزار پلاک نوسازی رسیده است؛ یعنی ۴۵درصد بافت فرسوده تهران نوسازی شده و ۱۵۳هزار پلاک باقی‌مانده است.

### پلاک

۱۲۵۰۰۰ پلاک